

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА „АСМ ИНВЕСТ“ АД
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

Извърших одит на финансовия отчет на „АСМ Инвест“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г., отчет за разходите и приходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществения счетоводни политики и пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени несъответствия, независимо дали те се дължат на грешки или измами; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики, изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение относно този отчет, основаващо се единствено на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че одиторът да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на риска от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измами или грешки. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка за цялостното представяне във финансовия отчет. Считаю, че извършения от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразяване на одиторско мнение.



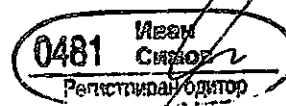
Мнение

В резултат на това, по мое мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансовото състояние на предприятието към 31.12.2008, както и финансовите резултати от дейността му и неговите паричните потоци за годината, която завършва тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

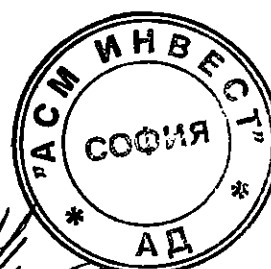
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР :

31.07.2009 г.
гр. София

Иван Симов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2008

АСМ ИНВЕСТ АД
София, Ул. Екзарх Стефан 61

ЕИК

175458621

БАЛАНС
към 31.12.2008 год.

АКТИВ

Раздели, групи, статии		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
А	Записан, но невнесен капитал		38	
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи			
І	Нематериални активи			
	Продукти от развойна дейност			
	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
	Търговска репутация			
	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
	Общо за група І:		0	0
ІІ	Дълготрайни материални активи			
	Земи и сгради, в т.ч.:		0	0
	- земи			
	- сгради			
	Транспортни средства			
	Съоръжения и други			
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
	Общо за група ІІ :		0	0
ІІІ	Дългосрочни финансови активи			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Предоставени заеми на предприятия от група			
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
	Дългосрочни инвестиции			
	Други заеми			
	Изкупени собствени акции			
	номинална стойност..... хил. лв.			
	Общо за група ІІІ:		0	0
ІV	Отсрочени данъци (нето)			
	Общо за раздел Б (І+ІІ+ІІІ+ІV)		0	0
В	Текущи (краткотрайни) активи			
І	Материални запаси			
	Суровини и материали			
	Незавършено производство			
	Други материални запаси			
	Продукция и стоки, в т.ч.:		0	



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Signature]

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2008

АКТИВ

Раздели, групи, статии	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
- продукция			
- стоки			
Предоставени аваси			
Общо за група I:		0	0
II Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			
над 1 година			
Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			
над 1 година			
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
над 1 година			
Други вземания, в т.ч.:			
над 1 година			
Общо за група II:		0	0
III Инвестиции (краткосрочни)			
Акции и дялове в предприятия от група		3	
Изкупени собствени акции			
номинална стойност..... хил. лв.			
Други инвестиции			
Общо по група III:		3	0
IV Парични средства			
В брой		1	
В безсрочни сметки (депозити)		12	
Общо за група IV:		13	0
Общо за раздел B (I+II+III+IV)		16	0
Г Разходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)		54	0

дата: 31.03.2008 год.

Съставител:

Станка Лозанова

Станка Лозанова

Ръководител:

Асен Шапкаров



Заверил, съгласно одиторския доклад:

31.08.2009г.



Асен Шапкаров

ОПОВЕСТЯВАНИЯТА на съществените счетоводни политики и другите пояснителния, от стр. до стр. , са
неразделна част от годишния финансов отчет

БАЛАНС (продължение)
към 31.12.2008 год.

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A	Собствен капитал			
I	Записан капитал		50	
II	Премии от емисии			
III	Разерв от последващи оценки			
IV	Резерви			
	Законови резерви			
	Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
	Резерв съгласно учредителен акт			
	Други резерви			
	Общо за група IV		0	0
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години			
	Неразпределена печалба			
	Непокрита загуба			
	Общо за група V		0	0
VI	Текуща печалба (загуба)		-1	
	Общо за раздел А: (I+II+III+IV+V+VI)		49	0
B	Провизии и сходни задължения			
	Провизии за пенсии и други подобни задължения			
	Провизии за данъци, в т.ч. : - отсрочени данъци (нетно)			
	Други провизии и сходни задължения			
	Общо за раздел Б:		0	0
B	Задължения			
	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите , в т.ч.:			
	до 1 година			
	над 1 година		0	
	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
	до 1 година			
	над 1 година			
	Получени аванси , в т.ч.:		5	
	до 1 година		5	
	над 1 година			
	Задължения към доставчици, в т.ч.:			
	до 1 година			
	над 1 година			0
	Задължения по полици, в т.ч.:		0	0



1

ен финансов отчет
дината, приключваща на 31 декември 2008

АСИВ

Раздели, групи, статии	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
до 1 година			
над 1 година			0
Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			0
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч. :		0	0
до 1 година			
над 1 година			0
Други задължения, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			0
- към персонала, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
- осигорителни задължения			
до 1 година			
над 1 година			
- данъчни задължения, в т. ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
Общо за раздел В, в т.ч.:		5	0
до 1 година			
над 1 година		0	
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0	0
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		54	0

дата: 31.03.2008 год.

Съставител:

Станка Лозанова

Станка Лозанова

Ръководител:

Асен Шапкаров

Заверил, съгласно одиторския доклад:

31.03.2009г.



Асен Шапкаров

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2008

Наименование на разходите		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
А	РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незвършено производство			
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1	0
	а) суровини и материали			
	б) външни услуги		1	
3	Разходи за персонала, в т.ч.:		0	0
	в т.ч.:			
	а) разходи за възнаграждения			
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			
	- осигуровки, свързани с пенсии			
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. :		0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			
	- разходи за амортизация			
	- разходи за обезценка			
	б) разходи за обезценка на текущи(краткотрайни)активи			
5	Други разходи, в т.ч.			
	- балансова стойност на продадените активи			
	- провизии			
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		1	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като (краткосрочни) активи, в т.ч.:			
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			
	- разходи, свързани с предприятия от група			
	- отрицателни разлики от операции с финансови активи			
	Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност			
9	Извънредни разходи			
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+8+9)		1	0
10	Счетоводна печалба (общо приходи-разходи)			
11	Разходи за данъци от печалбата			
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13	Печалба (10-11-12)		0	0
	Всичко (Общо разходи +11+12+13)		1	0



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2008

Наименование на приходите	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б ПРИХОДИ			
1 Нетни приходи от продажби на:			
а) продукция			
а) стоки			
б) услуги			
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
4 Други приходи, в т.ч.:			
- приходи от финансиране			
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)		0	0
5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- приходи от участия в предприятия от група			
6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи(дългосрочни) активи, в т.ч.:			
- приходи от предприятия от групата			
7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
- приходи от предприятия от групата			
- положителни разлики от операции с финансови активи			
- положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8 Загуба от обичайна дейност			
9 Извънредни приходи			
Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+8+9)		0	0
10 Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		1	
11 Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		1	
Всичко (Общо приходи +11)		1	0

дата: 31.03.2008 год.

Съставител:

Станка Лозанова

Заверил, съгласно одиторския доклад.

31.03.2009г.

0481 Иван Симеонов
Регистриран одитор

Ръководител:
Асен Иванков



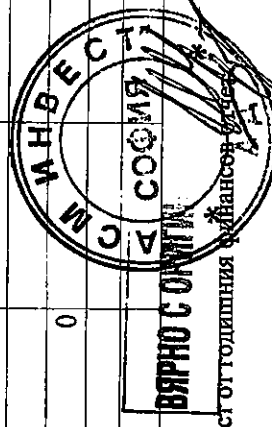
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
за 2008

Наименование на паричните потоци	бел	Текущ период				Предходен период				Сума (хил. лева)						
		постъпления		плащания		нетен поток		постъпления			плащания		нетен поток			
		1	2	3	4	5	6	5	6							
а																
А ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ																
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти											1	-1				0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,												0				0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения												0				0
Плащания при разпределения на печалби																
Платени и възстановени данъци върху печалбата												0				0
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики												0				0
Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни												0				0
Плащания при разпределения на печалби												0				0
Други парични потоци от основна дейност											0	0				0
Всичко парични потоци от основната дейност											0	1	-1	0	0	0
Б ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ																
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи												3	-3	0		0
Парични потоци отемисия на капитал											12		12			0
Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни																0
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики													0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност													0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност											12	3	9	0	0	0
В ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ																
Емитиране и обратно придобиване на ценни книжа													0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми													0			0
Допълнителни вноски и връщането им на собствениците													0			0

АНВЕРСТ

СМ

4 СООМЯ



Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2008

Сума (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	бел	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
Плащания на задължения по лизингови договори				0			0
Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						0	0
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0			0
Други парични потоци от финансова дейност		5		5			
Всичко парични потоци от финансова дейност		5	0	5	0	0	0
Г ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)		17	4	13	0	0	0
Д Парични средства в началото на периода				0			
Е Парични средства в края на периода				13			0

дата: 31.03.2008 год.

Заверил, съгласно одиторския доклад:

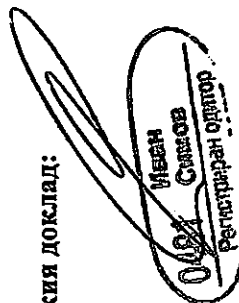
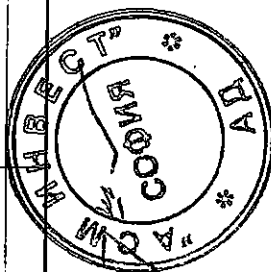
31.03.2008г.

Съставител:

Станка Лозанова

Ръководител:

Асен Шапкаров



Handwritten signature.

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2008

АСМ ИНВЕСТ АД
София, Ул. Екзарх Стефан 61

ЕИК 175458621

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2008 год.

Показатели	бел	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
										3		
a		1	2								9	10
1 Салдо в началото на отчетния период		50										50
2 Промени в счетоводната политика												0
3 Грешки												0
4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50
5 Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												0
- намаление												0
6 Финансов резултат за текущия период											-1	-1
7 Разпределение на печалбата, в т.ч.:												0
- за дивиденти												0
8 Покриване на загуба												0
9 Последващи оценки на активи и пасиви												0
- увеличение												0
- намаление												0
10 Други изменения в собствения капитал												0
11 Салдо към края на отчетния период		50	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	49

ОПОВЕСТЯВАНИЯТА на съществените счетоводни политики и другите пояснителния, от стр. до стр. , са неразделна част от годишния финансов отчет

**Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2008**

Сума(хил. лева)												
Показатели	бел	Записан капитал	Резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрыта а загуба			
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0
Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)		50	0	0	0	0	0	0	0	-1	49	

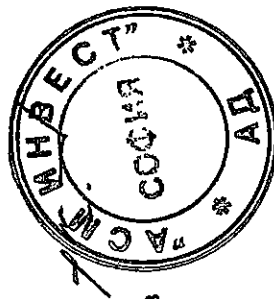
дата: 31.03.2008 год.

Заверил, съгласно одиторския доклад:

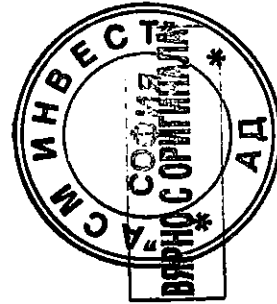
31.03.2009г

0481
Силиков
Регистриран одитор

Съставител:
Станка Лозанова



Ръководител:
Асен Шапкаров



(Signature)

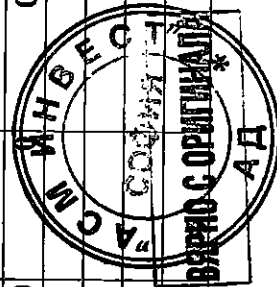
АСМ ИНВЕСТ АД

Годишен финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2008

Справка за движението на нетекущите (дълготрайните) активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи						Амортизация				Сума (хил.лева)	
	в началото на периода		на постъпили през периода		на излезли през периода		в края на периода (1+2-3)		в началото на периода		в края на периода (8+9-10)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I НЕМАТЕРЕАЛНИ АКТИВИ												
а												14
Продукти от развойна дейност								0			0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи								0			0	0
Търговска репутация								0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ												
Земи и сгради, в т. ч.:												
- Земи								0			0	0
- Сгради								0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура								0			0	0
Съоръжения и други								0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане								0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ												
Акции и дялове в предприятия от група		3						3			0	3
Предоставени заеми на предприятия от група								0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								0			0	0



11/12/08

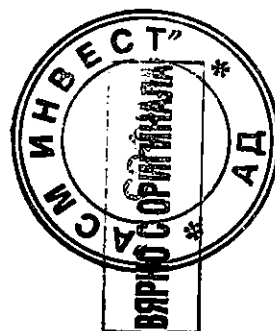
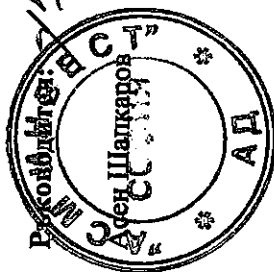
Сума (хил.лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи					Амортизация				Балансова стойност в края на края на периода
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)		
а	1	2	3	4	8	9	10	11	14	
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0				0	0	
Дългосрочни инвестиции (инвестиционни имоти)				0				0	0	
Други заеми				0				0	0	
Изкупени собствени акции				0				0	0	
Общо за група III:	0	3	0	3	0	0	0	0	3	
IV Отсрочени данъци										
Общо нетекущи активи (I+ II+ III+ IV)	0	3	0	3	0	0	0	0	3	

дата: 31.03.2008 год.

Съставител:

Станка Лозанова



СПРАВКА

За оповестяване на счетоводната политика към 31.12.2008г. на
АСМ ИНВЕСТ АД гр. София

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията За оповестяване, предвидено в НСС 1- Представяне на финансовите отчети и изискванията на Останалите счетоводни стандарти.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименованието, под което дружеството извършва дейността си е "АСМ ИНВЕСТ" АД. Съгласно търговския закон, дружеството е Акционерно дружество. Седалището е в Република България, община Надежда, гр. София, адресът на ефективно управление е гр. София, ж.к. Надежда, ул. "Екзарх Стефан" 61. Данъчният адрес за кореспонденция е същият.

Предметът на дейност обхваща: Туристическо настаняване. Основният капитал на дружеството е в размер на 50 000.00/ Пет хиляди / лева, Разпределени в 50000 дяла всеки един по 1 лв.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

А.: Счетоводният баланс на дружеството е съставен съобразно изискванията на НСС- 1

Използвана е двустранна форма, като видът на баланса е разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви. За оценка при изготвяне на финансовия отчет е използвана покупната цена.

Б.: Отчет за приходите и разходите: Той е изготвен съобразно изискванията на НСС 1

- представяне на финансовите отчети по двустранна форма, според характера на разходите.

В. Отчет за паричните потоци: При изготвянето му са съблюдавани изискванията на НСС 7. Използван е прякият метод за съставяне на отчета.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



При изготвяне на финансовия отчет са съблюдавани счетоводните принципи за

- принцип на действащо предприятие
- принцип на текущо начисляване
- последователност на представянето
- същественост

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи са отчитани ,съгласно изискванията на чл. 55 ,ал. 2 от ЗКПО по цена на придобиване и са прилагани амортизационните норми в съответствие с изискванията на чл. 55 ,т. 2 от ЗКПО. Прилаган е системен линеен метод на амортизация и същият не е променян през отчетния период. Стойностният праг , според който се определя съществеността на дълготрайните активи е съобразно нормите на ЗКПО и е над 500.00 лева отчетна стойност.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните нематериални активи са отчитани по същите принципи.

ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

Амортизационната политика на предприятието е изготвена в съответствие с изискванията на чл. 55 , т.2 от ЗКПО . Възприет е системен метод на амортизация на активите. Класифицирането на активите по съответните групи също се извършва съобразно изискванията на ЗКПО , Като се спазват законоустановените амортизационни норми ,по групи активи.

СТОКОВО – МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Стоково материалните – запаси са оценявани при тяхното придобиване по цена на придобиване , а при тяхното потребление по метода на “среднопретеглената стойност”

ПРИХОДИ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Приходите се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет при условие ,че резултатът от сделката е надеждно оценен.
Приходите от лихви са признати текущо ,пропорционално на времето ,като се отчита ефек-
тивният доход от актива.

ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

През отчетния период дружеството е извършило разходи за персонала в размер на 0 хил. лева. за възнаграждения и 0 хил. лв. за осигуровки.

Гр. София , 27.02.2009 г.
Ръководител:

Съставител:

/ С.Лозанова/



/ Асен Шапитов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

