т. дело No 894/2011г. на Варненски окръжен съд

С П И С Ъ К

на приетите, предявени в срока по чл. 685 ал. 1 от ТЗ вземания в производството по несъстоятелност на "Мангле България дивелопмънтс" ЕООД- гр. Варна.

Златимир Бориславов Жечев- постоянен синдик на "Мангле България дивелопмънтс" ЕООД- гр. Варна, по т. дело No 894/2011г. по описа на ВОС, на основание чл. 686 ал. 1, т.1 от ТЗ съставих настоящия списък на кредиторите на "Мангле България дивелопмънтс" ЕООД- гр. Варна, с приети вземания, възникнали до датата на откриване на производство по несъстоятелност и предявени в срока по чл. 685 ал. 1 от ТЗ:

No по ред	Дата на предявяване	Кредитор	Размер на предявено вземане	Основание на претендираното вземане	Привилегии	Обезпечение
1.	08.03.2012 г.	"Три- ин" ЕООД- гр. Варна, ЕИК 175427750	**56 327.27 лева,** от които: 54 160.84 лева дължима на отпаднало основание; и 2 166.43 лева, платена държавна такса	Отпаднало основание- развален договор за покупко-продажба и строителство на недвижим имот от 17.09.2007г. и държавна такса	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	Няма
2.	08.03.2012 г.	Мария Кармен Помес Фонс, поданик на Кралство Испания, родена на 24.08.1944г. в гр. Барселона	**80 931. 70 лева**, от които: 77 818. 94 лева дължими на отпаднало основание; 3 112.76 лева- държавна такса; законна лихва върху главницата от 17.02.2011г. до окончателното погасяване на задължението.	Отпаднало основание- развалени два договора за покупко- продажба и строителство на недвижим имот от 31.05.2007г. и държавна такса	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	Няма
3.	08.03.2012 г.	Андрей Фирстов, гражданин на РФ, с паспорт No 63No 1943510, издаден на 03.05.2007г.	**134 276. 94 лева, от които:** 129 084. 78 лева дължими на отпаднало	Авансово платена цена по неосъществена продажба на недвижим имот, уговорена в	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма

			основание, ведно със законната лихва върху тази сума от 16.03.2011г. до окончателното погасяване на задължемието; и 5 192. 16 лева- платена държавна такса.	предварителен договор, задържана неоснователно след разваляне поради неизпълнение на продавача.		
4.	08.03.2012 г.	Юлия Львовна Търникова, гражданин на РФ с паспорт No 70No 4326786, издаден на 07.10.2009г. и Евгений Сергеевич Търников, гражданин на РФ, с паспорт No 51No 2628217, издаден на 04.11.2004г., действащ чрез законния си представител Юлия Львовна Търникова	**137 604. 38 лева, от които:** 125 094.89 леваглавница на основание чл. 55 ал. 1 от ЗЗД; и 12 509.49 лева, договорна неустойка	Дължима на основание чл. 55 ал. 1 от ЗЗД и чл. 92 от ЗЗД, по изп. лист от 06.02.2012г. по т. дело No 522/2011г. на ВОС	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма
5.	09.03.2012 г.	Марк Антъни Грейс, гражданин на Република Ирландия, с паспорт No B 661534, издаден на 17.05.2004г. и Джаклин Мери Ан Грейс, родена в гр. Лондон, Обединено Кралство, с паспорт No 706384493, издаден на 27.03.2007г.	**96 862. 44 лева, от които:** 80 713. 03 лева главница; 16 149. 41 лихва до датата на РОПН; законната лихва върху главницата от датата на РОПН до окончателното погасяване на задължението	Подлежащо на връщане, като платено на неосъществено основание- развален предварителен договор за покупко- продажба на недвижим имот от 08.05.2006г., на основание чл. 55 ал. 1, предл. трето от ЗЗД.	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма
6.	09.03.2012 г.	Марк Норден, поданик на Обединното кралство, с паспорт No 507159262, издаден на	**189 526. 81 лева**, от които: 183 286. 63 лева- главница; 6 240. 18	Развален предварителен договор за покупко- продажба на недвижим имот от 17.01.2006г. и подлежаща на	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма

		02.09.2011г.	лева- лихва до датата на РОПН; законната лихва върху главницата от датата на РОПН до окончателното погасяване на задължението	връщане сума, на основание чл. 55 ал. 1 от ЗЗД.		
7.	09.03.2012 г.	Джема Луис Ракел Суейн, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 457869091, издаден на 29.11.2005г. и Райън Пиърс Уолъс, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 039119968, издаден на 16.06.2000г.	**77 660 лева, от които:** 59 895. 34 лева- главница; 6 514. 93 лева- разноски; 11 259. 07 лева лихви до датата на РОПН, ведно със законната лихва върху главницата от датата на РОПН до окончателното погасяване на задължението.	Развален предварителен договор за покупко- продажба на недвижим имот от 24.11.2006г. и подлежаща на връщане сума, на основание чл. 55 ал. 1 от ЗЗД.	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма
8.	09.03.2012 г.	Авниндер Сингх Каира, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 103115237, издаден на 30.11.2001г.	**26 193. 25 лева, от които:** 25 965 лева- главница; 228. 25 лева лихви до датата на РОПН, ведно със законната лихва върху главницата от датата на РОПН до датата на окончателното погасяване на задължението.	Неплатен наем за период от 31.12.2009г. до 31.12.2010г. и 31.12.2011г. по договор за наем от 17.10.2009г., съобразно Заповед No 134 за изпълнение на парично задължение по чгд No 327/2012г. на XXV състав на ВРС и издаден изпълнителен лист.	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма
9.	12.03.2012 г.	Кери Пиърс, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 301740717, издаден на	**126 259. 06 лева**, от които: 92 086. 62 лева- главница; 16 889. 49 лева- лихви	Развален предварителен договор за покупко- продажба на недвижим имот от 29.11.2006г. и подлежаща на	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма

		17.07.2002г. и Дебора Ан Ходж- Пиърс, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 461129088, издаден на 12.07.2007г.	до датата на РОПН; 17 282. 95 лева- разноски; ведно със законната лихва върху главницата от датата на РОПН до датата на окончателнот о погасяване на задължението	връщане сума, на основание чл. 55 ал. 1 от ЗЗД.		
10.	12.03.2012 г.	Марк Браун, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 302312138; Джой Браун, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 400005213; Томас Граем Хедърингтън, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 4011357434; Лиса Ан Хедърингтън, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 401357434;	**144 316.26 лева, от които:** 136 204 лева- главница; 8 112. 26 лева- разноски, ведно със законната лихва върху главницата до окончателнот о погасяване на задължението .	Развален предварителен договор за покупко- продажба на недвижим имот от 30.01.2006г. и подлежаща на връщане сума, на основание чл. 55 ал. 1 от ЗЗД.	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма
11.	13.03.2012 г.	Дерик Лутц, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 453734994, издаден на 11.07.2003г. и Олив Лутц, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 800451749, издаден на 12.07.2007г.	**121 892. 48 лева, от които:** 79 175. 17 лева- главница, 31 293. 28 лева- неустойка; 11 424. 03 лева- разноски; ведно със законната лихва върху главницата до окончателнот о погасяване на задължението .	Развален предварителен договор за покупко- продажба на недвижим имот от 23. 05.2006г. и подлежаща на връщане сума, на основание чл. 55 ал. 1 от ЗЗД.	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма

12.	13.03.2-12г.	НАП-София	**1 687. 86 лева-главница**	Справка-декларация, вх. No 03250918334/13.02.2012г. по ЗДДС	Чл. 722, ал. 1, т. 6 от ТЗ	няма
13.	13.03.2-12г.	НАП-София	**4.30 лева-** лихви за периода от 10.02.2012г. до 23.02.2012г.; всички лихви по ЗЛДТДПДВ и КСО до окончателното погасяване на задължението	Справка-декларация, вх. No 03250918334/13.02.2012г. по ЗДДС	Чл. 722, ал. 1, т. 9 от ТЗ	няма
14.	13.03.2-12г.	НАП-София	**770.67 лева, от които:** 768.50 лева-главница, и 2.17 лева лихви до РОПН	Декларация Образец No 6, вх. No 20030021200586807 по КСО	Чл. 722, ал. 1, т. 6 от ТЗ	няма
15.	13.03.2-12г.	НАП-София	**6. 46 лева,** лихви след РОПН от 10.02.2012г. до 23.02.2012г.; всички лихви по ЗЛДТДПДВ и КСО до окончателното погасяване на задължението	Декларация Образец No 6, вх. No 20030021200586807 по КСО	Чл. 722, ал. 1, т. 9 от ТЗ	няма
16.	13.03.2-12г.	НАП-София	**1 265. 44 лева, от които:** 1 103.72 лева-главница, и 161.72 лева лихви до РОПН	Държавна такса по Акт No ПТР-12-78/04.10.2011г. на АПИ- гр. София	Чл. 722, ал. 1, т. 6 от ТЗ	няма
17.	13.03.2-12г.	НАП-София	**9.05 лева,** лихва след РОПН от 10.02.2012г. до 23.02.2012г.; всички лихви по ЗЛДТДПДВ и КСО до окончателното погасяване на задължението	Държавна такса по Акт No ПТР-12-78/04.10.2011г. на АПИ- гр. София	Чл. 722, ал. 1, т. 9 от ТЗ	няма

18.	15.03.2012 г.	Ейдън Мартин Огреди, гражданин на Република Ирландия, роден на 18.07.1968г., и Кива Мери Тахани Огреди, гражданин на република Ирландия, родена на 26.10.1971г.	**93 951. 32 лева,** от които: 88 882. 69 лева- главница; 1457.99- обезщетение за вреди; 3 610. 63 лева- разноски; ведно със законната лихва върху главницата до окончателното погасяване на задължението.	Развален предварителен договор за покупко- продажба на недвижим имот и подлежаща на връщане сума, на основание чл. 55 ал. 1 от ЗЗД.	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма
19.	15.03.2012 г.	Ейдън Мартин Огреди, гражданин на Република Ирландия, роден на 18.07.1968г., и Кива Мери Тахани Огреди, гражданин на република Ирландия, родена на 26.10.1971г.	**700 лева**.	Адвокатско възнаграждение в производството по несъстоятелност.	Чл. 722, ал. 1, т. 12 от ТЗ	няма
20.	16.03.2012 г.	„Темпъл корт дивелопмънт" ООД- гр. Варна, ЕИК No 148031584	**1 043 521. 26 лева-** главница	Развален предварителен договор за покупко- продажба на недвижим имот от 30.06.2006г. и подлежаща на връщане сума, на основание чл. 55 ал. 1 от ЗЗД	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма
21.	16.03.2012 г.	Майкъл Джон Норман Прайс Дарби, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 106189185	**237 159.55 лева,** от които: 150 030. 08 лева- главница; 71 270. 72 лева- договорна неустойка; 15 858. 74 лева- разноски	Развалени предварителни договори за покупко- продажба на недвижим имот от 26.04.2006г. и подлежаща на връщане сума, на основание чл. 55 ал. 1 от ЗЗД	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма

22.	16.03.2012 г.	Майкъл Джон Норман Прайс Дарби, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 106189185	**3 692.61 лева**	Адвокатско възнаграждение в производството по несъстоятелност	Чл. 722, ал. 1, т. 12 от ТЗ	няма
23	16.03.2012 г.	Стивън Гавин Хауърд, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 307400190	**77 964 лева,** от които: 74 827 лева- главница; 3 137 лева- разноски	Развален предварителен договор за покупко- продажба на недвижим имот от 08.06.2006г. и подлежаща на връщане сума, на основание чл. 55 ал. 1 от ЗЗД	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма
24.	16.03.2012 г.	„УниКредит Булбанк" АД- гр. София, ЕИК No 831919536.	**10 607 346.22 лева**, от които: 8 311 655.55 лева- главница; 2 213 545.81 лева- лихви до РОПН; 82 144. 86 лева- банкови такси, ведно със законната лихва върху главницата от РОПН до окончателното погасяване на задължението.	Договор за банков кредит No 527/05208/556/02.07.2007г. и Анекси No No 1/18.10.2010г., 2/17.12.2010г. и 3/20.01.2011г.	Чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ	1. Ипотека върху недвижими имоти: УПИ XVII-3305, в кв.318 по ЗРП на гр. Каварна с площ от 13 773 кв.м.; УПИ XII-305, в кв. 323 по ЗРП на гр. Каварна; ведно с правото на строеж върху двата имота, вкл. И правото на строеж на Ваканционен туристически комплекс с жилища за сезонно обитаване „Каварна гарданс", в строеж с РЗП 15 853.01 кв.м. и с РЗП от 19 612. 96 кв.м., представл

						яващ комплекс от 27 блока, на четири етажа, с 432 броя апартаменти и самостоятелно обособени обекти, подорбно описани в нот. Акт за учредяване на договорна ипотека No 041 по нот. Дело No 590/2007г. на нотариус Софка Андреева; 2. Договор за особен залог върху вземания и постъпления по сметка от 02.07.2007 г.; 3. Договор за особен залог върху вземане от 02.07.2007 г.; 4. Договор за особен залог върху вземане от 2009г.
25.	16.03.2012 г.	„УниКредит Булбанк" АД- гр. София, ЕИК No 831919536.	**98 176.51 лева**- лихви от РОПН до 14.03.2012г..	Договор за банков кредит No 527/05208/556/02.07.2007г. и Анекси No No 1/18.10.2010г., 2/17.12.2010г. и 3/20.01.2011г.	Чл. 722, ал. 1, т. 9 от ТЗ	

26.	16.03.2012 г.	„Банка Пиреос България" АД-гр. София, ЕИК No 831633691	**1 410 415. 26 лева**, от които: 1 175 637. 83 лева-главница; 92 534. 39 лева-просрочена възнаградителна лихва; 130 546. 37 лева-налазателна лихва; 5 878. 19 лева- адм. Такса; 5 793. 48 лева-административна такса; 25 лева-административна такса; ведно със законната лихва върху главницата за периода от 16.03.2012г. до окончателното погасяване на задължението.	Договор за инвестиционен кредит No 945/2006г. от 05.02.2007г. и 5 броя Анекси	Чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ	1. Договорна ипотека върху следния недвижим имот: Дворно място с площ от 6 408 кв.м., съставляващо УПИ XIV в кв. 321 по ЗРП на гр. Каварна, ведно с правото на строеж на ваканционен туристически комплекс „Каварна хилс" с РЗП 13 752 кв.м., представляващо комплекс от 6 секционни сгради на четири етажа, плюс мансардни етажа, с подземен гараж с 53 паркоместа, офис с площ от 57.67 кв.м., ресторант с площ от 353.86 кв.м., фитнес зала с площ от 234. 13 кв.м., както и 92 броя апартамен

						ти, подробно описани в Нот. Акт за учредяване на договорна ипотека от 08.02.2007 г. по нот. Дело No 137/2007г. на нотариус Йордан Павлов; 2. Договор за учредяване на особен залог върху вземания No 945-1/2006 от 07.02.2007 г.
27.	16.03.2012 г.	Лина Чиу Пинг Конг, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 027789296 и Уай Хунг Конг, поданик на Обединеното кралство, с паспорт No 027774373	**105 334.86 лева**, от които: 71 968.87 лева-главница; 29 122. 31 лева-обезщетение; 4 243.68 лева-съдебно-деловодни разноски; ведно със законната лихва върху главницата до окончателното погасяване на задължението.	Развален предварителен договор за покупко- продажба на недвижим имот от 26.04.2006г. и подлежаща на връщане сума, на основание чл. 55 ал. 1 от ЗЗД	Чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	няма

Вземанията в чужда валута са превърнати в български левове по курса на БНБ към датата на решението за откриване на производство по несъстоятелност, по арг. от пар. 2 от ДР на ТЗ.

СИНДИК: .....

/ Златимир Жечев /