УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „ХЕЛЛ КЛИМА“ ЕООД

/актуализиран на 24.08.2026 г. във връзка с превалутирането на капитала по ЗВЕРБ/

Днес, 18/07/2011 г. в гр. София едноличният собственик **ЯСЕН БОРИСЛАВОВ ТОМОВ**, ЕГН , на основание взетото решение по протокол от 18/07/2011 г., ПРИЕМАМ акт-устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование Хелл Клима при условията, посочени по-долу в настоящия акт-устав:

Член 1: УЧРЕДЯВАНЕ

/1/ На основание чл.чл.113 и 114 ТЗ образувам еднолично дружество с ограничена отговорност Хелл Клима.
/2/ Дружеството е юридическо лице.

Член 2: НАИМЕНОВАНИЕ

Дружеството ще упражнява занятието си под фирма Хелл Клима ЕООД и тази фирма ще се вписва във всички негови документи. Наименованието се изписва и на латиница по следния начин: Hell Clima Ltd.

Член 3: СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС

Седалището и адреса на управление на дружеството ще бъде гр. София 1712, район Младост, ж.к. Младост 3, бл. 343, вх. 1, ет. 8, ап. 58.

Адрес за кореспонденция с НАП: гр. София 1756, район Студентски град, бул. Климент Охридски 11, бл.9, вх.4, ап.116.

Член 4: СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е учредено за неограничен срок.

Член 5: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството е: инженеринг, консултации, изграждане и сервиз на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации, търговска дейност в страната и в чужбина, която не е забранена със закон.

КАПИТАЛ

/1/ */изм. на 24.08.2026 г. на основание чл. 32 ЗВЕРБ/* Капиталът на дружеството е 5,11 (пет евро и единадесет евроцента) евро, разпределен на 511 (петстотин и единадесет) равни дяла, всеки от които на стойност 0,01 (един евроцент) евро.

/2/ До формалното учредяване на дружеството преводите по капитала, извършени от страна на съдружниците, ще бъдат депозирани по временна набирателна сметка в банка и разпореждането с тях ще се извършва само по общо писмено съгласие между съдружниците.

Член 5: ДЯЛОВЕ

/1/ */изм. на 24.08.2026 г. на основание чл. 32 ЗВЕРБ/* Едноличният собственик на капитала ЯСЕН БОРИСЛАВОВ ТОМОВ притежава всички 511 (петстотин и единадесет) дяла, всеки на стойност 0,01 (един евроцент) евро, на обща стойност 5,11 (пет евро и единадесет евроцента) евро.

/2/ Дяловете са прехвърляеми в съответствие със следното:

1/ прехвърлянето на дял между съдружниците се извършва свободно;

2/ прехвърлянето на дял от съдружник на трета страна се извършва след упражняване на преимущественото право на другите съдружници на изкупуване, което трябва да бъде упражнено в срок до 60 дни от съобщението, направено до съдружниците от съдружника, който възнамерява да прехвърли дела си;

3/ Всеки дял дава право на съответната част от размера на печалбата.

4/ Всеки дял дава право на един глас в общото събрание на съдружниците.

5/ Всеки съдружник притежава дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

6/ Прехвърлянето на дяловете се извършва с нотариална заверка на подписите, поставени в договора за прехвърляне и се вписва в търговския регистър.

7/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

8/ Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници.

Член 6: ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

/1/ Съдружниците имат следните права:
1/. да участвуват в разпределение на печалбата по решение на общото събрание;
2/. да получават информация от Управителя за развитието на дружествената дейност;
3/. да преглеждат документите и книжата на дружеството;
4/. да получават квота, съответстваща на техния дял, в случай на ликвидация на дружеството.
/2/ Всеки съдружник е длъжен:
1/. да изплати или внесе дяловата вноска в сроковете, определени в настоящия договор;
2/. да участвува с личен труд за постигане на дружествените цели;
3/. да изпълнява решенията на общото събрание и да спазва клаузите на настоящия договор.

Член 7: УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Управителни органи на дружеството са:
1/. Общото събрание на съдружниците
2/. Управителят

Член 8: ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

/1/ Общото събрание се състои от съдружниците или от техни надлежно упълномощени представители.

/2/ Управителят на дружеството участвува на заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

/3/ Общото събрание има изключителна компетентност за решаване на следните въпроси:

1/. изменя и допълва дружествения договор;

2/. приема и изключва съдружници;

3/. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

4/. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5/. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

6/. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

7/. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

8/. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9/. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

10/. взема решение за допълнителни парични вноски;

11/. взема решение за прекратяване на дружеството.

/4/ Решенията по т.т. 1,2,3,4 и 11 на ал.3 се вземат с единодушие от всички съдружници, а останалите решения се вземат с обикновено мнозинство от гласовете.

/5/ Съдружниците могат да гласуват чрез представители, имащи изрично писмено пълномощно.

/6/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на дружеството.

/7/ Общото събрание се свиква от Управителя на дружеството поне веднъж годишно.

/8/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

/9/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

/10/ Общото събрание се свиква с препоръчано писмо с обратна разписка, което трябва да бъде получено от всеки съдружник поне 7 дни преди датата на събранието. В поканата се посочва и дневният ред на събранието.

/11/ Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Член 9: УПРАВИТЕЛ

/1/ Дружеството се ръководи от управителя ЯСЕН БОРИСЛАВОВ ТОМОВ, съгласно закона, учредителния договор и решенията на общото събрание.

/2/ Управителят представлява дружеството пред съдилища, арбитражи, държавни, общински и други административни органи, банки, други дружества и всички останали трети лица.

/3/ Без съгласие на дружеството Управителят няма право:

1/. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2/. да участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3/. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/4/ Ограниченията по ал.3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/5/ При нарушаване на задълженията по ал.3 Управителят, ако не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

/6/ Управителят е материално отговорен за вредите, виновно причинени на дружеството.

/7/ При ликвидация на дружеството за ликвидатор се определя Управителят при липса на решение на общото събрание в друг смисъл.

Член 10: ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО И ИЗКЛЮЧВАНЕ

/1/ Приемането на нови съдружници в дружеството се извършва по реда на чл.8, ал.4 във вр. с чл.8, ал.3, т.2 от този договор по тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

/2/ Нов съдружник може да бъде приет чрез увеличаване на капитала на дружеството или чрез прехвърляне на дял на съдружник.

/3/ Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1/. при изключване;

2/. при обявяване в несъстоятелност и ликвидация;

3/. при напускане.

/4/ При напускане е необходимо съдружникът да предизвести другите съдружници най-малко 3 месеца преди датата на напускането. В този случай се извършва съответно намаляване на капитала на дружеството и дела на съдружника се ликвидира на база на финансовото състояние на дружеството към последния ден на месеца, в който се осъществява прекратяването.

/5/ Общото събрание може да изключи съдружник в следните случаи:

1/. когато съдружникът не е превел целия или част от своя дял в сроковете и по начина, определени от настоящия договор;

2/. когато съдружникът действува съзнателно срещу интересите на дружеството.

/6/ Изключваният съдружник не гласува.

/7/ В случая по т.1 на ал.5 общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на общото събрание.

/8/ Изключеният поради неплащане на дяловата вноска съдружник губи правото си върху направените до него момент вноски.

/9/ В случая по т.2 на ал.5 общото събрание изпраща писмено предупреждение до съдружника.

/10/ Всеки съдружник може да предяви иск пред окръжния съд по седалището на дружеството за отмяна на решението на общото събрание, когато то противоречи на повелителните разпоредби на закона или на учредителния договор в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от три месеца от деня на заседанието на общото събрание.

Член 11: ОТГОВОРНОСТ

/1/ Съдружниците отговарят солидарно за задълженията на дружеството до размера на направените дялови вноски в капитала.

/2/ Върху имуществото на дружеството не може да се налага запор или възбрана за задължения на съдружниците. Не се допуска прихващане на задължение на съдружник срещу вземания на дружеството и на задължения на дружеството срещу вземания на съдружник.

Член 12: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Дружеството се прекратява:
1/. по единодушно решение на общото събрание;
2/. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3/. при невъзможност за постигане предмета и целите на дружеството;
4/. при обявяване в несъстоятелност;

5/. по решение на окръжния съд по регистрацията на дружеството при наличие на иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или дейността му противоречи на закона.

/2/ При прекратяване на дружеството на основание чл.12, ал.1, т.т.1,3,4 и 5 се открива производство по ликвидация.
/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

Член 13: СПОРНИ ВЪПРОСИ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

/1/ Всички спорове, които могат да се породят в тълкуването и изпълнението на настоящия договор, се решават между страните по доброволен път или се отнасят пред компетентния съд.
/2/ За всички останали въпроси, които не са уредени в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите гражданскоправни нормативни актове в страната.

Едноличен собственик:

.....
/ЯСЕН БОРИСЛАВОВ ТОМОВ/