Отчетна единица:	ВИВАВЕН ЕООД
Гр. (с.)	САНДАНСКИ
Община:	САНДАНСКИ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200696296

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31.12.2012

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		0
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на	02140		
в. т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	0	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	02240	0	
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**0**	**0**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	23	0
Продукция	03131		
Стоки	03132	23	
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**23**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**0**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	0	0
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**0**	**0**
Общо за раздел В	**03000**	**23**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**23**	**0**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	**5**	
II. Премии от емисии	**05200**		
III.Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструмент	05310		
IV.Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	(1)	
Общо за група V	**05500**	**(1)**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**		
Общо раздел А	**05000**	**4**	**0**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятиа	07700	0	0
До 1 година	07701	0	
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	19	0
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802	19	
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811	0	
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821	0	
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**19**	**0**
До 1 година	07001	0	0
Над 1 година	07002	19	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	**0**	**0**
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**23**	**0**

Дата: 26.03.2013 г.

Ръководител: ВАЛЕНТИН ЧОРБАДЖИЙСКИ

Съставител: ХРИСТО СТОЯНОВ

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: ХРИСТО СТОЯНОВ

(име,презиме,фамилия)

088772639

(телефон)

Отчетна единица:	ВИВАВЕН ЕООД
Гр. (с.)	САНДАНСКИ
Община:	САНДАНСКИ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200696296

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
30.12.2012

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	0	0
Суровини и материали	10210	0	
Външни услуги	10220	0	
Разходи за персонала	10300	0	0
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	0	
Разходи за осигуровки	10320	0	
от тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321	0	
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	0	
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**0**	**0**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**0**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**0**	**0**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**0**	**0**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**0**	**0**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**0**	**0**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I.Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	0	
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**0**	**0**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**0**	**0**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**0**	**0**

Дата: 26.03.2013 г.

Ръководител: ВАЛЕНТИН ЧОРБАДЖИЙСКИ

Съставител: ХРИСТО СТОЯНОВ

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: ХРИСТО СТОЯНОВ

(име,презиме,фамилия)

088772639

"ВИДАВЕН" ЕООД * Сандански *

Отчетна единица:	ВИВАВЕН ЕООД
Гр. (с.)	САНДАНСКИ
Община:	САНДАНСКИ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200696296

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 41273

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26 , ал. 5 от Закона за счетоводството)

ПОКАЗАТЕЛИ	код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	ОБЩО собствен капитал
					Законови	Резервот изкупени собств.акции	Резерв съгл.учред.акт	Други резерви	Неразпр. Печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	*61610*	5								(1)		4
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	61650											
--- увеличения	61651											
--- намаления	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660											
7. Разпределение на печалбата	61670											
в т.ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценка на активи и пасиви	61690											
--- увеличение	61691											
--- намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5								(1)		4
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	*61740*	5								(1)		4

Дата: 26.03.2013

Ръководител: ВАЛЕНТИН ЧОРБАДЖИЙСКИ

Съставител: ХРИСТО СТОЯНОВ
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: ХРИСТО СТОЯНОВ 088772639
(име,презиме,фамилия) (телефон)

Отчетна единица:	ВИВАВЕН ЕООД
Гр. (с.)	САНДАНСКИ
Община:	САНДАНСКИ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200696296

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период			Предходна година		
а	б	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	0	0				
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533						
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61534						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курс. разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основната дейност	61538						
Общо за раздел А	**61530**						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи	61542						
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курсови разл.	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	**61540**						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр.прид. на ценни книжа	61551						
Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми	61553						
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курсови разл.	61556						
Други парични потоци от финансовата дейност	61557						
Общо за раздел В	**61550**						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**61560**						
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**						
Е. Парични средства в края на периода	**61580**						

"ВИВАВЕН" ЕООД * Сандански

Дата: 26.03.2013

Ръководител: ВАЛЕНТИН ЧОРБАДЖИЙСКИ

Съставител: ХРИСТО СТОЯНОВ *(подпис)*

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: ХРИСТО СТОЯНОВ 088772639

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

4

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ ВЪРХУ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ ЗА 2012 Г.

1 Основна дейност

„ВИВАВЕН" ЕООД – град Сандански е регистрирано като дружество с ограничена отговорност и вписано в Търговския регистър на 24.9.2009 г. Собствеността е 100 % частна. Актуалното състояние на дружеството към момента – капитал – 5000 лева.

Основната дейност на фирмата е сделки с недвижими имоти.

2 Счетоводна политика

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). За стопанските операциите, за които няма изрични разпоредби в СС, са прилагани съответните разпоредби на Международните счетоводни стандарти (МСС), одобрени от Комитета по международните счетоводни стандарти /КМСС/ и съответните ПКР, издавани от КМСС. Където това се е налагало е надлежно оповестено.

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Настоящия финансовият отчет обхваща периода от 01.01.2012 година до 31.12.2012 година.

Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Счетоводната политика е разработена при спазване на принципа на действащо предприятие.

Използване на приблизителни оценки при изготвянето на отчетите
Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия налага на ръководството да използва приблизителни оценки, които могат да повлияят върху сумите на отчетените към датата на баланса активи и пасиви, а така също и на приходите и разходите. Действителните стойности могат да се различават от тези на оценките.

Дълготрайни материални активи
За дълготрайни материални активи се признават онези активи, които се очаква да бъдат използвани повече от един отчетен период.

Вземания
Вземанията се водят по тяхната номинална стойност.

Парични средства
Паричните средства включват пари в брой и по безсрочни банкови депозити със срок на изискуемост до една година.

Собствен капитал
Регистрираният капитал на Дружеството възлиза на 5 000 лева и е разпределен на 500 дяла по 10 (десет) лева номинална стойност.

Задължения
Задълженията се водят по тяхната номинална стойност. Задълженията се състоят от задължения към доставчици, към осигурителни предприятия, данъчни задължения и други.

Приходи
Приходите се признават когато са изпълнени едновременно следните условия: вероятно е предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно измерена; всички разходи по сделката и тези, които предстои да бъдат направени могат недеждно да бъдат измерени; приходите се признават едновременно с изършените разходи.

Разходи
Разходите се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, независимо от времето на тяхното изплащане при спазване на принципа за текущото начисляване.

Събития след датата на баланса
От датата на баланса до датата на одобрението на ГФО за публикуване на са настъпили събития, които да имат съществен ефект върху отчетените суми на активите и пасивите.

Валентин Чорбаджийски
Управител

Сандански
Февруари 28.2013