

ПРИЛОЖЕНИЕ
към ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2013 г.
на СИН СИТИ БИЛД ООД

СИН СИТИ БИЛД ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенция по вписванията с **ЕИК 175362719**.

Седалището и адресът на управление са гр.София, район Възраждане бул. Христо Ботев № 61 ет. 2.

Регистрираният и записан капитал е 5000 лв.

Съдружници в дружеството са:

Александър Методиев Златков	капитал 2000 лв.
Юлиан Венциславов Игнатов	капитал 2000 лв.
Иван Александров Кашукеев	капитал 1000 лв.

Дружеството се представлява и управлява от Тони Добрев Райчев.

Основният предмет на дейност на СИН СИТИ БИЛД ООД е: разкриване и експлоатация на заведения за обществено хранене, търговски и развлекателни комплекси, отдаване и преотдаване под наем на търговски площи, рекламна и импресарска дейност, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, съответстваща на чл. 1 от Търговския закон, за която не съществува изрична законова забрана.

Прилагана счетоводна политика

За изготвянето на финансовите си отчети дружеството прилага Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Финансовите отчети се изготвят при спазване на принципа на историческата цена.

При прилагането на счетоводната политика не е давано предимство на някои счетоводни принципи, сред регламентиранияте от Закона за счетоводството пред други, както и не е допускано отклонение от тях, а именно: текущо начисляване; действащо предприятие; предпазливост; съпоставимост между приходи и разходи; предимство на съдържанието пред формата; запазване при възможност на счетоводната политика от предходен отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Оценъчни бази

Дълготрайни активи – Възприетият подход при класифициране на дълготрайните материални активи е те да отговарят на следните условия: да се използват за производство или продажба на услуги, за отдаване под наем, за административни и други цели; да се използват за повече от един отчетен период; стойността на актива да е надеждно изчислена; да се получава бъдеща икономическа изгода от актива. Възприетият стойностен праг, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при е цена на придобиване над 700 лв. Първоначалното оценяване на дълготрайните активи на дружеството се извършва по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, извършени за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му, или по справедлива стойност – за получени активи в резултат на безвъзмездна сделка. При класифициране на последващите разходи по поддържането на дълготрайните активи в действащо състояние като разходи за увеличаване

на балансовата им стойност или като текущи разходи за дейността се спазват следните изисквания:

- Удължаване на полезния срок на годност на актива и увеличаване на неговата производителност
- Подобряване качеството на услугите
- Икономически изгодна промяна във функционалното предназначение на актива

След първоначалното признаване всеки отделен дълготраен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Към датата на съставяне на ГФО за 2013 г; дружеството отчита следните ДМА:

Дълготраен материален актив	балансова стойност	амортизационна норма
Машини и оборудване	67	30 %
Компютри и софтуер	1	50 %
Транспортни средства	4	25 %
ДМА с правно ограничен срок на ползване	311	18 %
Други дълготрайни материални активи	128	15 %

Дружеството отчита като дълготрайни нематериални активи извършените разходи през 2012 г. за цялостно преустройство на комплекса със срок на ползване – договореният срок за ползване на наетия имот.

Инвестиционни имоти – класификацията на инвестиционните имоти от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност е : земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на капитала, чрез генериране на доходи, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност; земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо ползване; сграда, която се държи от отчитащото се дружество и е отдадена по един и повече оперативни лизинги; сграда, която не се ползва , но се държи от отчитащото се дружество, с цел да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинги.

Към дата на съставяне на ГФО за 2013 г. дружеството не притежава инвестиционни имоти.

Финансови инструменти – Дружеството признава финансов актив или пасив в счетоводния баланс, когато стане страна в договорните условия на финансовия инструмент.

Финансов актив и финансов пасив се признава в дружеството чрез ползването на метода „дата на падеж”.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначално придобиване по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото / при финансов актив / или полученото / при финансов пасив / за него вложение.

Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си активи и финансовите си пасиви единствено когато договорените права, респ. задължения по тях бъдат погасени по давност.

Търговските и други вземания се оценяват по стойност на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към дата на баланса и се коригират с размера на възникналите курсови разлики.

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към датата на баланса, коригирани с евентуално отчетени курсови разлики.

В счетоводния баланс на дружеството не са включени вземания и задължения, които стават изискуеми след повече от пет години, както и такива, които са предоставени за обезпечение.

Към датата на баланса, дружеството отчита следните вземания и задължения:

1. вземания от клиенти	130 х.лв.
2. вземания по търговски операции	14 х.лв.
3. Банкови гаранции	2 х.лв.
4. задължения към доставчици	178 х.лв.
5. задължения към персонала	6 х.лв.
6. задължения за данък печалба	16 х.лв.
7. задължения за ДДС	1 х.лв.
8. Задължения за осигурителни вноски	3 х.лв.
9. Задължения за начислени лихви по ползвани кредити	4 х.лв.
10. Задължения получени заеми	26 х.лв.
11. Разчет по неизплатени дивиденди	100 х.лв.
12. Други задължения	1 х.лв.

Стоково – материални запаси – Базата за оценяване на стоково-материалните ценности е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена при нормална икономическа дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на търговския цикъл, както и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е по метода на средно-претеглената стойност, съгласно препоръчителния метод.

В ГФО за 2013 г. дружеството отчита следните стокови групи:

Стокови групи:	01.01.2013	Закупени	продадени	31.12.2013
Алкохолни напитки		163	142	21
Хранителни стоки		1	1	
Безалкохолни напитка		6	3	3
Вино		3	1	2
Тютюневи изделия		26	18	8

Пари и парични еквиваленти – Паричните средства са парите в наличност и паричните депозити. Като парични еквиваленти се считат и краткосрочни, бързоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна на стойността им.

Паричните средства се оценяват по номиналната им стойност, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към датата на изготвяне на ГФО.

Към 31.12.2013 г. дружеството отчита:

- Касова наличност 326 х.лв.
- Парични средства в банки 1 х.лв.

Приходи и разходи – Дружеството признава приходи и разходи при следните условия:

- когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана с конкретната сделка;
- когато сумата на прихода може да бъде изчислена надеждно;
- когато направените разходи/респективно тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката/ са надеждно измерени;
- приходите от всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи;
- приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

- приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката / респективно услугата/ към датата на съставяне на ГФО, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя чрез проверка за извършена работа, чрез процентно съотношение на усвоен обем услуги, съобразно направените до момента разходи.
- Приходите от лихвоносни активи, възнаграждения за права и дивиденди се признава по метода на ефективната лихва.
- Приходите от лихви за забавени плащания от клиенти се начисляват като финансов приход при ефективното плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното плащане.

За отчетни период дружеството отчита следните приходи и разходи :

• Приходи от търговска дейност	169 х.лв.
• Приходи от наеми и управление на търговски обект	694 х.лв.
• Приходи от рекламни услуги	125 х.лв.
• Приходи от консултантски услуги	35 х.лв.
• Приходи от продажби на ДМА	1 х.лв.
• Разходи за материали	83 х.лв.
• Разходи за външни услуги	376 х.лв.
• Разходи за персонала	54 х.лв.
• Разходи за амортизации	178 х.лв.
• Балансова стойност на продадените активи	166 х.лв.
• Финансови разходи	2 х.лв.
• Финансов резултат – печалба	162 х.лв.

Разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на съпоставимост с приходите.

Лихвите по заеми се признават като разход в периода, за който са извършени, независимо от начина на ползване на средствата.

Предплатените приходи и разходи се отчитат като приходи, респективно разходи за бъдещи периоди.

Дружеството отчита приходи за бъдещи периоди в размер на 176 х.лв; съобразно сключени договори за имиджово присъствие.

Данъци от печалбата – Данъците върху печалбата са текущи и отсрочени.

Текущият данък върху печалбата са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, при прилагане на данъчната ставка към датата на изготвяне на ГФО.

Дължимият корпоративен данък за 2013 г. е в размер на 16 х.лв.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовият метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

В ГФО за 2013 г. не са включени активи и пасиви по отсрочени данъци, поради липса на предпоставки за начисляването им.

Дивиденди - Дивиденди се признават, като задължение в периода в който са декларирани.

През текущата финансова година са разпределяни дивиденди в размер на 200 х.лв; като дължимият данък е удържан и внесен в съответствие с чл. 195 от ЗКПО. Разликата от отчетената печалба от предходната година е разпределена като резерв.

Корекция на фундаментални грешки - всяка корекция вследствие на допуснати грешки се отразява, като корекция на салдото на неразпределената печалба /непокрита загуба/ от минали години.

Действащо предприятие - Счетоводният отчет е изготвен съобразно презумцията за действащо предприятие.

Ръководството на дружеството се е ангажирало да осигури необходимите приходи за следващи отчетни периоди / чрез записаните балансови стойности в балансовата статия „приходи за бъдещи периоди“ / като предпоставка дружеството да е в състояние да продължи нормално своята икономическа дейност.

Не са налице събития след датата на баланса.

За 2013 година дружеството отчита следните показатели за финансово счетоводен анализ:

Показатели	2012 г.	2013 г.
Рентабилност на приходи от продажби	0.17	0.16
Рентабилност на собствения капитал	0.54	0.29
Ефективност на приходите	0.83	0.84
Обща ликвидност	2.16	1.51
Обръщаемост /дни /	5.81	16.85

Съставител:

/ Т. Андреев /

Управител:

/ Т. Райчев /

