

БЕЛЧИНСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Годишен доклад за дейността на Дружеството	3
Отчет за финансовото състояние за годината, завършваща на 31.12.2018 г.	10
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, завършваща на 31.12.2018 г.	11
Отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на 31.12.2018 г.	12
Отчет за паричните потоци по прекия метод за годината, завършваща на 31.12.2018 г.	13
Приложения към финансовия отчет	14

БЕЛЧИНСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

1. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България с основна дейност организиране и осъществяване на балнеология, рехабилитация, възстановяване и отдих, консултация, профилактика и медицински услуги, както и организиране и функциониране на бани и перални.

1. Резултати за текущия период

Приходи – през 2018 година дружеството е реализирало приходи от продажба на услуги в размер на 72 х лв.

Разходи – през 2018 година са направени: разходи за материали – 3 хил.лв., разходи за външни услуги – 24 хил. лв. ; разходи за ФРЗ и осигуровки – 46 хил. лв. ; разходи за амортизации и др. - 31 хил. лв., други разходи – 5 хил. лева

Резултатът за 2018 година е загуба в размер на 51 хиляди лева.

Дружеството не извършва действия в областта на научноизследователската дейност. Дружеството не извършва дейност по балнеология и рехабилитация, както и на медицински услуги, поради незадоволителното състояние на сградния фонд, който не отговаря на изискванията за издаване на съответните разрешителни.

През отчетния период дружеството концентрира дейността си върху функционирането на комплекс „Белчински минерални бани“ като хигиенна баня и може да се отчете, че при съществуващия ресурс разработи и осъществи редица мероприятия в отговор на изискванията на клиентите и с цел оптимизиране на дейността.

Финансирането на дружеството в частта инвестиции се осъществява от “Синергон Холдинг” АД, и в частта издръжка със собствени средства от дейността.

След датата на съставяне на годишния финансов отчет няма събития с особена важност, които следва да се оповестят.

Структура на основния капитал :

Основният капитал на дружеството е в размер на 798 х.лв.

2. Финансови показатели

Приходи, разходи и резултати от дейността

Отчетът за всеобхватния доход за 2017 и 2018 г. е изготвен съгласно изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, като дружеството е възприело схема на отчета по функционален признак на разходите.

<i>Показатели за приходите</i>	<i>31.12.201</i> <i>8</i>	<i>%</i> <i>спрямо</i> <i>общите</i> <i>приходи/</i>	<i>31.12.201</i> <i>7</i>	<i>%</i> <i>спрямо</i> <i>общите</i> <i>приходи/</i>
	<i>х. лв.</i>	<i>разходи</i>	<i>х. лв.</i>	<i>разходи</i>
Приходи от продажби и др.	7	100.0		
приходи нето	2	%	60	100.0%
Общо приходи	7	100%	60	100%
	2			
Разходи за външни услуги	(24	19.51	(22)	17.89%
	)	%		
Разходи за персонал	(46	37.40	(49)	39.84%
	)	%		
Разходи за амортизации	(31	25.20	(31)	25.20%
	)	%		
Други разходи	(8)	6.50%	(7)	5.69%
Финансови разходи	(14	11.38	(14)	11.38%
	)	%		
Икономия на данък				
Загуба от преустановена дейност				
Общо разходи	(123	100	(123)	100
	)	%		%
Загуба за годината	(51)		(63)	

Приходи

Реализираният оборот на дружеството от продажби за отчетната 2018 г. е 72 х.лв. Приходите от продажба на услуги са 72 х. лв.

Разходи

От текущите разходи най-висок относителен дял имат разходите за амортизации и разходите за персонал.

Резултати

От комбинираното влияние на тези и други фактори за дружеството е отчетена счетоводна загуба в размер на 51 х.лв. След приспадането на данъците върху временни разлики счетоводната загуба става 51 лв.

Показатели, включени в баланса на дружеството

<i>Показатели на активите</i>	<i>31.12.201</i> <i>8</i>	<i>%</i>	<i>31.12.201</i> <i>7</i>	<i>%</i>
	<i>х. лв.</i>	<i>спрямо</i> <i>общите</i> <i>активи</i>	<i>х. лв.</i>	<i>спрямо</i> <i>общите</i> <i>активи</i>
Имоти, машини и оборудване	554	96,85%	585	99,49%
Търговски и други вземания	0	0	0	0
Парични средства и парични еквиваленти	18	3,15%	3	0,51%

Общо активи:		572	100%	588	100%
<i>Показатели на собствения капитал и пасивите</i>	<i>31.12.2018 г.лв.</i>	<i>% спрямо общите пасиви</i>	<i>31.12.2017 г.лв.</i>	<i>% спрямо общите пасиви</i>	
Капитал	798	139,51%	79	135,71%	
Резерви	0		0		
Натрупани печалби	-662	-115,73%	-611	-103,92%	
Нетекущи задължения	415	72,55%	379	64,46%	
Текущи задължения	21	3,67%	2	3,75%	
Общо собствен капитал и пасиви:	572	100%	588	100%	

Финансово-икономически показатели и критерии за оценка на финансовото състояние на дружеството

От съществено значение за анализ и оценка на дружеството през 2018 година са показателите за финансово-счетоводен анализ на предприятието.

Настоящите финансови показатели са изчислени на база на формите одобрени от заместник-председателя ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“ на Комисията за финансов надзор

<i>Анализ на рентабилност на собствения капитал</i>	<i>31.12.2018 г.</i>	<i>31.12.2017 г.</i>
Коефициенти на:		
Рентабилност на приходите от продажби	(0,71)	(1,05)
Рентабилност на собствения капитал	(0,38)	(0,34)
Рентабилност на активите	(0,09)	(0,11)

Показатели за рентабилност - тези показатели дават количествена характеристика за ефективността на приходите от продажби, собствения капитал, пасивите и активите на дружеството.

- *Коефициент на рентабилност на приходите от продажби* - за изминалата година той показва нива от (0,71), тоест един лев приходи от продажба носят 0,71 лева загуба.

- *Коефициент на рентабилност на собствения капитал* – показва ниво от (0,38) или с един лев собствен капитал е получена 0,38 лв. загуба. Показателят показва степента на възвращаемост на собствения капитал.

- *Коефициент на рентабилност на активите /капитализация на активите/* - показва ниво (0,09) – показва постигнатия резултат с един лев активи.

Показатели за анализ на финансовата стабилност

31.12.2018 г. 31.12.2017 г.

Коефициенти на:

Финансова автономност

0,31 0,47

Финансова зависимост

3,21 2,14

Показатели за финансова автономност - те характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения.

- *Коефициент на финансова автономност* - показва ниво от 0,31 и представлява съотношението между собствените и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството..

- *Коефициент на задлъжнялост* – показва ниво от 3,21 и представлява отношението на пасивите към собствения капитал.

Анализ на ефективността

31.12.2018 г. 31.12.2017 г.

Коефициенти на:

Ефективност на разходите

0,59 0,49

Ефективност на приходите

1.71 2.05

Показатели за ефективност - представляват съотношения на приходите и разходите и характеризират способността на дружеството да получава изгоди от инвестиране на средства в дейността. Те имат пряка връзка с показателите за рентабилност.

- *Коефициент на ефективност на разходите* – показва ниво от 0.59 лева, тоест с един лев разходи са получен приходи в размер на 0,59 лева.

- *Коефициент за ефективност на приходите* - този показател за дружеството е в размер на 1.71 лв, тоест за получаване на един лев приходи са направени 1.71 лева разходи.

Анализ на ликвидността

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Коефициенти на:		
Обща ликвидност	0.86	0.14
Бърза ликвидност	0.86	0.14
Абсолютна ликвидност	0.86	0.14

Показатели за ликвидност - те дават информация за готовността на дружеството да погасява краткосрочните си задължения с наличните краткотрайни активи.

- *Коефициент на обща ликвидност* – 0.86 Този показател показва доколко наличните краткотрайни активи са достатъчни за обслужване на краткосрочните задължения.

–Коефициент на бърза ликвидност- 0,86. Този показател показва, доколко бързоликвидните краткотрайни активи - вземания и парични средства са достатъчни за обслужване на краткосрочните задължения.

- Коефициент на незабавна и абсолютна ликвидност – 0,86. Показателят показва доколко най-бързо ликвидните крайкотрайни активи- паричните средства са достатъчни за обслужване на краткосрочните задължения.

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са ценови, кредитен риск, ликвиден риск, валутен риск и риск на паричните потоци.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, тъй като не е изложено на евентуални негативни промени в цените на суровини и материали, които са обект на търговия на световни стокови пазари.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск, с изключение на кредит получен от дружеството майка, която декларира, че ще продължи да подкрепя дружеството.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са концентрирани в ЦКБ клон Самоков с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството не притежава лихвоносни активи, които да осигуряват допълнителен паричен ресурс на дружеството.

Еквиваленти

Всички инвестиционни решения и реализация на проектите в дружеството са съобразени с влиянието им върху околната среда, в съответствие с екологичното законодателство в България. Със своята дейност дружеството не уврежда екологичната среда, поради което не са извършени разходи за рециклиране и възстановяване на околната среда.

3. След датата на съставяне на годишния финансов отчет няма събития с особена важност, които следва да се оповестят.

4. Стопански цели за 2018 г.

Ръководството счита, че основните направления в нашата дейност през 2018 г. следва да бъдат:

1. Повишаване качеството на предлаганите услуги в комплекс „Белчински Минерални Бани“, чрез подобряване на съществуващата материална база, въвеждане на нови почистващи материали както и повишаване квалификацията на персонала.

2. Разширяване на предлаганите услуги в посока разширяване асортимента на предлаганите на клиентите хигиенни и козметични материали.

3. Разработване на задание, на базата на лечебните свойства на минералната вода от извор Белчин бани, за преустройство на комплекс „Белчински минерални бани“ в съвременен балнеолечебен и рехабилитационен център.

Инвестиционни цели за 2019 г.

Ръководството на Дружеството предвижда да се извършат инвестиционни разходи през 2019 г. свързани със:

Изработване на проект за преустройство на Комплекс Белчински минерални бани и реализирането му.

5. Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

6. През 2018 година дружеството не е придобивало собствени акции.

7. Дружеството няма клонове.

8. Дружеството не използва финансови инструменти.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се представлява и управлява от Соня Геннадиева Върбанова.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите и няма планове, или намерения, които биха могли да променят съществено стойността или класификацията на активите и пасивите, отразени във финансовия отчет.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

„Белчински Минерални Бани“ ЕООД
С.Белчински бани
01 февруари 2019 г.

Управител:

/Соня Върбанова/



„БЕЛЧИНСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ“ ЕООД
Отчет за финансовото състояние за годината,
завършваща на 31.12.2018 г.

(Всички суми са в хил. лева)	Приложение	2018 г. 31 декември	2017 г. 31 декември
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	554	585
Краткотрайни активи			
Разходи за бъдещи периоди			
Парични средства и еквиваленти	7	18	3
Общо активи		572	588
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	8	798	798
Неразпределена печалба /непокрита загуба/		(611)	(548)
Текуща печалба или загуба.		(51)	(63)
Общо собствен капитал		136	187
Дългосточни пасиви - общо		415	379
Задължения към свързани лица	16	415	379
Краткосрочни пасиви		21	22
Търговски и други задължения	10	21	22
Общо собствен капитал и пасиви		572	588

Управител:

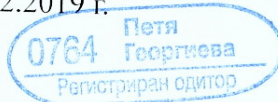
/ Соня Върбанова /

01 февруари 2019 г.

Гл. счетоводител:

/ Татяна Балджийска /

Заверил, съгласно одиторски доклад.....
 регистриран одитор Петя Георгиева на 27.02.2019 г.



„БЕЛЧИНСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ“ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 за годината, завършваща на 31 декември 2018 г.

(Всички суми са в хил. лева)	Приложение	2018 г.	2017 г.
Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и др.	9	72	60
Разходи за материали		(3)	(2)
Разходи за външни услуги	11	(24)	(22)
Разходи за персонала	12	(46)	(49)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи		(31)	(31)
Други разходи/приходи за дейността нетно-	13	(5)	(5)
Печалба от оперативна дейност			
Други финансови (разходи)/приходи, нетни	14	(14)	(14)
Печалба преди облагане с данъци			
Нетна печалба след облагане с данъци		(51)	(63)
Друг всеобхватен доход:			
Преоценка на нетекущи активи:			
- рекласификация в печалбата или загубата			
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци			
Общ всеобхватен доход		(51)	(63)

Управител:

/ Соня Върбанова /

01 февруари 2019 г.

Гл. счетоводител:

/ Татяна Балджийска /

Заверил съгласно одиторски доклад.....
 регистриран одитор Петя Георгиева на 27.02.2019 г.



“БЕЛЧИНСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ” ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННИТЕ В СОБСТВЕНИИ
КАПИТАЛ за годината, завършваща на 31 декември
2018 г.

(Всички суми са в хил. лева)	Основен капитал	Резерви	Преоценъч е н резерв	Неразпределена печалба/непокри та загуба	Всичко
2017 г.					
Салдо към 1 януари 2017 г.					
Покриване на загуби	798			(548)	250
Нетна печалба през годината					
Други изменения в собствения капитал				(63)	(63)
Салдо към 31.12.2017 г.	798			(611)	187
2018 г.					
Салдо към 1 януари 2018 г.					
Покриване на загуби	798			(611)	187
Нетна печалба през годината/загуба					
Другт всеобхватен доход				(51)	(51)
Разпределение на печалбата					
Дивиденди					
Други изменения в собствения капитал					
Салдо към 31.12.2018 г.	798			(662)	136

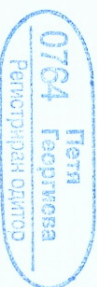
Управител:

/Соня Върбанова/
01 февруари 2019 г.

Гл. счетоводител:

/Галина Валджийска/

Завършил съгласно одиторски доклад
регистриран одитор Петя Георгиева на 27.02.2019 г.



БЕЛЧИНСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ – БЕЛЕЖКИ И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА КЪМ ГФО

БЕЛЧИНСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

за годината, завършваща на 31 декември 2018 г.

(Всички суми са в хил. лева)	Приложение	2018 г.	2017 г.
Паричен поток от оперативна дейност			
Паричен поток, генериран от дейността	15	(7)	(19)
Платени лихви			
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(7)	(19)
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Плащания за покупка на дълготрайни активи			
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност			
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от заеми		36	34
Други парични потоци от финансова дейност		(14)	(13)
Нетни парични потоци от финансова дейност		22	21
Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти		15	2
Парични средства и парични еквиваленти:			
В началото на годината		3	1
Ефект от курсовите разлики			
В края на годината	7	18	3

Управител:

01 февруари 2019 г.

/Соня Върбанова /

Гл. счетоводител:

/Татяна Балджийска/

Заверил съгласно одиторски доклад
регистриран одитор Петя Георгиева на 27.02.2019 г.

0764 Петя Георгиева
Регистриран одитор

БЕЛЧИНСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ ЕООД **ПРИЛОЖЕНИЯ – БЕЛЕЖКИ И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА КЪМ ГФО**

БЕЛЧИНСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ ЕООД **ПРИЛОЖЕНИЯ – БЕЛЕЖКИ И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА КЪМ ГФО**

Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика

Дружеството е регистрирано в Република България с основна дейност организиране и осъществяване на балнеология, рехабилитация, възстановяване и отдых, консултация, профилактика и медицински услуги, както и организиране и функциониране на бани и перални.

1.2. Счетоводна политика.

Счетоводната политика, прилагана при изготвянето на този финансов отчет е представена по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

1.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2018 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС). За текущата финансова година дружеството/Групата/ е приело/а всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата/нейната дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2018 г. за предприятията в Република България, са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите за отчитане на следните отчетни обекти, както и на представянето и оповестяванията на финансова информация за тях:

1. МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции:

БЕЛЧИНСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ – БЕЛЕЖКИ И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА КЪМ ГФО

- 2.МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
3. МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- 4.МСФО 2 (променен) Плащане на базата на акции – Класификация и оценяване на транзакциите базирани на плащания с акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- 5.МСФО 4 (променен) Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- 6.Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016 (м. декември 2016 г.) – подобрения в МСФО 1 и МСС 28 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приети от ЕК).
- 7.МСС 40 (променен) – Инвестиционни имоти – относно трансфери на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- 8.КРМСФО 22 – Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., прието от ЕК).
9. МСФО 16 Лизинг (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2019, заменящ МСС17, КРМСФО 4, ПКР 15 и ПКР 27). Дружеството не е приложило новия стандарт със задна дата, планира да го прилага от 01.01.2019г

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите за отчитане на следните отчетни обекти, както и на представянето и оповестяванията на финансова информация за тях.

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена, с изключение на случаите на извършена преоценка на активи и пасиви отчитани по справедлива стойност.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа на действащото предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Сделки в чуждестранна валута

БЕЛЧИНСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ – БЕЛЕЖКИ И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА КЪМ ГФО

(а) Функционална валута и валута на представяне
Отделните елементи на финансовите отчети се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Функционална валута на Дружеството и валута на представяне е българският лев.

Дружеството използва българския лев (лева) за отчетна валута.
Финансовите отчети са представени в хиляди лева.

Имоти, машини и съоръжения

Всички имоти, машини и съоръжения се отчитат първоначално по цена на придобиване. Цената на придобиване включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите. В последствие всички имоти, машини и съоръжения се отчитат по справедлива цена, намалена с амортизацията и евентуална обезценка. Увеличенията на стойността на имотите, машините и съоръженията въз основа на преоценка по справедлива стойност се отчитат в собствения капитал. Намаления, които са до размера на предишни увеличения за същия актив се отчитат като намаление на същия резерв. Понататъшни намаления в стойността на актива се отчитат в отчета за доходите.

Амортизация

Амортизация се признава от момента, в който актива е годен за употреба. Земята и разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения не се амортизират. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва :

Земя	години
Сгради	Не се амортизира
25	
Машини	и оборудване
3.3	
Компютри	
2	
Транспортни средства (изкл. леки коли) и стопански инвентар	
4-6.7	
Автомобили	
4	

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, имотите, машините и съоръженията се отчитат по тяхната възстановима стойност.
Разходите за лихви по заеми се отчитат като текущ разход, а не се капитализират в стойността на активите.

Последващи разходи, поддръжка и ремонти

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на