

Д О К Л А Д
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА

ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД АД
гр.София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ЛПЗ АД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2015г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под

внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на проверката удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на ЛПЗ АД към 31 декември 2015 година, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38 ал.4 от Закона за счетоводството ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на дружеството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, издаден от ръководството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2015 г.

18.03.2016 г.
гр. София

Регистриран одитор:
/проф. Бисер Славков, д.е.с./



"ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД" АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2015

г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

МАРГАРИТА РУСЕВА



Съставител:

ЛЕФТЕРИЯ ПЕТКОВА



Заверил:

БИСЕР СЛАВКОВ

София, 25 януари 2016 г.

БАЛАНС
на ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД АД
към 31.12.2015 год.
Е И К :175014050

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	11157	11157
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност			ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи					
3. Търговска репутация			ІV. РЕЗЕРВИ		
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.			1. Законови резерви		
Общо за група І :			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			4. Други резерви		
--- земи			Общо за група ІV :		
--- сгради			V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :	19181	18974
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			--- Неразпределена печалба	19181	19428
3. Съоръжения и други ДМА	1		--- Непокрита загуба		(454)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			Общо за група V :	19181	18974
Общо за група ІІ :		1			
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	221	207
1. Акции и дялове от предприятия в група	2201	50			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	30559	30338
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия	17779	17779			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
6. Други заеми			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.			--- отсрочени данъци		
Общо за група ІІІ :	19980	17829	3. Други провизии и сходни задължения		
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	19980	17830	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :	0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.		
1. Материали и суровини			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		20
--- продукция			до 1 година		
--- стоки			над 1 година		20
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч. :		
Общо по група І :			до 1 година		
			над 1 година		
ІІ. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч. :	2	4
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година	2	4
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:	2944	10446	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
над 1 година		10446	до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :	7	9
4. Други вземания, в т.ч.:	7637	2081	до 1 година	7	9
над 1 година		2081	над 1 година		
Общо по група ІІ :	10581	12527	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		
			до 1 година		
ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година		
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч. :	2	2
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			--- други задължения, в т.ч. :		
3. Други инвестиции			до 1 година		
			над 1 година		
Общо по група ІІІ :			--- към персонала, в т.ч. :		
			до 1 година		
ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година		
1. Парични средства в брой	9	15	--- осигурителни задължения, в т.ч. :		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			до 1 година		
Общо по група ІV :	9	15	над 1 година		
			--- данъчни задължения, в т.ч. :	2	2
			до 1 година	2	2
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	10590	12542	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	11	35
			до 1 година	11	15
			над 1 година		20
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :		
			до 1 година		
			над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	30570	30373	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	30570	30373
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата: 25.01.2016 год.

Съставител :
П.Петкова

Ръководител :
Маргарита Русева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД АД

към 31.12. 2015 година

Е И К : 175014050

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	49	
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	6	18	а) Продукция		
а) суровини и материали			б) Стоки		
б) външни услуги	6	18	в) Услуги	49	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :			2. Увеличение на зап.продукция и НП		
а) разходи за възнаграждения					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			3. Разходи за придоб.активи по СН		
- осигуровки, свързани с пенсии					
4. Разходи за амортизация и обезценка			4. Други приходи, в т.ч.:		
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:			- приходи от финансираня		
- разходи за амортизация					
- разходи за обезценка			ОБЩО приходи от оперативна дейност	49	
б) разходи за обезценка на текущ КА			(1 + 2 + 3 + 4)		
5. Други разходи, в т.ч. :	286	681	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :	211	228
а) балансова ст-ст на продадени активи			- прих.от участия в предпр.от група	211	228
б) провизии			- други		
в) други	286	681			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	292	699			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)					
6. Разходи от обезценка на фин.активи		1	6. Приходи от други инвестиции и заеми		
- отриц. разлики от пром.на валутен курс		1	- прих.от участия в предпр. от група		
- други			- други		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	1	5	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	256	686
а) разходи, свързани с предпр. от група			- приходи от лихви	256	348
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			- полож.разл.от опер.с фин.активи		
в) разходи за лихви	1	4	- полож.разл.от пром.на вал.курсове		338
г) други		1	- други		
			Общо финансови приходи (5 + 6 +7)	467	914
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо Разходи	293	705	Общо Приходи	516	914
(1+2+3+4+5+6+7+9)			(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна Печалба	223	209	10. Счетоводна Загуба		
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		2			
12. Други данъци, алтернативни на КД					
13. Печалба (балансова)	223	207	11. Загуба (балансова)		
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			(ред 10 + ред 11 + 12 от Раздел А)		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	516	914	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	516	914

Дата: 25.01.2016 год.

Съставител :

Л.Петкова

Ръководител :

Маргарита Русева

ЗАВЕРИЛ!
18.03.2016г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД АД
01.01.2015 - 31.12.2015 год.

Е И К 175014050

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		8	-8	1	27	-26
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	-2			
Платени и възстановени данъци, различни от данък печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		12	-12		30	-30
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		22	-22	1	57	-56
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	890	914	-24	1 167	3 283	-2 116
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	10		10	1 248	1	1 247
Плащания на задължения по лизингови договори	30		30			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.				3	1	2
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	930	914	16	2 418	3 285	-867
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	930	936	-6	2 419	3 342	-923
Д. Парични средства в началото на периода			15			938
Е. Парични средства в края на периода			9			15

Дата: 25.01.2016 год.

Съставител:

Л.Петкова

Ръководител:

Маргарита Русева

ЗАВЕРША!
18.03.2016

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПД АД

01.01.2015 - 31.12.2015 г.

Е И К :175014050

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	11157							19428	(454)	207	30338
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										221	221
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								207		(207)	
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба								(454)	454		
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	11157							19181		221	30559
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	11157							19181		221	30559

Дата: 25.01.2016 год.

Съставител : Л.Петкова

Ръководител: Маргарита Русева

ЗАВЕРИЛ!
18.03.2016г.