

Наименование на предприятието:	КАТИНВЕР ЕООД		
Адрес за кореспонденция:	София, ул. Христо Белчев 1		
БУЛСТАТ/ЕИК:	131523409		
Период:	01.01.2015	31.12.2015	

О П О В Е С Т Я В А Н И Я
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
СЪГЛАСНО
НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ
ПРЕДПРИЯТИЯ

1. Обща информация за предприятието

Катинвер е еднолично дружество с ограничена отговорност, с Идентификационен №: 131523409. Адресът на управление на дружеството е София, бул. ул. Христо Белчев 1. Дружеството има предмет на дейност – СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО - ПОКУПКИ-ПРОДАЖБИ И НАЕМИ.

2. Описание на счетоводната политика на дружеството през 2015г.

Катинвер ЕООД е микропредприятие и съгласно чл.29 ал.4 от Закона за счетоводството, може да избере да прилага изискванията за съставяне на ГФО, към предприятията прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2015г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2015г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

През годината в предприятието, счетоводната информация се обработва на компютър с програмен продукт – Микроинвест

Финансовият отчет за 2015 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

100 % от капитала на Катинвер ЕООД е собственост на испанската фирма Инвескат Интернационал С.Л. Основният капитал на Катинвер е 10000 лева.

Годишният финансов отчет обхваща финансовата 2015 година. ГФО се съставя веднъж в годината.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се изисква друго.

Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации, данъчни и счетоводни започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700лв. През отчетния период (2015г.) дружеството има един новопридобит дълготраен материален актив за сумата от 875.00 лв и няма новопридобити нематериални активи.

Материалните запаси /предоставяните услуги/ се отчитат по себестойност /доставна стойност/, която включва покупната стойност плюс всички направени разходи до довеждането им до сегашното състояние и местоположение. Себестойността на предоставяните услуги включва трудовите и други преки разходи по предоставяне на услугите и съответна част от общите разходи. Не се включват разходи, свързани с продажбата, административни финансови разходи. Те се отчитат като разходи за периода, за който са направени.

При тяхната реализация и потребление материалните запаси се остойностяват по метода на средно претеглена себестойност.

Към 31.12.2015 салдото на сметка 304, където се отчитат имоти придобити с цел продажба е 761 870.37 лева.

Дружеството притежава инвестиционни имоти, които се отчитат в сметка 224.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело да използва препоръчителния подход при отчитането на фундаментални грешки, които са свързани с преходни периоди.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието приключва отчетния период със счетоводна загуба в размер на 352061,20 лева.

Няма сключени лизингови договори през 2015г.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти. През 2015 дружеството реализира приходи от отдаване на инвестиционни имоти под наем.

През 2015г. дружеството е извършвало сделки със свързани лица.

През 2015 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Дружеството спазва изискванията съгласно чл.3 ал.1 от приетия през 2011г. Закон за ограничаване на плащанията в брой.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Дружеството има задължения, отразени в баланса към 31.12.2015 г като задължения към предприятия от групата над една година. Тези задължения са към Инвескат С.Л., собственик на 100% от капитала. Те са под формата на безлихвени допълнителни парични вноски и през 2015 няма увеличение на задължението. Към 31.12.2015 г Катинвер ООД има задължения към доставчици в размер на 14011,98 лева, като 13724,64 са в просрочие до една година. В реда други задължения са посочени също и суми за гаранции - депозит наеми в размер на 6336,88 лв.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност и към 31.12.2015 те са в размер 1682,09 лева, като 1177,43 са в просрочие до една година и 504,66 лева над една година.

Дружеството има предоставени аванси в размер на 1919,40 лв. към 31.12.2015 г.

Катинвер има инвестиции в асоциирани предприятия- притежава 50 % от капитала на Инмобилиа ООД. През 2015г., сумата на ред вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в баланса, където са посочени предоставените от Катинвер на Инмобилиа ООД безлихвени допълнителни парични вноски се увеличава със сума в размер на 217610,70 лв.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2015г.

Финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2015г.са вземания и задължения, възникнали първоначално в предприятието.

Дружеството няма и не е отразявало през 2015 г. биологични активи.

Дружеството притежава еурови разплащателни сметки и валутна каса в евро. Крайните им салда са преоценени по фиксинга на БНБ към 31.12.2015г, съгласно разпоредбите на СС 21 Ефекти от промени на валутните курсове.

Съставител

/Анна Демирева/

Отчетна единица:

КАТИНВЕР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

131523409

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви панели	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви панели	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	1	1
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	1	1
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	3	3
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	989	989
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	992	992
IV. Отсрочени данъци	02400	76	77
Общо за раздел Б	02000	1 069	1 070

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	762	762
Продукция	03131		
Стоки	03132	762	762
Предоставени аванси	03140	2	2
Общо за група I	03100	764	764
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	2	2
в т.ч. над 1 година	03211	1	1
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230	756	537
в т.ч. над 1 година	03231	756	537
Други вземания	03240	15	552
в т.ч. над 1 година	03241	15	552
Общо за група II	03200	773	1 091
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	53	74
Касови наличности в лева	03411	35	52
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	3	3
Разплащателни сметки	03413	15	19
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	53	74
Общо за раздел В	03000	1 590	1 929
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	2 659	2 999

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	10	10
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	10	10
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	266	266
Непокрита загуба	05520	-1 302	-1 289
Общо за група V	05500	-1 036	-1 023
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-352	-13
Общо за раздел А	05000	-1 378	-1 026
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	14	6
До 1 година	07401	14	6
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	4 016	4 016
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602	4 016	4 016
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	7	3
До 1 година	07801	7	3
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	0
До 1 година	07831	1	
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	4 037	4 025
До 1 година	07001	21	9
Над 1 година	07002	4 016	4 016
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	2 659	2 999

Ръководител: Джоана Амаг Амиго

Съставител: Анна Веселинова Демирева
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Анна Веселинова Демирева
(име, презиме, фамилия)

Дата: 29/03/2018

(подпис)

029489400

(телефон)