

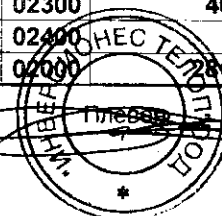
Отчетна единица:	ИНВЕРСИОНЕС ТЕЛОП ООД
Гр. (с.)	гр.Плевен
Община:	Плевен

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
114685519

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

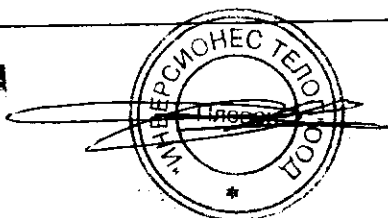
АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	119	0
Земи	02211		
Сгради	02212	119	
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	122	289
в т. ч. предоставени аванси	02241	122	289
Общо за група II	02200	241	289
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360	40	
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	40	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	281	289

ОРИГИНАЛ
ВЪРНЕ



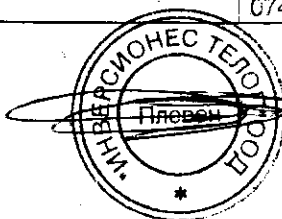
АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140	92	110
Общо за група I	03100	92	110
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	8	
в т.ч. над 1 година	03241	8	
Общо за група II	03200	8	0
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	62	13
Касови наличности в лева	03411	2	5
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	2	
Разплащателни сметки	03413	58	8
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	62	13
Общо за раздел В	03000	162	123
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	1	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	444	412

ВЯРНО С
СЪСТАВНАТА



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котиран акция на финансовите пазари	05111		
Некотиран акция на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-2	-1
Общо за група V	05500	-2	-1
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	2	-1
Общо за раздел A	05000	5	3
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	34	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	34	
Получени аванси	07300	130	0
До 1 година	07301	130	
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	43	84
До 1 година	07401	43	84
Над 1 година	07402		

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	232	325
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802	232	325
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	439	409
До 1 година	07001	173	84
Над 1 година	07002	266	325
Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансираня	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	444	412

Дата: 12/03/2010

Ръководител: Себастиан Техеро Родригез

Съставител: Милена Маринова Иочева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Дарина Христова Лакова

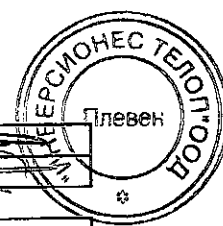
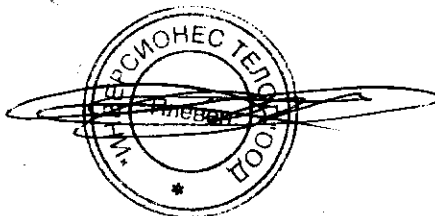
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

064803391

(телефон)

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Отчетна единица:	ИНВЕРСИОНЕС ТЕЛОП ООД
Гр. (с.)	гр.Плевен
Община:	Плевен

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
114685519

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

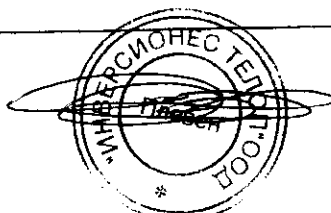
Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1	290
Суровини и материали	10210		280
Външни услуги	10220	1	10
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	1	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	1	
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	1	
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	2	290
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	4	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	4	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	2	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	6	290
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	2	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	2	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	8	290

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		289
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	0	289
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	8	
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	8	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	1
III. Извънредни приходи	17000		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	8	289
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	1
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		1
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	8	290

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил.левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Лева равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлема	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил.левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

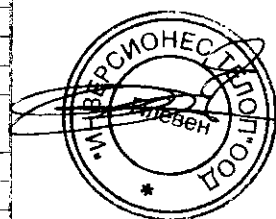
*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил.левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	1
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, работещи във фирмата	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	1
в това число:		
За ползване на воден обект (заустване)	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	0
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угодяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т. ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	0
в т. ч. продажби на собствени отпадъци и вторични суровини	61001	
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА



(Хил. левове)

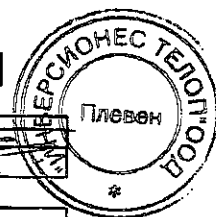
Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научно изследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Съставител: Себастиан Техеро Родригез
 (име, презиме, фамилия)
 Милена Маринова Йочева
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Дарина Христова Лакова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 12/03/2010

(подпис)
 064803391
 (телефон)



Отчетна единица:	ИНВЕРСИОНЕС ТЕЛОП ООД
Гр. (с.)	гр. Плевен
Община	Плевен

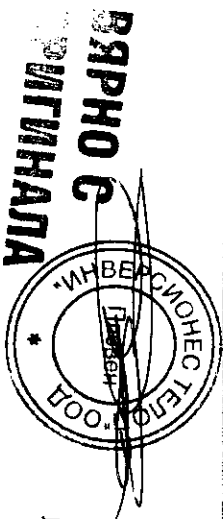
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
114685519

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(Може да не се порязва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови Резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
									Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5								-2		3
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	3
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										2	2
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т.ч. за дивиденди	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	0	-2	2	5
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпр. в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	0	-2	2	5

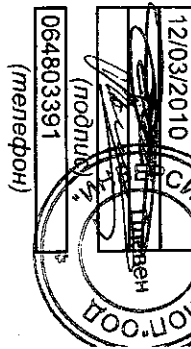
(Хил. левове)



Ръководител: Себастиан Техеро Родригез
Съставител: Милена Маринова Йочева

Лице за контакт: Дарина Христова Лакова
(име, презиме, фамилия)

Дата: 12/03/2010



064803391
(телефон)

Отчетна единица:	ИНВЕРСИОНЕС ТЕЛОП ООД
Гр. (с.)	гр. Плевен
Община:	Плевен

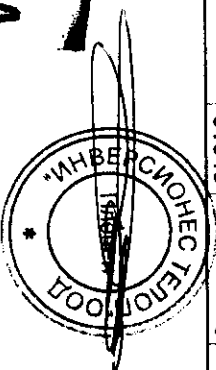
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
114685519

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	а	б	в	г	д	е	ж
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	146	43	103		316	-316
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Плащания и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	49		49		2	3
Общо за раздел А	61530	195	43	152		319	-317
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0

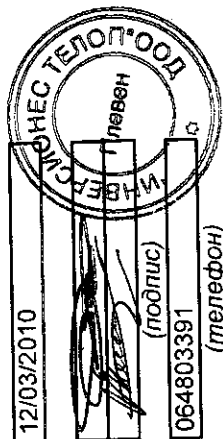
(Хил. левове)

ПАРНО С
АПА



Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
		1	2	3	4	5	6
а	6						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	11	104	-93	329	43	286
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	140	146	-6			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		4	-4			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	151	254	-103	329	43	286
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61560	346	297	49	331	362	-31
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	13	х	х	44
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	62	х	х	13

Дата: 12/03/2010



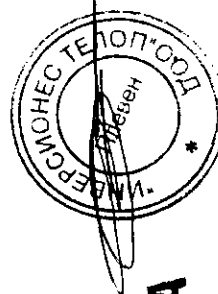
Ръководител: Себастиан Техеро Родригез

Съставител: Милена Маринова Йочева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Дарина Христова Лакова

(име, презиме, фамилия)



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Отчетна единица:	ИНВЕРСИОНЕС ТЕЛОП ООД
Гр. (с.):	гр. Плевен
Община:	Плевен

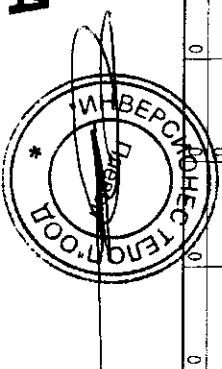
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
114685519

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)		
		в началото на периода	на постъпките през периода	в т. ч. на постъпките от внос и нови местно произведени	на излезите през периода (1-2-3)	увеличение	намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8-9-10)	увеличение			намаление	
а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развоя на дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изплащане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

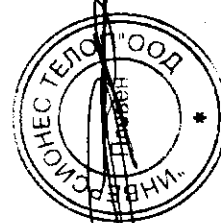
00

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛ

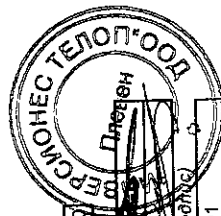


(хил. левова)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+ 5- 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		на начало на периода		на постъпители през периода	в т. ч. на постъпители от внос и ново местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение		намаление	в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаление																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		1	2																3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
а	6			2а																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Дата: 12/03/2010

Ръководител: Себастиан Техеро Родригес

Съставител: Милена Маринова Йочева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Дарина Христова Лакова

(име, презиме, фамилия)

064803391

(телефон)

П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Счетоводна политика на “Инверсионес Телоп” ООД

1. Информация за дружеството

“Инверсионес Телоп” ООД е дружество, вписано в регистъра на търговските дружества с решение № 1798/25.07.2007г. по фирмена дело № 754/2007г. по описа на ПлОС.

Собственост и управление

Към 31.12.2009 година собственици на капитала в дружеството са: Мариелва Лопес Чембърлайн и Себастиан Техеро Родригес. Дружеството се представлява и управлява от Мариелва Лопес Чембърлайн и Себастиан Техеро Родригес заедно и поотделно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2009 г. включва следните видове дейности и сделки:

- Покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Структура на дружеството

Дружествения капитал на “Инверсионес Телоп” ООД е в размер на 5 000 лв., капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 500 дяла със стойност 10 лв. всеки дял поотделно.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният отчет за дейността за 2009 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско. Данните в годишния финансов отчет са представени в хил. лв.

Финансовият отчет за 2009 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието на формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство. За оценка на активите и пасивите е прилаган принципа на историческата цена.

3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2009г. те са представени по заключителният курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третираат като текущи приходи и разходи и се включват в отчета на приходите и разходите като финансови приходи/разходи.

4. Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надлежно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към дата на баланса, ако този етап може да бъде надлежно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

При продажба на ДМА и ДНМА приходът се признава при фактурирането и предаването на собствеността.

Приходи от лихви се признават текущо, пропорционално на времето. Прихода се начислява текущо с дебитиране на сметка 496 и кредитиране на сметка 721. За отчетният период, приходите от лихви са от предоставени заеми на дружества, които по смисъла на СС24 са свързани лица и са посочени в отчета в статията *Приходи от лихви*.

5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите се отнасят и се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции, други банкови такси и комисионни.

6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се представят в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Първоначално придобиване

При първоначалното си придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите разходи и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Като дълготрайни материални активи се отчитат закупени активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16/ Дълготрайни материални активи/ и с определен от предприятието праг на същественост 700 лв.

При прехвърляне на собственост данъчното събитие възниква на датата на която собствеността е прехвърлена .

Ако стойността на придобиване на актива е под 700 лв., същите се отчитат като текущ разход.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Използвани амортизационни норми по групи активи:

Позиция в баланса	в %	
	Счет.аморт.план	Данъчен аморт.план
Сгради	4	4
Машини, произв. оборудване, съоръжения	30	30
Компютри и периферни устройства	50	50
Други аморт. активи	15	15

Преглед на обезценка

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са

налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на актива. Възстановимата стойност на активите е по-висока от двете: нетна пазарна цена или стойност на употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковите специфични за съответния актив.

Справка за дълготрайните активи

В Справката за дълготрайните активи се представят балансовите стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни активи, придобитите и отписани през периода ДМА, увеличенията и намаленията в балансовите стойности, както и начислените през периода и натрупани амортизации.

7. Дългосрочни инвестиции

За отчитане на финансовите не текущи активи / инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия / се използва себестойностният метод на отчитане, според който инвестицията се отчита по своята себестойност – разходите за придобиването и.

8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадена фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

Вземанията от доставчици са в размер на 92хил.лв. - представляват предоставени аванси за покупка на недвижими имоти.

Вземанията по предоставени заеми в размер на 40 хил. лв. и начислени лихви по тях в размер на 7 хил.лв.

9. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки на Дружеството.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията на дружеството към 31.12.2009 г. се състоят от следните позиции:

а) Задължения с текущ характер от които:

- към доставчици – 43 хил. лв.: представляват задължения към доставчици за придобиване на недвижим имот;

б) Задължения с не текущ характер :

- получена финансова помощ по чл.134 от ТЗ – 232 х.лв.

в) Задължения към финансови институции– 34 хил.лв.

11. Пенсионни и други задължения към персонала по социално и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодател и работник в съотношение определено с осигурителния кодекс.

Краткосрочните доходи за персонала в рамките на 12 месеца се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение/ след приспадане на всички вече платени суми и полагащи се удръжки/. Към датата на отчета дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсирани отпуски. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

12. Дружествен капитал и резерви

“Инверсионес Телоп” ООД, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), които да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Към 31.12.2009 година регистрираният дружествен капитал на “Инверсионес Телоп” ООД възлиза на 5 хил. лв., разпределени в 500 дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

Дяловото участие е както следва:

- Мариелва Лопес Чембърлайн – 250 дяла по 10 лв.
- Себастиан Техеро Родригес – 250 дяла по 10 лв.

13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското законодателство – Закона за корпоративно подоходно облагане. Данъчна ставка за 2009г. е 10%.

14. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят за всички временни разлики към датата на отчета, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се появят облагаеми временни разлики от които могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят/погасят/, на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

15. Ограничения

15.1 Свързани лица

През периода са извършвани следните сделки със свързани лица: - предоставен заем на дружество Еуробилдинг Е ЕООД свързано лице по смисъла на СС24.

Свързани лица съгласно СС24 и &1 от ДР на ТЗ към 31.12.2009г. са:

„Плевен строй” ООД	Давид Ферреро - 50% Себастиан Техеро – 50%
„Испаноамерикана де инверсионес” ООД	Давид Ферреро - 25% Себастиан Техеро – 25%
„Мениджмънт оф реал естейт инвестмън” ООД	Давид Ферреро - 38% Себастиан Техеро – 38%
„Еуробилдинг Е” ЕООД	Себастиан Техеро

16. Фундаментални грешки и промяна в счетоводната политика

За отразяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика се прилага препоръчителния метод по СС 8 – грешките и ефектите от промяната на счетоводната политика се отчитат като корекция на салдото по сметките.

През отчетната финансова година дружеството няма направени промени в счетоводната политика.

След датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2009 г.

Съставител:
/ М. Йочева /

Ръководител:
/ С. Техеро /