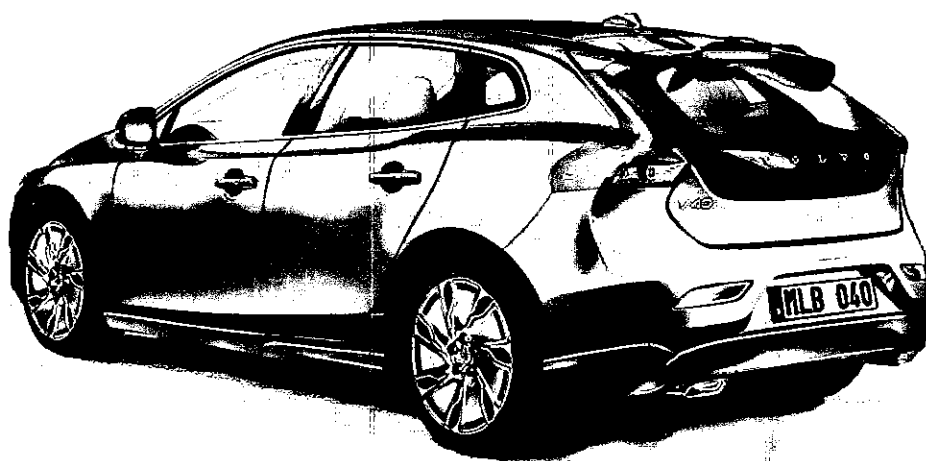


MOTO-PFONE



**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
И ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ" ЕООД
ЗА 2012 ГОДИНА**



ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД ПРЕЗ 2012 Г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

Мото-Пфое Лизинг ЕООД е дружество, създадено през месец юли 2005 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Сливница" № 444. Съдебната регистрация на дружеството е от 2005 г., решение № 8162/2005 г. на Софийски градски съд. На 19.12.2012 г. в Агенция по вписванията е вписана промяна в наименованието на дружеството от Мото-Пфое Рент-А-Кар и мобилни услуги ЕООД на Мото-Пфое Лизинг ЕООД.

Дружествените дялове от основния капитал на дружеството принадлежат изцяло на Мото-Пфое ЕООД, България.

През 2012 г. Мото-Пфое Лизинг ЕООД се представлява и управлява от управителите:

- Атанас Иванов Фурнаджиев
- Димчо Славов Николов.

Мото-Пфое Лизинг ЕООД няма официално разкрити регистрирани клонове и представителства. От 2007 г. дружеството има филиал в град Варна (подчинен на централния офис), в който се отдават автомобили на краткосрочен наем – рент-а-кар. От 09.05.2011г. дружеството има нает офис на Летище София за отдаване на автомобили на краткосрочен наем – рент-а-кар.

Предметът на дейност на дружеството през 2012 г. включва следните видове операции и сделки:

- Отдаване на автомобили при условия на пълно сервизно обслужване (т. нар. Full Service);
- Отдаване на автомобили при условия на краткосрочен наем – рент-а-кар;
- Продажба на автомобили.

Най-голям относителен дял в продажбите има отдаването под наем на автомобили при условия на пълно сервизно обслужване (т. нар. Full Service), която услуга освен лизингова вноска за автомобил, включва и застраховки и застрахователен мениджмънт, сервизна поддръжка, сезонна подмяна на автомобилни гуми, предоставяне на оборотен автомобил в случай на застрахователно

Годишен доклад на ръководството за дейността на Мото-Пфое Лизинг ЕООД през 2012г.

събитие и др. Продължителността на лизинга може да бъде между 12 и 48 месеца, като преобладаващата част от договорите за оперативен лизинг са за период от 36 месеца.

Освен при условия на дългосрочен наем, дружеството отдава автомобили и при условия на краткосрочен наем – рент-а-кар. Продължителността на тези наеми може да бъде от един ден до няколко месеца. При този вид наеми се предлагат голямо разнообразие от допълнителни услуги – наем на автомобил с шофьор, закарване/прибиране на автомобил на/от адрес в населено място, едноточен наем и др.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2012 Г.

За целите на внимателната и обективна преценка на дейността на „Мото-Пфое Лизинг“ ЕООД през 2012 г., е необходимо да се разгледа стопанската среда и развитието на пазара на мобилни услуги в България.

Пазарът на мобилни услуги е важна част от глобалната мобилна концепция, пътническа и транспортна индустрия и в тази връзка неговите мащаби се определят до голяма степен от развитието на автомобилния пазар и обема на пътническия поток.

Пазарът на нови автомобили в страната през 2012 г. остава повлиян от световната икономическа и финансова криза, която доведе до сериозно свиване на пазара на мобилни услуги в България.

В България няма официална институция, която да следи и изработва статистика на индикаторите за развитие на пазара на мобилни услуги и затова информацията, която се получава е на база наблюдение и прогнози. На пазара на рент-а-кар услугите в България, Мото-Пфое Лизинг ЕООД е един от лидерите сред местните компании и е конкурент на лицензантите/франчайзери на големите международни компании. Основни конкуренти на дружеството в предлагането на автомобили под наем при условия на експлоатационен лизинг са дилърите на официалните вносителите на автомобили и лизинговите компании.

2.1. Дългосрочни наеми

Постигнатите резултати от дружеството в сегмента на дългосрочните наеми са представени в показаните по-долу таблици.

Годишен доклад на ръководството за дейността на Мото-Пфое Лизинг ЕООД през 2012г.

	Брой предадени автомобили	
	2012 г.	2011 г.
При условия на пълно сервизно обслужване (т. нар. Full Service)	84	67
- Ford	84	62
- Volvo	-	4
- Land Rover	-	1

От представените данни се вижда, че услугата пълно сервизно обслужване (т. нар. Full Service) бележи ръст по брой предадени автомобили. Това се дължи основно на следните причини:

- основният клиент на Дружеството от 2011г. наема автомобилите си при условия на пълно сервизно обслужване (т. нар. Full Service);
- един от големите клиенти на Дружеството подмени през изминалата година голяма част от автопарка си.

И през 2012 г. се запазва тенденцията инвестициите в покупка или наемане на автомобили, които не се явяват стоки от първа необходимост, да бъдат силно ограничени, поради несигурността в ситуацията.

2.2. Краткосрочни наеми

В частта на краткосрочните наеми, дружеството е постигнало следните резултати:

	2012 г.	2011 г.	Изменение в %
Брой сключени договори	1,846	1,021	80.80%
Приходи – в хил. лв.	1,066	663	60.78%
„Продадени” наемодни	23,722	9,615	146.72%
Приход от наемоден в лева	44.93	68.95	-34,84%

За постигнатите резултати през 2012 г. , влияние оказва целта на Дружеството за запазване на пазарни позиции и дългогодишни клиенти, като провежда по-гъвкава политика по отношение на търговските си условия, което, от една страна е довело до по-голям брой сключени договори и наемодни, а от друга - до намаление на прихода от наемоден. За намаление на прихода от наемоден влияние са оказали и следните фактори:

- Пазарно търсене на по-нисък клас автомобили;
- Намаление на цените, особено при месечните наеми, които през годината бележат сериозен ръст.

3. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2012 Г.

3.1. Имушественно състояние

Промените в имушественото състояние на дружеството са представени посредством обобщена съпоставка между отчета за финансовото състояние на дружеството за 2012 г. и 2011г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2012 година

	31.12.2012		31.12.2011		Изменение
	BGN '000	%	BGN '000	%	BGN '000
АКТИВИ					
Нетекущи активи					
Автомобили и оборудване	615	29.13	875	31.70	(260)
Нематериални активи	1	0.05	-		1
Други нетекущи активи	39	1.85	20	0.70	19
	655	31.03	895	32.4	(240)
Текущи активи					
Стоки	418	19.80	922	33.45	(504)
Вземания от клиенти и доставчици	173	8.20	144	5.20	29
Вземания от свързани предприятия	26	1.23	69	2.50	(43)
Данъци за възстановяване	115	5.45	127	4.60	(12)
Други текущи активи	110	5.21	119	4.30	(9)
Парични средства и парични еквиваленти	614	29.09	484	17.55	130
	1,456	68.97	1,865	67.60	(409)
ОБЩО АКТИВИ	2,111	100.0	2,760	100.0	(649)
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ					
Собствен капитал					
Основен капитал	200	9.47	200	7.25	-
Натрупани печалби	783	37.09	1,358	49.20	(575)
	983	46.57	1,558	56.45	(575)
Пасиви					
Нетекущи задължения					
Пасиви по отсрочени данъци	22	1.04	20	0.70	2
Други нетекущи пасиви	11	0.52	8	0.30	3
	33	1.56	28	1.00	5

Годишен доклад на ръководството за дейността на Мото-Пфое Лизинг ЕООД през 2012г.

Текущи задължения

Задължения към свързани предприятия	963	45.62	138	5.00	825
Задължения към доставчици и клиенти	78	3.69	62	2.20	16
Задължения за данъци	29	1.37	31	1.10	(2)
Задължения към персонала и за соц. Осигуряване	25	1.18	27	1.00	(2)
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	-		908	32.95	(908)
Други текущи задължения	-		8	0.3	(8)
	1,095	51.87	1,174	42.55	(79)
ОБЩО ПАСИВИ	1,128	53.43	1,202	43.55	(74)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	2,111	100.0	2,760	100.0	(649)

Стойността на активите бележи спад спрямо предходния период, което се дължи на намаление на наличните автомобили за отдаване на дългосрочен наем и продажба. Намалението при пасивите се дължи основно на изплащането на банковите заеми през 2012 г. и намалението на собствения капитал, поради разпределяне на дивидент.

Годишен доклад на ръководството за дейността на Мото-Пфое Лизинг ЕООД през 2012г.

3.2. Доходност

Промените в резултатите от дейността на дружеството са представени посредством съпоставка между отчета за всеобхватния доход на дружеството за 2012 г. и 2011 г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2012г.	2012		2011		Изменение
	BGN'000	%	BGN'000	%	BGN'000
Приходи (продажби и услуги)	3,404	100.0	4,175	100.0	(771)
Други доход от дейността	65	1.91	45	1.08	20
Разходи за материали	(48)	(1.41)	(59)	(1.41)	11
Разходи за външни услуги	(1,994)	(58.58)	(1,917)	(45.92)	(77)
Разходи за персонала	(280)	(8.23)	(242)	(5.80)	(38)
Разходи за амортизация	(377)	(11.08)	(688)	(16.48)	311
Отчетна стойност на автомобили за продажба	(471)	(13.84)	(1,066)	(25.53)	595
Други разходи за дейността	(36)	(1.06)	(42)	(1.01)	6
Печалба от оперативна дейност	263	7.73	206	4.93	57
Финансови разходи	(13)	(0.38)	(86)	(2.06)	73
Печалба преди данъци върху печалбата	250	7.34	120	2.87	130
Разход за/(икономия от) данък върху печалбата	(25)	(0.73)	(12)	(0.28)	(13)
Нетна печалба за годината	225	6.61	108	2.59	117
Други компоненти на всеобхватния доход	-	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	225	6.61	108	2.59	117

Приходите са намалени с 18.47%, което се дължи на спад в продажбата на върнати от оперативен лизинг автомобили. В структурата на приходите от продажби в 2012 г. спрямо 2011 г. има съществена промяна, съответно: 51% - от дългосрочни наеми (51% през 2011 г.); 31% - от краткосрочни наеми (16% през 2011 г.) и 18% - от продажба на автомобили (33% през 2011 г.).

Разходите за амортизация са намаляли поради факта, че за голяма част от собствените автомобили е изтекъл периода, за който са били отдадени при условията на експлоатационен лизинг.

Годишен доклад на ръководството за дейността на Мото-Пфое Лизинг ЕООД през 2012г.

В резултат на намаления относителен дял на разходите за амортизация и разходите за външни услуги е отчетена по-висока рентабилност от оперативна дейност – 7.73% спрямо 4.93% за предходната година. Като абсолютна стойност, финансовите разходи са намалели с 73 хил. лв., във връзка с обслужване на банковия кредит. Всичко това се отразява на нетната рентабилност, която бележи ръст до 6.61%.

3.3. Финансово състояние

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2012 година

	2012	2011	Изменение
	BGN '000	BGN '000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти	4,243	4,959	(716)
Плащания на доставчици	(2,297)	(2,187)	(110)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(283)	(252)	(31)
Платени данъци върху печалбата	(12)	(104)	92
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(314)	(552)	238
Платени застрахователни обезщетения и премии	(211)	(235)	24
Получени застрахователни обезщетения и премии	19	-	19
Платени банкови такси и лихви върху заеми за обор. средства	(11)	(9)	(2)
Други постъпления/(плащания), нетно	6	3	3
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1,140	1,623	(483)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на автомобили и оборудване	(110)	(186)	76
Покупки на нематериални активи	-	-	-
Постъпления от продажба на автомобили	22	34	(12)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	(88)	(152)	64
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания на дългосрочни банкови заеми	(913)	(736)	(177)
Платени банкови такси и лихви по заеми с инвестиционна цел	(9)	(82)	73
Изплатени дивиденди на компанията-майка	-	(1,400)	1,400
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност	(922)	(2,218)	1,296
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	130	(747)	877
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	484	1,231	(747)
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	614	484	130

Годишен доклад на ръководството за дейността на Мото-Пфое Лизинг ЕООД през 2012г.

Нетният паричен поток от оперативна дейност е намалял с 30%, в резултат на намалените постъпления от клиенти (-15%).

3.4. Показатели за финансов анализ на дейността на Мото-Пфое Лизинг ЕООД

Основните финансови показатели и съотношения, които анализират дейността на дружеството са следните:

Показатели	Начин за изчисляване	2012	2011
Коефициенти на ликвидност			
Обща ликвидност	Текущи активи/текущи задължения	1.33	1.58
Абсолютна ликвидност	Парични средства/текущи задължения	0.56	0.41
Коефициенти на рентабилност			
Рентабилност на дейността	Нетна печалба/приходи	6.61%	2.59%
Рентабилност на оперативната дейност	печалба от оперативната дейност/приходи	7.73%	4.93%
Показатели за финансова задължнялост			
Коефициент на задължнялост	Пасиви /собствен капитал	1.15	0.77
Възвръщаемост на собствения капитал (ROE)	Печалба/собствен капитал (не осредн.ст-ти)	22.89%	6.93%

Основните изводи, които могат да бъдат направени при анализа на показателите, са следните:

- наблюдава се отрицателна тенденция в развитието на общата ликвидност спрямо предходната година, поради факта, че през 2012 г. дружеството е погасило значителна част от съществуващите банкови заеми и задълженията си към свързани предприятия.;
- рентабилността на дейността и рентабилността на оперативната дейност покачват нивото си спрямо предходния период в следствие на нетния ефект от отчетените приходи и разходи от оперативна дейност през 2012 г. (виж т. 3.2.);

4. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2013 Г.

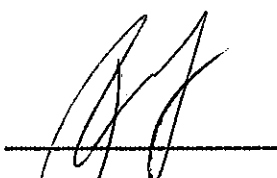
През 2013 г. основна фирмена цел на „Мото-Пфое Лизинг“ ЕООД остава доставянето на цялостни и отлични услуги по цялата верига от нужди на бизнеса и индивидуалната мобилност, продажба на собствени автомобили, върнати от оперативен лизинг и най-вече запазване обемите на тези дейности. Акцентите, на които фирмата ще продължи да залага в бъдещото си развитие, са:

- Развитие на услугата „Full Service“;
- Поддържане на дистрибуционните канали и стратегическите партньорства, като се наблегне на интернет рекламата и приложенията;
- Поддържане на най-високо ниво качеството на услугите и ефективността на организацията на работа.;
- Поддържане на разнообразен автомобилен парк, включващ автомобили от всички класове.
- Оптимизиране на оперативните си разходи.

Имайки предвид определените пазарни цели на компанията, както и цялостното развитие на пазара на автомобили и мобилни услуги в България, дружеството се надява да запази постигнатите пазарни позиции от 2012 г. и да задържи нивата на приходите си.

Настоящият доклад за дейността на дружеството през 2012 г. е одобрен и приет от Управителите на Мото-Пфое Лизинг ЕООД и е подписан от тяхно име на 11.03.2013 г.

Управители:


Атанас Фурнаджиев




Димитър Николов

Име на дружеството:

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД

Управители:

Атанас Иванов Фурнаджиев

Димчо Славов Николов

Главен счетоводител (съставител):

Ралица Венелинова Алтънова

Адрес на управление:

гр. София-1360, бул."Сливница" 444

Одитори:

КПМГ България ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик
на Мото-Пфое Лизинг ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения от стр. 1 до стр. 41 финансов отчет на Мото-Пфое Лизинг ЕООД ("Дружеството"), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2012 година, отчетите за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Доклад по други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2012 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Управителите на Дружеството на 11 март 2013 година, се носи от ръководството на Дружеството.

Гилбърт МакКол
Управител



КПМГ България ООД
София, 19 март 2013 година

Добринка Калоянова
Регистриран одитор



МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ	19
4. ДРУГИ ДОХОДИ	20
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	20
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	21
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	22
8. ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ АВТОМОБИЛИ	22
9. ДРУГИ РАЗХОДИ	22
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	23
11. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ	23
12. АВТОМОБИЛИ И ОБОРУДВАНЕ	24
13. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	25
14. СТОКИ (АВТОМОБИЛИ ЗА ПРОДАЖБА)	25
15. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ	26
16. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	27
17. КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ	27
18. ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	27
19. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	27
20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	28
21. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	28
22. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	29
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	30
24. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	30
25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	31
26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ	31
27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	32
28. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ВЗЕМАНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	39
29. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	40
30. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	41

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2012

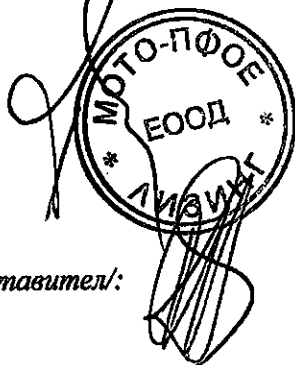
<i>В хиляди лева</i>	Бележки	2012	2011
Приходи	3	3 404	4 175
Отчетна стойност на продадените автомобили	8	(471)	(1 066)
Други доходи от дейността	4	65	45
Разходи за материали	5	(48)	(59)
Разходи за външни услуги	6	(1 994)	(1 917)
Разходи за персонала	7	(280)	(242)
Разходи за амортизация	12,13	(377)	(688)
Други разходи	9	(36)	(42)
Резултат от оперативна дейност		<u>263</u>	<u>206</u>
Финансови разходи	10	(13)	(86)
Печалба преди данъци		<u>250</u>	<u>120</u>
Разход за данъци	11	(25)	(12)
Печалба за периода		<u>225</u>	<u>108</u>
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>225</u>	<u>108</u>

Бележките на страници от 5 до 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на дружеството на 1 март 2013 г.

Управители:

Главен счетоводител /съставител/:

Добринка Калоянова
Регистриран одиторГилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2012

В хиляди лева

	Бележки	31/12/2012	31/12/2011
АКТИВИ			
Автомобили и оборудване	12	615	875
Нематериални активи	13	1	-
Други нетекущи активи		39	20
Общо нетекущи активи		655	895
Стоки	14	418	922
Вземания от клиенти	15	173	144
Вземания от свързани предприятия	16	26	69
Корпоративен данък за възстановяване	17	115	127
Други текущи вземания и предплатени разходи	18	110	119
Пари и парични еквиваленти	19	614	484
Общо текущи активи		1 456	1 865
ОБЩО АКТИВИ		2 111	2 760
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран капитал		200	200
Печалби и загуби		783	1 358
Общо собствен капитал	20	983	1 558
ПАСИВИ			
Пасиви по отсрочени данъци	21	22	20
Други нетекущи пасиви	22	11	8
Общо нетекущи пасиви		33	28
Задължения към свързани предприятия	23	963	138
Търговски задължения	24	78	62
Задължения за данъци	25	29	31
Задължения към персонала и за социално осигуряване	26	25	27
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми		-	908
Други текущи задължения		-	8
Общо текущи пасиви		1 095	1 174
ОБЩО ПАСИВИ		1 128	1 202
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2 111	2 760

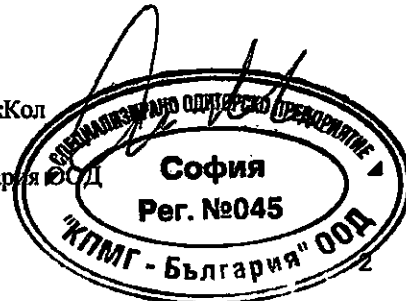
Бележките на страници от 5 до 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Управители:

Главен счетоводител /съставител/:

Добринка Калоянова
Регистриран одитор

Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ЕООД



МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2012

<i>В хиляди лева</i>	Бележки	2012	2011
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		4 243	4 959
Плащания на доставчици		(2 297)	(2 187)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(283)	(252)
Платени данъци върху печалбата		(12)	(104)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(314)	(552)
Платени застрахователни премии		(211)	(235)
Получени застрахователни обезщетения и премии		19	-
Платени банкови такси и лихви върху заеми за оборотен капитал		(11)	(9)
Други постъпления/(плащания), нетно		6	3
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1 140	1 623
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Придобивания на автомобили и оборудване		(110)	(186)
Постъпления от продажба на автомобили		22	34
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(88)	(152)
Парични поток от финансова дейност			
Плащания на дългосрочни банкови заеми		(913)	(736)
Плащания банкови такси и лихви по заеми с инвестиционна цел		(9)	(82)
Платени дивиденди		-	(1 400)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(922)	(2 218)
Нетно увеличение на парите и паричните еквиваленти		130	(747)
Пари и парични еквиваленти на 1 януари		484	1 231
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	19	614	484

Бележките на страници от 5 до 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Управители:

Главен счетоводител /съставител/:



Добринка Калоянова
Регистриран одитор

Гилбърт МакКол
Управител
КПИМГ България ООД



МОТО-ПФОВЕ ЛИЗИНГ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележки</i>	<i>Регистриран капитал</i>	<i>Печалби и загуби</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
Баланс на 1 януари 2011 година		200	1 250	1 450
<i>Всеобхватен доход за периода</i>				
Печалба за годината		-	108	108
Общо всеобхватен доход за периода		-	108	108
<i>Сделки със собственици, отчетени в собствения капитал</i>		-	-	-
Баланс на 31 декември 2011 година		200	1 358	1 558
<i>Всеобхватен доход за периода</i>				
Печалба за годината		-	225	225
Общо всеобхватен доход за периода		-	225	225
<i>Сделки със собственици, отчетени в собствения капитал</i>				
Дивиденди		-	(800)	(800)
Общо сделки със собственици		-	(800)	(800)
Баланс на 31 декември 2012 година	20	200	783	983

Бележките на страници от 5 до 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Управители:

Главен счетоводител /съставител/:



Добринка Калоянова
Регистриран одитор

Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД



МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Мото-Пфое Лизинг ЕООД е дружество, създадено през месец юли 2005 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Сливница" № 444. Съдебната регистрация на дружеството е от 2005 г., решение № 8162/2005 г. на Софийски градски съд. На 19.12.2012 г. в Агенция по вписванията е вписана промяна в наименованието на дружеството от Мото-Пфое Рент-А-Кар и мобилни услуги ЕООД на Мото-Пфое Лизинг ЕООД.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2012 г. дружествените дялове от основния капитал принадлежат изцяло на Мото-Пфое ЕООД.

През 2012 г. Мото-Пфое Лизинг ЕООД се представлява и управлява от управителите:

- Атанас Иванов Фурнаджиев;
- Димчо Славов Николов.

Управителите Атанас Фурнаджиев и Димчо Николов представляват дружеството заедно и поотделно, като при разпоредителни действия с вещни права на дружеството двамата действат само заедно. Крайната компания майка е Хуго Пфое ГмбХ, Германия.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2012 г. включва следните видове операции и сделки:

- Отдаване на автомобили под наем при условията на оперативен лизинг;
- Отдаване на автомобили при условия на пълно сервизно обслужване (т. нар. Full Service);
- Отдаване на автомобили при условия на краткосрочен наем – рент-а-кар.
- Продажба на автомобили.

1.3. Структура на дружеството

Мото-Пфое Лизинг ЕООД няма официално разкрити регистрирани клонове и представителства. От 2007 г. дружеството има филиал в град Варна (подчинен на централния офис), в който се отдават автомобили на краткосрочен наем – рент-а-кар. От 09.05.2011г. дружеството има нает офис на Летище София за отдаване на автомобили на краткосрочен наем – рент-а-кар.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Мото-Пфое Лизинг ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчетване (МСФО), приети от Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена. Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че дружеството е действащо предприятие.

Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

Изготвянето на финансовия отчет според МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период завършващ на 31 декември 2012 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

- Промени в МСФО 7 *Оповестяване* – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни предприятия*, МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия* и, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), който заменя МСС 27 (2008) и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), който заменя МСС 28 (2008) се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г. Не се очаква тези стандарти да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не упражнява контрол над други предприятия и няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия.
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност* предоставя единен източник на насоки за това как се оценява справедлива стойност, и заменя насоките за определяне на справедлива стойност, които в момента са разпръснати в различните МСФО. С малки изключения, МСФО 13 се прилага когато оценяване или оповестяване на справедливата стойност се изисква или допуска от друг стандарт. Дружеството не очаква МСФО 13 да има съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като ръководството счита, че методите и допусканията използвани текущо за оценяване на справедлива стойност съответстват на МСФО 13.
- Промени в МСС 1 *Представяне на позиции от друг всеобхватен доход* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 юли 2012 г. Промените не са релевантни за финансовия отчет на Дружеството, тъй като Дружеството няма друг всеобхватен доход.
- Променен МСС 19 *Доходи на наети лица* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Промените не са релевантни за финансовия отчет на Дружеството, тъй като Дружеството няма планове с дефинирани доходи.
- Промени в МСС 12 *Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма да доведат до промяна в счетоводната политика.
- Промени в МСС 32 *Компенсирание на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014г.

- Разяснение КРМСФО 20: *Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013г . Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма дейности по разкриване за надземна мина.
- Изменения в МСФО 1 *Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010)* е приложим от 1 януари 2015 г. и може да промени класификацията и оценката на финансови инструменти.
- Изменения в МСФО 1 *Заеми отпуснати от правителство* са приложими от 1 януари 2013 г.
- Подобрения в МСФО 2009-2011 са приложими от 1 януари 2013 г.
- Промени в МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 *Насоки по премияване* са приложими от 1 януари 2013 г.
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 *Инвестиционни дружества* са приложими от 1 януари 2014 г.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев, който е фиксиран към официална валута на Европейския съюз - еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.00000.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третира като "други доходи/(разходи) от дейността", с изключение на тези по заеми и финансов лизинг, деноминирани в чуждестранна валута.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципите за начисляване и за съпоставимост, до степеня, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат у купувача, включително като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на стоките от страна на клиента. При продажбите на автомобили датата на приемо-предавателния протокол, с който автомобилът се предава от продавача на купувача, определя конкретния момент на прехвърляне на съществените рискове и ползи към купувача, респективно момента за признаване на приходите.

При предоставянето на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година

надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвените данъци (данък върху добавена стойност) и предоставени на клиенти отстъпки.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост (до степента, до която това не би довело до признаване на обекти в отчета за финансовото състояние, които не отговарят на определенията за активи и пасиви).

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат и се състоят от разходи за лихви и такси по получени кредити, определени по метода на ефективната лихва.

2.6. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, включително митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на цената на придобиване (себестойността) по МСС 16 – *Имоти, машини и съоръжения* – цена на придобиване (себестойност), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Срокът на годност на отделните активи е определен от ръководството съобразно физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Ползният живот по групи активи е определен, както следва:

- транспортни средства – 5 г.
- допълнително оборудване за транспортни средства (автомобилни гуми), предназначени за отдаване под наем при условия на експлоатационен лизинг – 3 г.
- компютри – 5 г.
- обзавеждане и трайни активи – 7 г.

Определеният срок на годност на имотите, машините, съоръженията и оборудването се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от

МОТО-ПФООЕ ЛИЗИНГ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година

двете: справедлива стойност без разходите по продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Класифициране като автомобили за продажба

Дружеството престава да класифицира в групата на „имоти, машини и оборудване“ върнатите от оперативен лизинг автомобили, които няма да се отдават под наем, а се държат с цел продажба. Те се прехвърлят в групата на материалните запаси като „стоки“ по балансовата им стойност в месеца, следващ месеца, в който спират да се отдават под наем.

2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация. В техния състав са включени използвани в дружеството програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот за програмните продукти 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Тогава загубите от обезценката се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Стоки (автомобили за продажба)

Стоките на дружеството се състоят от автомобили за регулярна продажба - върнати от оперативен лизинг и държани вече с цел продажба.

Автомобилите за продажба се оценяват и представят по по-ниската от: балансовата им стойност към датата на прехвърляне от „имоти, машини и оборудване“ и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.9. Финансови инструменти

2.9.1. Финансови активи

Финансовите активи на дружеството включват търговски вземания и пари и парични еквиваленти. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията, с изключение на тези активи, които са по справедлива стойност през печалби и загуби. Последните се признават по справедлива стойност, а преките разходи по транзакцията се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това.

Загуба от обезценка се признава, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. Значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация, неизпълнението или просрочието в плащането (повече от 30 дни закъснение) се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) към "Други разходи". В случаите на последващо възстановяване на обезценка, то се посочва като "Други доходи/(разходи) от дейността" за сметка на намаление на коректива.

Когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се изписва за сметка на коректива.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки на дружеството.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС при покупки на дълготрайни активи се представя на реда "Плащания на доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в паричните потоци от оперативна дейност, както и платените лихви по получени заеми за оборотни средства;
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност.

2.9.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Лихвени заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване лихвените заеми и други привлечени ресурси са последващо оценени по амортизируема стойност. Амортизируемата стойност е изчислена, като са взети предвид всички видове такси, комисиони и други разходи, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите от тях се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи и разходи през периода на амортизация, както и когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвените заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи и/или нетекущи в зависимост от срока, за който дружеството има безусловно право да уреди задължението си (в срок до и над 12 месеца от края на отчетния период).

2.10. Лизинг

Оперативен лизинг

Като лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя. Приходът от наеми от оперативния лизинг се признава като такъв в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на базата на линейния метод в продължение на

МОТО-ПФФЕ ЛИЗИНГ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година

срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето на оперативния лизинг се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод за срока на лизинга.

Като лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

2.11. Доходи на някои лица

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски в България. Задълженията за превеждане на вноски по планове за пенсиониране с дефинирани вноски, се признават като разходи за персонала в печалби и загуби текущо. Вноските по план с дефинирани вноски, които са дължими повече от 12 месеца след края на периода на предоставяне на услугите от служителите, се дисконтират до настоящата им стойност.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява отделно за всеки план като се прогнозира бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира за определяне на настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година

или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. В края на всеки отчетен период ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирано ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

2.12. Дружествен капитал и резерви

Мото-Пфое Лизинг ЕООД като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (*регистриран капитал*), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и може да претендира връщане на това

участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Основният капитал е представен в отчета за финансовото състояние по номиналната стойност на дяловете.

2.13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10% (2011 г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят като се използва балансовия пасивен метод за всички временни разлики към края на отчетния период, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които тя да може да бъде приспадната или компенсирана.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция от отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2012 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2011 г.: 10%).

3. ПРИХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Приходи от дългосрочен наем на автомобили	1,632	2,105
Приходи от краткосрочен наем на автомобили	1,066	663
Приходи от продажба на автомобили	614	1,391
Приходи от абонаментни вноски за услуги със заместващи автомобили	92	16
Общо:	3,404	4,175

Приходите от продажба на автомобили в размер на 614 хил. лв. (2011: 1,391 хил. лв.) са от продажбата на 55 бр. върнати от оперативен лизинг и 2 бр. служебни автомобили (2011 г.: 109 бр. върнати от оперативен лизинг и 3 бр. служебни автомобили).

Приходите от дългосрочен наем са от предоставяне на автомобили при условия на оперативен лизинг за период средно от 3 години. Месечната вноска по договорите включва освен наемна цена и цена за осигуряване на услугата "full service". Приходите от дългосрочен наем включват и административна такса за управление на лизинговите договори.

Услугата "full service" включва периодични технически прегледи, сезонна подмяна на автомобилни гуми, предоставяне на оборотен автомобил в случай на ремонт, подмяна на резервни части и консумативи вследствие на нормалното износване и др.

Административните такси за обслужване на договорите за оперативен лизинг се събират от клиентите при подписване на договорите и се разсрочват под формата на текущ приход на равни месечни вноски за периода на самите договори – 1 хил. лв. за 2012 г. (2011 г.: 3 хил. лв.).

Приходите от краткосрочен наем на автомобили (т.нар. "рент-а-кар") включват както приходи от наем на автомобили, така и допълнителни услуги и такси по предоставянето на услугата в размер на 93 хил. лв. (2011 г.: 68 хил. лв.). Допълнителните услуги включват основно летищна такса, гориво, допълнителен шофьор, допълнително оборудване към автомобила и др.

Приходите са реализирани изцяло на вътрешен пазар.

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година

4. ДРУГИ ДОХОДИ

В хиляди лева

	2012	2011
Получени обезщетения по щети на автомобили, върнати от оперативен лизинг от лизингополучателите	33	20
Печалба по префактурирани суми	22	23
Застрахователни обезщетения, нетно	5	-
Получени глоби и неустойки	3	-
Печалба от продажба на бракувани автомобили	1	1
Лихви по разплащателни сметки	1	1
Печалба от продажба на автомобилни гуми	1	1
Курсови разлики по текущи валутни сметки, нетно	(1)	(1)
Общо:	65	45

Получените обезщетения по щети на автомобили, върнати от оперативен лизинг, са за нанесени щети от лизингополучател, които не са покрити и не са за сметка на застрахователите.

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

В хиляди лева

	2012	2011
Горива и резервни части за наети автомобили	29	36
Горива и резервни части за собствени автомобили	14	17
Канцеларски и подобни материали	3	2
Материали за поддръжка	2	4
Общо:	48	59

МОТО-ПФООЕ ЛИЗИНГ ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

<i>В хиляди лева</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Наем на автомобили с включен "full service" в наемната вноска	786	508
Наем на автомобили без включен "full service"	575	649
Текущо обслужване на наети автомобили, заети в оперативен лизинг "full service"	196	224
Наем на помещения	121	104
Текущо обслужване на собствени автомобили, заети в услуга оперативен лизинг "full service"	94	131
Застраховки	56	39
Ремонт и поддръжка на собствени автомобили, върнати от оперативен лизинг	42	129
Ремонт и поддръжка на собствени автомобили (за рент-а-кар)	22	16
Ремонт и поддръжка на наети автомобили (за рент-а-кар)	21	11
Комисиони на търговски агенти и посредници	19	15
Консултантски услуги	13	14
Данъци и такси	11	9
Банкови комисиони за преводи	11	9
Комуникационни услуги	8	7
Други услуги	7	5
Реклама	6	2
Компютърни услуги	5	6
Нотариални такси	1	1
Охрана	-	38
Общо:	1,994	1,917

Разходите за текущо обслужване на автомобили, заети за предоставяне на услугата оперативен лизинг с включен "full service" включват смяна на масло и филтри, монтаж и демонтаж на гуми, застраховки, винетни такси и други разходи по обслужване на автомобила.

Разходите за ремонт и поддръжка на собствени автомобили, върнати от оперативен лизинг, възникват във връзка с транспорта, сервизните прегледи, механичните и тенекеджийни ремонти на тези автомобили преди продажбата им.

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Текущи възнаграждения	243	208
Вноски по социалното осигуряване	35	33
Начисления за трудови възнаграждения за неползван платен отпуск	2	1
Общо:	280	242

Към 31.12.2012 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 15 служители (31.12.2011 г.: 15 служители).

8. ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ АВТОМОБИЛИ

Отчетната стойност на продадените през 2012 г. автомобили в размер на 471 хил. лв. (2011 г.: 1,066 хил. лв.) представлява балансовата стойност на продадените 55 бр. върнати от оперативен лизинг и 2 бр. служебни автомобили за регулярна продажба (2011 г.: 109 бр. върнати от оперативен лизинг и 3 бр. служебни автомобили).

9. ДРУГИ РАЗХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Обезценка на търговски вземания	16	13
Разходи за глоби и неустойки	7	-
Обезценка на автомобили	6	16
Командировки	2	3
Корекция на данъчен кредит	2	-
Разходи без документ	1	8
Представителни разходи	1	1
Еднократни данъци по ЗКПО	1	1
Общо:	36	42

Към 31.12.2012 г. е направена обезценка на 5 бр. собствени автомобили, държани за продажби, до прогнозната им нетна реализируема стойност, съгласно експертни заключения за определяне на действителна стойност, издадени от автоексперт.

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Лихви по банкови заеми	9	82
Такси по обслужване на кредити	4	4
Общо:	<u>13</u>	<u>86</u>

11. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ

Основните компоненти на икономията от/разхода за данък върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември, са:

Отчет за всеобхватния доход (печалба за годината)

<i>В хиляди лева</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Текущ разход за данък върху печалбата за годината	23	22
Отстъпка за текущ данък	-	(1)
Общо	<u>23</u>	<u>21</u>
<i>Отсрочени данъци върху печалбата</i>		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	2	(9)
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход	<u>25</u>	<u>12</u>

Обяснение на ефективната данъчна ставка

<i>В хиляди лева</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Печалба преди данъци	250	120
Данък върху печалбата – 10%	25	12
<i>Постоянни разлики между счетоводна и данъчна печалба</i>		
Свързани с увеличения 1 хил. лв. (2011 г.: 8 хил. лв.)	-	1
Отстъпка за корпоративен данък	-	(1)
Общо:	<u>25</u>	<u>12</u>

12. АВТОМОБИЛИ И ОБОРУДВАНЕ

В хиляди лева	Автомобили		Оборудване		Други		Общо	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
<u>Отчетна стойност</u>								
Салдо на 1 януари	2,622	4,360	45	46	5	5	2,672	4,411
Придобити	109	185	1	-	-	-	110	185
Транфер от автомобили за продажба	251	-	-	-	-	-	251	-
Отписани	(103)	(57)	(1)	(1)	-	-	(104)	(58)
Трансфер към автомобили за продажба	(414)	(1,866)	-	-	-	-	(414)	(1,866)
Салдо на 31 декември	<u>2,465</u>	<u>2,622</u>	<u>45</u>	<u>45</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>2,515</u>	<u>2,672</u>
<u>Надрупана амортизация</u>								
Салдо на 1 януари	1,756	2,226	37	33	4	3	1,797	2,262
Начислена амортизация за годината	371	681	5	5	1	1	377	687
Отписана амортизация	(103)	(33)	-	(1)	-	-	(103)	(34)
Трансфер към автомобили за продажба	(171)	(1,118)	-	-	-	-	(171)	(1,118)
Салдо на 31 декември	<u>1,853</u>	<u>1,756</u>	<u>42</u>	<u>37</u>	<u>5</u>	<u>4</u>	<u>1,900</u>	<u>1,797</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>612</u>	<u>866</u>	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>615</u>	<u>875</u>
Балансова стойност на 1 януари	<u>866</u>	<u>2,134</u>	<u>8</u>	<u>13</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>875</u>	<u>2,149</u>

Към 31.12.2012 г. оборудването на дружеството включва:

- обзавеждане – 2 хил. лв. (31.12.2011 г.: 6 хил. лв.)
- компютърно оборудване – 1 хил. лв. (31.12.2011 г.: 2 хил. лв.)

Към 31 декември 2012 г. няма автомобили, върху които е учреден особен залог в полза на банки (31.12.2011 г.: 390 хил. лв.).

Отчетната стойност на напълно амортизираните материални активи (гуми, автомобили, обзавеждане и компютърно оборудване), които се използват в дейността на дружеството към 31.12.2012 г., е 723 хил. лв. (31.12.2011 г.: 793 хил. лв.).

МОТО-ПФООЕ ЛИЗИНГ ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година****13. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Софтуери</i>	
	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	8	8
Придобити	1	-
Отписани	(1)	-
Салдо на 31 декември	<u>8</u>	<u>8</u>
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	8	7
Начислена амортизация за годината	-	1
Отписана амортизация	(1)	-
Салдо на 31 декември	<u>7</u>	<u>8</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>1</u>	<u>-</u>
Балансова стойност на 1 януари	<u>-</u>	<u>1</u>

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи (софтуер за заплати и MS Office 97), които се използват в дейността на дружеството към 31.12.2012 г., е 6 хил. лв. (31.12.2011 г.: 6 хил. лв.).

14. СТОКИ (АВТОМОБИЛИ ЗА ПРОДАЖБА)

Автомобилите за продажба в размер на 418 хил. лв. (31.12.2011 г.: 922 хил. лв.) представляват материални запаси (стоки) по функционално предназначение - автомобили, върнати от оперативен лизинг, които са предназначени за регулярна продажба в нормалния ход на дейността на дружеството. Те са представени в отчета за финансовото състояние като нетна сума между балансова стойност (443 хил. лв.), определена като разлика между цената им на придобиване и натрупаната амортизация към датата на класифицирането им като материален запас (стока) и направената обезценка (25 хил. лв.).

Автомобилите за продажба към 31.12.2012 г. са представени по балансова стойност – 405 хил. лв. (2011г.: 859 хил. лв.) и по нетна реализируема стойност – 13 хил. лв. (2011г.: 63 хил. лв.).

Към 31.12.2012 г. няма автомобили, държани за продажба, предмет на особен залог (2011 г.: 590 хил. лв.).

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година****15. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ***В хиляди лева*

	31.12.2012	31.12.2011
Вземания от клиенти	202	157
Обезценка на несъбираеми вземания	(29)	(13)
Общо	173	144

Вземанията от клиенти са левови, безлихвени и са основно за наем на автомобили.

Политиката на Дружеството по отношение на плащанията от клиенти, във връзка с продажбата на стоки и услуги, е цялата стойност на сделката да се заплаща авансово. С основните клиенти и по-големите дружества има подписани договори, с които са договорени срокове за отложено плащане до 30 дни.

Всички вземания са текущи.

Дружеството е възприело политика приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания да се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност (Приложение 15).

Възрастовата структура на вземанията от клиенти, които са обезценени, е както следва:

В хиляди лева

	31.12.2012	31.12.2011
<i>от 120 – 720 дни</i>	4	10
<i>над 720 дни</i>	25	3
Натрупана обезценка	(29)	(13)

Промените в коректива за обезценка на вземания от клиенти са представени в следната таблица:

	2012	2011
	Индивидуално обезценявани	Индивидуално обезценявани
<i>Салдо в началото на годината</i>	13	-
<i>Отчетени през годината обезценки</i>	16	13
<i>Възстановена обезценка през годината</i>	-	-
Салдо в края на годината	29	13

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година****16. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2012 г. са от Мото-Пфое ЕООД, България за продажба на автомобили – 13 хил. лв. (31.12.2011 г.: 40 хил. лв.), за наем на автомобили – 10 хил. лв. (2011 г.: 5 хил. лв.) и други – 3 хил. лв. (31.12.2011 г.: 24 хил. лв.). Те са текущи и левови.

17. КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

Данъка за възстановяване към 31.12.2012 г. на стойност от 115 хил. лв. представляват надвнесесен корпоративен данък за 2011 г. по авансови вноски (31.12.2011 г.: 127 хил. лв.).

18. ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
Разсрочени разходи за застраховки	93	93
Разсрочени разходи за гуми	8	10
Депозити за търгове и гаранции	-	5
Депозити за наеми	4	4
Други	5	7
Общо:	110	119

Предплатените суми за застраховки ще се признават като текущ разход през следващите дванайсет месеца.

19. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

<i>В хиляди лева</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
Разплащателни сметки	605	477
Парични средства в каса	9	7
Общо:	614	484

Паричните средства са разпределени:

- в лева – 602 хил. лв. (31.12.2011 г.: 476 хил. лв.);
- в евро – 12 хил. лв. (31.12.2011 г.: 8 хил. лв.).

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година****20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012	31.12.2011
Регистриран капитал	200	200
Неразпределена печалба , в т.ч.	783	1,358
<i>нетна печалба за годината</i>	225	108
<i>неразпределени печалби от минали периоди</i>	558	1,250
Общо:	983	1,558

Регистриран капитал

Към 31.12.2012 г. регистрираният дружествен капитал на Мото-Пфое Лизинг ЕООД възлиза на 200,000 лв., разпределен в 2,000 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Дяловете са 100% собственост на Мото-Пфое ЕООД.

21. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

<i>В хиляди лева</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
Автомобили и оборудване	287	(29)	249	(25)
<i>Общо пасиви по отсрочени данъци</i>	<i>287</i>	<i>(29)</i>	<i>249</i>	<i>(25)</i>
Начисления за неползвани отпуски	(8)	1	(8)	1
Доходи на физически лица	(5)	1	(5)	1
Обезценка на автомобили	(25)	2	(20)	2
Обезценка на вземания	(29)	3	(13)	1
<i>Общо активи по отсрочени данъци</i>	<i>(67)</i>	<i>7</i>	<i>(46)</i>	<i>5</i>
Нетно салдо на отсрочени данъци върху печалбата	220	(22)	203	(20)

МОТО-ПФФЕ ЛИЗИНГ ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година**

Движението в отсрочените данъчни (пасиви)/ активи е представено по-долу:

<i>Отсрочени данъчни (пасиви)/активи</i>	<i>Салдо на 1 януари 2012 г.</i>	<i>Признати в печалбата или загубата за годината</i>	<i>Салдо на 31 декември 2012 г.</i>
<i>В хиляди лева</i>			
Дълготрайни активи	(25)	(4)	(29)
Начисления за неползван отпуск	1	-	1
Доходи на физически лица	1	-	1
Обезценка на автомобили	2	-	2
Обезценка на вземания	1	2	3
Общо	(20)	(2)	(22)

<i>Отсрочени данъчни (пасиви)/активи</i>	<i>Салдо на 1 януари 2011 г.</i>	<i>Признати в печалбата или загубата за годината</i>	<i>Салдо на 31 декември 2011 г.</i>
<i>В хиляди лева</i>			
Дълготрайни активи	(32)	7	(25)
Начисления за неползван отпуск	1	-	1
Доходи на физически лица	1	-	1
Обезценка на автомобили	1	1	2
Обезценка на вземания	-	1	1
Общо	(29)	9	(20)

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

22. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

<i>В хиляди лева</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
Дългосрочна част от задълженията към клиенти за внесени гаранции по договори за оперативен лизинг	10	7
Предплатени от клиенти такси по обслужване на договори за оперативен лизинг	1	1
Общо:	11	8

Внесените от клиенти гаранции по договори за оперативен лизинг са в лева и следва да бъдат възстановени след изтичането на срока на оперативния лизинг на

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година**

автомобилите и след изпълнение на всички задължения на лизингополучателя по сключения договор.

Дружеството не дължи лихви върху паричната гаранция при възстановяването ѝ.

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към свързани предприятия към 31 декември са към следните дружества:

<i>В хиляди лева</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
Мото-Пфое ЕООД, България, в т.ч.	963	138
наем на автомобили	147	114
сервизно обслужване и резервни части	9	17
префактурирани разходи	7	7
задължения за съучастия	800	-
Общо:	963	138

Просрочените задължения към свързани предприятия към 31.12.2012 г. са левови, безлихвени и с обичаен кредитен период до 5 дена (с изключение на заеми) и възлизат на 142 хил. лв. (31.12.2011 г.: 125 хил. лв.), като периодите на просрочие са следните:

<i>В хиляди лева</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
до 30 дни	142	125
Общо:	142	125

Дружеството няма практика да начислява лихва за забава, освен при споразумение.

24. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

<i>В хиляди лева</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
Задължения към доставчици	59	45
Аванси от клиенти	19	17
Общо:	78	62

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени, в лева и са по повод доставка на стоки и услуги, свързани с обичайната дейност на дружеството.

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година

Дружеството погасява своите задължения в рамките на 30 дни кредитен период от възникването им, каквато е неговата обичайна договореност с контрагентите.

Авансите от клиенти са текущи, левови, безлихвени и включват:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012	31.12.2011
Предплатени наеми на автомобили	18	2
Предплатени такси по обслужване на договори за оперативен лизинг	1	3
Получени аванси за продажба на автомобили	-	12
Общо:	<u>19</u>	<u>17</u>

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012	31.12.2011
ДДС за внасяне по справка-декларация за месец декември	27	30
Данъци върху доходите на персонала	2	1
Общо:	<u>29</u>	<u>31</u>

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството за извършени следните ревизии:

- по ЗДДС – до 31.08.2007 г.
- пълна данъчна ревизия – до 31.12.2006 г.

При проверките не са констатирани нарушения на данъчното законодателство и пропуски.

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012	31.12.2011
Задължения към персонала	20	21
Задължения по социалното осигуряване	5	6
Общо:	<u>25</u>	<u>27</u>

Задължения към персонала

Задълженията към персонала са текущи и включват:

- чистата сума на неизплатените възнаграждения за месец декември - 13 хил. лв. (31.12.2011 г.: 13 хил. лв.);
- начисления за дължими възнаграждения за неползван платен отпуск от персонала – 7 хил. лв. (31.12.2011 г.: 8 хил. лв.).

Задължения към социално осигуряване

Задълженията към социалното осигуряване към 31.12.2012 г. съдържат:

- дължимите социални осигуровки върху неизплатените възнаграждения за месец декември – 4 хил. лв. (31.12.2011 г.: 5 хил. лв);
- начислени осигуровки върху сумите за неползвани платени отпуски от персонала – 1 хил. лв. (31.12.2011 г.: 1 хил. лв.).

27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно на пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от управителите и управляващият директор на дружеството. Управителите са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Поради характера на финансовите инструменти на дружеството, предимно парични средства и задължения по банкови заеми, същите не са изложени на специфично влияние от финансовата криза.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото евро е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен ценови риск от негативни промени в доставните цени на автомобилите и резервните части, както и на услугите по сервизно обслужване. Досегашната практика показва, че движението на цените е плавно и предвидимо – определя се предимно от появата на нови или подобрени продукти и е съобразено с достигнатия, но и желан пазарен дял (както в България, така и в Европа).

Дружеството не е изложено на съществен ценови риск за негативни промени и в цените на предлаганите от него стоки и услуги, защото съгласно договорните отношения с клиентите те са обект на периодичен анализ, преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара. Дружеството периодично прави преглед на пазарните цени, по които предлага стоките и услугите си спрямо общите ценови равнища в страната, за да може при необходимост да се извършат плавно и постепено корекции на тези цени.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са краткосрочни търговски вземания и парични средства.

Кредитен риск е основно рискът, при който контрагентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени, където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск, с изключение на вземанията по оперативен лизинг (при наличие на един основен клиент със значителен обем на договора си за оперативен лизинг спрямо общия обем на тази дейност за 2006-2012

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година

година). Поради това са разработени специални процедури при сключване на договори за оперативен лизинг, както и за гарантиране събираемостта на лизинговите вноски. Тъй като дружеството има кратка търговска история, то е разработило тези процедури със съдействието на компанията-майка Мото-Пфое ЕООД, която има дългогодишен опит в лизинговата дейност и добре разработен клиентски портфейл. Процедурите се изразяват в следното:

- предварително проучване на фирмата, желаеща да сключи договор за оперативен лизинг, по отношение на съдебна регистрация, регистрация по Булстат, задължнялост и извършваната от нея дейност;
- преглед на счетоводните отчети на дружеството за последната приключена счетоводна година и за текущ период;
- предоставяне на гаранционен депозит или запис на заповед, за гарантиране на вземанията.

Политиката на дружеството по отношение на кредитен период за плащане е до 30 дни, като той се предлага само на клиенти, които имат дълго търговско сътрудничество с дружеството или групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. При системно непогасяване на вземанията в срок се преустановява предоставянето на услуги на тези клиенти или плащанията се изискват авансово. Всички останали клиенти заплащат ползваните от тях услуги авансово, при предоставяне на паричен депозит или авторизация по кредитна карта.

Събираемостта на вземанията се контролира от счетоводния отдел на дружеството, който седмично изготвя справка за задълженията на клиентите, подава я към търговски отдел за връзки с клиентите и изяснява причините за забавените плащания. Основно причините за забава са организационни и вземанията се погасяват в най-кратки срокове. Към края на отчетния период не са налице просрочени плащания от клиенти.

Паричните средства на дружеството са съсредоточени в няколко банки, които се ползват с висока репутация, обществено доверие и ликвидна стабилност. Постъпленията от клиенти по оперативен лизинг постъпват в Сосиете Женерал Експресбанк АД и БНП Париба С.А. – клон София, които финансират закупуването на автомобили, предмет на лизинга. Постъпленията от рент-а-кар услуги, заплатени с кредитни и дебитни карти, постъпват в ОББ АД и Юробанк И Еф Джи България АД. Разплащанията към доставчици се извършват предимно от Сосиете Женерал Експресбанк АД и Уникредит Булбанк АД.

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година****Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения.

Към 31.12.2012 Дружеството няма сключени договори за кредит. (31.12.2011 г. 908 хил. лв).

Дружеството уговаря сроковете на плащане по лизинговите си договори, съобразно сроковете на падеж на неговите задължения по получени кредити, за да минимизира ликвидния риск. Счетоводният отдел на дружеството текущо следи за матуритета и своевременното плащане на задълженията.

Матуритетен анализ

В таблицата по-долу са представени финансовите активи и пасиви на дружеството към края на отчетния период, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и на най-ранна дата, на която вземането/задължението е изискуемо. Сумите включват главница и лихви.

31 декември 2012 В хиляди лева	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6 - 12 м.	1-2 г.	2-3 г.	Общо
Вземания от клиенти	173	-	-	-	-	-	173
Вземания от свързани предприятия	26	-	-	-	-	-	26
Други текущи активи	7	-	-	-	-	-	7
Парични средства и еквиваленти	614	-	-	-	-	-	614
Финансови активи	820	-	-	-	-	-	820
Други нетекущи задължения	-	-	-	-	-	10	10
Задължения към доставчици	59	-	-	-	-	-	59
Задължения към свързани предприятия	163	-	800	-	-	-	963
Други текущи задължения	-	-	-	-	-	-	-
Финансови пасиви	222	-	800	-	-	10	1,032

МОТО-ПФООЕ ЛИЗИНГ ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година

31 декември 2011 <i>В хиляди лева</i>	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6 - 12 м.	1-2 г.	2-3 г.	Общо
Вземания от клиенти	144	-	-	-	-	-	144
Вземания от свързани предприятия	69	-	-	-	-	-	69
Други текущи активи	4	9	-	-	-	-	13
Парични средства и еквиваленти	484	-	-	-	-	-	484
Финансови активи	701	9	-	-	-	-	710
Банкови заеми	12	4	598	313	-	-	927
Други нетекущи задължения	-	-	-	-	-	7	7
Задължения към доставчици	45	-	-	-	-	-	45
Задължения към свързани предприятия	138	-	-	-	-	-	138
Други текущи задължения	3	2	3	-	-	-	8
Финансови пасиви	198	6	601	313	-	7	1,125

Лихвен риск

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени нива.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на финансовите активи и пасиви в зависимост от вида на лихвения процент, като е взето предвид тяхното състояние към края на отчетния период.

31 декември 2012 <i>В хиляди лева</i>	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
Вземания от клиенти и доставчици	173	-	-	173
Вземания от свързани предприятия	26	-	-	26
Други текущи активи	7	-	-	7
Парични средства и еквиваленти	9	-	605	614
Общо финансови активи	215	-	605	820
Други нетекущи пасиви	10	-	-	10
Задължения към свързани предприятия	963	-	-	963
Задължения към доставчици и клиенти	59	-	-	59
Други текущи задължения	-	-	-	-
Общо финансови пасиви	1,032	-	-	1,032

МОТО-ПФФЕ ЛИЗИНГ ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година

31 декември 2011 <i>В хиляди лева</i>	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
Вземания от клиенти и доставчици	144	-	-	144
Вземания от свързани предприятия	69	-	-	69
Други текущи активи	13	-	-	13
Парични средства и еквиваленти	7	-	477	484
Вземания от клиенти и доставчици	<u>233</u>	<u>-</u>	<u>477</u>	<u>710</u>
Други нетекущи пасиви	7	-	-	7
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	-	592	316	908
Задължения към свързани предприятия	138	-	-	138
Задължения към доставчици и клиенти	45	-	-	45
Други текущи задължения	8	-	-	8
Общо финансови пасиви	<u>198</u>	<u>592</u>	<u>316</u>	<u>1,106</u>

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира експозицията на дружеството спрямо промените в лихвените равнища. На база тези анализи, дружеството е редуцирало чувствителността спрямо промените на лихвения процент.

Към 31 декември 2012 г. чувствителността на дружеството при възможни промени в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини, е несъществена.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на съдружниците и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на (ангажирания) капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котирувани „цени купува“ към края на отчетния период. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към края на отчетния период. Други техники, като тези на дисконтираните парични потоци, се използват за определянето на останалите инструменти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

28. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ВЗЕМАНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ**Оперативен лизинг**

Предоставените автомобили по договори за оперативен лизинг към 31.12.2012 г. са 381 броя (2011 г.: 341 бр.), като 40 броя от тях (31.12.2011 г.: 43 бр.) са собственост на дружеството, а 341 броя (31.12.2011 г.: 298 бр.) са наети при условия на оперативен лизинг. Отчетната стойност на собствените автомобили, заети в услугата оперативен лизинг, към 31.12.2012 г. е 1,236 хил. лв. (31.12.2011 г.: 1,968 хил. лв.). Амортизациите, начислени на автомобилите, отдадени под наем, към края на отчетния период, са в размер на 932 хил. лв. (31.12.2011 г.: 1,395 хил. лв.). Начислените през 2012 г. разходи за амортизация на собствените автомобилите, отдадени на оперативен лизинг, са в размер на 265 хил. лв. (2011 г.: 610 хил. лв.). Начислените приходи от оперативен лизинг през 2012 г. са 1,632 хил. лв. (2011 г.: 2,105 хил. лв.).

Вземанията от клиенти по договори за оперативен лизинг към 31.12.2012 г. са 97 хил. лв. (31.12.2011 г.: 89 хил. лв.).

Преобладаващата част от договорите за оперативен лизинг са за период от 3 години (95%).

Общата сума на бъдещите минимални лизингови плащания (вземания) по неотменими оперативни лизингови договори са:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012	31.12.2011
до 1 година	1,367	1,258
над 1 година до 3 години	1,793	1,033
над 3 години	364	200
Общо	3,524	2,491

Общата сума на бъдещите минимални лизингови плащания (задължения) по неотменими оперативни лизингови договори са:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012	31.12.2011
до 1 година	1,192	919
над 1 година до 3 години	1,419	973
над 3 години	271	93
Общо	2,882	1,985

Значителни неотменяеми договори и ангажменти

При условията на договор No 22754 от 05.06.2008 г., сключен с основния му клиент за отдаване на автомобили под наем, през 2013 г. ще бъдат предадени 3 бр. автомобили, а върнати - 40 бр. По договори за оперативен лизинг, сключени с други клиенти, през 2013 г. ще бъдат предадени 40 бр. автомобили.

Запис на заповед

Към 31.12.2012 г. Мото-Пфое Лизинг ЕООД няма издадени записи на заповед като обезпечение по кредити (31.12.2011 г.: 8,606 хил. лв.).

29. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица

Тип свързаност

Мото Пфое ЕООД	Компания-майка
Хуго Пфое ГмбХ, Германия	Собственик на компанията-майка
Мото Пфое БГ ЕООД	Под общ контрол
Пфое Ауто ЕООД	Под общ контрол
Пфое Агенция ЕООД	Под общ контрол
КП- Имотилиен ООД	Под общ контрол
ЛИАМ АДСИЦ	Под общ контрол
Белведере Мениджмънт ООД	Под общ контрол
Атанас Иванов Фурнаджиев – управител в Мото-Пфое Лизинг ЕООД, Мото – Пфое ЕООД, Мото-Пфое БГ ЕООД, Пфое Ауто ЕООД, Пфое Агенция ЕООД, КП-Имотилиен ООД и ЛИАМ АДСИЦ	Ключов управленски персонал
Димчо Славов Николов – управител в Мото – Пфое лизинг ЕООД, Мото – Пфое ЕООД, Мото Пфое БГ ЕООД и Пфое Ауто ЕООД	Ключов управленски персонал

МОТО-ПФОЕ ЛИЗИНГ ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 година**

През 2012 г. и 2011 г. дружеството е осъществявало сделки със свързани лица със следния характер и обеми:

<i>В хиляди лева</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Продажби на компанията-майка		
продажба на автомобили	205	543
абонаментни вноски за оборотен автомобил	92	-
отдаване на автомобили под наем	34	48
други (префактурирани разходи)	20	21
	<u>351</u>	<u>612</u>
Продажби на дружества под общ контрол		
Отдаване на автомобили под наем	2	-
	<u>2</u>	<u>-</u>
Общо продажби от свързани лица		
	<u><u>353</u></u>	<u><u>612</u></u>
Доставки от компанията-майка		
наем на автомобили	1,361	1,158
покупка на резервни части и извършени сервизни ремонти	204	296
покупка на автомобили и допълнително оборудване	108	184
други (комисиони, наем офис и префактурирани разходи)	75	5
	<u>1,748</u>	<u>1,643</u>
Доставки от дружества под общ контрол		
комисиони по продажби	-	6
	<u>-</u>	<u>6</u>
Общо доставки от свързани лица:		
	<u><u>1,748</u></u>	<u><u>1,649</u></u>

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват единствено заплати и други краткосрочни доходи, които през 2012 г. възлизат на 23 хил. лв (2011 г.: -).

30. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

В периода след 1 януари 2013 до датата на одобрение на годишния финансов отчет от страна на управителите не са настъпили събития, които да изискват оповестяване или корекция на финансовите отчети към 31 декември 2012 г.