

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

Днес, 13.11.2006г. в гр.София между

1. Александър Рабкин – латвийски гражданин, роден на 26.11.1965 г. в гр. Рига, с паспорт № LK0793858, издаден на 08.07.2003 г. от Паспортна служба Рига, валиден до 07.07.2013 г., с постоянен адрес Латвия, гр. Рига, ПК L.V-1030, ул. "Аланту" № 15, съдебен адрес в Р. България – гр.София 1000, бул. "Витоша" №1А, ет.4, кант. 448 – чрез адв. Ясен Стоев;
2. "САНИКА 2003"ООД, регистрирано от СГС по ф.д. № 9350/2003г., Осми състав, том 931, стр 116, парц № 78579, със седалище и адрес на управление – гр.София, р-н "Слатина", ул. "Гео Милев" № 28, ЕИК131141167 представлявано от управителя Николай Спасов Иванов ЕГН 6307066423,

наричани по-долу за краткост съдружници, се сключи настоящият Дружествен договор по смисъла на Търговския закон на "СЪН УЕЙВ"ООД.

ГЛАВА I

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛЕН 1

Дружеството ще упражнява търговската си дейност под фирма "СЪН УЕЙВ"ООД, като фирмата се изписва и на латиница.

ЧЛЕН 2

Седалище и адрес на управление на дружеството е Република България, гр.София 1463, общ. "Трибуна", ул. "Цар Петър" №10, ет.2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

ЧЛЕН 3

1/Предмет на дейност на дружеството е : сделки с недвижими имоти, вътрешна и външна търговия, строителство, търговско представителство, консултантска дейност, посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

2/Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в други дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност

3/Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширението на стопанската му дейност.

ЧЛЕН 4

Дружеството не се ограничава със срок.

Върно с оригинала



СЪДРУЖНИЦИ

ЧЛЕН 5

Съдружници в дружеството са :

(Two handwritten signatures are present below the text "Съдружници в дружеството са :")

1. Александър Рабкин – латвийски гражданин, роден на 26.11.1965 г. в гр. Рига, с паспорт № LK0793858, издаден на 08.07.2003 г. от Паспортна служба Рига, валиден до 07.07.2013 г., с постоянен адрес Латвия, гр. Рига, ПК LV-1030, ул. "Аланту" № 15, съдебен адрес в Р. България – гр. София 1000, бул. "Витоша" №1А, ет.4, кант. 448 – чрез адв. Ясен Стоев;

2. "САНИКА 2003"ООД, регистрирано от СГС по ф.д. № 9350/2003г., Осми състав, том 931, стр.116, парт.№ 78579, със седалище и адрес на управление – гр.София, р-н "Слатина", ул."Тео Милев" № 28, ЕИК131141167, представлявано от управителя Николай Спасов Иванов ЕГН 6307066423.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 6

Капиталът на Дружеството се определя и е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, като към момента на регистрацията на Дружеството е внесен изцяло.

ЧЛЕН 7

Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, които са равни и на брой са 100 /сто/, като всеки е със стойност 50 /петдесет/ лева.

Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

- съдружникът Александър Рабкин притежава 50 дяла по 50 лева всеки един от тях;
- съдружникът "САНИКА 2003"ООД, рег. по ф.д. № 9350 / 2003г. на СГС притежава 50 дяла по 50 лева всеки един от тях.

ГЛАВА II

ЧЛЕН 8

/1/При допълнително внасяне в капитала на Дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост и ноу-хау и право на ползване на сгради, предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците.

/2/Допълнителните вноски във валута се пресмятат в капитала на Дружеството по курса към деня на внасяне на валутата в капитала на Дружеството.

/3/Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставените ноу-хау за срок от пет години след прекратяване на Дружеството или след излизане от него.

ЧЛЕН 9

/1/Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/При увеличаване на капитала на Дружеството с право на предпочитане при посмането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване капитала на Дружеството.

/3/Съдружниците или новите членове на Дружеството са длъжни в 30 /тридесет/ дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на Дружеството.



ЧЛЕН 10

/1/Капиталът на Дружеството може да бъде намален до 5 000 /пет хиляди/ лева с решение за изменение на Дружествения договор.

/2/Намаляването на капитала на Дружеството може да се извърши чрез

- а/намаляване на стойността на дела в капитала;
- б/връщане на дела на капитала от прекратилия участието си съдружник;
- в/освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

/3/В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразява :

- а/целта на намаляването на капитала на Дружеството;
- б/размерът на намаляването;
- в/начинът, по който ще се извършва намаляването.

/4/Уставният фонд не може да бъде намаляван под 5 000 /пет хиляди/ лева.

/5/Намаляването на капитала на Дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

ЧЛЕН 11

/1/Документ за участие в Дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял. Документът представлява доказателство за членство в Дружеството. Документът се издава от Управителя и се подписва от всички съдружници.

/2/Един дял дава право на един глас, на един дивидент и на един ликвидационен дял.

ЧЛЕН 12

/1/Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и годишната печалба на Дружеството, а в случай на прекратяване на Дружеството – чрез остойностяване на принадлежащата му се част от стойността на ликвидирания имуществ.

ЧЛЕН 13

Докато трае Дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествени дялове, освен при прекратяване на членството си.

ЧЛЕН 14

/1/При загуба на Дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците последните могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/Допълнителните вноски са съизмерни на дяловете в капитала.

/3/Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане от съдружниците по ред, определен с решение на Общото събрание.

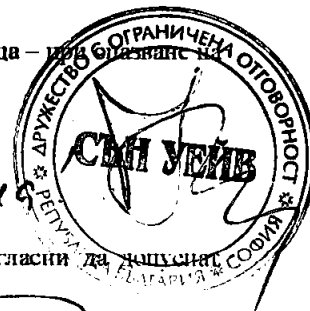
ЧЛЕН 15

/1/Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за присъмане на нов съдружник.

/2/Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

ЧЛЕН 16

/1/Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествен дял.



/2/Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с Дружеството.

ГЛАВА III

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ЧЛЕН 17

/1/Нов съдружник в Дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците, от която да е видно, че новият съдружник приема членството в Дружеството при условията на настоящия Договор – устав

/2/Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание не по-късно от 14 дни от нейното постъпване.

ЧЛЕН 18

/1/Всеки съдружник има право :

а/да участва в управлението на Дружеството;

б/да участва в разпределението на печалбата;

в/да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на Дружеството.

/2/Ако притежава минимум 10 % /десет процента/ от капитала на Дружеството, може да иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 19

/1/Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците

/2/Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решение от Общото събрание на съдружниците съответства на броя на дяловете на капитала, които те притежават в капитала на Дружеството.

ЧЛЕН 20

/1/Всеки съдружник има право да бъде информиран за дейността на Дружеството и да разглежда и проверява книгата и документите на Дружеството.

/2/Всеки съдружник може на свои разходи да прави извлечения от книгата на съдружниците, от протоколната книга на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 21

Вярно с оригинала

Всеки съдружник е длъжен :

а/да внесе дяловата си вноска в определените срокове;

б/да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;

в/да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управление на Дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;

г/да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;

д/да пази производствените и търговски тайни на Дружеството.



[Two handwritten signatures]

ЧЛЕН 22

Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

ЧЛЕН 23

Всеки съдружник може да напусне Дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестие е 3 месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично /или чрез представителя/ на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо на седалището на Дружеството, когато предизвестие е отправено по пощата

ЧЛЕН 24

Съдружник може да бъде изключен :

- а/ако не е внесъл предвидените дялови вноски;
- б/при системно или грубо нарушаване на настоящия Договор, с което пречи на дейността на Дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение;
- в/в посочените в Търговския закон случаи.

ГЛАВА IV

ОБЩО СЪБРАНИЕ

ЧЛЕН 25

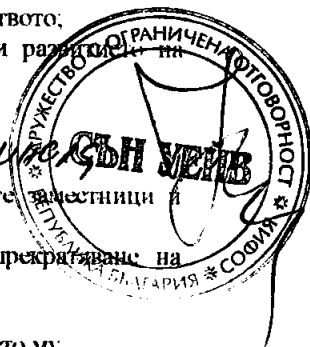
/1/Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

/2/Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техните представители

ЧЛЕН 26

/1/Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност за приемане на решения относно :

- а/изменения и допълнения на настоящия Договор – устав;
- б/приемане на нови съдружници;
- в/даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на Дружеството или на друг съдружник.
- г/изключване на съдружник от Дружеството;
- д/вземане на решения за увеличаване или намаляване на уставния фонд на Дружеството;
- е/одобряване на перспективните и годишни планове за стопанската дейност и разходи на Дружеството;
- ж/одобряване на отчисленията за съответните фондове на Дружеството;
- з/приемане на годишни отчети и баланси на Дружеството;
- и/разпределение на печалбата на Дружеството;
- к/избора и освобождаване от длъжност Управителя на Дружеството и неговите заместници и определянето на заплатите им;
- л/откриване и закриване на поделения и представителства и участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина, както и определяне на капитала за тази цел;
- м/придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и всички права върху тях;
- н/продължаване на срока на действие на Дружеството, сливането или прекратяването му.
- о/предявяване на иск от страна на Дружеството срещу членове на органите му за управление или срещу съдружници;
- п/организационната и управленска структура на Дружеството;



Вярно с оригинала

[Two handwritten signatures]

р/правилата за работна заплата и другите правила с вътрешно действие;
с/ всеки друг въпрос, предвиден в закона или в настоящия Договор- устав.

ЧЛЕН 27

/1/Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя на Дружеството най-малко веднъж годишно.

/2/Извънредните заседания се свикват по искане на всеки съдружник, притежаващ минимум 10% /десет процента/ от капитала на Дружеството и на Управителя.

/3/Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмено съобщение, изпратено най-малко 7 дни преди определената дата на заседанието.

/4/За чуждестранните съдружници съобщението трябва да бъде изпратено най-малко 14 дни предварително.

/5/В съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.

/6/Ако не е посочено мястото на провеждане на заседанието се счита, че последното ще се проведе в седалището на Дружеството.

/7/В случай на несвикване на редовно заседание на Общото събрание на съдружниците в определеното време от Управителя на Дружеството, свикването може да се извърши от всеки един от съдружниците.

/8/Ако Управителят на Дружеството не свика извънредно заседание в двуседмичен срок, това може да бъде извършено от лицето, поискало свикването.

ЧЛЕН 28

/1/Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват съдружниците или представители на съдружниците, притежаващи такова дялово участие в уставния фонд, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

ЧЛЕН 29

/1/Общото събрание на съдружниците се председателства от председател, който присъства на събраниято, избран с обикновено мнозинство. За спазване на процедурата при подготовката на протокола се избира секретар, който изпълнява и ролята на преброятел на гласовете при гласуването в Общото събрание на съдружниците.

/2/Председателят на Общото събрание на съдружниците ръководи дейността на заседанието на Общото събрание на съдружниците.

/3/Дискусиите по време на заседанието се водят по въпросите, посочени в съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците. Дискусии, които са извън въпросите от дневния ред, не могат да се водят, освен ако на заседанието на Общото събрание на съдружниците присъстват всички представители и ако няма възражения от тяхна страна. Само при това условие могат да се вземат и решения от Общото събрание на съдружниците, които не са били включени в дневния ред, определен в съобщението за свикването му.

/4/В протокола от заседанието на Общото събрание на съдружниците се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от Председателя и секретаря на заседанието.

/5/Преписи и извлечения от протоколите се издават от Председателя на съответното заседание на Общото събрание на съдружниците или от Управителя на Дружеството.

ГЛАВА V

УПРАВИТЕЛ

ЧЛЕН 30

/1/Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.

/2/Общото събрание може да избере повече от един управител.

/3/Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяване на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или



Вярно с оригинала

по разпоредбите на настоящия Договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 31

Управителят има следните правомощия :

- а/представява Дружеството;
 - б/решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
 - в/определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение;
 - г/урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;
 - д/сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;
 - е/сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на всички права се сключват въз основа на единодушно решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с действащото законодателство.
 - ж/събира вземания на Дружеството, извършва предварителни плащания;
 - з/извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на Дружеството от гледна точка на законите, настоящия Договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.
 - и/разработва проекти за годишни перспективни планове на Дружеството;
 - к/свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията.
- следи за спазване законните изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците и прави необходимите публикации в ежедневниците.

ЧЛЕН 32

Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от Общото събрание.

ЧЛЕН 33

1/В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя на Дружеството или в случай на изключване на съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник или при освобождаването му от Общото събрание на съдружниците, в срок от 14 дни от освобождаване на длъжността се свиква Общото събрание на съдружниците за избиране на друг Управител.

2/До избирането на нов Управител на Дружеството функции на Управител на същото се осъществяват от съдружника с най- голямо дялово участие в капитала.

ЧЛЕН 34

Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

ЧЛЕН 35

Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги :

- а/книга на дяловете на съдружниците, в която се вписват дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;
- б/протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват пристиглите от съдружниците решения.



ГЛАВА VI
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

ЧЛЕН 36

/1/Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

/2/В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на Дружеството, баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството, както и сметка "печалби и загуби"

/3/Балансът се представя за одобрение от годишното Общо събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на Управителя.

ЧЛЕН 37

/1/Чистата печалба на Дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от Търговския закон.

ГЛАВА VII
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 38

Дружеството се прекратява :

- а/по решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала;
- б/когато капиталът спадне под 5 000 лева;
- в/в другите случаи, посочени в Търговския закон.

ГЛАВА VIII
ПРИЛОЖИМО ПРАВО

ЧЛЕН 39

За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.

НАСТОЯЩИЯТ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР СЕ ПРИЕ И ПОДПИСА НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ НА 13.11.2006Г.

СЪДРУЖНИЦИ :

1. Александър Рабкин

2. ЗА "САНИКА 2003"ООД -
Николай Спасов Иванов

