

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АТП БУХОВО“ АД ЗА 2022 г.

“АТП Бухово” АД е акционерно дружество регистрирано в гр. София. Седалището на дружество е в Република България, град София, район Изгрев, ул. Незабравка № 25, ет. 1. Адресът на управление е град София, район Изгрев –ул. Незабравка № 25, ет.1 , пощенски код 1113. Основното място на дейност на “ АТП Бухово “ АД е гр.София, район София – Кремиковци гр. Бухово.

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижима собственост.

Дружеството е учредено без определен срок.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83.

“ АТП Бухово “ АД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите в състав : „Българска компания за текстил“ АД с представител Крум Анакиев Крумов – изпълнителен директор, и членове на СД „Индустириален бизнес център, АД и Аугуста 91 АД с представител Ангел Петров Кутев. Дружеството се представлява от изпълнителния директор – Крум Анакиев Крумов. Записаният капитал на дружеството е в размер на 60 372.00 /шестдесет хиляди триста седемдесет и два/ лева, разпределен в 30 186 /тридесет хиляди сто осемдесет и шест/ броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 2.00 /два/ лева. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2022 Брой акции	31.12.2022 %	31.12.2021 Брой акции	31.12.2021 %
Българска Холдингова Компания АД	21 232	70.33	21 232	70.34
Други – физически лица	8 954	29.67	8 954	29.66
	30 186	100	30 186	100

Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

От 01.01.2018 година дружеството изготвя своите отчети по Националните счетоводни стандарти.

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2018 год;
- в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

През отчетната 2022 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 65 хил. лева, които са разпределени както следва :

- Разходи за материали - в размер на 5 хил.лв и относителен дял 7,69 %
- Разходи за външни услуги - в размер на 3 хил.лв и относителен дял 3,08 %
- Разходи за амортизации – в размер на 3 хил. лв. и относителен дял 4,62 %
- Разходи за персонала - в размер на 52 хил.лв. и относителен дял 80 %
- Други разходи – в размер на 2 хил. лв. и относителен дял 3.08 %

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2022 г. е налице загуба в размер на 2 х. лв.

За сравнение посочваме, че през предходната година финансовият резултат на дружеството е печалба в размер на 1 х.лв.

В. Приходи на дружеството

Общият размер на приходите от дейността е 64 хил. лв и са разпределени, както следва:

- Приходи от продажба на услуги – 64 хил. лева или 100,00 %.

Г. Активи на дружеството

Дълготрайните / нетекущи / активи на дружеството възлизат на 72 хил. лева и заемат 32.43 % от всички активи на дружеството.

Те са структурирани както следва:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| • Земи в размер на | 22 хил. лв. |
| • Сгради и конструкции в размер на | 28 хил. лв. |
| • Машини и съоразения в размер на | 1 хил. лв. |
| • Други | 20 хил. лв. |
| • Отсрочени данъци | 1 хил. лв |

Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи .

Краткотрайните / нетекущи / активи заемат дял от 67.57 % или 150 хил. лв.и са структурирани по следния начин:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - Краткосрочни финансови активи - | 124 хил. лв |
| - Вземания от свързани лица | 3 хил.лв |
| - Други вземания - | 13 хил. лв. |
| - Търговски вземания- | 5 хил.лв. |
| - Парични средства – | 5 хил. лв. |

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2022 г. е в размер на 193 хил. лева или 86,94 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 60 хил.лв.
- Законови резерви – 6 хил.лв.
- Други резерви – 241 хил.лв.
- Непокрита загуба – (143) хил. лв.
- Неразпределена печалба – 31 хил.лв
- Текуща печалба за периода + (2) хил.лв.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 29 хил. лв. (13,06 % от общата сума на пасивите) и представляват търговски задължения – 1 х.лв., други

задължения – 16 х.лв. , данъчни задължения 1 х.лв., задължения към предприятия от групата 11 х.лв.

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на нови клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2022 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.
Към 31.12.2022 г. дружеството не притежава собствени акции

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. Възнаграждения, получени общо през 2022 г. от членовете на Съвета на директорите на дружеството.

През 2022 г. на членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения.

2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции на „АТП БУХОВО“ АД.

През 2022 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не са придобивали и прехвърляли акции на „АТП БУХОВО“ АД

3. Права на членовете на Съвета на директорите на дружеството да придобиват акции и облигации на „АТП Бухово“ АД

Членовете на Съвета на директорите на „АТП БУХОВО“ АД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

Съгласно устава на дружеството, членовете на Съвета на директорите на „АТП БУХОВО“ АД имат право от свое или от чуждо име да сключват търговски сделки, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност

4. Участие на членовете на Съвета на директорите на дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Индустриален бизнес център АД – член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Българска информационно-консултантска къща“ АД – гр. София.

Августа 91 АД – председател на съвета на директорите на „Търговия на едро Плевен АД“ АД – гр. Плевен, член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Елпром АНН“ АД, член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Парк хотел Москва“ АД,

5. Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2022 г.

През 2022 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

6. Планирана стопанска политика през 2023 г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „АТП БУХОВО“ АД, а именно разширяване на дейността.

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2022 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва представляват финансови пасиви.

Най-важната особеност на финансовите инструменти е техният договорен характер.

Вземания и задължения със законов характер, каквито са например данъчните, се изключват от обхвата на финансовите инструменти.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. **Ценови риск**, в т.ч.
 - а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;
 - б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;
 - в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.
2. **Кредитен риск**, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.
3. **Ликвиден риск**, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.
4. **Риск на паричния поток**, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

Изпълнителен директор:.....

/К.Крџмов/

