УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ПроБилд Конструкшън" ЕООД

Днес, 21.03.2023 година, в гр.София, подписаният Атанас Николов Куков, постоянен адрес: ....., ЕГН ....., на основание чл. 113 и сл. от ТЗ, УЧРЕДИХ еднолично търговско дружество с ограничена отговорност „ПроБилд Конструкшън" ЕООД, при следните условия, описани в настоящия учредителен акт:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Този акт урежда образуването, организационното устройство и дейността на „ПроБилд Конструкшън" ЕООД, като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.

Чл. 2. Дружеството може да разкрива клонове на територията на Република България и в чужбина.

Чл. 3. Дружеството може да участва в учредяването на местни и чуждестранни дружества с пари и с друго имущество или да придобива участия във вече образувани дружества, съобразно действащото в Република България законодателство.

Чл. 4. Дружеството се счита за възникнало от датата на вписването му в Агенция по вписванията - търговски регистър.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. /1/. Дружеството ще упражнява своята дейност под наименование „ПроБилд Конструкшън" ЕООД . Транслитерацията на наименованието на дружеството е: „ProBuild Construction“ Ltd.

/2/. Търговското име (фирмата) на дружеството, заедно с указания за седалището и адреса на управление се посочват в документите от търговската кореспонденция на дружеството.

/3/. Търговското име на клон на дружеството се образува, като към фирмата се добавя думата "клон", указание за предмета на дейност и седалището на клона.

Чл. 6. /1/. СЕДАЛИЩЕ: : Република България, град София.

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр.София, р-н Студентски, ул.“Академик Стефан Младенов“ 56.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. Дружеството е със следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Управление на строително-инвестиционни проекти, строителство и проектиране, консултантска дейност, експертизи и обследване в областта на инженерните науки, сделки и оценки на недвижими имоти, посредничество и представителство на местни и чуждестранни юридически и физически лица, архитектурни и инженерни дейности, консултантски дейности в областта на управлението, анализи, управление на недвижими имоти, всички видове ремонтни и строителни дейности, дейности по обслужване на сгради и озеленяване, операции с недвижими имоти, производство на метални изделия, без машини и оборудване, ремонт и инсталиране на машини и оборудване, боядисване, дърводобив, дървопреработване, рекламна дейност, маркетинг, търговия /вътрешна и външна/ със стоки и услуги, вътрешен и международен туризъм, производство и търговия със селскостопански продукти, производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение, производство на мебели, складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта, специализирани строителни дейности,

туристическа агентска и операторска дейност, други дейности, свързани е пътувания и резервации, търговия на дребно, търговия на едро, както и всяка друга незабранена от закона дейност, която по предмет и обем изисква воденето и да става по търговски начин, а когато има разрешителен режим или лиценз – след съответното разрешение /лиценз/.

Чл. 8. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. /1/. Капиталът на дружеството е в размер на 50 /петдесет/ лева, разпределен на 50 /петдесет/ равни дяла, всеки дял по 1,00 /един/ лева.

/2/. Капиталът на дружеството е внесен в размер на 100% /сто процента/

Чл.10. Всички дялове в капитала са притежание на неговия едноличен собственик – Атанас Николов Куков, постоянен адрес: ....., ЕГН.....

Чл.11. Капиталът е внесен само в пари.

Чл.12. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дялове става при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.13. Едноличният собственик на капитала може да увеличава и в последствие да намалява неговия размер при спазване на реда и условията по чл. 148 - 153 от ТЗ.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. Органи на дружеството са:

1/Едноличният собственик на капитала;

2/Управителят/ите.

Чл.15. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на общото събрание и има право:

1/да изменя и допълва учредителния акт;

2/да приема годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата и да взема решение за нейното изплащане;

3/да взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

4/да приема и изключва съдружници, да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

5/да взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

6/да взема решение за допълнителни парични вноски, за образуване на различни фондове на дружеството, както и за разпределението им;

7/да определя, избира управител и контрольор на дружеството;

8/да определя възнаграждението на управителя на дружеството;

9/да взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

10/да взема решение за прекратяване на дружеството;

11/всички правомощия на Общото събрание на ООД, посочени в чл. 137 от ТЗ, във връзка с чл. 147 от ТЗ.

Чл.16. За решенията по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5 и т.7 от ТЗ се изисква писмена форма без изрично нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието извършени едновременно.

Чл. 17. Търговското дружество ще се управлява и представлява от управителя – Атанас Николов Куков, постоянен адрес: ....., ЕГН ..... Той ще действа еднолично и може да възложи това управление и представителните си права по силата на договор на друго лице, което обстоятелство се вписва в търговския регистър.

Чл.18.Управителят/ите на дружеството има следните права и задължения:

1 /да организира и ръководи цялостната дейност на дружеството;

2/да представлява дружеството пред лица, фирми, пред банкови институции, държавни органи, данъчните власти, съда и други институции, където е необходимо;

3/да сключва договори от името на дружеството, да назначава по трудов или граждански договор лица в дружеството;

4/да отговаря за воденето на дружествените книги и цялостното счетоводство на дружеството.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.19.Чистата печалба на дружеството се разпределя съобразно дяловете в капитала.

Чл.20.Част от чистата печалба на дружеството може да бъде заделяна за различни фондове по решение на едноличния собственик на капитала.

Чл.21.Когато финансовата година на дружеството приключва на загуба, едноличният собственик на капитала взема решение за начина, по който тя да бъде компенсирана.

Чл.22.Дружеството води книга за дяловете, протоколна книга на решенията на едноличния собственик на капитала, както и счетоводни книги по Закона за счетоводството.

ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.23. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната.

Чл.24. Средствата за работна заплата и индивидуалните заплати на работниците и служителите в дружеството се определят в съответствие с вътрешните правила за организация на работната заплата в дружеството и действащите в Република България нормативни актове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.25. Дейността на дружеството се прекратява в следните случаи:

1/ По решение на едноличния собственик на капитала;

2/ При сливане или вливане в друго дружество;

3/ По решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;

4/ При обявяване в несъстоятелност на дружеството;

5/ При смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако неговите наследници в тримесечен срок от откриване на наследството не встъпят като съдружници и не продължат дейността му.

6/ При условията, предвидени в Търговския закон

Чл.26. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към този момент българско законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27. За всичко, неупоменато в настоящия договор, важат разпоредбата на Търговския закон и другите нормативни актове в Република България.

УЧРЕДИТЕЛ: /...../

Атанас Куков