

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
„КЕМЕР“ ООД

Днес, 18.12.2023, в г. Пловдив, между долуподписаните:

1. Люба Ненова Кемерова, с ЕГН: [REDACTED], притежаваща документ за самоличност л.к. № [REDACTED], изд. на [REDACTED] от [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED] и

2. Цветан Илиев Кемеров, с ЕГН: [REDACTED], притежаващ документ за самоличност л.к. № [REDACTED], издадена на [REDACTED] от [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED]

3. „Прогресив Енерджи Сълюшънс“ ЕООД, ЕИК 205922048, представлявано от Николет Емилова Зайчева, ЕГН [REDACTED] със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ж. к. „Драгалевци“, ул. „Проф. Боян Пенев“ № 20, наричани по – долу за краткост “Съдружници” или “Съдружниците”, се сключи настоящият договор на дружество с ограничена отговорност, съобразно изискванията на чл. 113 и следващите от ТЗ на Република България.

ГЛАВА I
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. С настоящия договор съдружниците образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от ТЗ, с наименование на фирмата „КЕМЕР“ ООД, която ще се изписва на латиница „KEMER“ LTD.

2. Дружеството има следните седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, ул. „Цар Георги Тертер“ № 4, ет. 4, ап. 10

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

3. Предметът на дейност на дружеството е: „проучване, проектиране, подготовка, изграждане, експлоатация, поддръжка, контрол и видео наблюдение на енергийни съоръжения, използващи възобновяващи енергийни източници, като например соларни фотоволтаични централи, включително върху покривни и фасадни инсталации и други за собствена или за сметка на трети лица. Производство на соларни панели, фотоволтаични системи и елементи, изграждане и поддръжка на соларни системи за добив на електрическа и топлинна енергия. Услуги в областта на енергетиката и околната среда, имащи за цел устойчиво развитие. Проучване за оценка на влиянието върху околната среда, създаване на еко съвместими инструменти в съответствие с целите за опазване на околната среда. Предоставяне на интегрирани услуги при създаване и евентуално последващо управление на дейности, свързани с икономия и оптимизация на използването на енергията. Предоставяне на консултантски и информационни услуги, вътрешна и външна търговия, внос и износ на стоки, продажба на стоки и услуги, търговско представителство и посредничество, търговия със зърнени култури, селскостопански торове и препарати, производство на селскостопанска продукция, както и всяка друга дейност незабранена от закона“.

Вярно с Оригинал

4. По решение на Общото събрание на съдружниците се допуска участие на дружеството в съществуващи дружества или в такива, които ще се създадат за в бъдеще в Република България и в чужбина, със сроден и несроден предмет на дейност.

5. Дружеството ще придобива по законен начин права и средства, които ще улесняват напредъка и разширяването на стопанската му дейност и ще гарантират стопанския му просперитет.

6. Дружеството се създава за **неопределен срок**.

СЪДРУЖНИЦИ

7. Съдружници в дружеството са:

7.1. Люба Ненова Кемерова, с ЕГН: [REDACTED];

7.2. Цветан Илиев Кемеров, с ЕГН: [REDACTED];

7.3. „Прогресив Енерджи Сълъшънс“ ЕООД, ЕИК 205922048

8. Дружеството е открито за приемане на нови членове, съобразно изискванията на настоящия договор и разпоредбите на ТЗ.

9. Дружеството се **управлява, представлява и подписва** от управителите, избрани и назначени по надлежния ред от Общото събрание на съдружниците.

ГЛАВА II КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

10. Капиталът на дружеството е в размер на **515 000 лева** /петстотин и петнадесет хиляди лева/ и е разпределен в **5150 /пет хиляди сто и петдесет/ дяла** от по **100 /сто/ лева** всеки един. Към момента на регистрация на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

11. Капиталът на Дружеството е разпределен между съдружниците, както следва:

- **Люба Ненова Кемерова** притежава 1970 (хиляда деветстотин и седемдесет) дружествени дяла от по 100 (сто) лева всеки един, съставляващи 197 000 (сто деветдесет и седем хиляди) лева от капитала на Дружеството;
- **Цветан Илиев Кемеров** притежава 30 (тридесет) дружествени дяла от по 100 (сто) лева всеки един, съставляващи 3 000 (три хиляди) лева от капитала на Дружеството.
- **„Прогресив Енерджи Сълъшънс“ ЕООД, ЕИК 205922048** притежава 3150 (три хиляди сто и петдесет) дружествени дяла от по 100 (сто) лева всеки един, съставляващи 315 000 (триста и петнадесет хиляди) лева от капитала на Дружеството;

12. Всеки дял носи по един глас на собственика му в Общото събрание на съдружниците на дружеството.

13. Капиталът на дружеството се увеличава с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез: приемане на нов съдружник, записване на нови дялове или увеличаване на дяловете.

14. Допустимо е увеличаване на капитала на дружеството чрез: допълнително внасяне в същото на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху

Верно с Оригинал

интелектуална собственост или вещни права върху недвижими имоти, като оценката им се извършва със съгласието на всички съдружници, с помощта на компетентно лице.

15. Намаляването на капитала на дружеството става с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ, в което се посочват: целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

16. Намаляването на капитала на дружеството не може да бъде под установения законов минимум от 2 (два) лева.

17. Намаляването на капитала може да се извърши чрез: намаляване стойността на дела в капитала, връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник или освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

18. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

19. Удостоверение за участие в дружеството се издава само за цялостен дял и представлява доказателство за членството в дружеството, като се издава от Управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

20. Съобразно от дела му в капитала на дружеството, всеки съдружник има право на дял от имуществото на дружеството, дивидент и ликвидационна квота.

21. Съдружниците не могат да искат връщане на дружествения им дял, освен при прекратяване на членството им в дружеството.

22. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

23. При временна необходимост от парични средства съдружниците се задължават да направят допълнителни парични вноски за определен срок само с решение на Общото събрание, взето с единодушие на всички съдружници. Тези вноски са съразмерни на дяловете в капитала на дружеството, освен ако Общото събрание на съдружниците единодушно не реши друго.

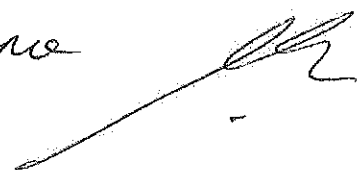
ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

24. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един от съдружниците на друг се извършва свободно, като ако съдружник реши да се разпорежда със своя дял, той е длъжен да го предложи писмено първо за придобиване на другия съдружник. Ако последният не желае да изкупи този дял на посочената от продаващия съдружник цена, то тогава делът може да бъде продаден на трето лице за същата или по-висока цена при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и единодушно решение на Общото събрание за приемане на нов съдружник или да бъде изплатен на напускащия съдружник, ако Общото събрание вземе решение за намаляване на капитала на Дружеството с неговия дял.

25. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

26. Всеки кандидат за член на Дружеството следва да подаде молба до управителя на Дружеството, в която да заяви, че приема клаузите на дружествения договор и размера на дела, с който може да участва.

Верно с Оригинал



27. Управителят докладва постъпилата молба на Общото събрание, като проверява дали кандидатът отговаря на другите законови и договорни изисквания.

28. Общото събрание може да приеме кандидата за член, с единодушно решение, като определи размера на вноската, която съдружникът трябва да направи към дружествения капитал.

29. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

ГЛАВА III ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

30. Органи на управление на Дружеството са:

- а) Общо събрание на съдружниците;
- б) Управител/и.

31. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на Дружеството се състои от всички съдружници, като всеки съдружник има толкова гласа в него, колкото е неговия дял в капитала на Дружеството.

32. При отсъствие на съдружник, същият може да гласува в Общото събрание, само ако предварително е упълномощил с изрично писмено пълномощно свой представител, който да е съдружник. В случай, че представителят не е съдружник, упълномощаването трябва да е с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

33. Общото събрание има следната компетентност:

- а) изменя и допълва Дружествения договор;
- б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
- в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- д) избира и освобождава управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- ж) определя правомощията на Управителя;
- з) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за учредяване на вещни тежести върху имотите на Дружеството;
- и) взема решения за предявяване на искове против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
- й) взема решения за допълнителни парични вноски.

34. Всички решения по т. 33 се вземат с единодушие от всички съдружници.

35. Всички решения на Общото събрание, включително и тези по т. 33 се взимат от Общото събрание и се отразяват в Протокол в писмена форма за действителност, без да е необходима нотариална заверка на подписи и нотариално удостоверяване на съдържанието. Писмената форма за действителност се счита за спазена и в случаите, когато Протоколът е подписан от съдружниците с квалифициран електронен подпис по

Възглас с Оригинал

смисъла на чл. 13, ал. 3 от Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.

36. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно, както и по искане на съдружниците с дялове над 1/10 (една десета) от капитала.

37. Общото събрание се свиква от Управителя задължително, ако загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ (една четвърт) от капитала на Дружеството, както и когато чистата стойност на имуществото спадне под размера на вписания капитал.

38. (1) Свикването на Общото събрание става с писмена покана, отправена до всеки съдружник на посочените в настоящия договор адреси, поне 7 (седем) дни преди датата на заседанието, като в поканата се вписва и дневният ред. Когато датата на заседанието е уточнена на предишно заседание, покана не се изпраща.

(2) Съдружниците могат да се съберат на заседание на Общото събрание и без спазване на горните изисквания при тяхно общо съгласие и отразяването му в протокола на заседанието.

(3) Всеки съдружник е длъжен при промяна на посочения в настоящия договор адрес да уведоми дружеството чрез неговия управител за промяната в срок до 3 (три) дни от промяната. При неизпълнение на това задължение на съдружника, всички изпратени му на посочения адрес писма, уведомления и покани се считат за редовно връчени и получени.

39. Решенията на Общото събрание могат да бъдат вземани и неприсъствено, ако всеки от съдружниците е заявил писмено съгласието си за решението.

40. Решенията, отнасящи се до изменение на Дружествения договор, трябва да бъдат вписани.

41. Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на Дружеството, освен ако свикващият го реши друго.

42. Дружеството се УПРАВЛЯВА и ПРЕДСТАВЛЯВА от Управител, който се избира от Общото събрание на съдружниците без определен срок, освен ако Общото събрание не реши друго. Името на избрания Управител се вписва в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията по партидата на Дружеството.

43. Управителят има следните правомощия:

а) организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание;

б) подписва Дружеството при сключване на всички договори с трети лица във връзка с осъществяване на стопанската дейност на Дружеството, като за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху тях следва да има предварително решение на Общото събрание. За сключването на договори, по които Дружеството е страна, с обща договорна стойност над 50 000 лв. без ДДС (петдесет хиляди лева без включен данък върху добавената стойност) се изисква съгласие от Общото събрание на съдружниците; извършва съответните разплащания;

в) следи за опазване името на Дружеството;

г) свиква Общо събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред, следи за редовността при свикването и провеждането на заседанията;

д) сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;

Верно с Оригинал



е) определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;

ж) изработва проекти за перспективния план на Дружеството;

з) извършва всички други необходими правни и фактически действия за осъществяване търговската дейност на Дружеството, които не са от изричната компетентност на Общото събрание на съдружниците.

44. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като конкретизира задачите му след изрично съгласие и одобрение от Общото събрание.

45. Управителят отговарят с имуществото си за причинени вреди на Дружеството съгласно чл. 145 от ТЗ. А

46. Когато Управителят подаде заявление за вписване на намаляване на капитала, без да се спази точно решението на Общото събрание, то той отговаря за причинените вреди към Дружеството и към неговите кредитори.

47. Управителят не може без съгласието на Дружеството да извършва търговски сделки, сходни с дейността на Дружеството, както и да участва и/или заема ръководна длъжност в други дружества по ТЗ със сходен или еднакъв предмет на дейност.

48. Управителят отговарят за редовното водене и съхраняване на следните книги:

а) книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва делът на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

б) протоколна книга за решенията на Общото събрание.

49. Управител може да бъде освободен от заеманата длъжност по всяко време с решение на Общото събрание на съдружниците.

ГЛАВА IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

50. Съдружниците имат следните права:

а) да участват с личния си труд в дейността на Дружеството;

б) да участват в управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците;

в) да получават част от печалбата, съответстваща на дела им;

г) да преглеждат книгата на Дружеството по всяко време;

д) да бъдат осведомявани и да получават информация за хода на дружествените работи;

е) да получават ликвидационен дял при ликвидация на Дружеството, заедно с активите и пасивите;

ж) да получават обезщетение за необходимите разноски, които са направили за дружествените работи.

51. Всеки съдружник е длъжен:

а) да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;

б) да изплати или внесе дяловата си вноска според изискванията на Дружествения договор;

в) да участва в управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците;

Върно с Оригинал

- г) да изпълнява решенията на Общото събрание и клаузите на настоящия договор;
- д) да бъде добросъвестен и коректен във взаимоотношенията си с другите съдружници;
- е) да не предприема никакви действия, които са в разрез с интересите на Дружеството;
- ж) да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

ГЛАВА V

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

52. Стопанската дейност на Дружеството се планира и отчита на календарна година, започваща от първи януари и завършваща на тридесет и първи декември, като по изключение първата стопанска година започва от деня на образуване на Дружеството и завършва на края на съответната календарна година.

53. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството, включващ:

- а) баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;
- б) отчет за приходите и разходите.

54. В предвидени от закона случаи годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители – регистрирани одитори.

55. Проверителят се избира от Общото събрание преди изтичане на календарната година.

56. Приетият годишен финансов отчет се представя за публикуване в Търговския регистър.

57. Печалбите между съдружниците се разпределят съразмерно дела им в капитала на Дружеството и се изплащат ежегодно.

58. Загубите се понасят от съдружниците съразмерно дела им. По решение на Общото събрание загубите могат да се покриват от допълнителни вноски на съдружниците.

59. Отговорността на съдружниците е ограничена до размера на дела в капитала на Дружеството.

ГЛАВА VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

60. Участие на съдружник се прекратява:

- а) при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- б) при изключване по решение на Общото събрание;
- в) при обявяване на съдружник в несъстоятелност;
- г) при оттегляне на съдружник по собствено желание.

61. При прекратяване на членството по буква „а“ на предходния член на наследниците на починалия или близките на поставения под запрещение се изплаща неговия дял съобразно правилото на чл. 125, ал. 3 от ТЗ. Ако някой от наследниците или близките му желае да участва в Дружеството на мястото на починалия или поставения под запрещение свой близък, то същият депозира молба пред Общото събрание на

Верно с Оригиналното

съдружниците в дружеството и може да бъде приет на мястото на починалия или поставения под пълно запрещение.

62. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на Дружеството след писмено предупреждение, когато:

а) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;

б) не е изплатил или не е внесъл дела си в определения от Общото събрание срок;

в) не изпълнява решенията на Общото събрание;

г) действа против интересите на Дружеството;

д) допуснал е друго тежко нарушение на търговското законодателство или на задълженията си по настоящия договор;

е) при невнасяне на допълнителните вноски — ако не е упражнил правата си по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

63. В случаите на буква „б“ на предходния член, съдружникът губи правото си на направените до момента вноски.

64. Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството при условията на чл. 60, буква „г“ от настоящия договор с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание на съдружниците, чрез неговия управител най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

65. Имууществените последици при прекратяване на членството се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяване на членството.

ГЛАВА VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

66. Дружеството се прекратява:

а) с изтичане на срока, определен в дружествения договор /ако след регистрацията се вземе решение за определяне на срок/;

б) по решение на съдружниците, взето с единодушие;

в) чрез сливане и вливане в друго ООД или АД;

г) при обявяване в несъстоятелност;

д) по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

67. Дружеството може да бъде прекратено по решение на Окръжния съд по месторегистрация:

а) по иск на съдружниците, притежаващи повече от 1/5 (една пета) от капитала, заведен срещу Дружеството, ако важни причини налагат това;

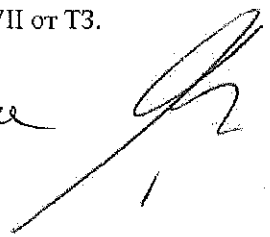
б) по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона или когато в продължение на три месеца Дружеството няма вписан управител.

68. В случаите на прекратяване на Дружеството по чл. 66 букви „а“, „б“ и „д“ и чл. 67 от настоящия договор се открива производство по ликвидация.

69. В случаите, че Общото събрание не определи друго лице, ликвидатор е управителят, като съдът може да назначи друг ликвидатор по искане на съдружниците, които имат повече от 1/10 (една десета) от капитала.

70. Ликвидация на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

Верно с Оригинал



71. Всички разноси по образуване на Дружеството, подготовка на документацията, вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието са за сметка на съдружниците, съобразно дяловото им участие в Дружеството.

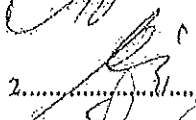
За неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат правилата на търговското законодателство.

Настоящият договор се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците, един за съхранение в Дружеството и един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието.

Верно с Оригинал

СЪДРУЖНИЦИ:

1.  Люба Ненова Лекорова

2.  Ивайло Илиев Кемеров

3.  Христо Емилов Зайсев