ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на ВФ ИНВЕСТ ЕАД
за 2011 година

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 1
БАЛАНС 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 5
3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 7
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 7
5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 7
6. ДРУГИ РАЗХОДИ 7
7. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 7
8. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ 8
9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 8
10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ 8
11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ 8
12. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 8
13. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 8
14. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ 8

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2011 година

Наименование на приходите	Приложения	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Приходи			
Нетни приходи от продажба, в т.ч.:			
Други		-	5
Общо приходи от оперативна дейност	3	-	5
Общо приходи		-	5

Наименование на разходите		2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Разходи			
Разходи за външни услуги	4	(8)	(9)
Разходи за амортизации	7	(8)	(7)
Разходи за персонала, в т.ч.:	5	-	(2)
разходи за възнаграждения		-	2
разходи за осигуровки		-	-
Други разходи	6	(4)	-
Общо разходи за оперативна дейност		(20)	(18)
Финансови разходи, в т.ч.:			
Разходи за лихви		-	(1)
Общо финансови разходи		-	(1)
Общо разходи		(20)	(19)
Счетоводна печалба за периода преди данъци върху печалбата		(20)	(14)
Нетна загуба за периода		(20)	(14)

Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор :
/Иванка Илиева/

Съставител :
/Иванка Илиева/

ВФ ИНВЕСТ ЕАД ВАРНА VF INVEST EAD

0283 Цветомира Радева Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2011г.

АКТИВ	Приложения	**2011** хил.лв.	**2010** хил.лв.
Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради		972	980
	7	**972**	**980**
Общо нетекущи активи		**972**	**980**
Текущи активи			
Търговски вземания	8	-	4
		-	**4**
Общо текущи активи		**-**	**4**
СУМА НА АКТИВА		**972**	**984**

ПАСИВ		**2011** хил.лв.	**2010** хил.лв.
Собствен капитал			
Основен капитал, записан		994	994
Натрупана печалба от минали години		(16)	(2)
Нетна печалба за текущата година		(20)	(14)
Общо собствен капитал	9	**958**	**978**
Текущи пасиви			
Задължения към персонала и социалното осигуряване	10	3	3
Задължения за данъци	11	10	3
Други задължения	12	1	-
		14	**6**
Общо пасиви		**14**	**6**
СУМА НА ПАСИВА		**972**	**984**

Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор :
/Иванка Илиева/

Съставител :
/Иванка Илиева/

ВФ ИНВЕСТ ЕАД ВАРНА VARNA VF INVEST EAD

0283 Цветомира Радева Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2011 година
към 31.12.2011 г.

	Приложения	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		-	13
Плащания на доставчици и подизпълнители		(1)	(2)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		-	(1)
Други постъпления/плащания, нетно		-	(10)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		**(1)**	**-**
Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1	1	-
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност		**1**	**-**

Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор :
/Иванка Илиева/

Съставител :
/Иванка Илиева/

ВФ ИНВЕСТ ЕАД ВАРНА VARNA VF INVEST EAD

0283 Цветомира Радева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2011 година

	Приложения	Основен капитал записан	Натрупани печалби		Общо собствен капитал
			Натрупани печалби от минали години	Нетна печалба от текущата година	
		хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Салдо на 1 януари 2011		994	(2)	(14)	978
Нетна печалба за годината		-	-	(20)	(20)
Други изменения в собствения капитал		-	(14)	14	-
Салдо на 31.12.2011	10	994	(16)	(20)	958

Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор
/Иванка Илиева/

Съставител :
/Иванка Илиева/

ВФ ИНВЕСТ ЕАД ВАРНА VARNA VF INVEST EAD

0283 Цветомира Радева Регистриращ орган

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2011 година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ВФ ИНВЕСТ ЕАД е дружество, създадено на 29.01.2009 г. Компанията е със седалище и адрес на управление гр. Варна район Приморски ул.Феликс Каниц 32 - партер.

Съгласно решение на Общото събрание на съдружниците от 26.01.2009г. основният капитал на дружеството е 993 700 лв., разпределен в 9937 броя поименни акции с номинална стойност 100 лева за акция.
Към 31.12.2011 г. едноличен собственик на капитала е "Вилидж Фрутс" АД, Булстат 103889029, притежаващ 9937 броя поименни акции, всяка с номинална стойност 100 лева, или 993 700 лева от капитала на дружеството, представляващи 100%.

Дружеството се представлява и се управлява от:
*Иванка Николаева Илиева;

Съвета на директорите към 31.12.2011г. е в състав:
Николаева Илиева;
Недялков Радев;
Атанасова.

*Иванка
*Йордан
*Милена Петрова

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:
проектиране, строеж, обзавеждане, покупка и продажба на недвижими имоти; изграждане и експлоатация на автопаркинги; обработка, внос, износ, покупка, продажба, реализация и транспорт на стоки от всякакъв произход, обработени или преработени в България или чужбина; комисионерска, спедиторска, складова, лизингова дейност; търговско представителство и агентиране; транспорт на пътници и товари /след лиценз/; извършване на ремонтни дейност на МПС; хотелиерство и ресторантьорство и други туристически услуги /след лиценз/;реклама, консултантски и информационни услуги; маркетинг и инженеринг.

Структура на Дружеството

Дружеството има едностепенна система на управление. Органите на дружеството са: едноличния собственик на капитала и съвета на директорите.

Основни показатели на стопанската среда

Основни показатели на стопанската среда, за 2011 г. :

Показател	2009	2010	2011
БВП в млн.лева	66256	70474	75265
Реален растеж на БВП	6.50%	6.37%	6.80%
Инфлация в края на периода	0.60%	4.50%	2.80%
Среден валутен курс на щатския долар за периода	1.40550	1.45910	1.40650
Валутен курс на щатския долар в края на периода	1.36409	1.47276	1.51158
Основен лихвен процент в края на периода	0.55%	0.18%	0.22%
Безработица (в края на периода)	9.13%	11.20%	11.40%

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ВФ ИНВЕСТ ЕАД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от МС с ПМС No 251/ ДВ 86/ 26.10.2007 г. и в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева, освен ако не е изрично посочено друго.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена.
Представянето на финансов отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или на сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложенията.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална и отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Политиката на дружеството е : - паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, да се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и да се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към края на отчетния период да са представени по заключителния курс на БНБ.

- ефектите от курсовите разлики, свързани с отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати,да се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като "финансови приходи" или "финансови разходи".

- немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, да се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо да не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Приходи

Политиката на дружеството, по отношение на приходите, е те да се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

2.5. Разходи

По отношение на разходите, политиката на дружеството е: те да се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост;

- разходите за бъдещи периоди да се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Политиката на дружеството включва отчитането на финансовите приходи и разходи да се отразяват в отчета за приходи и разходи в момента на възникването, като същите могат да се състоят от: курсови разлики по валутни операции и лихвени приходи и други подобни.

2.6. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и други подобни.
Дружеството е определило стойностен праг от 300 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Към момента на изготвяне на Годишния финансов отчет в състава на дълготрайните активи на дружеството са включени земи и сгради. Полезният живот за наличните групи активи е:

- сгради - 25 г.;

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи към "разходи за амортизация".

2.7. Търговски и други вземания

Политиката на дружеството е търговските вземания да се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.
Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се включват в отчета за приходи и разходи към "други разходи".

2.8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

За задълженията към доставчици и другите текущи задължения, политиката на дружеството е, те да се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

По отношение краткосрочните доходи за персонала, политиката на дружеството предвижда те да се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и да се отчитат, като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

Политиката на дружеството, във връзка със задължения към социално и здравно осигуряване, е спазване на българското законодателство, като се съблюдава размера на вноските във фондовете за социално и здравно осигуряване, определени от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване.

2.11. Дружествен капитал и резерви

ВФ ИНВЕСТ ЕАД е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед на удовлетворяване на техните вземания.

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Други	-	5
Общо	**-**	**5**

Другите приходи включват:

	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Наем	-	5
Общо	**-**	**5**

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Данъци и такси	7	9
Одиторски услуги	1	-
Общо	**8**	**9**

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Възнаграждения и заплати	-	2
Общо	**-**	**2**

6. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Провизии	4	-
Общо	**4**	**-**

7. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Земи и сгради

	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Отчетна стойност		
Салдо в началото на периода	994	994
Салдо в края на периода	994	994
Натрупана амортизация		
Салдо в началото на периода	14	7
Начислена амортизация за годината	8	7
Салдо в края на периода	22	14
Балансова стойност в края на периода	**972**	**980**

8. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Вземания от клиенти	4	4
Обезценка на вземания	(4)	-
Общо	**-**	**4**

9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Основен капитал	994	994
Непокрита загуба	(16)	(2)
Нетна печалба за годината	(20)	(14)
Общо	**958**	**978**

10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Задължения към персонала	3	3
Общо	**3**	**3**

11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Данък сгради и такса битови отпадъци	10	3
Общо	**10**	**3**

12. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
Други	1	-
Общо	**1**	**-**

13. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

14. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие и текущо начисляване. Продължаващата подкрепа на компанията майка е от решаващо значение за продължаване дейността на дружеството като действащо предприятие и реализацията на неговите инвестиционни намерения, независимо от факта, че през отчетния период същото не е генерирало приходи от дейността си.

ВФ ИНВЕСТ ЕАД ВАРНА VARNA VF INVEST EAD

Дата: 30.03.2012 г.

Съставител:
Иванка Илиева

Изпълнителен директор :
Иванка Илиева

Годишен доклад за дейността

На ВФ ИНВЕСТ ЕАД

През 2011 година

Описание на дейността

ВФ ИНВЕСТ ЕАД е дружество, създадено на 29.01.2009 г. Компанията е със седалище и адрес на управление гр. Варна; район Приморски; ул.Фениц Каниц 32.

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове сделки и операции:

- проектиране, строеж, обзавеждане, покупка и продажба на недвижими имоти;
- изграждане и експлоатация на автопаркинги;
- обработка, внос, износ, покупка, продажба, реализация и транспорт на стоки от всякакъв произход, обработени или преработени в България или чужбина;
- комисионерска, спедиторска, складова, лизингова дейност;
- търговско представителство и агентиране;
- транспорт на пътници и товари /след лиценз/;
- извършване на ремонтни дейност на МПС;
- хотелиерство и ресторантьорство и други туристически услуги /след лиценз/;
- реклама, консултантски и информационни услуги;
- маркетинг и инженеринг.

Управление

Съгласно решение на Общото събрание на акционерите от 26.01.2009г. основният капитал на дружеството е 993 700 лв.

Към 31.12.2011 г. разпределението на дяловете между съдружниците е:

* Вилидж Фрутс АД - 9 937 броя поименни акции, всяка с номинална стойност 100 лв. или 993 700 лв., представляващи 100 %;

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор - Иванка Николаева Илиева.

Съвета на директорите към 31.12.2011г. е в състав:

* Иванка Николаева Илиева;

* Йордан Недялков Радев;

* Милена Петрова Атанасова.

Резултати от дейността

През 2011 година дружеството реализира загуба, която се дължи на факта, че ВФ ИНВЕСТ ЕАД не е разгърнало дейността си.

Управление на финансовия риск

Ръководството е наясно с финансовия риск, на който е изложено дружеството.

Капиталови ресурси

Собствения капитал на ВФ ИНВЕСТ ЕАД към 31.12.2011 година възлиза на 978 хил.лв. Дружеството завършва отчетния период със загуба в размер на 20 хил.лв, която води до намалението в собствения капитал. Загубата спрямо предходния период се е повишила с близо 43 %.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството на предприятието е задължено да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на предприятието съгласно НСФОМСП. Предприятието прилага адекватна счетоводна политика и при изготвянето на финансовия отчет са спазени напълно изискванията на приложимите счетоводни стандарти

Ръководството на предприятието потвърждава, че счетоводната политика съответства на нормативната уредба. Приетата счетоводна политика се прилага последователно с оглед постигане на съпоставимост.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие и текущо начисляване. Продължаващата подкрепа на компанията майка е от решаващо значение за продължаване дейността на дружеството като действащо предприятие и реализацията на неговите инвестиционни намерения.

Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, които трябва да се оповестяват поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на фирмата, предствени съгласно изискванията на НСФОМСП.

Основни тенденции по отношение на дейността на ВФ ИНВЕСТ ЕАД

Основните тенденции по отношение на дейността на дружеството и през следващи отчетни периоди, се очаква да бъдат свързани с :

- развитие на основната дейност;
- привличане на клиенти;
- генериране на приходите с цел повишаване на ефективността;
- откриване на работни места и привличане на човешки ресурс за осъществяване на дейността.

Ръководството счита, че през отчетния период няма данни за сделки, чието оповестяване би могло да доведе до промяна в отношението на потребителите на информация.

18 март 2012 година

Изготвил :
/Иванка Илиева/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

до АКЦИОНЕРИТЕ

ВФ Инвест ЕАД

гр. Варна

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ВФ Инвест ЕАД** гр. Варна към 31 декември 2011 година, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2011 г., отчет за приходите и разходите, отчет за **собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на** съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **ВФ Инвест ЕАД** гр. Варна към 31 декември 2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството (чл.38, пар.4), се запознахме с годишния доклад за дейността на ръководството **ВФ Инвест ЕАД** гр. Варна за отчетната 2011 г. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет на **ВФ Инвест ЕАД** гр. Варна за същия период. Отговорността за изготвянето му се носи от ръководството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на **ВФ Инвест ЕАД** гр. Варна към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР :

0283 Цветомира Радева Регистриран одитор

Цветомира Радева д.е.с.

30.03.2012 г.

ж.к. Победа, бл.12, вх.Б, ет.5, ап.41
гр. Варна