ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА "РЕМОНТ КЛИМА" ООД, ЕИК 205304774

Днес, на 12.08.2026г. в Р. България, гр. Бургас м/у съдружниците:

МАКСИМ АТАНАСОВ СУЛТАНОВ, ЕГН ********** и
МАРТИН АТАНАСОВ СУЛТАНОВ, ЕГН **********,
се сключи настоящият д-р, съгласно разпоредбите на ТЗ за учредяване на дружество с ограничена отговорност "РЕМОНТ КЛИМА" ООД, ЕИК 205304774, наричано за краткост - ДРУЖЕСТВОТО

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ
Чл. 1 (1) Предмет на настоящия д-р е създаването на дружество с ограничена отговорност. Дружеството се учредява за неопределен срок.
(2) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, левова и валутна сметка и работи на стопанска сметка.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловите вноски.
ПРЕДМЕТ, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА ДЕЙНОСТ
Чл. 2 (1) Дружеството има следния предмет на дейност:
Сделки за покупко- продажба, производство и търговия със суровини, селскостопански, хранителни хранителни и промишлени стоки и други вещи в първоначален, обработен и преработен вид в страната и чужбина, продажба на стоки собствено производство, спедиторски и превозни сделки, включително превоз на пътници и товари, лизинг, сделки с интелектуална собственост, включително с технологично оборудване и ноу-хау, както и рекламни, информационни, програмни, импресарски сделки и услуги, сделки за извършване на туристически, туроператорски, хотелиерски и ресторантьорски услуги, консултантски, маркетингови и инженерингови сделки, търговско представителство и посредничество, включително агентство и комисионерство на местни и чуждестранни лица, покупко-продажба, ремонт и сервиз на компютри, офис техника и консумативи за тях, търговия, доставка, монтаж, сервиз, поддръжка и експлоатация на телекомикационни мрежи, съоръжения и системи за отопление, вентилация и климатизация и всяка друга дейност, незабранена със закон.
(2) Седалище на дружеството и адрес на управление: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, п.к. 8000, жк. Изгрев 165, вх. 2, ет. 7, ап. 31
Чл. 3 Дружеството е учредено за неограничен срок от време.
ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА
Чл. 4 (1) Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права, права в/у обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, вземания, други права и задължения.

(2) Капиталът на дружеството е **100** (сто) **евро**, внесен изцяло, разпределен в **20** (двадесет) **дяла** по **5** € (пет) **евро** за всеки.
(3) Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:
МАКСИМ АТАНАСОВ СУЛТАНОВ, ЕГН ********** – **10** (десет) **дяла**, всеки един с номинална стойност от **5** € (пет евро) евро или общо **50** € (петдесет евро) – представляващи 50% от капитала на дружеството.
МАРТИН АТАНАСОВ СУЛТАНОВ, ЕГН ********** – **10** (десет) **дяла**, всеки един с номинална стойност от **5** € (пет евро) евро или общо **50** € (петдесет евро) – представляващи 50% от капитала на дружеството.
(4) Дяловете са лични и могат да се прехвърлят м/у съдружниците свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.
Чл. 6 Дяловете в движими и недвижими имоти се прехвърлят по реда на ТЗ
Чл. 7 Капиталът може да бъде увеличен чрез:
1) Приемане на нови съдружници;
2) Увеличаване номиналната стойност на дяловете;
3) Преобразуване печалбата на дружеството
4) Допълнителни вноски;
5) Непарични вноски;
6) Други способи, допустими от българското законодателство;
Чл. 8 Намаляването на капитала се извършва по реда на българското законодателство като за същото се взема решение на ОС, което трябва да съдържа целта и начина на намаляването
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:
Чл. 9 Съдружниците имат следните права:
1) право на дивидент
2) право на ликвидационен дял
3) право на участие в ОС
4) право на глас в ОС съобразно притежаваните дялове
5) право на участие в управлението съобразно този д-р
6)право да преглеждат по всяко време протоколните решения, да получават информация относно имуществото на дружеството, право да извършват проверки на счетоводната отчетност
7) право да искат от ОС защита на членските си права и отмяна на решения на ОС
Чл. 10 Задължения:
а) да внесат в уговорения срок дяловите вноски
б) да направят допълнителни вноски по решение на ОС
в) да съдействат за изпълнението на целите и задачите на дружеството
г) с действията или бездействията да не пречат на осъществяването дейността на дружеството
ПРИЕМАНЕ, ОСВОБОЖДАВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ
Чл. 11 Нови съдружници се приемат от ОС след писмена молба.
Чл. 12 (1) ОС разглежда молбата на първото последващо заседание
(2) ОС Решението за приемане на нов съдружник поражда действие след внасянето на дяловата вноска

Чл. 13 Увеличаването на капитала се извършва чрез включване на нови дялове в него или чрез увеличаване номиналната стойност на съществуващите

Чл. 14 (1) Участието в дружеството се прекратява:

а) при смърт или поставяне под запрещение;

б) при изключване

в) при прекратяване на дружеството

г) по собствено желание – с писмено предизвестие, направено най- малко 3 мес.преди датата на прекратяване. За срока на предизвестието съдружникът не носи отговорност за задълженията на дружеството като действащ съдружник

(2) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, в който е изтекъл срокът на предизвестието

(3) В случаите по ал. 1 т. а наследниците на физическото лице и правоприемниците на юридическото лице могат да встъпят в дружеството само със съгласието на останалите съдружници

(4) Когато наследниците на починал съдружник или правоприемниците на прекратеното юридическото лице не желаят да встъпят в дружеството или някой от съдружниците не е съгласен да бъдат приети в него наследниците/правоприемниците, последните имат право да получат в пари или натура принадлежащата им от праводателя част от имуществото на дружеството. Стойността на тази част се определя към момента на настъпване на събитието по ал. 1 т. 1

Чл. 15 Съдружник може да бъде изключен от ОС когато:

а) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството без уважителни причини и не се яви на две поредни ОС и с това попречи на законното им протичане

б) не изпълнява решенията на ОС

в) действа против интересите на дружеството

г) не е изплатил или внесъл дела си от уставния капитал или не е внесъл в срок определената от ОС допълнителна парична вноска

(2) Изключваният съдружник не гласува при вземане на решение за изключването му

Чл. 16 Изключването може да бъде отменено при неспазване реда и условията з от окръжен съд в 14 дневен срок от датата на уведомяване за изключването

Чл. 17 Съдружник, който е изключен поради неплащане на дела си по см. На чл. 148 ТЗ губи правото си в/у направените вноски за увеличаване на капитала

СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 18 С решение на ОС дружеството може да открива клонове и да участва в други дружества

Чл. 19 (1) ОС се състои от всички съдружници. Присъствието им на заседания е лично или чрез упълномощено лице

(2) Всеки съдружник може да упълномощи друг съдружник да го представлява на отделни заседания. Упълномощаването е писмено с точни указания за датата на заседанието и обема на представителната власт.

(3) Заседанията се организират от управителя и се ръководят от председател избран от ОС

(4) ОС може да вземе решения и неприсъствено , при което всички съдружници заявят писмено становището си по даден въпрос

Чл. 20 (1) ОС заседава веднъж годишно

(2) ОС се свиква на извънредни заседания по искания на управителя/ите или на съдружници, представляващи поне 1/10 от капитала на дружеството.

Чл. 21 Заседанията се провеждат ако всички съдружници са редовно поканени и присъстват на заседанието или са представени от съдружници, притежаващи не по – малко от половината от уставния капитал. При липса на кворум ново провеждане на заседанието може да бъде насрочено не по- късно от 1 мес.от датата на първоначалното заседание.

Чл. 22 ОС:

1) изменя и допълва дружествения договор

2) приема нови съдружници, изключва и освобождава съдружници

3) приема ГФО и баланс, разпределя печалба и взема решение за изплащането на същата

4) взема решение за намаляване или увеличаване на капиталаю

5) избира управителя/ите и го/и освобождава от отговорност, определя възнаграждението му/им

6) взема решение за откриване и закриване на клонове, както и за участие в други дружества

7) взема решения за придобиване и отчуждаване на движими, недвижими имоти и вещни права в/у тях

8) взема решение за предявяване на искове с/у управители и назначава представител за водене на съдебните дела

9) взема решения за допълнителни парични вноски

(2) Решенията по т.1 и 2 се вземат с единодушие. Изключваният съдружник не гласува

(3) Решенията по останалите точки се вземат с мнозинство на съдружниците повече от ¾ от капитала

Чл. 23 (1) Управителят ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие със закона и дружествения д-р и решенията на ОС. Той представлява дружеството пред трети лица, сключва, изменя и прекратява д-ри, определя длъжностните характеристики на служителите и работниците, организира и следи за изпълнението на ОС, организира, поддържа и контролира отчетността, архива, деловодната дейност и опазването на имуществото на дружеството.

(2) Управителят задължава дружеството пред трети лица.

(3) Управителят носи отговорност пред дружеството и пред трети лица за нарушения на закона, дружествения д-р, неизпълнение решенията на ОС, допуснати грешки при изпълнение на служебните си задължения, както и за причинени на дружеството или на трети лица вреди.

(4) Управителят отчита дейността си пред ОС веднъж годишно

(5) Дружеството се управлява и представлява от управителите:

МАКСИМ АТАНАСОВ СУЛТАНОВ, ЕГН ******** и МАРТИН АТАНАСОВ СУЛТАНОВ, ЕГН ********** – ДВАМАТА ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.**

ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА

ЧЛ. 24 (1) Изменението на капитала става с решение на ОС което се вписва

(2) Увеличаването се извършва чрез създаване на нови основни дялове или чрез увеличаване на номиналната стойност на съществуващите. Вещните вноски трябва да бъдат точно и ясно определени, а по отношение на тяхното приемане съдружникът, който не е действал с грижата на добър стопанин отговаря имуществено лично пред дружеството.

(3) Намаляването се извършва чрез:

1) намаляване номиналната стойност на съществуващите дялове

2) освобождаване на съдружник от задължението за внасяне на неизплатената част от дела му в капитала по реда на ТЗ

(4) Промените в капитала имат действие след вписването им в ТРРЮЛНЦ

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 25 Дружеството се прекратява

а) по решение на съдружниците с мнозинство от 2/3

б) чрез вливане или сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност

в) при обявяване в несъстоятелност

г) по решение на съда в предвидените от закона случаи

д) Когато капиталът му спадне под 1 €.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26 Промените в дружествения договор имат действие след вписването им в ТРРЮЛНЦ

Чл. 27 По нерегламентираните с настоящия д-р въпроси се прилагат нормите на българското законодателство.

Чл. 28 Недействителността на отделни разпоредби от настоящия д-р в резултат на промени в законодателството, не водят до недействителност на целия д-р.

СЪДРУЖНИЦИ:

..... - / МАКСИМ АТАНАСОВ СУЛТАНОВ /

..... - / МАРТИН АТАНАСОВ СУЛТАНОВ /