**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**
**на**
**ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

**„КАСАЙ НВ“ ЕООД**

Днес, 25.10.2022г, долуподписаната Красимира Стойнова Тютюнджиева, като управител на
„ПБИ“ ЕООД с ЕИК 102816398, което е едноличен собственик на капитала (“Едноличния собственик”) па „КАСАЙ НВ” ЕООД, ЕИК 206024711, (“Дружеството'') приех настоящия учредителен акт (“Учредителния акт”)

## I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1 (1) Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно разпоредбите на българския Търговски закон, което ще осъществява дейността си в съответствие с българското законодателство.
(2) Дружеството отговаря за своите задължения с имуществото си. То не отговаря за задълженията на Едноличния си собственик, както и Едноличният собственик не отговарят за задълженията на Дружеството, освен до размера на участието си в капитала.

## II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Фирма, седалище и адрес на управление
Чл.2 (1) Фирмата на Дружеството е „КАСАЙ НВ“ ЕООД. Фирмата може да се изписва допълнително на английски език като „KASAI NV” EOOD.
(2)Седалището на Дружеството е в гр. София, район Възраждане.
(3) Адресът на управление на Дружеството е в гр. София 1303, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83.
Чл.3 (1) Предметът на дейност на Дружеството е:
**КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ; СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ; ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СДЕЛКИ С ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И АКТИВИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН,ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВИЯ С ВСЯКАКВИ СТОКИ ВНОС, ИЗНОС И РЕЕКСПОРТ НА СТОКИ И УСЛУГИ, КОМИСИОННИ СДЕЛКИ; ПРИДОБИВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИИМОТИ И ДРУГИ АКТИВИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; МАРКЕТИНГ; РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ. РАЗРАБОТКА, ВНЕДРЯВАНЕ И ПОДДРЪЖКА НА ХАРДУЕР, СОФТУЕР, ПЛАТФОРМИ, КОМУНИКАЦИОННО ОБОРУДВАНЕ И ИНСТАЛАЦИИ, ИНТЕГРАЦИЯ НА ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ. УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖВАНЕ НА МЯСТО ПРИ КЛИЕНТА НА КОМПЮТЪРНИ СИСТЕМИ И/ИЛИ СРЕДСТВА ЗА ОБРАБОТКА НА ДАННИ, КАКТО И СВЪРЗАНИТЕ С ТОВА СПОМАГАТЕЛНИ УСЛУГИ. ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.**
(2)Ако за съответната дейност се изисква наличието на разрешение, лицензия, друг акт на държавен или общински орган, или ако действащото право изисква наличието на специална правоспособност, съответната дейност може да се извършва само след издаването на съответния акт, респективно - при наличието на съответната правоспособност.
Чл.4 Дружеството се учредява за неограничен период от време.

## III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 Капиталът на Дружеството е в размер на 1 680 910 (един милион шестстотин и осемдесет хиляди деветстотин и десет) лева, разпределен в 1 680 910 (един милион шестстотин и

осемдесет хиляди деветстотин и десет) дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки.
Капиталът на дружеството е формиран изцяло от извършена от едноличния собственик непарична вноска, на стойност 1 680 910 (един милион шестстотин и осемдесет хиляди деветстотин и десет) лева, представляваща право на собственост върху следните недвижими имоти:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XI-19 /единадесети, отреден за имот планоснимачен номер деветнадесети/, находящ се в гр. София, район Възраждане, ул. "Одрин" № 83 /осемдесет и три/, квартал 222, /двеста двадесет и втори/ по плана на гр. София, местността "Западно направление", целият с площ от 346 (триста четиридесет и шест) квадратни метра, при съседи: улица "Одрин", УПИ XVI-20 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер двадесет), УПИ XIV-8 (четиринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осем), УПИ VIII-9 (осми, отреден за имот с планоснимачен номер девет) и УПИ XVII-18 (седемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осемнадесет), който УПИ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АГКК, представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул.„Одрин" № 83 (осемдесет и три), с площ от 340 (триста и четиридесет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 /петнадесет/ метра), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 19 (деветнадесет), квартал 222 (двеста двадесет и две), парцел XI (единадесет), при съседи съгласно скица: 68134.305.258 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, пет, осем); 68134.305.273 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, три); 68134.305.276 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, шест); 68134.305.275 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, пет) и 68134.305.497 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, четири, девет, седем), като за Поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 25 200 лв. (двадесет и пет хиляди и двеста лева), ВЕДНО с 20 (двадесет) САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТА, от които 16 (шестнадесет) САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТА се намират в изградената в гореописания поземлен имот офис СГРАДА, цялата със застроена площ от 173,12 (сто седемдесет и три цяло и дванадесет стотни) квадратни метра и разгъната застроена площ 1 233.54 (хиляда двеста тридесет и три цяло и петдесет и четири стотни) квадратни метра, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-425 от 14.08.2009г. от ДНСК, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АГКК представляваща СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно), с адрес на сградата: гр. София, район Възраждане, ул.„Одрин" № 83 (осемдесет и три), със застроена площ от 175 (сто седемдесет и пет) квадратни метра, с брой надземни етажи 8 (осем), брой подземни етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 16 (шестнадесет), с предназначение: Друг вид обществена сграда, а 4 (четири) САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТА се намират в изградената в гореописания поземлен имот, СГРАДА 2 (две), представляваща СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.2 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АГКК с адрес на сградата: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин" № 83 (осемдесет и три), със застроена площ от 50 (петдесет) квадратни метра, брой надземни етажи: 1 (един), брой подземни етажи: 0 (нула), брой самостоятелни обекти в сградата: 4 (четири), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, а именно: 1. МАГАЗИН № 1 /едно/, разположен в сутерена на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 73.37 (седемдесет и три цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, състоящ се от търговска зала и санитарен възел, при граници на магазина: от две страни - калкан, машинно, обществен трезор, мазе № 1 (едно), английски двор, заедно с МАЗЕ № 1 /едно/, разположено в сутерена на гореописаната офис сграда, с площ от 14.29 (четиринадесет цяло и двадесет и девет стотни) квадратни метра, при граници: калкан, улица, магазин № 1 (едно), английски двор, заедно със съответните идеални части от сутерена на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ,

който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.16 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, шест), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет. -1 (минус едно), обект 1 (едно), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 73,37 (седемдесет и три цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.17 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, седем), под обекта – няма; над обекта – няма; като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.16 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г.) е 136 020 лв. (сто тридесет и шест хиляди и двадесет лева), а за принадлежащото му мазе № 1 (едно) оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 8 790 лв. (осем хиляди седемстотин и деветдесет лева) 2. ОБЩЕСТВЕН ТРЕЗОР, разположен в сутерена на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 23.72 (двадесет и три цяло и седемдесет и две стотни) квадратни метра, при граници: от две страни - магазин № 1 (едно), асансьор, коридор, охранителна кабина, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.17 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, седем), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул.„Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет. -1 (минус едно), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: обекти със специално предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 23,72 (двадесет и три цяло и седемдесет и две стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.16 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, шест), под обекта – няма; над обекта – няма; като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.17 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 18 210 лв. (осемнадесет хиляди двеста и десет лева); 3. МАГАЗИН № 2 /две/, разположен на партера на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 46.22 (четиридесет и шест цяло и двадесет и две стотни) квадратни метра, състоящ се от търговска зала и санитарен възел, при граници на магазина: калкан, тоалетна, коридор, стълбищна клетка, ел. табло, проход-автомобили, двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.14 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, четири), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул.„Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет. 1 (едно), обект 2 (две), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 46,22 (четиридесет и шест цяло и двадесет и две стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.15 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, пет), под обекта – няма; над обекта – 68134.305.274.1.4 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, четири) и 68134.305.274.1.5 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, пет), като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.14 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна

експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 85 690 лв. (осемдесет и пет хиляди шестстотин и деветдесет лева). 4. ГАРАЖ № 5 /пет/, разположен на партера на гореописаната офис сграда, с площ от 34.55 (тридесет и четири цяло и петдесет и пет стотни) квадратни метра, при граници: калкан, непокрито паркомясто № 2 (две), непокрито паркомясто № 1 (едно), стълбище на сградата, общ санитарен възел, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.15 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, пет), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул.„Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет. 1 (едно), гараж 5 (пет), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 34,55 (тридесет и четири цяло и петдесет и пет стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.14 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, четири), под обекта – няма; над обекта – 68134.305.274.1.4 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, четири) и 68134.305.274.1.3 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, три). ), като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.15 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 38 830 лв. (тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет лева) . 5. ОФИС № 1 /едно/ разположен на първи етаж на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 73.92 (седемдесет и три цяло и деветдесет и две стотни) квадратни метра, състоящ се от входно антре, коридор, кабинет с кухненски бокс, два кабинета, тоалетна и тераса, при граници на офиса: от две страни - външен зид, двор, стълбищна площадка, коридор и офис № 2 (две), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.3 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, три), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет. 2 (две), обект 1 (едно), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 73,92 (седемдесет и три цяло и деветдесет и две стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.4 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, четири), под обекта – 68134.305.274.1.15 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, пет); над обекта – 68134.305.274.1.8 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, осем); като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.3 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 99 830 лв. (деветдесет и девет хиляди осемстотин и тридесет лева); 6. ОФИС № 2 /две/, разположен на първи етаж на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 38.22 (тридесет и осем цяло и двадесет и две стотни) квадратни метра, състоящ се от: входно антре, кабинет с кухненски бокс, баня-тоалетна и тераса, при граници на офиса: външен зид, улица, стълбищна площадка, коридор и офис № 3 (три) и офис № 1 (едно), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.4 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, четири), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул.„Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет. 2 (две),

обект 2 (две), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 38,22 (тридесет и осем цяло и двадесет и две стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.5 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, пет) и 68134.305.274.1.3 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, три), под обекта – 68134.305.274.1.14 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, четири) и 68134.305.274.1.15 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, пет); над обекта – 68134.305.274.1.7 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, седем) и 68134.305.274.1.8 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, осем); ), като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.4 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г.) е 51 610 лв. (петдесет и една хиляди шестстотин и десет лева). 7. ОФИС № 3 /три/, разположен на първи етаж на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 35.37 (тридесет и пет цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, състоящ се от: входно антре, кабинет с кухненски бокс, баня-тоалетна и тераса, при граници на офиса: външен зид, улица, стълбищна площадка, стълбище и офис № 2 (две), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.5 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, пет), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет. 2 (две), обект 3 (три), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 35,37 (тридесет и пет цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.4 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, четири), под обекта – 68134.305.274.1.14 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, четири); над обекта – 68134.305.274.1.6 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, шест); като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.5 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 48 040 лв. (четиридесет и осем хиляди и четиридесет лева); 8. ОФИС № 4 /четири/, разположен на втори етаж на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 41.81 (четиридесет и едно цяло и осемдесет и една стотни) квадратни метра, състоящ се от: входно антре, кабинет с кухненски бокс и баня-тоалетна, при граници на офиса: външен зид, улица, стълбищна площадка и офис № 5 (пет), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.6 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, шест), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет. 3 (три), обект 4 (четири), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 41,81 (четиридесет и едно цяло и осемдесет и една стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.7 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, седем), под обекта – 68134.305.274.1.5 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, пет); над обекта – 68134.305.274.1.9

(шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, девет); като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.6 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 56 460 лв. (петдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет лева); 9. ОФИС № 5 /пет/, разположен на втори етаж на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 43.56 (четиридесет и три цяло и петдесет и шест стотни) квадратни метра, състоящ се от: входно антре, кабинет с кухненски бокс, тоалетна с преддверие, при граници на офиса: външен зид, коридор, улица, офис № 4 (четири) и офис № 6 (шест), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.7 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, седем), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет.3 (три), обект 5 (пет), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 43,56 (четиридесет и три цяло и петдесет и шест стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.6 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, шест) и 68134.305.274.1.8 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, осем), под обекта – 68134.305.274.1.4 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, четири); над обекта – 68134.305.274.1.9 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, девет) и 68134.305.274.1.10 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, нула); като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.7 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 58 820 лв. (петдесет и осем хиляди осемстотин и двадесет лева); 10. ОФИС № 6 /шест/ разположен на втори етаж на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 78.91 (седемдесет и осем цяло и деветдесет и една стотни) квадратни метра, състоящ се от входно антре, коридор, кабинет с кухненски бокс, два кабинета, килер, баня - тоалетна и тераса, при граници на офиса: от две страни - външен зид, двор, коридор и офис № 5 (пет) и стълбищна площадка, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.8 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, осем), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет.3 (три), обект 6 (шест), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 78,91 (седемдесет и осем цяло и деветдесет и една стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.7 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, седем), под обекта – 68134.305.274.1.4 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, четири) и 68134.305.274.1.3 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, три); над обекта – 68134.305.274.1.9 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, девет) и 68134.305.274.1.10 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, нула), като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.2741.8 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 106 570 лв. (сто и шест хиляди петстотин и седемдесет лева). 11. ОФИС № 7 /седем/ разположен на трети етаж на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 84.17 (осемдесет и четири цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра,

състоящ се от входно антре, коридор, два кабинета с кухненски бокс, килер и баня - тоалетна, при граници на офиса: от две страни - външен зид, улица, стълбищна площадка и офис № 8 (осем), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.9 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, девет), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет.4 (четири), обект 7 (седем), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 84,17 (осемдесет и четири цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.10 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, нула), под обекта – 68134.305.274.1.7 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, седем), 68134.305.274.1.6 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, шест) и 68134.305.274.1.8 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, осем); над обекта – 68134.305.274.1.11 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, едно); като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.9 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г) е 113 660 лв. (сто тринадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева); 12. ОФИС № 8 /осем/ разположен на трети етаж на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 82.57 (осемдесет и две цяло и петдесет и седем стотни) квадратни метра, състоящ се от входно антре, кабинет с кухненски бокс, кабинет, килер, баня - тоалетна и тераса, при граници на офиса: от две страни - външен зид, двор, стълбищна площадка и офис № 7 (седем), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.10 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, нула), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет.4 (четири), обект 8 (осем), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 82,57 (осемдесет и две цяло и петдесет и седем стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.9 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, девет), под обекта – 68134.305.274.1.7 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, седем) и 68134.305.274.1.8 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, осем); над обекта – 68134.305.274.1.12 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, две); като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.10 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 111 510 лв. (сто и единадесет хиляди петстотин и десет лева); 13. ОФИС № 9 /девет/ разположен на четвърти етаж на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 84.17 (осемдесет и четири цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра, състоящ се от входно антре, коридор, два кабинета с кухненски бокс, килер и баня - тоалетна, при граници на офиса: от две страни - външен зид, улица, стълбищна площадка и офис № 10 (десет), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.11 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, едно), с адрес на имота: гр. София, район

Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет. 5 (пет), обект 9 (девет), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 84,17 (осемдесет и четири цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.12 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, две), под обекта – 68134.305.274.1.9 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, девет); над обекта – 68134.305.274.1.13 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, три); като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.11 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 113 680 лв. (сто тринадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева); 14. ОФИС № 10 /десет/ разположен на четвърти етаж на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 82.56 (осемдесет и две цяло и петдесет и шест стотни) квадратни метра, състоящ се входно антре, кабинет с кухненски бокс, кабинет, килер, баня - тоалетна и тераса, при граници на офиса: от две страни - външен зид, двор, стълбищна площадка и офис № 9 (девет), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.12 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, две), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет.5 (пет), обект 10 (десет), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 82,56 (осемдесет и две цяло и петдесет и шест стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.1.11 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, едно), под обекта – 68134.305.274.1.10 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, нула); над обекта – 68134.305.274.1.13 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, три); като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.12 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 111 500 лв. (сто и единадесет хиляди и петстотин лева); 15. ОФИС № 11 /единадесет/ разположен на пети етаж на гореописаната офис сграда, със застроена площ от 166,76 (сто шестдесет и шест цяло и седемдесет и шест стотни) квадратни метра, състоящ се входно антре, коридор, кабинет с кухненски бокс, четири кабинета, килер, две бани - тоалетни и четири тераси, при граници на офиса: от две страни - външен зид, двор и улица, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.13 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, три), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет.6 (шест), обект 11 (единадесет), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 166,76 (сто шестдесет и шест цяло и седемдесет и шест стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – няма, под обекта – 68134.305.274.1.11 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, едно) и 68134.305.274.1.12 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, две); над обекта – 68134.305.274.1.18 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, осем), като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.13

оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 225 210 лв. (двеста двадесет и пет хиляди двеста и десет лева); 16. АТЕЛИЕ № 3 /три/ на две нива – на шести и седми етаж на гореописаната офис сграда, с разгърната застроена площ от 152,81 (сто петдесет и две цяло и осемдесет и една стотни) квадратни метра, състоящо се на първо ниво от дневна с кухненски бокс, две тоалетни, три помещения, тераса и стълбище и на второ ниво от ателие и стълбище, при съседи на първо ниво: външен зид, двор, външен зид, улица, асансьор и стълбищна клетка и при съседи на второ ниво: от всички страни тераса, двор и улица, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.1.18 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, осем), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), с административен адрес: град София, район „Възраждане“, улица „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), етаж 7 (седем), ателие 3 (три), предназначение на самостоятелен обект: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта: 2 (две), с посочена в документа площ от 152,81 (сто петдесет и две цяло и осемдесет и една стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, стари идентификатори: 68134.305.274.1.2 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, две) и 68134.305.274.1.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно), при съседи на първо ниво: на същия етаж – няма, под обекта –68134.305.274.1.13 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, едно, точка, едно, три), над обекта – няма и при съседи на второ ниво: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – няма; като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.1.18 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 231 130 лв. (двеста тридесет и една хиляди сто и тридесет лева); 17. ПОКРИТО ПАРКОМЯСТО № 1 /едно/, находящо се в покрития надземен паркинг – гореописаната сграда 2 (две), представляващ допълнително застрояване към гореописаната офис сграда, с площ от 15.21 (петнадесет цяло и двадесет и една стотни) квадратни метра, при граници: от две страни - външен зид, покрито паркомясто № 2 (две) и двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.2.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, две, точка, едно), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет. 1 (едно), гараж 1 (едно), находящ се в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 15,21 (петнадесет цяло и двадесет и една стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.2.2 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, две, точка, две), под обекта – няма; над обекта – няма; като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.2.1 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 10 100 лв. (десет хиляди и сто лева); 18. ПОКРИТО ПАРКОМЯСТО № 2 /две/, находящо се в покрития надземен паркинг- гореописаната сграда 2 (две), представляващ допълнително застрояване към гореописаната офис сграда, с площ от 15.06 (петнадесет цяло и шест стотни) квадратни метра, при граници: от две страни - външен зид, покрито паркомясто № 1 (едно), покрито паркомясто № 3 (три) и двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.2.2 (шест, осем,

едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, две, точка, две), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет.1 (едно), гараж 2 (две), находящ се в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 15,06 (петнадесет цяло и шест стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.2.3 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, две, точка, три) и 68134.305.274.2.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, две, точка, едно), под обекта – няма; над обекта – няма; като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.2.2 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 10 000 лв. (десет хиляди лева); 19. ПОКРИТО ПАРКОМЯСТО № 3 /три/, находящо се в покрития надземен паркинг- гореописаната сграда 2 (две), представляващ допълнително застрояване към гореописаната офис сграда, с площ от 15.22 (петнадесет цяло и двадесет и две стотни) квадратни метра, при граници: от две страни - външен зид, покрито паркомясто № 2 (две), покрито паркомясто № 4 (четири) и двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.2.3 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, две, точка, три), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет.1 (едно), гараж 3 (три), находящ се в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 15,22 (петнадесет цяло и двадесет и две стотни) квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.2.4 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, две, точка, четири) и 68134.305.274.2.2 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, две, точка, две), под обекта – няма; над обекта – няма; като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.2.3 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 10 110 лв. (десет хиляди сто и десет лева); 20. ПОКРИТО ПАРКОМЯСТО № 4 /четири/, находящо се в покрития надземен паркинг- гореописаната сграда 2 (две), представляващ допълнително застрояване към гореописаната офис сграда, с площ от 14.96 (четиринадесет цяло и деветдесет и шест стотни) квадратни метра, при граници: от две страни - външен зид, покрито паркомясто № 3 (три) и двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания УПИ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени гореописаната заповед е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.305.274.2.4 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, две, точка, четири), с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, ул. „Одрин“ № 83 (осемдесет и три), ет.1 (едно), гараж 4 (четири), находящ се в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.274 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири), предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ 14,96 (четиринадесет цяло и деветдесет и шест стотни) квадратни метра., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж – 68134.305.274.2.3 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, пет, точка, две, седем, четири, точка, две, точка, три), под обекта – няма; над обекта – няма, като за Самостоятелен обект с идентификатор 68134.305.274.2.4 оценката в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г. е 9 940 лв. (девет хиляди деветстотин и четиридесет лева).

Едноличният собственик се легитимира като собственик на имотите въз основа на: Постановление за възлагане на ЧСИ Миладин Миладинов, рег. Ns 786 на КЧСИ, с район на действие СГС по изп. дело Ns 20097860401298, вписано с вх. рег. Ns 22408 на 05.06.2012г., акт

164, том L; Нотариален акт за собственост на недвижим имот Ns 55, том V, рег. Ns 10778, дело Ns 565 от 28.11.2018г., вписан с вх. Рег. Ns 80027 от 28.11.2018г., акт Ns 112, том CLXXXVI, дело Ns 58323.
Описаната непарична вноска (недвижими имоти) е собственост на БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД, вписана в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 121246419 с адрес: гр. София, 1000, район Средец, ул. Славянска № 2 и е на стойност от 1 680 910 (един милион шестстотин и осемдесет хиляди деветстотин и десет) лева, която стойност е съгласно тройна оценителна експертиза, назначена от Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието - Акт за назначаване на вещи лица № 20200108162921/09.01.2020г.
Собственик на дяловете в капитала

Чл.6 Едноличен собственик на капитала с „ПБИ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 102816398.

## IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 7 (1) Органите на Дружеството са: Едноличният собственик и Управителят на Дружеството (“Управителят”).
(2) Дружеството може да назначи повече от един Управител.

Чл. 8 (1) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва този Учредителен акт;
2. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
3. прехвърля дялове на нови съдружници на Дружеството;
4. взема решения за прекратяване и преобразуване на Дружеството;
5. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, взема решение за разпределянето на печалбата и за нейното изплащане;
6. назначава одитори за заверка на годишния финансов отчет на Дружеството;
7. назначава ликвидатор;
8. избира и освобождава Управителя, определя неговото / нейното възнаграждение и го освобождава от отговорност;
9. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
10. взема решения за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;
11. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу Управителя;
12. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Решенията на Едноличния собственик влизат в сила веднага, освен ако не е предвидено друго. Решенията относно изменението и допълнението на Учредителния акт или относно прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър. Увеличаването и намаляването на капитала на Дружеството, приемането или изключването на съдружник, преобразуването на Дружеството, изборът и освобождаването на Управителя, или назначаването на ликвидатор, имат действие от вписването им в търговския регистър.
(3) Решенията по чл.8, т. 10 следва да бъдат в обикновена писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписи и съдържание.

Чл.9 Дружеството води протоколна книга за всички решения на Едноличния собственик на капитала на Дружеството.

Чл. 10 (1) Дружеството се управлява от един или повече Управители, които се назначават от Едноличния собственик.
(2) Управителите се назначават за неопределен срок.
(3) В случай, че един или повече Управители не бъдат назначени или бъдат освободени и на тяхно място не бъдат назначени нов Управител/Управители, Дружеството се управлява от Едноличния собственик.

Чл.11(1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на Едноличния собственик.
(2)Управителят пази търговските тайни на Дружеството.

## V. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12 (1) Дружеството се представлява от Управителя.
(2) В случай, че Едноличния собственик назначи повече от един Управител, Управителите представляват Дружеството съобразно решението на Едноличния собственик за тяхното назначаване.

## VI. ФИНАНСОВА ГОДИНА

Чл.13 Финансовата година на Дружеството започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14 Дружеството се прекратява в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.
Чл. 15 (1) Ликвидаторът на Дружеството се назначава от Едноличния собственик.
(2) Ликвидацията на Дружеството се извършва съгласно Глава XVII от Търговския закон.
Чл. 16 По всички въпроси, които не са уредени от разпоредбите на този Учредителен акт, се прилага българското законодателство.

Този Учредителен акт е съставен от Едноличния собственик на Дружеството в три екземпляра на български език.

ЗА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК „ПБИ“ ЕООД

.....

КРАСИМИРА СТОЙНОВА ТЮТЮНДЖИЕВА

„ПБИ“ Габрово ЕООД