

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ  
НА  
„АТОН-681“ ЕООД**

*/приет с Решение на едноличния собственик на капитала от 08.11.2022 г./*

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

**ФИРМА**

**Чл. 2.** (1) Дружеството осъществява търговската си дейност под фирмата „АТОН-681“ и се изписва, както следва: „АТОН-681“ ЕООД.

(2) Наименованието на дружеството с латински букви е: “ATON-681” Ltd.

**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

**Чл. 3.** Седалището на дружеството е Република България, област Благоевград, община Банско, гр. Банско.

**Чл. 4.** Адресът на управление на дружеството е Република България, област Благоевград, община Банско, п. к. 2770, гр. Банско, ул. „Сливница“ № 5.

**СРОК**

**Чл. 5.** Дружеството е учредено за неопределен срок.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Чл. 6.** Предметът на дейност на дружеството е: Строителство, отдаване на имоти под наем, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество, маркетинг, производство, външна и вътрешна търговия с всякакъв вид стоки и услуги, за които няма забрана или лицензионен режим, внос, износ, транспортна, спедиторска, строителна, складова, лизингова, информационна дейност, реклама, сделки с недвижими имоти, както и всякаква друга дейност и незабранена със закон.

**Чл. 7.** Дружеството може да участва по решение на собственика в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

**Чл. 8.** Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел да улесни напредъка и разширяването на стопанската му дейност.

**КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ**

**Чл. 9.** Дружественият капитал възлиза на 50 000 (петдесет хиляди) лева.

**Чл. 10.** Капиталът е разделен на 5 000 (пет хиляди) броя равни дружествени дяла по 10 (десет) лева всеки. Дяловете са неделими.

**Чл. 11.** Капиталът принадлежи изцяло на едноличния собственик на капитала – „БРИГАТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Банско, ул. „Сливница“ № 5, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 206318093.

**Чл. 12.** Към датата на подписване на този дружествен договор, са внесени 100 % от капитала дружеството под формата на парична вноска.

### **УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ РАЗМЕРА НА КАПИТАЛА.**

**Чл. 13.** Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. Увеличаване размера на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници, които записват нови дялове.

**Чл. 14.** (1) Намаляване на капитала може да бъде извършено по решение на Едноличния собственик на капитала и при спазване на изискванията на Търговския закон.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под минимума от 2 (два) лева, а стойността на всеки дял не може да бъде по-малка от 1 (един) лев.

### **УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл. 15.** Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управителят.

**Чл. 16.** Едноличният собственик на капитала решава въпроси от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма. За решенията на Едноличния собственик е достатъчна писмена форма за тяхната валидност и действителност, без да е необходима нотариална заверка по смисъла на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

**Чл. 17.** Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. Избира и освобождава Управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
4. Взема решения относно откриване и закриване на клонове, представителство и участието или прекратяването на участие на дружеството в други дружества;
5. Взема решение за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;
6. Взема решение за допълнителни парични вноски;
7. Избира одитор в предвидените от закон случаи, който проверява годишния счетоводен отчет на дружеството;
8. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и определя начина на нейното изплащане.

9. Дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи за отдаване под наем и наемане на недвижими имоти; за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества; за придобиване или разпореждане с недвижими имоти; за сключване на договори за кредит; за лизинг; за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения; за обезпечаване на вземания – учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица; за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг.

**Чл. 18** (1) Дружеството се управлява и представлява от Управител – избран от Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят има следните права и задължения:

1. представлява дружеството пред трети страни;
2. представя на Едноличния собственик на капитала проекти за икономически планове, както и годишните счетоводни отчети и баланси на дружеството, а също така и всяка важна информация, отнасяща се до дейността на дружеството;
3. одобрява правила и инструкции за функционалните отдели на дружеството и длъжностните характеристики на работещите в него;
4. назначава и освобождава работниците и служителите в него и налага дисциплинарни наказания, съобразно вътрешните правила на дружеството;
5. подготвя документи и предложения, които ще се представят на Едноличния собственик на капитала за обсъждане;
6. представя на Едноличния собственик на капитала отчет за приходите и разходите, както и всички документи от съществено значение на дружеството;
7. осъществява ръководство и управление на оперативната дейност на дружеството.

(3) Изброяването на правата и задълженията на Управителя в предходната алинея не е изчерпателно и не ограничава законово ограничените рамки на неговата управителна и представителна власт.

## **ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ**

**Чл. 19.** (1) Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до собственика на Дружеството. Новият съдружник заявява, че приема условията на дружествения договор.

(2) Едноличният собственик разглежда молбата на заседание не по-късно от тридесет дни от постъпването ѝ.

## **БАЛАНС И ГОДИШЕН ОТЧЕТ**

**Чл. 20.** Търговската дейност на дружеството се отчита на 12 – месечни (дванадесетмесечни) периоди, които обхващат времето от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година. По изключение първата търговска година обхваща периода от регистрацията на дружеството до 31 декември на същата година.

## **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл. 21.** Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. При прекратяване с ликвидация;

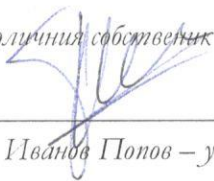
5. В други случаи, предвидени от закона.

**Чл. 22.** Ликвидация се извършва според действащото законодателство на Република България.

### ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 23.** За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско и търговско законодателство в Република България.

За Едноличния собственик на капитала на „АТОН-681“ ЕООД:

  
\_\_\_\_\_  
/Георги Иванов Попов – управител на „БРИГАТ“ ЕООД/