КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2020 ГОДИНА

СЪОБРАЗНО КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 ГОДИНА НА ГРУПАТА:

МАЙКА: „БАЛДЖИЕВ" ООД ЕИК: 107 018 774

ДЪЩЕРЯ: „АГРИЛАНД" ЕАД ЕИК: 131 358 199

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН. СЪЩИЯТ Е ПРИЕТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ОТ .....2021 Г.

31 декември 2020 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на „Балджиев" ООД и Съветът на директорите на „Агриланд" ЕАД, представляващи управителното тяло на групата „Балджиев" ООД изготвиха този доклад за дейността на групата за оповестяване на информацията на икономическото и финансовото състояние на групата за отчетния период 2020 година. Консолидираният годишен финансов отчет на групата е изготвен съобразно действащото счетоводно законодателство, приложимия счетоводен стандарт за консолидиране на годишните отчети, съобразно националните счетоводни стандарти и действащото данъчно законодателство. Групата не е данъчно задължена и не се разчита с държавните институции. Осъществяваните сделки от страна на майката и дъщерното дружество са в по-голямата си част със странични контрагенти. Вътрешните групови сделки са малък процент от общия размер. През 2020 г. те са свързани основно с начисляване на дивидент от дъщерното дружество в полза на майката, приключване на разчетни взаимоотношения по финансирания и лихвени разходи и приходи.

Настоящият доклад за дейността се отнася за консолидирания годишен финансов отчет за групата:

- майка „БАЛДЖИЕВ" ООД, гр. Севлиево, ЕИК: 107 018 774
- дъщеря „АГРИЛАНД" ЕАД, гр. Севлиево, ЕИК: 131 358 199.

1. Представяне на групата

Майката „БАЛДЖИЕВ" ООД притежава ЕИК 107018774 и има седалище и адрес на управление: гр. Севлиево 5400, обл. Габрово, ул. „Гочо Москов" 2А.

Майката и дъщерята имат предмет на дейност: *„търговия с пестициди и минерални торове, посевен и посадъчен материал, внос, износ, покупка, строеж и управление на недвижими имоти, както и всяка дейност, незабранена от закона".*

В частност извършваната дейност от страна на майката „Балджиев" ООД е търговска дейност, а от дъщерното дружество „Агриланд" ЕАД – осигуряване на приходи от инвестиционни имоти.

Консолидираният годишен финансов отчет е изготвен чрез обединяване на резултатите от дейността на майката и дъщерята, елиминиране на инвестицията и вътрешногруповите сделки.

Процентът на участие на майката в основния капитал на дъщерята е 100%. „БАЛДЖИЕВ" ООД е заплатило за покупката на акции, отразени в основния капитал на дъщерното дружество, който е в размер на 318 хил.лв., сумата 1008 хил.лв. (в т.ч. 954 хил.лв. за покупката и 54 хил.лв. допълнителни плащания), като разликата по инвестицията е отразена като положителна репутация, която е напълно амортизирана към 31.12.2020 г. Общият размер на тази репутация, отразена в консолидирания отчет на групата е 690 хил. лева и е амортизирана за 48 месеца с амортизационен процент 25%.

Дъщерното дружество има адрес на управление: гр. Севлиево 5400, ул. „Зелениковец" 9.

При консолидирането на балансовите статии, тези на ОПР, собствения капитал и паричните потоци са приложени определенията и обхвата на СС 27 (НСС) *„Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия".*

Активите, пасивите и собствения капитал са оценени по едни и същи методи и към тях се прилагат еднакви принципи. Разходите, приходите и другите елементи на отчета за приходи и разходи са проследени и взаимните обороти са елиминирани, при което е отчетен крайният финансов резултат.

По отношение на паричните потоци е направено взаимно изключване на постъпленията, съответно плащанията между майката и дъщерното дружество.

При оповестяването на резултатите в консолидирания отчет са представени разшифровки за:

- Елиминираната инвестиция на майката и основния капитал на дъщерята;
- Елиминираните вземания и задължения и резултата от взаимните сделки;
- Елиминираните парични потоци (постъпления и плащания).

През 2020 г. сделките между майката и дъщерното дружество не се отличават от обичайните.

Майката е осъществявала своя контрол и влияние чрез направляване дейността на дъщерята след покупката, контролиране и отчитане финансовия резултат. Дъщерното дружество е предоставило свободните си парични средства като финансова помощ на майката при подходяща лихвена политика, като този разчет е уреден към 31.12.2020 г. и няма взаимни вземания и задължения.

Дружествата в групата водят своето текущо счетоводство и изготвят финансовите си отчети в съответствие с разпоредбите и изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателства.

Годишните финансови отчети са изготвени в хил.лв. и са в съответствие с НСС, по същия ред е извършено и консолидирането съгласно специфичния счетоводен стандарт.

Текущото счетоводство и финансовите отчети са водени и съставени в националната валута – български лев. За целите на ГФО и консолидацията, информацията е представена в хил.лв. При сделки в чуждестранна валута в индивидуалните финансови отчети е прилаган централния и заключителен курс на БНБ, а разликите са признати за печалби и загуби в отчета за приходи и разходи, където има такива.

Представената по-надолу подробна справка за имущественото и финансово състояние на групата дава информация за активи, пасиви, приходи, разходи и финансов резултат.

2. Обобщени резултати за групата за 2020 г.

РАЗХОДИ	Мярка	2020 г.	2019 г.	Разлика (+/-)
А. Разходи за дейността				
I. Разходи по икономически елементи				
1. Разходи за материали	хил.лева	72	104	-32
2. Разходи за външни услуги	хил.лева	3840	6492	-2652
3. Разходи за амортизации	хил.лева	120	119	+1
4.Разходи за възнаграждения и осигуровки	хил.лева	1498	1450	+48
5. Балансова стойност на продадени активи	хил.лева	35242	40861	-5619
6. Други разходи	хил.лева	234	88	+146
Общо :		**41006**	**49114**	**-8108**

Отчетените разходи за групата са намалели, което се дължи предимно от показателите на майката. Относителният дял на разходите на дъщерното дружество е минимален в общия размер. Групата е отчела финансови разходи за 45 хил. лева, като от общия им размер е елиминиран размерът на лихвите като приход за дъщерята и разход за майката, начислени за ползвания финансов заем от майката. Размерът на тези лихви е 4 хил. лева или са консолидирани финансови разходи в размер на 41 хил. лева.

Показатели за приходи	Мярка	2020 г.	2019 г.	Разлика (+/-)
1. Нетна печалба след данъчно облагане	хил.лева	981	946	+35
2. Неразпределена печалба	хил.лева	227	177	+50
3. Реализирани нетни приходи	хил.лева	42132	50134	-8002
в т.ч.				
- от стоки	хил.лева	39927	47915	-7988
- от услуги	хил.лева	2205	2219	-14
4. Други приходи	хил.лева	5	33	-28
5. Приходи от дейност (3+4)	хил.лева	42137	50167	-8030

Групата е реализирала финансови приходи общо от 209 хил. лева, но след елимиране на взаимните (лихви за дъщерята от предоставения финансов заем – 4хил.лв. и приход за майката от получен дивидент - 205хил.лв.) общият размер на консолидираните финансови приходи е 0 хил. лева.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	Мярка	2020 г.	2019 г.	Разлика (+/-)
Собствен капитал		**17545**	**16564**	**+981**
1. Основен капитал	хил. лева	105	105	-
2. Неразпределена печалба	хил. лева	227	177	+50
3. Резерви	хил. лева	16232	15336	+896
4. Балансова печалба	хил. лева	981	946	+35

Показателите, характеризиращи състоянието на собствения капитал са се подобрили, поради натрупване в „резерви“ и „неразпределена печалба“ на печалби от предходни отчетни периоди.

3. Показатели за имущественото състояние

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Мярка	2020 г.	2019 г.	Разлика (+/-)
1. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	хил. лева	17545	16564	+981
2. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	хил. лева	2	2	-
3 ТЕКУЩИ ПАСИВИ	хил. лева	12672	12398	+274
ОБЩО ПАСИВИ (2+3)	хил. лева	12674	12400	+274
4.СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	хил. лева	30219	28964	+1255
5. ОБЩ РАЗМЕР НА КРАТКОТРАЙНИТЕ АКТИВИ	хил. лева	2749	2599	+150
6. РАЗМЕР НА ВЗЕМАНИЯ И ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	хил. лева	2746	2595	+151
7. ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	хил. лева	1,3843	1,3358	+0,0485
8. КОЕФИЦИЕНТ НА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ	хил. лева	0,7224	0,7486	-0,0262
9. КОЕФИЦИЕНТ НА ОБЩА ЛИКВИДНОСТ	хил. лева	0,2169	0,2096	+0,0073
10. КОЕФИЦИЕНТ НА БЪРЗА ЛИКВИДНОСТ	хил. лева	0,2167	0,2093	+0,0074

Резултатите от дейността на групата, отразени във финансовото и имуществено състояние са предимно от дейността на майката. Финансовата автономност е подобрена, а задлъжнялостта е намалена. Показателите са запазили положителната си тенденция. Групата е в добро финансово състояние.

4. Сделки в групата

Елиминирани са следните сделки между двете дружествата в групата:

А) начислени лихви по финансовата помощ – за майката разход, за дъщерята приход – 4 хил. лв.
Б) начислени дивиденти от дъщерното дружество в полза на майката в размер на 205 хил.лв.

5. Рискови фактори и перспективи

Върху дейността на групата влияние оказват обичайните рискове (инфлационен, валутен, финансов и фирмен).

Майката и дъщерята прилагат едни и същи методи на оценка на активи и пасиви, признаване на приходи и разходи.

6. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

И през отчетната 2020 г., както и след съставянето на настоящия годишен финансов отчет продължава пандемията от „Ковид-19“ . Това обстоятелство дава отражение върху здравословното състояние на персонала (ако се стигне до заразяване), но този проблем се контролира чрез постоянни прегледи на персонала и използване на необходимата медицинска помощ. За 2020 г. „пандемията“ не е дала сериозно отражение на крайния финансов резултат.

Групата „БАЛДЖИЕВ” ООД е действаща структура. За 2020 г. общият финансов резултат се дължи предимно на резултатите на майката.

Относителният дял на финансовия резултат на дъщерното дружество към общия на групата е 6,93 %.

Годишният финансов отчет на групата е изготвен и подписан от главния счетоводител Детелина Иванова и подлежи на проверка и заверка съгл. чл. 37 от ЗСч. За проверяващ одитор за 2020 г. е определен д.е.с. Светослава Дочкова Калева, регистриран одитор, диплом 0827/ 2016 г.

Ръководството на групата, разполагайки с потенциала на наличните активи и използвайки мениджърски умения е убедено, че и през 2021 г. ще реализира положителни резултати.

Като основни приоритети на ръководството на групата остават:

- разширение на материалната база на дъщерното дружество, запазване изпълнението на качествените показатели на майката, работа по ангажиране усилията на двете дружества за участие в проекти, свързани с предмета на дейността на групата.

Дата: 31.05.2021 г.

РЪКОВОДИТЕЛ НА МАЙКАТА:

.....

/ Драгомир Георгиев Балджиев/

БАЛДЖИЕВ ООД ® СЕВЛИЕВО ®