У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н   А К Т

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"АЛЕФ СМАРТ ХОУМ"

Съобразно изискванията на ТЗ, обновявам, актуализирам и редактирам този учредителен акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност, с фирма "АЛЕФ СМАРТ ХОУМ", при следните условия, съгласно изискванията на чл. 14 и сл. от ТЗ, а именно:

I/Фирмата и седалището на дружеството:

Фирмата на дружеството е "АЛЕФ СМАРТ ХОУМ" ЕООД, която се изписва задължително на български език. Фирмата може да се изписва допълнително на латиница като ALEF SMART HOME Ltd. Седалището на дружеството и адресът на управление са: област Варна, община Варна, гр. Варна, п.к. 9007, р-н Приморски, курорт Чайка, ул. Станко Вълчанов № 5, ет. "0", ап. 12.

II/Предмет на дейност и срока на договора:

Дружеството е учредено безсрочно с предмет на дейност:

Предоставяне на услуги по проектиране, екстериорен и интериорен дизайн, обзавеждане, придобиване, ремонт и продажба на имоти, отдаване под наем, търговия на едро и дребно със стоки в първоначален и преработен вид, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, внос, износ, консултантски услуги, както и всяка друга дейност която не е забранена от законите в РБългария, като за дейностите, за които се изисква специален лиценз - след получаване на такъв.

III/Името, съответно фирмата на съдружниците /на едноличния собственик на капитала - ЕСК/: Наталия Кац /Nataliia Katz/ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IV/Размера на капитала: Капиталът на дружеството възлиза на 255,65 /двеста петдесет и пет евро и шестдесет и пет евроцента/ евро, които при учредяването на дружеството са внесени изцяло.

V/Размерът на дяловете, с които съдружникът участва в капитала: Капиталът на дружеството е разпределен в 25565 /двадесет и пет хиляди петстотин шестдесет и пет/ дяла, с номинална стойност на един дял от 1 /един/ евроцент или с обща номинална стойност от 255,65 /двеста петдесет и пет евро и шестдесет и пет евроцента/ евро.

Всички дялове принадлежат на ЕСК - Наталия Кац.

VI/Управлението и начина на представителство:

Едноличния собственик на капитала представлява и управлява дружеството. Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те участват със свой представител при вземането на решенията от собственика на капитала, със съвещателен глас. Едноличният собственик решава всички въпроси по чл. 137 от ТЗ. Всички взети от едноличния собственик решения се обективират в писмена форма. Едноличният

собственик може да назначи управител, с когото се сключва договор за регламентиране на отношенията. В този случай управителят може да участва при вземането на решенията със съвещателен глас. Към настоящия момент дружеството се управлява и представлява от Володимир Гречка.

VII/Предимства на съдружниците, ако са уговорени:

Поради липса на съдружници, едноличният собственик на капитала получава всички дивиденти. Той може да реши промяна на клаузите в този устав, както и да назначи проверители, които да се запознаят с финансовото състояние на дружеството и да му докладват за констатациите от проверката си.

VIII/Други права и задължения на съдружниците /респ. на едноличния собственик на капитала/:

Едноличния собственик може на основание чл.134 от ТЗ, за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, да направи допълнителни парични вноски, които да не се отразят в капитала на дружеството.

IX/Прекратяване на ЕООД:

Дружеството се прекратява със смъртта на собственика на капитала, освен ако наследниците му пожелаят да се продължи дейността му.

Прекратяването на дружеството настъпва по решение на собственика на капитала и в другите, предвидени от закона случаи. При прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидация, като ликвидаторът е собственикът на капитал, който може да определи и друго лице за ликвидатор.

07.09.2026 г.

Едноличен собственик :_____

/Наталия Кац/