

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На еднолично дружество с ограничена отговорност:

ЕНЕРГОСТРОЙ БАЛКАН ЕООД

Днес, 27.05 2025 г., долуподписаният

Радослав Иванов Цветков, български гражданин, ЕГН [REDACTED], държател на л. к. № [REDACTED], изд. на [REDACTED] г. от МВР [REDACTED] и валидна до [REDACTED] г. („Едноличният собственик“)

Прие настоящия Учредителен Акт на „ЕНЕРГОСТРОЙ БАЛКАН“ ЕООД, еднолично дружество с ограничена отговорност, ЕИК 207842177, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 5

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 .(1) Фирмата на Дружеството е

ЕНЕРГОСТРОЙ БАЛКАН ЕООД

което може да се изписва и на латиница по следния начин

ENERGOSTROY BALKAN LTD.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление:

гр. София, бул. Цар Освободител 14, ет. 5

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е:

Изграждане и поддръжка на ФВЕЦ, търговия на едро и дребно, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговска дейност /вкл. внос и износ/, складова дейност, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, търговско представителство и посредничество, търговско представителство и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. СЪДРУЖНИЦИ

Чл.4. Капиталът е разпределен в 501 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки, като всички дялове са собственост на:

Радослав Иванов Цветков, български гражданин, ЕГН [REDACTED], държател на л. к. № [REDACTED], изд. на [REDACTED] г. от МВР [REDACTED] и валидна до [REDACTED] г., притежаващ 501 дяла с номинална стойност 1 лев всеки.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.5. (1) Дружественият капитал е разпределен в 501 (петстотин и един) дяла с размер от 1 (един) лев всеки, представляващи 100% (сто процента) от капитала.

Капиталът на дружеството е изцяло собственост на Едноличния собственик, посочени по-горе и към момента на подписване на настоящия Учредителен Акт капиталът е внесен изцяло.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Едноличния собственик до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Едноличния собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 7. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 8. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 9. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 10. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. Относно неуредените в този Дружествен Договор въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Чл.12. Съгласно чл. 137, ал.4 от ТЗ се предвижда писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за приемането на следните решения, които са от компетентността на ОС:

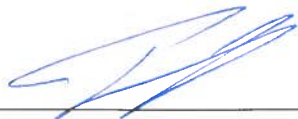
/1/ приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

/2/ вземане решение за намаляване и увеличаване на капитал;

/3/ избиране управител;

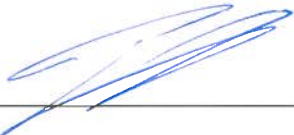
/4/ вземане решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни
права върху тях;

27.05 .2025 г.



Радослав Иванов Цветков

Заверено от управителя:



Радослав Иванов Цветков