УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 14.05.2021г. ДАНИЕЛ ЦВЕТАНОВ ДИМИТРОВ на основание чл. 114, ал. 3 от ТЗ състави настоящия учредителен акт, с който образувам Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 във връзка с чл. 116 и чл. 147 от ТЗ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. Наименование на дружеството: " КО СТРОЙ 21" ЕООД.

2. Седалище на дружеството и адрес на управление: гр. СОФИЯ, , п.к. 1408,жк. ИВАН ВАЗОВ, ул. "ДИМИТЪР МАНОВ" № 38, ет. 1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

3. Предмет на дейност на дружеството:

Покупка на стоки или други вещи с цел продажбата им в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; консултантска дейност; търговско представителство и посредничество; вътрешен и международен автомобилен пътнически и товарен транспорт; спедиционни сделки; превозни сделки; складови сделки; хотелиерски сделки; бартерни сделки; сделки с интелектуална собственост; монтажни услуги; туризъм; строителство на жилищни и нежилищни сгради; специализирани строителни дейности; търговия със строителни материали и изделия; покупка или продажба на недвижими имоти; обзавеждане на недвижими имоти; отдаване под наем на недвижими имоти; хотелиерство, ресторантьорство; заведения за бързо хранене, кафе, кафе-сладкарници, питейни заведения; строителство и строително-ремонтна дейност; внос, износ и реекспорт, както и всякаква незабранена от закона дейност.

4. Дружеството не се ограничава със срок или някакво друго прекратително условие.

5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която да има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

6. ДАНИЕЛ ЦВЕТАНОВ ДИМИТРОВ.

КАПИТАЛ

7. Капиталът на дружеството е в размер на 10 /десет/ лева, разпределен на 10 /десет/ дяла, всеки дял с номинална стойност 1 /един/ лев. Към момента на регистрация е внесен целия капитал.

8. Капитала на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на собственика, но не под законния минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

9. При учредяване на дружеството и подписването на този акт, определя за управител на дружеството ДАНИЕЛ ЦВЕТАНОВ ДИМИТРОВ. Той може да взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

10. Собственикът на дружеството може да учреди търговско представителство по реда на гл. VI ТЗ

11. Собственикът на дружеството :

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- може да назначава управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси;
- представлява дружеството;
- решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- определя и контролира разходите на дружеството;
- урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- сключва трудови или граждански договори с работниците и служителите на дружеството;
- подписва всички документи издавани от него, включително и записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля задълженията на трети лица;
- сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството, и договори за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;
- сключва заеми от името на дружеството и решава въпроси по условията на заемите;
- извършва всякакви действия отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на закона настоящия акт;
- разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
- създава поделения на дружеството, като в решението се определят задачите и обсега на дейност на поделението, степента на икономическа и правна

самостоятелност, както и дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

12. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 01.01. всяка година и завършва на 31.12.

13. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс за действителното стопанско състояние на същото, както сметка "печалби и загуби".

14. Чистата печалба на дружеството се образува като реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законни плащания и плащания на всички задължения на дружеството. Тя се разпределя както следва: отделят се отчисленията за фондовете на дружеството, а останалата част се разпределя свободно от собственика на дружеството.

ФОНДОВЕ

15. Собственика на дружеството може да образува парични фондове, размерът и отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

16. Дружеството се прекратява:

- по решение на собственика;
- чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- поради несъстоятелност, обявена от съда;
- по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;
- със смърт или поставянето под запрещение на едноличния собственик.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

17. Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СОБСТВЕНИК: .....

/ ДАНИЕЛ ЦВЕТАНОВ ДИМИТРОВ /