УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„АМК-БИЛД“ ЕООД ЕИК 115887580

Днес, 05.08.2026г., на основание чл. 113 във връзка с чл. 147 от Търговския закон, Владислав Немировски, като едноличен собственик на дяловете, учреди еднолично Дружество с ограничена отговорност **„АМК-БИЛД“ ЕООД** ЕИК 115887580, Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1303, Район Възраждане, бул. “Христо Ботев” №77, ет. 1, ап. 1, при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Обхват и статут

Член 1

1. Настоящият учредителен акт урежда въпросите, свързани с учредяването, съществуването и прекратяването на Дружество, чийто капитал е разделен в дялове – еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по- нататък в текста за краткост “дружеството”.
2. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, различно от едноличния собственик на капитала;
3. Дружеството се образува въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското гражданско законодателство.

Фирма, седалище и адрес на управление

Член 2

1. Фирма на дружеството: Еднолично дружество с ограничена **„АМК-БИЛД“ ЕООД**.
2. Седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1303, Район Възраждане, бул. “Христо Ботев” №77, ет. 1, ап. 1.

Предмет на дейност

INCORPORATION ACT
of
„АМК-БИЛД“ ЕООД ЕИК 115887580

Today, on this 05.08.2026 year, pursuant to Article 113 in relation to Article 147 of the Commercial Law, Vladislav Nemirovsky, established as a single sharehodler **"AMK-BUILD" EOOD** EIK 115887580, Republic of Bulgaria, District Sofia, Municipality Stolichna, city of Sofia, area Vazrazhdane, postal code 1303, 77 “Hristo Botev” Blvd., floor 1, ap. 1, established a One – Person Limited Liability Company under the following circumstances:

I. GENERAL PROVISIONS

Range and statue

Article 1

1. This Incorporation act establishes the issues, related to the incorporation, the existence and the termination of the Company, which capital is divided into shares - a one – person limited liability company for performance of business activities, hereinafter referred to as “the Company”.
2. The company is a distinct legal entity under the Bulgarian laws, which is different from the sole owner of the capital;
3. The Company shall be incorporated under The Law on Commerce and in accordance with the general principles of the Bulgarian civil law.

Business name, registered office and address of the head office

Article 2

1. Business name: One-Person Limited Liability Company **"AMK-BUILD" EOOD**.
2. Registered seat and address of the head office: Republic of Bulgaria, District Sofia, Municipality Stolichna, city of Sofia, area Vazrazhdane, postal code 1303, 77 “Hristo Botev” Blvd., floor 1, ap. 1.

Objects

Член 3

ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС И ИЗНОС/, ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ, МЕЖДУНАРОДЕН ПРЕВОЗ, СПЕДИЦИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОН.

Article 3

COMMERCIAL ACTIVITY /INCL. IMPORT AND EXPORT/, PRODUCTION ACTIVITY, TRANSPORTATION ACTIVITY, CONSTRUCTION ACTIVITY, INTERNATIONAL TRANSPORTATION, SPEDITION, AS WELL AS ALL ACTIVITIES NOT PROHIBITED BY THE LAW.

Срок

Член 4

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Term of duration

Article 4

The Company is established for indefinite period of time.

Клонове и представителства

Член 5

Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други държави, съобразно тяхното законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и в чужбина, чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

Branches and subsidiaries

Article 5

The Company shall be free to open branches and establish subsidiaries on the territory of the Republic of Bulgaria and in other countries – in accordance with their legislation. The Company shall be free to participate in other companies in the country and abroad, through acquisition of stock and shares and as a promoter of newly incorporated companies.

Отговорност на собственика на Дружеството

Член 6

1. Дружеството отговаря за задълженията си само до размера на своето имущество;
2. Собственикът отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на внесената от него дялова вноска в Дружеството.

The owner of the company's liability

Article 6

1. The Company shall be held liable for its obligations to the extent of its assets;
2. The owner of the Company shall be held liable for the obligations of the Company to the extent of his contribution to the Company's capital.

Раздел II

ИМУЩЕСТВО

Капитал

Член 7

1. Капиталът на дружеството е 2 600 (две хиляди и шестотин) евро, изцяло внесен, разпределен в 260 (двеста и шестдесет) дяла по 10 (десет) евро един дял, принадлежащ изцяло на едноличния собственик на капитала..

Section II

ASSETS

Capital

Article 7

1. The Company's capital amounts to 2 600 (two thousand and six hundred) euro, fully paid-up, divided in 260 (two hundred and sixty) shares. Each of the shares amounts to 10 (ten) euro. The capital belongs fully to the sole owner of the capital..

2. Едноличен собственик на капитала е Владислав Немировски

2. The sole owner of the capital is Vladislav Nemirovsky

3. Целият размер на капитала се внася като парична вноска в брой в български лева;

3. The whole capital shall be contributed in cash contributions in Bulgarian leva;

4. При вписването на Дружеството са внесени 100 % от капитала в пари по нарочна набирателна сметка.

4. At the registration in the commercial register 100 % of the capital has been paid-in in cash into a specific accumulation bank account.

5. Непарична вноска може да бъде направена при увеличаване на капитала, по реда на чл. чл. 72, 73 от ТЗ.

5. Non-money contribution shall be made at the capital's increase under articles 72, 73 of The Law on Commerce.

1) В този случай задължително се съставя допълнение към настоящия учредителен акт, в което се описват вида и стойността на непаричните вноски, апортьорът и размера на дела му в капитала на дружеството;

1) On such occasions an annex shall be made to the present Incorporation act. The type and the value of the contributions, the person that performs the non-cash contributions and the amount of his share in the Company's capital shall be specified in it;

2) Удостоверение за участие в дружеството срещу апорт се издава само след внасяне на цялата апортна вноска;

2) The certificate that incorporates the participation in the Company shall be issued only after the whole non-cash contribution has been paid-in;

3) Предмет на непарична вноска не могат да бъдат бъдещ труд или услуги.

3) Future labor or services shall not be subject of non-cash contribution.

Член 8

Направените вноски не могат да бъдат оттегляни до възникването на дружеството.

Article 8

The contributions made shall not be withdrawn prior to the incorporation of the Company.

Член 9

Плодовете и лихвите от направените вноски до възникването на дружеството са за дружеството.

Article 9

The interests and gains from the contributions made before the incorporation shall be in favor of the Company.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

INCREASE AND DECREASE OF THE CAPITAL

Увеличаване на капитала

Increase of authorized capital

Член 10

Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез:

1) увеличаване на съществуващите дялове;
2) записване на дялове от собственика.

Article 10

Any increase of the authorized capital shall be the result of any of the following:

1) an increase of the member's equity;
2) registration of new shares by the owner.

Член 11

Article 11

Увеличаването на капитала е допустимо само след като е внесен изцяло размера на записания капитал

Any increase of the authorized capital shall not be performed prior to the complete payment of the registered capital.

Член 12

Увеличаването на капитала в посочените в чл. 10 случаи се извършва с решение на едноличния собственик на капитала. С решението си за увеличаване на капитала собственикът определя начина, по който ще се увеличи капитала, размера на дяловете, вида на вноските, реда и сроковете за записването и изплащането на дяловете.

Article 12

The increases of the authorized capital pursuant to article 10 of these Incorporation act shall require a resolution of the sole owner of the capital. The resolution of the owner on the increase of authorized capital shall establish the manner of increase, the type of contributions, the amount of shares, the manner and terms for registration and payment of shares.

Увеличаване на капитала със средства на дружеството

Член 13

Увеличаването на капитала със средства на дружеството се извършва: чрез превръщане на част от печалбата в капитал или чрез превръщане на част от резервния фонд в капитал.

Increase of authorized capital with the Company's means

Article 13

The increase of the authorized capital with the Company's means shall be result of any of the following: conversion of part of the profit into capital or conversion of part of the Revenue Reserve.

Член 14

Решението на собственика трябва да бъде взето в срок до три месеца след приемането на годишния счетоводен отчет за изтеклата година.

Article 14

The resolution of the owner shall be made within three months after the approval of the annual financial statement for the previous year.

Намаляване на капитала

Член 15

Намаляването на капитала се извършва в случаите и по реда на чл. 149 – 153 от ТЗ – с решение на собственика, което съдържа целите на намаляването и начинът на извършването му.

Reduction of authorized capital

Article 15

Any increase of the authorized capital shall be performed on the occasions and in pursuance of articles 149 – 153 of the Law on Commerce – with a resolution of the owner that shall establish the purpose and the manner of the reduction

Прехвърляне на дялове

Член 16

1. Дружественият дял може да се прехвърля на други лица чрез сделки или чрез универсално правоприемство, включително наследяване по закон или завещание;
2. Прехвърлянето на дружествен дял или на част от него се извършва с договор и се вписва в Търговския регистър. За прехвърлянето е необходима нотариална заверка на подписите.

Transfer of shares

Article 16

1. A share in a limited one-person private company shall be transferable through transaction or universal legal succession, thus including inheritance by virtue of law or through testament;
2. The transfer of share or part of it shall be performed in the form of a contract and shall be subject to registration in the Commercial register. The transfer shall require notarial certification of the signatures of the parties.

Допълнителни вноски

Член 17

1. По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да бъдат правени допълнителни парични вноски за срок и при лихва, определени в решението на собственика. Тези вноски не се отразяват в капитала на Дружеството;
2. Веднага след отпадане на необходимостта, допълнителните вноски се връщат, освен ако собственикът не реши друго.

Additional contributions

Article 17

1. The sole owner of the capital may resolve on additional contributions for cover of losses and in a temporary need for resources. The resolution shall establish the term and the interest rate thereof. These contributions shall not affect the Company's capital;
2. After the dropping off of the necessity, the additional cash contributions shall be returned, unless otherwise resolved by the owner.

Фондове

Член 18

Дружеството при необходимост може да образува фонд "Резервен", както и други фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът на използването и предназначението им се определят от собственика.

Revenues

Article 18

The Company shall be free to maintain Revenue reserve and other funds. The owner shall specify the amount and the procedure for the maintenance of these finds and the manner of the usage and purposes of these resources.

Раздел III

УПРАВЛЕНИЕ

Section III

MANAGEMNET

Управление на Дружеството и представителство

Член 19

1. На онование чл. 147 ал. 1 ТЗ Дружеството се управлява и представлява от управителя - Владислав Немировски.

Management and representation

Article 19

1. Pursuant to Article 147 Paragraph 1 of the Bulgarian Law on Commerce the Company shall be managed and represented by the Manager Vladislav Nemirovsky.

2. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството. За всички решения на едноличния собственик на капитала, включително и за взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, 5 предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

2. The sole owner of the capital shall decide on all the issues relating to the Company's activity. For all decisions of the sole owner of the capital, including the taken under art. 137, para 1, points 2, 4, 5 suggestions first and point 7 from the Commercial Law is drafted a protocol in a simple written form, without certifying of the signature and the content.

Раздел IV

Section IV

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Нормативна основа
Член 20

Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското гражданско, търговско и финансово законодателство. Решенията по чл. 137, ал. 1, във връзка с ал. 4 от Търговският закон се вземат в обикновена писмена форма.

Стопанска година
Член 21

1. Стопанската година на Дружеството започва на 01.Януари и завършва на 31. Декември всяка календарна година.
2. Първата стопанска година на Дружеството започва от датата на вписването му в Търговския регистър и завършва на 31 Декември същата година.

Счетоводна отчетност
Член 22

Дружеството води счетоводната си отчетност на български език, съобразно действащите в България правила. Собственикът може да реши счетоводството да се води и на английски език, при автентичност на българския текст.

Разпределение на печалбата
Член 23

1. След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на Дружеството, остатъкът от печалбата се отнася в приход на собственика.
2. Собственикът може да реши част или цялата печалба от една стопанска година за разпределение да бъде инвестирана за разширение на собствената стопанска дейност на Дружеството.

Покриване на загуби
Член 24

BUSINESS AND FINANCIAL ACTIVITY

Laws
Article 20

The Company shall perform its activity under the general provisions of the Bulgarian civil, corporate and financial law. The decisions under art. 137, para 1, in connection with para 4, Commercial Law are taken in a simple written form.

Business year
Article 21

1. The business year of the Company shall start on 01. January and shall end on 31 December each calendar year
2. The first business year of the Company shall start from the date of the entry in the Commercial register at court and shall end on 31 December of the same year.

Accountancy
Article 22

The Company shall maintain the accountancy in Bulgarian in accordance with the regulations into force in Bulgaria. The owner may decide on maintaining the accountancy in English as well, with the Bulgarian text being authentic.

Distribution of profit
Article 23

1. After the deduction of the taxes due and the charging of means in favor of the funds of the Company, the remaining part of the profit shall remain to the owner;
2. The owner may decide that part of or the total one business year profit, subject of distribution, shall be invested in the expansion of the business activity of the Company.

Cover of losses
Article 24

В случаите, когато годишният баланс покаже загуби, те се покриват от резервния фонд но Дружеството, а ако той е недостатъчен – от допълнителните вноски, от заеми или по друг начин, по усмотрение на собственика.

In case the annual balance shows losses, they should be covered with resources of the Revenue Reserve, and in case they are not sufficient – with additional contributions, by loans or in any other way in accordance with the owner's consideration.

Раздел V

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Член 25

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при обявяване в несъстоятелност на Дружеството;
3. по решение на съда по регистрацията по иск на прокурора ако Дружеството не е образувано по законния ред или дейността му противоречи на закона, както и по иск на едноличния собственик на капитала срещу Дружеството;
4. при реорганизация на Дружеството чрез сливане, вливане или по друг начин в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност.

Section V

WINDING – UP AND LIQUIDATION

Grounds for winding – up

Article 25

The Company shall be wound – up:

1. upon a resolution of the sole owner of the capital;
2. upon declaration of insolvency;
3. by an order of the district court where the Company's registered office is located in a suit filed by the public prosecutor, if the Company is not incorporated in accordance with the established procedures or acts in contravention of the law, and in a suit filed by the owner of the capital against the Company;
4. upon merger or amalgamation with another public or private limited company.

Ликвидация на дружеството

Член 26

1. При прекратяване на Дружеството в случаите по чл. 23, ал. 1, 2 и 3 се открива производство по ликвидация.
2. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон.

Liquidation of Company

Article 26

1. Liquidation proceedings shall commence whenever the Company is wound – up pursuant to article 23, points 1, 2 and 3 of these Articles;
2. The Company shall be liquidated by the procedure established by Chapter XVII of the Law on Commerce.

Раздел VI

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Section VI

ADDITONAL PROVISIONS

Изменения на Учредителния акт

Член 27

Всяко изменение и допълнение на този Учредителен акт е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от собственика.

Amendments of the Incorporation act

Article 27

Each amendment of this Incorporation act shall be valid if made in writing and signed by the owner.

Влизане в сила

Член 28

Coming into effect of the Incorporation act

Article 28

Този Учредителен акт влиза в сила след подписването му.

This Incorporation act shall come into effect after they are signed by the owner of capital.

Раздел VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Section VII
CONCLUDING PROVISIONS

Член 29

Заглавията на отделните членове на този Учредителен акт служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла несъответните текстове.

Article 29

The titles of the separate articles of this Incorporation act shall facilitate the usage of it. They shall be of no importance for the structure, interpretation and the sense input in the non-relevant texts.

Член 30

Ако в даден случай собственикът на капитала не упражни правата си по този Учредителен акт, това не означава отказ от използването на тези права при следващи случаи.

Article 30

Should the owner of the capital miss to exercise his rights under these Articles that shall not be deemed a refusal of rights on further occasions.

Член 31

1. Ако някоя разпоредба на този Учредителен акт или стане недействителна, Учредителния акт остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана от собственика, че да може да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия Учредителен акт.
2. Същото важи и когато при изпълнението на Учредителния акт се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

Article 31

1. If any of this Incorporation act turns to be invalid, the remaining part of The Incorporation act shall remain valid. The owner should interpret the invalid article so that the purpose set in it to be accomplished. The interpretation should be performed in the spirit and in the sense of the Incorporation act.
2. The above provision shall apply when at the execution of the Incorporation act there is an omission that has to be filled.

Член 32

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското гражданско законодателство.

Article 32

8. For the issues, which are not settled in this Incorporation act, the provisions of the Bulgarian civil Law shall apply.

Член 33

При несъответствия между българския и английския текст на Учредителния акт предимство има българският текст.

Article 33

In the case of controversy between the Bulgarian and the English version of the Incorporation act the Bulgarian version shall prevail.

Едноличен собственик

Sole owner

_____

/ Владислав Немировски / Vladislav Nemirovsky /