

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	1
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
2.1. База за изготвяне на годишния индивидуален финансов отчет	6
2.2. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели	9
2.3. Функционална валута и валута на представяне	9
2.4. Консолидиран финансов отчет на дружеството	10
2.5. Инвестиции в дъщерни дружества	10
2.6. Приходи	11
2.7. Разходи	15
2.8. Собствен капитал	15
2.9. Текущи и нетекущи активи	16
2.10. Концесия	16
2.11. Имоти, машини и оборудване	18
2.12. Нематериални активи	20
2.13. Материални запаси	21
2.14. Финансови активи	22
2.15. Текущи и нетекущи пасиви	31
2.16. Финансови пасиви	31
2.17. Данъци	36
2.18. Доходи на персонала	37
2.19. Провизии	39
2.20. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата	40

2.21. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика	40
2.22. Финансови инструменти.....	41
2.23. Управление на финансовия риск	42
2.24. Оценяване по справедлива стойност	45
2.25. Условни задължения и ангажименти	47
2.26. Оповестяване на свързани лица	49
2.27. Ключов управленски персонал	53
2.28. Оповестяване на одиторско възнаграждение	53
2.29. Парични разпределения за дивиденди към собствениците	53
2.30. Грешки	53
2.31. Отчет за паричния поток	53
2.32. Отчет за промените в собствения капитал	54
2.33. Събития след края на отчетния период	55
2.34. Нови и изменени стандарти и разяснения	55
 3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	58
 4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	79

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование:	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД
ЕИК:	201618489
Седалище и адрес на регистрация:	гр.Бургас, ул. "Княз Александър Батенберг" №1
Едноличен собственик на капитала:	АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД
Съвет на Директорите:	Георги Петров Домусчиев Борис Василев Балев Тонка Янкова Генова
Изпълнителен Директор:	Борис Василев Балев
Финансов Директор:	Рая Димитрова Моллова
Съставител:	Светлана Станчева Стефанова
Юрист:	Ивелин Дорианов Наков
Обслужващи банки:	Ситибанк Европа Банка ДСК Юробанк България УниКредит Булбанк Инвестбанк Банка Пиреос България
Одиторско дружество:	Силвикс ООД
Дата на изготвяне на финансовия отчет:	19.03.2019 г.
Дата на одобрение от Съвета на Директорите:	26.03.2019 г.
Дата на одиторски доклад:	09.04.2019 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Този доклад е изготвен съгласно изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството, чл.187д и чл.247 на Търговския закон, на база на принципите за вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на Дружеството. Докладът за дейността е приет от Съвета на директорите на 26.03.2019 г. и следва да се разглежда ведно с индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2018 г.

1. Информация за БМФ Порт Бургас ЕАД

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е акционерно дружество, учредено на 23.06.2011 г., с предмет на дейност пристанищна дейност и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги и всяка друга дейност, незабранена от Закона.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е със седалище и адрес на управление Република България, гр. Бургас, община Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг” № 1, ЕИК 201618489, www.navbul-portburgas.com

Едноличен собственик на капитала на дружеството е АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД. Дружеството е с капитал 50 000 лв., разпределен в 5000 броя акции с номинална стойност 10лв. всяка една. Акциите са обикновени, поименни, налични и са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял. Всяка акция представлява един глас от Общото събрание на акционерите на предприятието.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Органът на управление на предприятието е Съвет на директорите (СД), който е съставен от трима члена, с мандат до 23.06.2019г.

За периода 01.01.2018-31.12.2018 г. като разходи за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, Изпълнителен Директор и Главен Директор е начислена сума в размер на 976 хил.лева.

В устава на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД не е предвиден специален ред, по който членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството и към 31.12.2018 г. членовете на СД не са придобивали, не са притежавали и не са прехвърляли такива.

За периода 01.01-31.12.2018г. членовете на СД не са сключвали с Дружеството договори по чл.240,б“ от Търговския Закон.

В резултат на преценката, която БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е направило като инвеститор, то е определило, че контролира дружествата, в които е придобило дялови участия и съответно е класифицирало тези дялови участия като дялови участия в дъщерни дружества.

Дъщерните дружества на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД към 31.12.2018 г. са, както следва:

- НБС МАРИТАЙМ ООД /NBS MARITIME OOD/, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 127595228. Размерът на регистрирания дялов капитал 100 000 лева, разпределен в 2000 дяла с номинална стойност 50 левана всеки дял. БМФ Порт Бургас ЕАД притежава пряко 90% от основния капитал.
- БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД /BMF TUG SERVICE EOOD/, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 204169334. Размерът на регистрирания дялов капитал е 600 000 лева, разпределен в 100 дяла, с номинална стойност на всеки дял 6 000 лева.

2. Наличие на клонове на предприятието

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД няма регистрирани клонове.

3. Преглед на дейността на дружеството

Правила и политики

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е сертифицирано по Международния Кодекс за Сигурност на Кораби и Пристанищни Съоръжения (ISPS Code). В Дружеството успешно е внедрена интегрирана система за качество, управление на околната среда и управление на здравето и безопасност при работа, която обхваща международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД работи по съвкупност от правила, нормативи и трайно установени практики, които уреждат условията, реда и нормите за обработка на кораби, посещаващи пристанищните терминали, както и възникналите във връзка с това взаимоотношения между Дружеството и неговите клиенти.

Пристанищна дейност

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД извършва дейност като пристанищен оператор и упражнява правата на Концесионер съгласно сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

Пристанищен терминал “Бургас Изток-2” за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила то 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.

Пристанищен терминал “Бургас Запад” за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

През 2018 г. от БМФ ПОРТ БУРГАС са обслужени общо 723 плавателни съда и са обработени общо 5 818 хил.тона товари. Основната дейност на Дружеството е извършване на товаро-разтоварни операции, съпътстващите ги услуги, както и някои допълнителни услуги по обработката и снабдяване на корабите по време престоя им в пристанището. За периода 01.01.2018-31.12.2018 г., 55% от приходите от продажби са от товаро-разтоварна дейност. В структурно отношение, обработените товари могат да бъдат разделени в четири групи с основен дял от 46,93% на насипните товари, което е обусловено от съществуващата към момента инфраструктура. Съществени усилия са насочени и в посока на разработване на нови пазарни ниши извън традиционните клиенти/видове товари.

Вид товари	Количество (тона)	Дял
Насипни товари	2 730 513	46,93%
Генерални товари	1 213 547	20,86%
Наливни товари	917 386	15,77%
Контейнери	956 571	16,44%
ОБЩО:	5 818 017	100 %

Структура на приходите и разходите

Приходи	2018 г.		2017 г.	
	хил. лв.	дял	хил. лв.	дял
нетни приходи от продажба	301 216	99,67%	107 897	99,54%
други приходи от дейността	639	0,21%	244	0,23%
Финансови приходи	358	0,12%	251	0,23%
Общо приходи	302 213	100%	108 392	100%
себестойност на продажбите	166 931	92,66%	56 347	84,33%
административни разходи	9 152	5,08%	7 231	10,82%
други разходи	489	0,27%	574	0,86%
Финансови разходи	3 587	1,99%	2 663	3,99%
Общо разходи	180 159	100%	66 815	100%

Динамика на активите и пасивите

АКТИВИ	2018 г.		2017 г.	
	хил. лв.	изменение	хил. лв.	
Нетекущи активи	227 339	68,19%	135 171	
Текущи активи	103 613	-30,55%	149 191	
ОБЩО АКТИВИ	330 952	16,38%	284 362	

ПАСИВИИ СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2018 г.		2017 г.	
	хил. лв.	изменение	хил. лв.	
Собствен капитал	180 661	91,40%	94 389	
Нетекущи пасиви	87 227	11,47%	78 254	
Текущи пасиви	63 064	-43,55%	117 719	
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	330 952	16,38%	284 362	

4. Финансов резултат и ликвидност

Приходите от продажби за периода 01.01.2018-31.12.2018г. са в размер на 301 216 хил.лв. Финансовият резултат за периода е печалба преди данъци в размер на 122 054 хил. лева, а след облагане с данък 109 834 хил.лева. Основните източници на ликвидност са паричните средства и еквиваленти, дългосрочните и краткосрочни заемни средства.

Дружеството прилага текущ контрол по отношение на събирането на търговските вземания, като една част от дължимите суми се заплащат от клиентите авансово, преди оказване на услугите. Текущо се следят кредитните периоди за плащане на търговските задължения. Дружеството периодично изготвя прогнози за очаквани парични потоци в краткосрочен и дългосрочен план, като целта е да се поддържа добро ниво на ликвидност. Упражнява се финансова дисциплина по отношение на събираемостта на вземанията и постоянен контрол върху разходите по всички направления на дейността на дружеството.

Изменение на финансовите показатели на дружеството за периода 2018 и 2017 год.

		BGN'000			
Номер	Показатели	2018	2017	2018/2017	
1	Финансов резултат	109 834	37 349	72 485	194.1%
2	Нетни приходи от продажби	301 216	107 897	193 319	179.2%
3	Общо приходи	302 213	108 392	193 821	178.8%
4	Общо разходи за оперативна дейност	176 572	64 220	112 352	174.9%
5	Общо разходи	192 379	71 043	121 336	170.8%
6	Собствен капитал	180 661	94 389	86 272	91.4%
7	Общо Пасиви	150 291	189 973	-39 682	-20.9%
8	Общо Активи	330 952	284 362	46 590	16.4%
9	Текущи активи	103 613	149 191	-45 578	-30.6%
10	Краткосрочни задължения	61 760	108 624	-46 864	-43.1%
11	Краткосрочни вземания	75 384	87 119	-11 735	-13.5%
12	Парични средства	18 925	6 712	12 213	182.0%
13	Материални запаси	8 825	53 746	-44 921	-83.6%
14	Дългосрочни задължения	87 227	64 795	22 432	34.6%
Рентабилност:					
15	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.365	0.346	0.018	5.3%
16	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/6)	0.608	0.396	0.212	53.6%
Ефективност:					
17	Коефициент на ефективност на разходите (3/5)	1.571	1.526	0.045	3.0%
18	Коефициент на ефективност на приходите (5/3)	0.637	0.655	-0.019	-2.9%
Ликвидност:					
19	Коефициент на обща ликвидност (9/10)	1.678	1.373	0.304	22.1%
20	Коефициент на бърза ликвидност (11+12)/10	1.527	0.864	0.663	76.8%
21	Коефициент на незабавна ликвидност 12/10	0.306	0.062	0.245	395.9%
Финансова автономност:					
22	Коефициент на финансова автономност (6/7)	1.202	0.497	0.705	141.9%
23	Коефициент на платежоспособност (8/7)	2.202	1.497	0.705	47.1%

5. Концесия и Инвестиции

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е страна по Договори за концесия в сила от 01.01.2012 г. и от 03.05.2013 г. за срок от 35 години.

В съответствие със сключените Договори за концесия, Дружеството има поет ангажимент за изпълнение на инвестиционна програма за всеки един от терминалите, включваща модернизация, рехабилитация и изграждане на нови съоръжения върху обекта на концесия.

6. Човешки ресурси

Към 31.12.2018 г. средносписъчният състав на персонала е 991 души и не се предвижда съществено увеличаване или намаляване на персонала през следващата година. Средната възраст на персонала е 47 г., 43% от персонала е с висше, полувисше и средно специално образование.

Дружеството успешно изпълнява дългосрочната си стратегия за обучение на персонала във връзка с нововъведените изисквания в областта на извършваната дейност.

7. Перспективи за бъдещо развитие

За срока на концесията са планирани инвестиции с цел трансформиране на Пристанищен терминал „Бургас Изток - 2” и Пристанищен терминал „Бургас Запад“ в модерни, многофункционални терминали за обработка и съхранение на различни видове товари: генерални, насипни, наливни и контейнери.

За периода 01.01.2018-31.12.2018 г. компанията успешно завърши крупен инвестиционен проект по изграждането на нов специализиран кей с дължина 120 м и закупи нов товарен ръкав за сярна киселина, два тежкоподемни крана и друга претоварна техника. Планирани са също така инвестиции в модернизиране на съществуващите открити складови площи за обработка на генерални товари, нови ж.п. връзки, пътни настилки, рехабилитация на съществуващите електро-разпределителна мрежа и дренажна система, нови отбивни съоръжения за кораби, както и постоянно осъвременяване на използваната претоварна техника за обработка на товари. Инвестициите в пристанищна инфраструктура заедно с предвиденото за закупуване ново оборудване ще намалят значително времето за обработка на товарите, престоя на корабите в пристанището и следователно логистичните разходи на товародателите, а товаро-разтоварните процеси ще станат по-ефикасни, сигурни и безопасни.

8. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2018 г. БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД не е развивало научноизследователска и развойна дейност.

9. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10, не са известни некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

10. Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Дружеството е възприело политики за цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на идентифицираните рискове. Като част от тези политики, Ръководството на дружеството е внедрило система за контрол и текущо осъществява надзор по отношение на съответствието и спазването на определените лимити и правила.

Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономически условия. Дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

Дружеството идентифицира следните потенциални рискове, на които е изложено:

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен, лихвен или друг ценови риск.

Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, като голяма част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Неговите активи и пасиви са деноминирани в левове, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Дружеството е подложено на валутно-курсов риск само при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро.

Независимо от това, поради факта, че Дружеството осъществява и сделки, деноминирани във валута, различна от Евро, то все пак е изложено на известен валутен риск, който се следи и анализира постоянно, така че потенциалните отрицателни ефекти да бъдат смекчени.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.

Ръководството следи и анализира на текуща база експозицията спрямо промените в лихвените проценти.

Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Поради естеството на осъществяваната дейност, свързана с регулярни плащания от клиенти с висок кредитен рейтинг и необходимостта от инвестиции, контролът на ликвидния риск се осъществява чрез прилагане на процедури главно в три посоки:

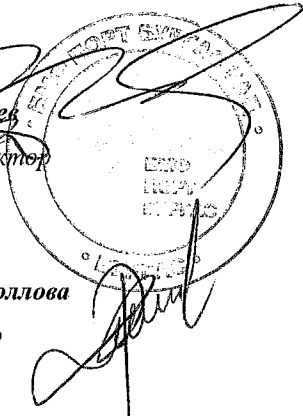
- внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци, базирано на ежедневни и месечни прогнози;
- условия на плащане за клиенти, които се извършват преди сделката или в приемливо кратък срок след нея;
- отпуснат кредитен лимит от финансова институция, който осигурява гъвкавост при управление на ликвидния риск в краткосрочен план.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния индивидуален финансов отчет към 31.12.2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление и контрол върху активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Борис Василев Балев
Изпълнителен директор

Рая Димитрова Моллова
Финансов директор





СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел.: 02/870 60 13, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04
E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

*ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД*

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД** („Дружеството“), съдържащ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2018 г., индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздел „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

09.04.2019 г.

гр.София, България



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 Декември 2018 г.

		BGN'000	
	Приложения	31 Декември 2018	31 Декември 2017
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
Имоти, машини и съоръжения	3.01	80 150	76 107
Нематериални активи	3.02	1 179	1 249
Инвестиции в дъщерни дружества	3.03	19 807	19 807
Активи по договор	3.04	126 098	-
Активи по отсрочени данъци	3.05	105	64
Разходи за бъдещи периоди	3.06	-	37 944
Общо нетекущи активи		227 339	135 171
<i>Текущи активи</i>			
Материални запаси	3.07	8 825	53 746
Предоставени заеми	3.08	2 646	3 951
Активи по договор	3.04	10 707	-
Вземания от свързани предприятия	3.09	605	772
Търговски вземания	3.10	14 757	74 988
Други вземания	3.11	46 669	7 408
Пари и парични еквиваленти	3.12	18 925	6 712
Разходи за бъдещи периоди	3.06	479	1 614
Общо текущи активи		103 613	149 191
ОБЩО АКТИВИ		330 952	284 362
ПАСИВИ			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Получени заеми	3.13	16 957	17 807
Банкови заеми	3.14	30 299	36 806
Лизинг	3.15	5 309	7 149
Пасиви по договор	3.16	33 180	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	3.17	1 482	1 257
Правителствени дарения	3.18	-	1 776
Приходи за бъдещи периоди	3.19	-	13 459
Общо нетекущи пасиви		87 227	78 254
<i>Текущи пасиви</i>			
Получени заеми	3.13	1 872	1 872
Банкови заеми	3.14	19 574	17 602
Лизинг	3.15	2 980	3 745
Пасиви по договор	3.16	26 066	-
Задължения по концесионни договори	3.20	583	583
Задължения към свързани предприятия	3.21	2 064	893
Търговски задължения	3.22	1 228	57 126
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	3.23	3 278	3 597
Данъчни задължения	3.24	1 710	5 064
Други задължения	3.25	227	18 142
Правителствени дарения	3.18	2 178	-
Приходи за бъдещи периоди	3.19	1 304	3 095
Общо текущи пасиви		63 064	111 719
ОБЩО ПАСИВИ		150 291	189 973
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3.26	50	50
Неразпределена печалба	3.27	181 056	94 691
Резерви	3.28	5	5
Други компоненти на капитала	3.29	(450)	(357)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		180 661	94 389
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		330 952	284 362

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 26.03.2019 г.

Дата на изготвяне : 19.03.2019 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за валидност
09.04.2019 г.
гр.София, България



Съставител:

Светлана Спасчева Стефанова

Финансов Директор:

Борис Димитров Молдова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев Банде

Валутни курсове към 31.12.2018 год.

EUR/BGN 1.95583

JPY/BGN 0.01554

USD/BGN 1.70815

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, завършващ на 31 Декември 2018 г.

	Приложения	BGN'000	
		2018	2017
Приходи	4.01	301 216	107 897
Себестойност на продажбите	4.02	(166 931)	(56 347)
Брутна печалба		<u>134 285</u>	<u>51 550</u>
Други приходи от дейността	4.03	639	176
Административни разходи	4.04	(9 152)	(7 231)
Други разходи	4.05	(489)	(574)
Печалба от оперативната дейност		<u>125 283</u>	<u>43 921</u>
Финансови приходи	4.06	358	251
Финансови разходи	4.07	(3 587)	(2 663)
Печалба от обичайната дейност		<u>122 054</u>	<u>41 509</u>
Печалба преди данъци		<u>122 054</u>	<u>41 509</u>
Разход за данъци	4.08	(12 220)	(4 160)
Печалба за периода от продължаващи дейности		<u>109 834</u>	<u>37 349</u>
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		<u>109 834</u>	<u>37 349</u>
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:			
Актуерски загуби по пенсионни планове с дефинирани доходи	4.09	(103)	(57)
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани		10	6
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		(93)	(51)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти на друг всеобхватен доход	4.09	10	6
Друг всеобхватен доход за периода след данъци	4.09	(93)	(51)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		<u>109 741</u>	<u>37 298</u>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 26.03.2019 г.

Дата на изготвяне : 19.03.2019 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за данъци
09.04.2019 г.
гр.София, България



Съставител:

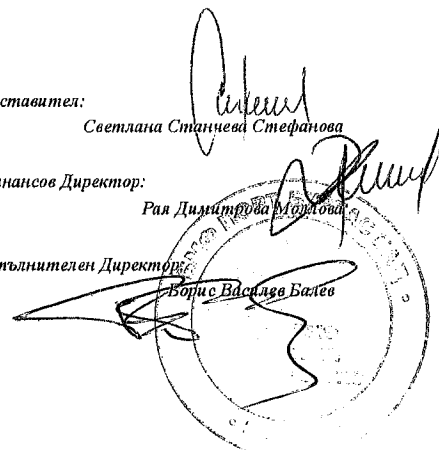
Светлана Станчева Стефанова

Финансов Директор:

Рая Димитрова Михайлова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев Батев



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, завършващ на 31 Декември 2018 г.

	BGN'000	
	2018	2017
<u>Парични потоци от оперативна дейност</u>		
Постъпления от клиенти по договори	249 116	138 392
Плащания към доставчици	(146 406)	(86 933)
Плащания по концесионен договор	(4 574)	(5 088)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	(12 498)	(2 721)
Други платени и възстановени данъци	(4 287)	87
Плащания и постъпления по дивиденди	(23 470)	(19 000)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(23 654)	(15 901)
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики	(41)	(82)
Други постъпления от основна дейност	28	79
Други плащания от основна дейност	(1 724)	(964)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>32 490</u>	<u>7 869</u>
<u>Парични потоци от инвестиционната дейност</u>		
Покупка на Имоти, машини и съоръжения	(11 630)	(28 411)
Покупка на Нематериални активи	(117)	(7)
Получени лихви	281	227
Предоставени кредити на свързани лица	(5 550)	(211)
Възстановени кредити от свързани лица	3 301	211
Предоставени кредити	(15 318)	(23 279)
Възстановени кредити	18 969	23 326
Други парични потоци от инвестиционната дейност	444	1 776
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	<u>(9 620)</u>	<u>(26 368)</u>
<u>Парични потоци от финансови дейности</u>		
Постъпления от дългосрочни банкови кредити	19 600	20 077
Погашения на дългосрочни банкови кредити	(16 307)	(4 910)
Постъпления от краткосрочни банкови кредити	20 206	9 580
Погашения на краткосрочни банкови кредити	(28 036)	(1 751)
Постъпления от дългосрочни търговски кредити		2 213
Плащания на лихви по кредити	(1 369)	(1 367)
Плащания на други лихви	(77)	
Плащания на главници по финансов лизинг	(4 082)	(3 575)
Плащания на лихви по финансов лизинг	(332)	
Други финансови приходи/разходи	(260)	(312)
Нетни парични потоци от финансова дейност	<u>(10 657)</u>	<u>19 955</u>
Нетно увеличение на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	<u>12 213</u>	<u>1 456</u>
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	6 712	5 256
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	18 925	6 712

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 26.03.2019 г.

Дата на изготвяне: 19.03.2019 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
09.04.2019 г.
гр.София, България



Съставител:

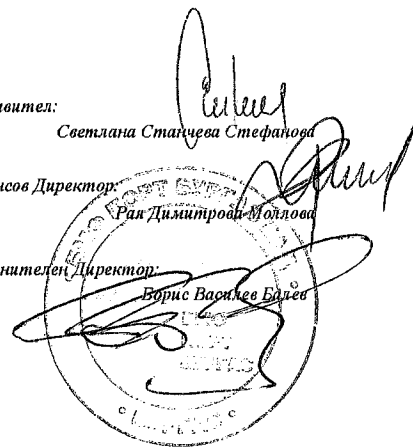
Светлана Стайчева Стефанова

Финансов Директор:

Рад Димитров-Мойлова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев Балъв



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода, завършващ на 31 Декември 2018 г.

Съдържание	BGN'000				ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
	Основен капитал	Неразпределена печалба	Резерви	Актьорски загуби по пенсионни планове с дефинирани доходи	
Салдо към 01.01.2017 г.	<u>50</u>	<u>76 342</u>	<u>5</u>	<u>(306)</u>	<u>76 091</u>
Пренесено начално салдо	<u>50</u>	<u>76 342</u>	<u>5</u>	<u>(306)</u>	<u>76 091</u>
Разпределение за дивиденди		(19 000)	-		(19 000)
Общ всеобхватен доход за периода		37 349		(51)	37 298
Салдо към 31.12.2017 г.	<u>50</u>	<u>94 691</u>	<u>5</u>	<u>(357)</u>	<u>94 389</u>
Салдо към 01.01.2018 г.	<u>50</u>	<u>94 691</u>	<u>5</u>	<u>(357)</u>	<u>94 389</u>
Пренесено начално салдо	<u>50</u>	<u>94 691</u>	<u>5</u>	<u>(357)</u>	<u>94 389</u>
Разпределение за дивиденди		(23 469)	-		(23 469)
Общ всеобхватен доход за периода		109 834		(93)	109 741
Салдо към 31.12.2018 г.	<u>50</u>	<u>181 056</u>	<u>5</u>	<u>(450)</u>	<u>180 661</u>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 26.03.2019 г.

Дата на изготвяне: 19.03.2019 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
09.04.2019 г.
гр.София, България



Съставител:

Светлана Стайчева Стефанова

Финансов Директор:

Рая Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев Балева

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 ГОДИНА

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД, гр. Бургас е вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с **ЕИК 201618489** и адрес на управление гр. Бургас 8000, ул. "Княз Александър Батенберг" №1.

Дружеството е учредено от Параходство Български Морски Флот АД с акционерен капитал в размер на 50 000 лева, разпределен в 5 000 броя обикновени поименни налични акции с право на глас с номинална стойност по 10 лева всяка една.

На 09.10.2013 г. притежаваните от Параходство Български Морски Флот АД 5 000 броя акции са прехвърлени чрез джиро на Адванс Пропъртис ООД.

Към 31.12.2018 г. органи на управление на дружеството са:

- Едноличния собственик на капитала - Адванс Пропъртис ООД.
- Съвет на директорите в състав:

Георги Петров Домусчиев - Председател на СД, мандат: до 23.06.2019 г.

Тонка Янкова Генова - Зам.председател на СД, мандат: до 23.06.2019 г.

Борис Василев Балев - Изпълнителен директор, мандат: до 23.06.2019 г.

Дружеството се представлява от Изпълнителен директор Борис Василев Балев.

Основният предмет на дейност на дружеството включва: Пристанищна дейност и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги и всяка друга дейност, незабранена от Закона

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 35 години.

Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години.

Средносписъчният брой на персонала към 31.12.2018 г. е 991, а към 31.12.2017 г. е 889 човека.

Във връзка с дейността си дружеството притежава следните удостоверения:

- ✓ Удостоверение за експлоатационна годност № 12004, издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията на 06.02.2015 година за Пристанищен терминал Бургас Изток-2;
- ✓ Удостоверение за регистрация на пристанищен оператор № 74, издадено от ИА"Морска администрация на 12.01.2012 година за Пристанищен терминал Бургас Изток-2;
- ✓ Удостоверение за регистрация на пристанище № 169, издадено от ИА"Морска администрация на 02.05.2012 година за Пристанищен терминал Бургас Изток-2;

- ✓ Удостоверение за експлоатационна годност № 12006, издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията на 05.01.2017 година за Пристанищен терминал Бургас Запад;
- ✓ Удостоверение за регистрация на пристанищен оператор № 76, издадено от ИА"Морска администрация на 09.05.2013 година за Пристанищен терминал Бургас Запад;
- ✓ Удостоверение за регистрация на пристанище № 147, издадено от ИА"Морска администрация на 09.05.2013 година за Пристанищен терминал Бургас Запад.

Дата на финансовия отчет

31.12.2018 година

Период на финансовия отчет

01.01.2018 г. – 31.12.2018 г.

Сравнителни данни

01.01.2017 г. – 31.12.2017 г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на годишния индивидуален финансов отчет

Изявление за съответствие

Годишният индивидуален финансов отчет "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД, гр. Бургас за годината, приключваща на 31.12.2018 г. е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2018 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата/нейната дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2018 г. за предприятията в Република България, са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите за отчитане на следните отчетни обекти, както и на представянето и оповестяванията на финансова информация за тях:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции:

- МСФО 2 (променен) Плащане на базата на акции – Класификация и оценяване на трансакциите базирани на плащания с акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- МСФО 4 (променен) Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016 (м. декември 2016 г.) – подобрения в МСФО 1 и МСС 28 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приети от ЕК).
- МСС 40 (променен) - Инвестиционни имоти - относно трансфери на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- КРМСФО 22 - Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди от 01.01.2018г., прието от ЕК).

Идентификация и компоненти на финансовия отчет

В настоящия годишен финансов отчет Дружеството публикува пълен комплект финансови отчети, формата и съдържанието на тези отчети отговарят на изискванията на МСС 1 за пълен комплект финансови отчети.

Пълният комплект на финансовите отчети включва следните компоненти:

- ▶ отчет за финансовото състояние към края на периода;
- ▶ отчет за всеобхватния доход за периода;
- ▶ отчет за промените в собственения капитал за периода;
- ▶ отчет за паричните потоци за периода;
- ▶ пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация

База за измерване

Настоящият финансов отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние, както това е посочено в съответните бележки. Финансовият отчет е представен в български лева и всички суми са закръглени до най-близките хиляди български лева (хил.лв.), освен ако е упоменато друго.

Текущо начисляване

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци, е изготвен на база принципа на начисляването. Елементите на финансовите отчети са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от трансакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема че предприятието няма нито намерение, нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителни планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и др.

Приблизителни оценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация. Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети. Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка. Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата. Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовите отчети, са оповестени в Приложение № 2.21.

Сравнителни данни

В този годишен индивидуален финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Сравнителната информация за предходен период, представена в настоящия годишен индивидуален финансов отчет е за периода 01.01.2017 – 31.12.2017 г. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Извършените рекласификации в сравнителната информация са следните:

<i>Към 31.12.2018</i>		<i>Към 31.12.2017</i>	
Нетекущи пасиви		Нетекущи пасиви	
Получени заеми	17,807	Търговски заеми	17,807
Текущи пасиви		Текущи пасиви	
Получени заеми	1,872	Текущ дял от търговски заеми	1,872
Банкови заеми	17,602	Текущ дял от банкови заеми	9,774
		Банкови заеми	7,828
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	3,597	Задължения към персонала	2,962
		Задължения към осигурителни предприятия	635

В резултат на прилагане на нови стандарти МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и МСФО 9 Финансови инструменти от 01.01.2018 година някои данни не са сравними с данните от предходния отчетен период. Възприетият подход е подхода на ограничено прилагане с обратна сила и кумулативният ефект от прилагането е признат като корекция на неразпределената печалба на датата на първоначалното прилагане - 01.01.2018 година. Сравнителната информация за 2017 год. не е преизчислена, представя се според предишните стандарти и разяснения към тях.

Несравними са следните данни:

Към 31.12.2018				Към 31.12.2017			
<i>АКТИВИ</i>	BGN'000	Текущи	Нетекущи	<i>АКТИВИ</i>	BGN'000	Текущи	Нетекущи
Активи по договор	136,805	10,707	126,098	Разходи за бъдещи периоди	39,254	1,310	37,944
				Търговски вземания	53,094	53,094	
<i>ПАСИВИ</i>				<i>ПАСИВИ</i>			
Пасиви по договор	59,246	26,066	33,180	Приходи за бъдещи периоди	16,554	3,095	13,459
				Търговски задължения	53,094	53,094	

2.2. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

Към 31.12.2018 г. не са извършвани инфлационни преизчисления на отчетните показатели на Дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционална и отчетна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки този на еврото към съответната валута на международните пазари. Данните в елементите на финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева. Сумите равни на или над 500 лева са закръглени към 1 хил. лева при представянето им в годишния индивидуален финансов отчет и приложенията към него.

При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към датата на сделката или събитието.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 Декември 2018 г. те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход.

Към всяка отчетна дата непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се представят по обменния курс към датата на сделката. Немонетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, които се отчитат по справедлива стойност, се представят във функционална валута по курса към датата, на която справедливата стойност е определена.

Признаване на валутно курсови разлики

Валутно курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисляване, се признават в печалбата или загубата. Въпреки това, валутно курсовите разлики, възникващи от преизчисляването на следните елементи, се признават в друг всеобхватен доход:

- капиталови инвестиции на разположение за продажба (с изключение на обезценка, в който случай валутно курсовите разлики, които са били признати в друг всеобхватен доход, се прекласифицират към печалба или загуба);
- финансов пасив, определен като хедж на нетна инвестиция в чуждестранна дейност до степента, до която хеджирането е в сила, или
- отговарящ на изискванията хедж на парични потоци до степента, до която хеджирането е в сила.

2.4. Консолидиран финансов отчет на дружеството

Дружеството изготвя консолидиран годишен финансов отчет в съответствие с МСФО 10, в който се включва индивидуалния отчет на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД, консолидираният финансов отчет на подгрупата НБС МЕРИТАЙМ ГРУП и финансовия отчет на БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД. Съгласно планираните дати ръководството очаква консолидираният финансов отчет да бъде одобрен за издаване не по-късно от 10.04.2019 г. Неконтролиращо участие е капиталът в дадено предприятие, който не може пряко или косвено да се отнесе към компанията-майка. Финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни дружества, използвани за изготвянето на консолидирания финансов отчет, се съставят към една и съща отчетна дата. Промените в участието на компанията-майка в дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствен капитал.

2.5. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството инвеститор БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е определило дали е компания-майка въз основа на критериите за контрол в МСФО 10. В резултат на преценката, е определило, че контролира дружествата, в които е придобило дялови участия и съответно е класифицирало тези дялови участия като дялови участия в дъщерни дружества.

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни дружества тези, върху които упражнява контрол.

➤ На 08.06.2016 г. е подписан договор за прехвърляне на дружествени дялове и на 15.06.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано придобиване на дъщерно дружество НБС Маритайм ООД /NBS MARITIME OOD/ с ЕИК 127595228. Придобити са 1 800 дяла с номинална стойност на всеки дял 50 лв., представляващи 90% от основния капитал. Цената на придобиване на дяловете е 19 206 648 лв.

➤ На 24.06.2016 г. с протокол от заседание на Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е взето решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност.

На 19.07.2016 г. новоучреденото дружество БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД /BMF TUG SERVICE EOOD/ е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 204169334. Цената на придобиване на дяловете е 600 000 лв.

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в дъщерни дружества са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност). Цена на придобиване (себестойност), представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на баланса. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните дялове чрез други оценъчни методи. При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "дата на търгуване" (сключване на сделката). Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпване на правното основание за това и загубване на контрола върху стопанските изгоди от тях. Печалбата/загубата от продажбата се представя в отчета за всеобхватния доход в статии „Други приходи от дейността“ или „Финансови разходи“.

2.6. Приходи

Счетоводна политика, приложима от 01 януари 2018 г.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информацията относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти.

▪ *Признаване на приходи по договори с клиенти*

Приходите се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Дружеството признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив.

Прехвърлянето на стоки или услуги се основава на концепцията за прехвърляне на контрола на клиента (а не на прехвърляне на „рисковете и изгодите от собствеността“, както е според МСС18).

МСФО 15 дефинира контрола върху даден актив като „способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него.“

▪ *Оценка на договор с клиент*

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- ✓ има търговска същност и мотив;
- ✓ страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и се ангажирали да го изпълнят;
- ✓ правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани по отношение на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени;
- ✓ условията за плащане могат да бъдат идентифицирани; и

✓ съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато:

- ✓ всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
- ✓ дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или
- ✓ когато договарът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти, Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничени (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

■ **Измерване на приходите по договори с клиенти**

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

■ **Цена на сделката и условия за плащане**

Цената на сделката обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа.

■ **Променливо възнаграждение**

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Ръководството на дружеството внимателно е изследвало търговските си практики за възможни промени в момента на признаване на приходи, като е извършило задълбочен анализ на сключените договори, с изключение на най-опростените, за да се определи въздействието, което прилагането на МСФО 15 ще има върху финансовото състояние и финансовия резултат. Вниманието беше съсредоточено върху новия модел за прехвърляне на стоките и услугите на база контрол, което би променило момента на признаване на приходи в съответствие с постановките на МСФО 15. В резултат на това ръководството установи, че новата рамка на признаване на приходи няма да доведе до промяна на прилаганата до този момент счетоводната политика. Не се установи промяна в задълженията за изпълнение и разпределението на цената на договорите и признаване на приходи.

В зависимост от характера на дейността и договорите с клиентите ръководството е преценило категориите на разбивка на приходите и ги е оповестило в **Бележка 4.01**. В резултат на промяната ще се промени и класификацията и размера на паричните потоци, с цел да бъдат разграничени постъпления от клиенти по договори и постъпления от други клиенти.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

▪ **Признаване на основни видове приходи по договори с клиенти**

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложи в конкретния договор. Обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

Дружеството отчита приходи от пристанищните услуги по обработка на товари и поща, морско-технически услуги и съпътстващи дейности, като спазва поетите ангажименти по договора за концесия за създаване на необходимата аналитична отчетност.

Във връзка с поетите задълженията по Договорите за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и Пристанищен терминал Бургас Запад, „БМФ Порт Бургас“ ЕАД **отчита приходи от строителни услуги** за извършените строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищните терминали. Извършените инвестиции през 2018 година включват инвестиции в активи публична държавна собственост и собствени активи. Приходите от строителство се отчитат при окончателно приключване на строителни дейности по обекти - нови или подобрение на активи публична държавна собственост, признати за изпълнени, има издадени актове за въвеждане в експлоатация или подписани приемателно-предавателни протоколи. Неприключените строителни обекти се отчитат като незавършено строителство.

Приходи от продажби на стоки, материали и други краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.

Приходи от комисионни

Когато в дадена сделка Дружеството се явява в качеството си по-скоро на агент, отколкото на принципал, признатият приход е нетната стойност на комисионната, получена от Дружеството.

Други приходи/доходи

Други приходи и доходи се признават, когато се установи правото на тяхното получаване. Това са приходи от наеми, дивиденди, лихви, обещания. Приходите от наеми /оперативен лизинг/ се признават на времева база за срока на договора в съответствие с МСС 17 „Лизинг“.

Валутни разлики

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи от дейността“
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи за дейността“

Салда по договори

Търговското вземане представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Актив по договор

Актив по договор се признава ако правото на дружеството да получи възнаграждение зависи от фактор, различен от изтичането на време, например бъдещо изпълнение. Ако правото на дружеството на възнаграждение е безусловно (с изключение на условието плащането да стане дължимо с изтичането на време), се признава вземане.

Като активи по договори се представят

- Признати приходи без да са удовлетворени условията за вземане от клиенти; и
- Разходи, които пораждаат активи, в т.ч. разходи за постигане на договор и разходи за изпълнение на договор.

Във връзка с прилагане на МСФО 15 към 31.12.2018 година са представени активи по договор в размер на 136 805 хил.лв. Тази сума включва отчитаните до момента разходи за бъдещи периоди, представляващи концесионни възнаграждения за наеми на активи за периода на концесионните договори, равняващи се на изпълнените дейности по утвърдените инвестиционни програми и изпълнени дейности за 2018 г., за които са издадени авансови фактури от МТИТС. Считано от 01.01.2019 година дружеството ще приложи МСФО 16 по отношение на счетоводното третиране на концесионните договори и ще формира активи с право на ползване.

Пасиви по договор

Пасив по договор се представя, когато клиентът е платил сумата на възнаграждението преди дружеството да е изпълнило прехвърлянето на обещаните стоки или услуги по договора на клиента.

Пасивите по договор се представят като отменени договори, неотменени договори и авансови такси, неподлежащи на възстановяване.

Към 31.12.2018 година са представени пасиви по договори в размер на 59 246 хил.лв. Дружеството има сключени няколко договора с клиенти, по които са получени възнагражденията за целия период на договора преди да са прехвърлени обещаните услуги по договорите. По тези договори се отчита финансов компонент в съответствие с изискванията на МСФО 15.

Като пасиви по договор са представени и авансови фактури, издадени на МТИТС за извършените строителни дейности за 2018 г. във връзка с изпълнение на инвестиционните програми по концесионните договори.

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2017 г.

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.7. Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг, банкови гаранции, финансов компонент и се посочват в Отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, некомпенсирано към статия *"Финансови разходи"*.

2.8. Собствен капитал

Акционерен капитал

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД е създадено като акционерно дружество. Акциите на Дружеството не се търгуват на пазар за ценни книжа. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

Към 31 Декември 2018 г. регистрираният акционерен капитал на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД не е променен и възлиза на 50 хил.лв., разпределен в 5 000 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 (десет) лева.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "фонд Резервен" като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Съгласно изискванията на Търговския закон средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години.

Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Финансов резултат за текущия период

Дружеството признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго. Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи да бъдат изключени от печалбата или загубата. Актюерските печалби и загуби, които възникват при определяне на разходи за пенсиониране на персонала и съответстващите отсрочени данъци се отчитат като друг всеобхватен доход. Финансовият резултат за отчетната 2018 година е печалба в размер на 109 834 хил.лв., за 2017 г. печалбата е 37 349 хил.лв., което представлява увеличение спрямо предходния период с 72 485 хил.лв. Неразпределената печалба от минали отчетни периоди е в размер на 71 222 хил.лв.

2.9. Текущи и нетекущи активи

Дружеството класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл
- държи актива предимно с цел търгуване
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период
- актива е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСС7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.10. Концесия

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

1. Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила от 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.
2. Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

Според договорите "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да управлява пристанищните услуги по обработка на товари и поща, и морско-технически услуги, за извършването на които се изисква използване на пристанищната територия и/или пристанищните съоръжения.

Управление на пристанищните услуги включва:

- Поддържане на пристанищните услуги налично и осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на предоставянето на тези услуги, както и
- Управление и поддържане на пристанищния терминал (обекта на концесия).

Тези услуги се предоставят срещу правото на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД да експлоатира услугата, като я предоставя срещу получаване на приходи.

По-значимите условия, заложи в обвързващите споразумения са следните:

- а) Срокът на договорите е 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на Договора;
- б) Основните задължения на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД според договорите са свързани с това, че няма право да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично пристанищния терминал и свързаните с него права, няма право да изменя предназначението на Пристанищния

Терминал, да предоставя извършването на пристанищни услуги на подизпълнители, да променя предназначението на пристанищните услуги и/или да извършва други пристанищни услуги извън посочените в концесионните договори, да отдава под наем части от Пристанищния терминал, свързани с извършването на пристанищни услуги.

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да извърши инвестиции в съответствие с одобрени инвестиционни програми, при условията, по реда и в сроковете определени в договорите, да поддържа банкови гаранции за добро изпълнение;

в) Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на Пристанищния терминал или в акваторията, прилежаща към Пристанищния терминал за целия срок на Договора;

г) Договорът се осъществява със средства, осигурени от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД и рискът се поема изцяло от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД;

д) "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има право да определя цените за извършване на пристанищни услуги, като се задължава да определя цени, които са конкурентни на сходни на Пристанищния терминал, разполагащи с подобна пристанищна инфраструктура и предлагащи подобни пристанищни услуги;

е) "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да плаща концесионни възнаграждения за целия срок на договорите. *Годишните концесионни плащания ще се извършват два пъти годишно.*

ж) Инвестиционни програми: "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да изпълнява през срока на договорите, одобрени от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията инвестиционни програми включващи строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищните терминали, като определена сума от общите инвестиции се очаква да бъдат направени за първите седем години от договорите. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията одобрява годишните инвестиционни програми и всички предложени промени или отклонения. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията признава извършените инвестиции само до размера на пазарните цени към момента на извършване на инвестицията;

з) Финансови последици след изтичане на срока на договорите: След изтичане на срока на Договора, Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията ще влезе във владение и ще поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на пристанищния терминал и извършването на пристанищните услуги;

и) Възможността за прекратяване на договорите от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД не е изрично посочена в договорите. В този случай, подобен вид едностранно прекратяване следва да се тълкува (приравни) като прекратяване на Договора, поради вина на Концесионера и в Договора е определено обезщетение както и клауза, според която "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД няма право на обезщетение за извършените инвестиции по инвестиционната програма до датата на прекратяване на Договора.

Мнението на Ръководството е, че Договорът попада в обхвата на МСС 17 Лизинг.

Възприетата счетоводна политика е Договорите за концесия да се отчитат като оперативен лизинг, в съответствие с изискванията на *МСС 17 Лизинг*.

МСФО 16 Лизинг, Издаден на 13 Януари 2016 г. с дата на влизане в сила 01 Януари 2019 г. въвежда изисквания към лизингополучателите, свързани с признаването на активите и пасивите за повечето лизингови договори. Това би имало широко отражение върху идентифицирането и отчитането на лизингите. Съгласно МСФО 16 лизинговите договори се отчитат въз основа на "модел за право на използване".

Моделът отразява това, че на началната дата лизингополучателят има финансово задължение да извърши лизингови плащания на лизингодателя за правото му да ползва базовия актив по време на срока на лизинговия договор. Лизингодателят предоставя това право на ползване на базовия актив при стартиране на лизинга – моментът, в който базовият актив се предоставя на разположение за ползване от лизингополучателя.

Ключов момент е това, че МСФО променя начина, по който се прилага дефиницията за лизинг. В разпоредбите за преминаване са предвидени възможности на пълно ретроспективно или модифицирано ретроспективно преминаване.

Въвеждането на стандарта ще доведе до съществени промени, свързани с:

- признаване на нови активи и признаване на лизингови /концесионни / задължения със съществена стойност, оказващо значителен ефект върху съотношение „дълг : собствен капитал“ и ключови показатели като печалба на акция (EPS), печалба преди лихви, данъци и амортизации (EBIDT), нетни активи, обръщаемост на активите;
- промяна на типа разходи от разходи за наем /концесионни възнаграждения/ в разходи за амортизации и лихвени разходи;
- разпределението на разходите по периоди- от равномерен разход за отчетния период към по- висок общ разход в първите години на периода на договора.

БМФ Порт Бургас ЕАД е в процес на изготвяне на ключови преценки относно опциите за преминаване, идентифицирането и счетоводното третиране на Договорите за концесия, признати до момента като оперативен лизинг, за да изчисли ефектите от бъдещото прилагане.

2.11. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (нетекущи материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (историческа цена), намалена с начислената амортизация .

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение. Разликата между равностойността на паричната цена и общото плащане се признава като лихва в течение на периода на кредита, освен ако не се капитализира в съответствие с МСС 23.

Разходи по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване чрез възлагане на имоти, машини и съоръжения се капитализират само ако отговарят на изискванията за капитализация по реда на МСС 23 „Разходи по заеми”. Във всички останали случаи те се отчитат като текущи финансови разходи през периода, за който се отнасят.

Нетекущи активи, които се изграждат за бъдещо използване, се отчитат като активи в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Оценка след признаване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка е модела на цена на придобиване.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на нетекущите материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Ползният живот по класове активи е както следва:

- машини, съоръжения и оборудване - от 3 до 10 г.;
- компютри - 2 г.;
- автомобили - 4 г.

Определеният срок на годност на нетекущите материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на нетекущите материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв.

Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като корекция на друг всеобхватен доход в Отчета за всеобхватния доход.

Отписване на нетекущи материални активи

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него поради липса. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина или съоръжение се включват в отчета за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан (освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг). Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността” или в самостоятелна статия в Отчета за всеобхватния доход.

Всички активи, собственост на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията се отчитат като чужди активи и за тях е създадена необходимата задбалансова отчетност. В края на отчетния период е извършена инвентаризация.

2.12. Нематериални активи

Първоначална оценка

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в МСС 38, а именно:

- може да бъде идентифициран отделно;
- използването му е контролирано от дружеството;
- очакват се бъдещи икономически изгоди;
- стойността на актива може да бъде надеждно оценена.

От използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие или план за набавяне на достатъчни ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му или има ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Дефиницията на нематериален актив изисква нематериалният актив да бъде разграничим, за да се разграничи от репутацията. Един актив е разграничим, или ако:

- е делим, т.е. може да бъде разделен или отделен от предприятието и продаден, прехвърлен, лицензиран, отдаден под наем или разменен, отделно или заедно със свързания договор, разграничим актив или пасив, независимо дали предприятието възнамерява да направи това; или
- възниква от договорни или други законови права, независимо от това дали тези права са прехвърляеми или отделими от предприятието или от други права и задължения.

Репутацията, призната в бизнес комбинация, е актив, представляващ бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и отделно признати. Бъдещите икономически ползи може да произтичат от синергията между разграничимите придобити активи или от активи, които индивидуално не отговарят на условията за признаване във финансовите отчети.

Лицензи

Придобитите лицензи се посочват по историческа стойност. Амортизацията се начислява в зависимост от определения в лиценза срок.

Софтуер и права на ползване на програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Амортизират се през периода на техния очакван полезен живот.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжка на първоначално установена стандартна ефективност, извършени след въвеждане в експлоатация на нематериалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден нематериален актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния нематериален актив.

Период на амортизация

Дружеството първоначално определя дали нематериалния актив има ограничен или неограничен полезен живот. Когато не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира бъдещи парични потоци, тогава дружеството не отразява амортизации. Активите, които имат ограничен полезен живот се амортизират пропорционално, като се прилага линеен метод на амортизация.

Когато един актив има неопределен полезен живот, се тества за обезценка.

2.13. Материални запаси

Дружеството прилага МСС 2 за отчитане на материални запаси. Материалните запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанска дейност (стоки, продукция)
- намиращи се в процес на изграждане (незавършено строително производство)
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги (материали, суровини)

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини, материали и стоки в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи. Променливите общи разходи се разпределят на база товарооборот и база приходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена и на конкретна доставка.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход през периода, през който е бил признат съответният приход.

Печалбата/загубата от продажба на материали се определя, като постъпленията от продажба се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно към „Други приходи от дейността”/ в Отчета за всеобхватния доход.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси, се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнало в резултат на увеличение на нетната реализуема стойност, се признават като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който е възникнало възстановяването.

Обезценката на материалните запаси се начислява, като разход за всеки вид материален запас и се посочва в статия „Обезценка на активи” (себестойност на продажбите) или в статия „Административни разходи” в Отчета за всеобхватния доход.

През отчетния период не са отразявани обезценки на материални запаси.

2.14. Финансови активи

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти:признаване и оценяване” и влиза в сила от 01 януари 2018 г.

Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията, последващото оценяване, както и нов модел на очакваните кредитни загуби за обезценка на финансови активи.

При първоначалното признаване дружеството класифицира финансовите инструменти или техните съставни части като финансов актив, финансов пасив или инструмент на собствения капитал според същността на договорното споразумение. Финансовите инструменти се признават, когато дружеството стане страна по договорните клаузи на инструмента.

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да породят парични потоци.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

За целите на оценяването финансовите активи се класифицират в една от следните три категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (амортизирана стойност);
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (ССПДВД);
- Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата (ССППЗ).

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, когато се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци и договорните парични потоци са единствено плащания по главница и лихва.

Тези финансови активи се състоят от търговските вземания и парични средства, и парични еквиваленти. При първоначалното признаване търговските вземания се отчитат по справедлива стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва, намалена с коректива за обезценка. Търговските вземания се намаляват с подходящи корективи за очакваните невъзстановими суми. Лихвите по просрочени търговски вземания се признават в момента на начисляването им.

Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни инвестиции, които са леснообръщаеми в конкретни парични суми и са свързани с незначителен риск от промяна в стойността им. Инвестиция с падеж от три месеца или по-малко обикновено се класифицира като краткосрочна. Банковите овърдрафти се включват в привлечени средства - в краткосрочни пасиви.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Финансовите активи се класифицират като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато активът се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи и където договорните парични потоци се състоят единствено от плащането на главницата и лихви. Инвестиция в капиталови инструменти, която не е държана за тргуване също се класифицира като оценявана по справедлива стойност през друг всеобхватен доход съгласно конкретния избор, направен от предприятието.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Всички финансови активи, различни от тези, класифицирани като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се класифицират като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата. Активите, оценявани като справедлива стойност през печалбата или загубата, включват финансови активи, които отговарят на описаните по-горе признаци за бизнес модел, но при първоначалното признаване са били определени по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата, се състоят от деривативни финансови инструменти. След първоначалното признаване финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат по справедлива стойност.

Промените в справедливите стойности се признават в печалбата или загубата, освен ако не са свързани с финансови активи, които са били определени и ефективни като хеджиращи инструменти, в който случай моментът на признаването им в печалбата или загубата зависи от естеството на хеджиращото взаимоотношение. Дружеството определя някои деривативни като хеджиращи инструменти при хеджиране на справедливите стойности на признати активи и пасиви и неотменими ангажменти, както и при хеджиране на парични потоци на много вероятни прогнозни сделки и валутни рискове, свързани с неотменими ангажменти.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани като финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти).

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват: парични средства и еквиваленти в банки и търговски вземания.

Отписване на финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

- ✓ правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- ✓ правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или:
 - дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или
 - дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

В МСФО 9 като цяло е запазен моделът на отписване на финансови активи от МСС 39.

Дружеството определя дали финансовият актив, който трябва да се отпише е:

- актив в неговата цялост; или
- конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или
- напълно пропорционална част от парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или
- напълно пропорционална част от конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи);

След като се определи активът, подлежащ на отписване, се преценява дали активът е прехвърлен и ако е така, дали прехвърлянето отговаря на условието за отписване.

Даден актив е прехвърлен ако:

- дружеството е прехвърлило договорните права за получаване на парични потоци; или
- дружеството е запазило договорните права за получаване на парични потоци от актива, но е поело договорно задължение за плащане на паричните потоци на един или повече получатели по споразумение, което отговаря на следните три изисквания:
 - дружеството няма задължение да плати суми на крайните получатели, освен ако не събере еквивалентни суми от първоначалния актив;
 - на дружеството е забранено да продава или залага първоначалния актив (освен като обезпечение на крайните получатели);
 - дружеството е задължено да преведе всякакви парични потоци, които събере от името на крайните получатели, без съществено закъснение.

Условия за отписване:

След като дружеството определи, че финансовият актив е прехвърлен, то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;

- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив:
 - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера;
 - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- неговата балансова стойност; и
- сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, намалена с всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за всеобхватния доход.

Обезценка на финансови активи

Постановките за обезценка в МСФО 9 са съществено различни от тези в МСС 39.

В МСФО 9 е възприет *моделът на очакваните кредитни загуби*, за разлика от МСС 39, в който се съдържа моделът на понесените загуби.

Според модела на очакваните кредитни загуби, дружеството трябва да признае очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, признати на всяка отчетна дата, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

МСФО 9 изисква дружеството да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка, като се премахват редица сложни изисквания според МСС 39.

Обхват на обезценките

МСФО 9 изисква да се прилага моделът на очакваните кредитни загуби за следните отчетни обекти:

- дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност (депозити в банки, предоставени кредити, търговски вземания, облигации, ДЦК, търговски полици и др.);
- дългови инструменти, оценявани през друг всеобхватен доход;
- кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция, които не се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- вземания по лизинг в обхвата на МСС 17/МСФО 16;
- активи по договори в обхвата на МСФО 15 (права на възнаграждение, след като са прехвърлени, продукция, стоки или услуги);

Инвестициите в капиталови инструменти са извън обхвата на изискванията за обезценка на МСФО 9, защото те се оценяват по справедлива стойност или през печалбата или загубата, или през друг всеобхватен доход, като в последния случай не се допуска прекласификация в текущата печалба или загуба.

Подходи на обезценка

МСФО 9 изисква да се определя коректив за очаквани кредитни загуби за всеки вид актив или експозиция. Стандартът въвежда три различни подхода в зависимост от вида на актива или експозицията на кредитен риск:

- Общ (трестепенен) подход.

- Опростен подход (за търговски вземания и активи по договори с клиенти без значителен финансов компонент; със значителен финансов компонент - по избор; вземания по лизинг по избор).
- Подход на закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка.

Общият подход за признаване на кредитни загуби се базира на тристепенен процес, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. Понятието кредитна загуба се дефинира като целия паричен недостиг - разликата между всички договорни парични потоци, дължими на предприятието по договор и всички парични потоци, които предприятието очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Трестепенният общ модел за обезценка отразява общата схема на влошаване на кредитното качество (увеличение на кредитния риск) на даден финансов инструмент, който в крайна сметка е в неизпълнение.

Етап 1. Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. По отношение на Етап 1 се признават очакваните кредитни загуби за **12 месеца**. Очакваните кредитни загуби за 12 месеца са в резултат на събития на неизпълнение, които са възможни в рамките на 12 месеца след края на отчетния период.

Етап 2. Когато кредитният риск на някой финансов актив се увеличи значително след първоначалното признаване и не е с кредитна обезценка, инструментът попада в етап 2. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок.

Етап 3. Отнася се за финансови инструменти с кредитна обезценка, когато е налице обективно доказателство за обезценка. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок. Очакваните кредитни загуби са среднопретеглените кредитни загуби с помощта на вероятността за неизпълнение като претегляща величина.

Опростен подход. При този подход се премахва необходимостта да се изчисляват очакваните кредитни загуби за следващите 12 месеца и да се оценява дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск. Корективът за загуби се оценява при първоначалното признаване и в течение на срока на финансовите активи на стойност, равна на очакваните кредитни загуби за целия срок.

В МСФО 9 е възприето, че неизпълнението възниква, когато финансовият актив е в просрочие от 30 дни, освен ако дружеството има разумна и аргументирана информация, за да докаже, че е подходящ по-дълъг срок.

Очакваните кредитни загуби се представят в отчета за финансовото състояние като:

- **коректив за загуби** по отношение на финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност и вземания за лизинг;
- **провизия (пасив)** по отношение на кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция.

Ефект от прилагане на МСФО 9

Ръководството на Дружеството е идентифицирало следните области, които са с очакван ефект от прилагането на МСФО 9:

- класификация и оценяване на финансовите активи на Дружеството
- оценяване на новите критерии, които взимат под внимание договорните парични потоци за активите и бизнес модела, по който те са управлявани.

Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира съответните договорни парични потоци и оценява видовете парични потоци, за да класифицира правилно финансовите активи.

Дружеството е определило, че предоставените заеми са финансово стабилни активи, които през 2018 година са погасени в съответствие с договорните условия и не следва да се отчита ефект от първоначалното прилагане на стандарт МСФО 9 за предоставени заеми в размер на 3 951 хил.лв.

Към датата на първоначално прилагане на МСФО 9 не съществуват обективни условия и не се очакват кредитни загуби от вземания от свързани лица в размер на 772 хил.лв., които са изплатени през 2018 година, поради което не се отчита коректив за очаквани кредитни загуби.

Търговската политика на дружеството е да работи с клиенти с висок кредитен рейтинг. Стриктно съблюдава спазването на договорните условия от всеки клиент. Създадена е система за ежедневно анализиране и са въведени механизми за незабавно преустановяване на партньорски взаимоотношения с клиенти, които не спазват условията за разплащане в уговорените срокове. Въз основа на прецизен анализ на събираемостта на вземанията, историческия опит и направените изчисления в съответствие с възприетия подход се установиха пренебрежително ниски стойности на очаквани кредитни загуби. Към датата на първоначално прилагане се изчислява кредитна загуба в размер на 116 хил.лв., а към 31.12.2018 година очакваната кредитна загуба е в размер на 152 хил.лв. Общият размер на очакваната кредитна загуба в размер на 268 хил.лв. се отчита към 31.12.2018 година.

Класификация на финансовите активи на датата на първоначалното прилагане на МСФО 9 (01.01.2018 г.)

ФИНАНСОВИ АКТИВИ	МСС 39		МСФО 9		РАЗЛИКА	Бизнес модел
	Категория	Балансова стойност (хил. лв.)	Категория	Балансова стойност (хил. лв.)		
<i>Предоставени заеми</i>	Кредити и вземания	3,951	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	3,951	0	Държани за събиране на договорените парични потоци
<i>Вземания от свързани предприятия</i>	Кредити и вземания	772	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	772	0	Държани за събиране на договорените парични потоци
<i>Търговски и други вземания</i>	Кредити и вземания	74,988	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	74,988	0	Държани за събиране на договорените парични потоци
<i>Пари и парични еквиваленти</i>	Кредити и вземания	6,712	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	6,712	0	Държани за събиране на договорените парични потоци
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ		86,423		86,423		

Всички финансови активи, държани от Дружеството, отговарят на изискванията за плащане само за главница и лихви. Основните ефекти, които дружеството отчита от прилагането МСФО 9 Финансови инструменти са свързани с прилагането на ефекта от признаването на коректив за кредитни загуби, начислени в съответствие с изискванията на модела на очакваните кредитни загуби.

В обхвата на модела попадат финансови инструменти, управлявани от дружеството с бизнес модел държани за събиране на договорените парични потоци.

Равнение на балансовите стойности на финансовите активи според МСС 39 с балансовите стойности по МСФО 9 на датата на преминаването към МСФО 9

КАТЕГОРИЯ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	МСС 39 31.12.2017 г.	ПРЕКЛАСИФИКАЦИЯ	ПРЕОЦЕНКА	МСФО 9 01.01.2018 г.
Кредити и вземания	86,423	(86,423)	-	
Вземания от свързани предприятия	772	(772)	-	
Предоставени заеми	3,951	(3,951)	-	
Търговски вземания	74,988	(74,988)	-	
Парични средства и еквиваленти	6,712	(6,712)	-	
От кредити и вземания към финансови активи по амортизирана стойност				86,423

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2017 г.

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: заеми (кредити) и вземания и активи на разположение и за продажба. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно Дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на “датата на търгуване”- датата, на която то се е обвързало (посело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията, с изключение на тези активи, които са по справедлива стойност през печалби и загуби. Последните се признават по справедлива стойност, а преките разходи по транзакцията се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на Дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако Дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котира на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние.

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват некотирани или ограничено котирани на борса акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел.

Финансовите активи на разположение за продажба се оценяват по цена на придобиване, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни трансакции или поради обстоятелството, че не може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции или дялове чрез други алтернативни оценъчни методи.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, се признават и отчитат в отчета за всеобхватния доход, когато се установи, че Дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности в каса и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за Дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени банкови кредити се включват като плащания за финансова дейност;

трайно блокираните парични средства (за обезпечения по банкови гаранции, по съдебни производства и др.) се представят в Отчета за финансовото състояние като част от паричните средства и еквиваленти.

Последващо оценяване

Счетоводна политика, приложима от 1 януари 2018 година

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, без натрупания коректив за очаквани кредитни загуби.

Към 31.12.2018 година не е начислен коректив за очаквани кредитни загуби за 2018 година и за 2017 година.

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2017 година

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност без натрупаната обезценка за реално понесени кредитни загуби.

Търговски и други вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника .

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупения коректив за очаквани кредитни загуби.

Обезценка

Счетоводна политика, приложима от 1 януари 2018 година

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Очакваните кредитни загуби на търговските вземания се начисляват като разходи за обезценка на активи и чрез съответна корективна сметка за всеки вид вземане. Посочват се съответно в отчета за всеобхватния доход и в намаление на търговските вземания, като коректив от очаквани загуби .

Начисленият коректив за загуби от търговски вземания за 2018 година е в размер на 268 хил.лв. и за 2017 година - 0 лв.

Счетоводна политика приложима до 31 декември 2017 г.

Обезценката на търговски вземания се оценява на базата на модела на понесени загуби. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Заемите и другите предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по номинална стойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите (лихвите)/ загубите от предоставените заеми се посочват в Отчета за всеобхватния доход, статия „Финансови приходи ”, през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Дружеството има безусловно право да уреди вземането си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

Дружеството не държи обезпечения по тези кредити.

Признаване и отчитане на финансови лизингови договори, по които Дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор. Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход. Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг. Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска - настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент.

Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена с настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативни лизингови договори, по които Дружеството е лизингодател

Активите държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите в съответствие със същността на актива. Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Договори за финансова гаранция

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква емитентът да извърши определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която той понася, поради това, че определен длъжник няма възможност да направи плащане, когато то е дължимо в съответствие с първоначалните или модифицираните условия на дългов инструмент.

Дружеството преизпълнява инвестиционните програми по договорите за концесия, поради това ръководството преценява, че не се очаква усвояване на суми от банковите гаранции и не начислява провизия.

2.15. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2.16. Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират:

- като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или
- като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства, включително и банкови овърдрафти, деривативни финансови инструменти.

Финансовите пасиви се класифицират като оценявани по амортизирана стойност.

Търговските задължения се завеждат първоначално по справедлива стойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Банковите овърдрафти и лихвоносните заеми се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, а впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Към датата на емитирането справедливата стойност на пасивния компонент на съставен инструмент се определя с използването на пазарния лихвен процент за подобен неконвертируем инструмент. Тази сума се отразява като пасив по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва до момента, в който бъде изцяло усвоена при конвертиране или на датата на обратно изкупуване на инструмента. Капиталовият компонент се определя като разлика между справедливата стойност на инструмента и стойността на пасивния компонент. Признава се в собствения капитал, нетно от ефекта на данъка върху дохода, и впоследствие не се переоценява.

Метод на ефективната лихва

Методът на ефективната лихва е метод на изчисляване на амортизираната стойност на финансов пасив и за разпределянето на приходите от лихви или разходите за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания срок на финансовия пасив.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се отразява в отчета за финансовото състояние, когато предприятието има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми и има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актива и едновременно с това да уреди пасива.

Отписване

Предприятието отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в Отчета за всеобхватния доход. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2017 г.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал, в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви, възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. След първоначалното признаване, кредитите и търговските задълженията се отчитат по амортизираната им стойност.

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва), в Отчета за всеобхватния доход статия "Други разходи за дейността" (финансови разходи).

Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени пет договора с **Банка ДСК ЕАД**. Два договора са от 07.04.2014 г. за отпускане на стандартен инвестиционен кредит с договорен размер 2 600 000 евро и 2 000 000 евро, един договор от 09.03.2016 г. за 1 000 000 евро и един договор за стандартен инвестиционен кредит с договорен размер 540 000 евро и един договор за стандартен инвестиционен кредит от 29.09.2016 г. с договорен размер 1 500 000 евро.

Обезпечението по първия договор за 2 600 000 евро е както следва:

- Особен залог по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД“;
- Особен залог върху движими вещи;
- Поръчителство на трето лице;

Салдото по този кредит към 31.12.2018 г. е 515 878 евро.

Обезпечението по втория договор за 2 000 000 евро е както следва:

- Особен залог по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД“;
- Особен залог върху движими вещи;
- Поръчителство на трето лице;

Салдото по този кредит към 31.12.2018 г. е 500 000 евро.;

Обезпечението по третия договор за 1 000 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД“;

Салдото по този кредит към 31.12.2018 г. е 533 600 евро.;

Обезпечението по четвъртия договор за 540 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД“;

Салдото по този кредит към 31.12.2018 г. е 405 000 евро.;

Обезпечението по петия договор за 1 500 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД“;

Салдото по този кредит към 31.12.2018 г. е 1 125 000 евро.;

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени следните договори с **УниКредит Булбанк АД**

1. Договор за поемане на кредитни ангажменти по линия за овърдрафт кредит от 26.08.2014 г. с общ размер на със следните разрешени лимити:

Овърдрафт лимит – до BGN 2 000 000

Лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви - до BGN 18 500 000

Лимит за издаване на корпоративни кредитни карти - до BGN 20 000

Към 31.12.2018 година има издадени банкови гаранции BGN 3 885 207, EUR 2 020 000, JPY 295 348 555 и няма задължения по овърдрафт.

Гаранции за концесионни плащания в японски йени общо **JPY 295 348 555**, в т.ч.:

Пристанище Бургас - Изток 2 - JPY 274 124 609

Пристанище Бургас - Запад - JPY 21 223 946

Гаранции за инвестиции , в т.ч.:

Пристанище Бургас - Изток 2 - EUR 2 020 000

Пристанище Бургас - Запад - BGN 2 560 000

Други банкови гаранции в лева общо **BGN 1 325 207**

Обезпеченията по кредита са:

Ипотеки върху недвижими имоти, собственост на трето лице; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания; Залог по реда на ЗДФО.

2. Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажменти под формата на финансови сделки -16.09.2015г. с разрешен размер EUR 440 000 и краен срок за усвояване -15.01.2020 година.

Към 31.12.2018 година дружеството няма задължения по този договор.

Обезпеченията по кредита са:

Залог по реда на ЗДФО.

3. Инвестиционен кредит - 27.05.2016 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 18 815 482.

Задължението по този кредит към 31.12.2018 година е за BGN 14 783 593.

Обезпеченията по кредита са:

Залог на търговско предприятие; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания; Залог по реда на ЗДФО.

4. Инвестиционен кредит - 27.05.2016 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 20 000 000,

Обезпеченията по кредита са:

Ипотеки върху недвижими имоти, собственост на трето лице; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания и ДМА;

Залог по реда на ЗДФО;

Задължението по този кредит към 31.12.2018 година е за BGN 16 000 004.

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключен договор за банков кредит със **Ситибанк Европа АД** от 15.05.2018 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 19 600 000.

Задължението по този кредит към 31.12.2018 година е за BGN 13 066 667.

Обезпеченията по този договор са:

Залог по реда на ЗОЗ върху вземания;

Дружеството няма нарушени условия по договорите и неизпълнения.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението и изисква оценка относно това дали:

- изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен(ни) актив(и) (актива); и
- споразумението прехвърля правото за използване на актива.

За целите на прилагане на изискванията на МСС 17 плащанията и другите възнаграждения, изисквани в споразумението, се разделят от Дружеството в началото на споразумението или при неговата преоценка на такива по лизинга и такива по други елементи въз основа на съответните им справедливи стойности. Минималните лизингови плащания, както са дефинирани в МСС 17, включват единствено плащания по лизинга (т. е., правото за използване на актива) и изключват плащания по други елементи на споразумението (например за услуги и за себестойността на вложението).

Ако Дружеството заключи, че е практически невъзможно плащанията да се разделят надеждно:

- при финансов лизинг, то признава актив и задължение на стойност, равна на справедливата стойност на актива, предмет на споразумението. Впоследствие задължението се намалява с извършването на плащания и по задължението се признава приписан финансов разход, като се използва диференциален лихвен процент;
- при оперативен лизинг, то третира всички плащания по споразумението като лизингови плащания за целите на спазване изискванията за оповестяване в МСС 17, но оповестява тези плащания отделно от минималните лизингови плащания по други споразумения, които не включват плащания за нелизингови елементи; и посочва, че оповестените плащания включват и плащания по нелизингови елементи в споразумението.

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които Дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяко едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив. Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението.

Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени. Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентирации съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива. Лихвените разходи се включват в Отчета за всеобхватния доход като финансови разходи.

Признаване и отчитане на оперативни лизингови договори, по които Дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативния лизинг се признават като разходи в Отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линеен метод в продължение на срока на лизинга.

2.17. Данъци

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата (в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Данък върху доходите

Текущият данък върху печалбата се определя в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство. Данъчният финансов резултат се определя, като счетоводния финансов резултат се преобразува по ред и начин, определени със Закона за корпоративното подоходно облагане с постоянни и временни данъчни разлики и други суми, предвидени в закона. Номиналната данъчна ставка за 2018 г. е 10% (31.12.2017 г.: 10%).

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми;
- сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен;
- текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи.

Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се погаси въз основа на данъчните ставки, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим съгласно нормативни изисквания, в който случай данъкът се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

2.18. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив.

Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Другите дългосрочни доходи включват годишни компенсируеми отпуски, които Дружеството не очаква да уреди изцяло в рамките на следващия отчетен период. Те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив, когато служителите положат труда, който води до получаване на право за бъдещи компенсируеми отпуски.

Дългосрочните компенсируеми отпуски се оценяват по настоящата стойност на очакваните плащания за уреждане на неизползваните права за отпуск към края на отчетния период, която отразява очаквания времеви период на уреждане, очакваните нива на възнаграждения, доходността по срочни държавни облигации към края на отчетния период.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда и Колективния трудов договор, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, във връзка с пенсиониране обезщетения на работниците и служителите, работили в Дружеството през последните години от трудовия им стаж, както следва:

- Работодателят може да предложи писмено на работника или служителя прекратяване на трудовия договор срещу обезщетение от 4 брутни трудови възнаграждения;

- При прекратяване на трудовото правоотношение, след като работника или служителя е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, работодателят изплаща на същия:
 - 2 брутни трудови възнаграждения, ако е работил при същия работодател до 10 години.
 - 6 брутни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 10 последователни години при същия работодател, но не повече от 12 000 лв.
 - 7 брутни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 15 последователни години при същия работодател, но не повече от 14 000 лв.
 - 8 брутни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 20 последователни години при същия работодател, но не повече от 16 000 лв.

Доходи при напускане

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в Отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Съгласно разпоредбите на чл.222 ал.2 от КТ, при прекратяване на трудово правоотношение, поради болест (чл.325, т.9 и чл.327, т.1) работникът или служителят има право на обезщетение от предприятието в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание. Съгласно ал.3 на същия член при прекратяване на трудово правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на еднократно обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на еднократно обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние и се представят в други компоненти на собствения капитал чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за реструктуриране, съпътстващи измененията в плана.
- Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране.

Методи и предположения, използвани за анализа на чувствителността

- изменение при промяна в процента на дисконтиране;
- изменение при промяна в процента на ръст на заплатите;
- изменение при промяна в процента за текучество на персонала.

Значими актюерски предположения

31 декември 2018 г.

Дисконтов процент-31.12.2018	1,25 %
Дисконтов процент-31.12.2017	2,00 %
Бъдещи увеличения на заплатите през първите 3 години	5,00 %
Бъдещи увеличения на заплатите след първите 3 години	5,00 %

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността спрямо значителните предположения към 31/12/2018 г., изчислен на база на метод, който екстраполира ефекта върху задълженията за доходи на персонала при пенсиониране, при разумна промяна в основните предположения към края на отчетния период.

<i>Значителни предположения</i>	<i>Изменение</i>	<i>Ефект</i>	<i>Ефект %</i>
Норма на дисконтиране	0.50%	-65 097	-4.39%
Норма на дисконтиране	-0.50%	69 478	4.69%
Текучество на персонала, год.	-1	96 637	6.49%
Текучество на персонала, год	1	-99 579	-6.72%
Ниво на възнаграждение	1.00%	38 381	2.59%
Ниво на възнаграждение	-1.00%	-46 469	-3.14%
Промяна на очакваната продължителност на живот в год.	-1%	-13 133	-0.89%
Промяна на очакваната продължителност на живот в год.	1%	11 797	0.80%

Средната продължителност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране /години/ е 19.67

Очаквани плащания за следващите 12 месеца е BGN 43 298.87.

2.19. Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор /според неговите изрични клаузи и по подразбиране/;
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признават се суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка. Към 31.12.2018 година няма начислени провизии.

2.20. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

През м. октомври 2017 година е подписано Грантово споразумение № INEA/CEF/TRAN/M2016/1367230, от „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ и Изпълнителна агенция за иновации и мрежи (INEA), съгласно правата ѝ, делегирани от Европейската Комисия за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за реализацията на проект „От Изток към Запад. Достъп до Коридор ОИС през централното пристанище на Бургас. Проучвания за доизграждане на пристанищната инфраструктура и железопътните връзки-2016-BG-TMC-0083-S“, финансиран от „Механизъм за свързване на Европа“ (МСЕ), сектор „Транспорт“ с краен срок на изпълнение 30.09.2019 година. До 31.12.2018 година са получени общо 2 220 хил.лв., от които за „БМФ Порт Бургас“ ЕАД – 2 178 хил.лв. и за сметка на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ – 42 хил.лв. Полученото финансиране ще бъде признато в намаление на стойността на активите след окончателното приключване на проекта и формиране на стойността на придобиване.

2.21. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда

Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

Обезценка на материални запаси

Към всяка дата на баланса ръководството на дружеството извършва преглед и анализ на наличните материали /основни, продукция, стоки/, чрез комисия в която участват експерти и специалисти от дружеството. Комисията прави преглед на всички налични материали, продукция, стоки по отношение на основните показатели - еднородност, търговски вид и срок на годност и т.н. и определя експертни цени.

Предложените цени са съобразени с достигнатите цени по сключени договори за реализация на вътрешния и външните пазари, динамиката на търсене и предлагане на продукцията, стоките, както и с последните ценови равнища тенденции при сделки с аналогични продукция, стоки.

За изчислението на нетната реализуема стойностна отделните видове материали, продукция, стоки, от експертно определената продажна цена се изключват предполагаемите преки разходи, свързани с продажбата.

Очаквани кредитни загуби на финансови активи

Дружеството е направило преценки и към първоначално прилагане на МСФО 9 от 01.01.2018 година е признало очаквани кредитни загуби, които са отразени в неразпределената печалба. Според модела на очакваните кредитни загуби дружеството трябва да признава очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

Към 31.12.2018 година са направени преценки с разумна и подкрепяща информация на база историческа, текуща и прогнозна информация.

Обезценки на вземания

При обезценка на вземания, Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО9 – Финансови инструменти и на база матричен модел за процента на кредитната загуба.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка отчетна дата ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции. Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества решението за обявяване в процедура по ликвидация на дъщерни дружества, които са с отрицателни нетни активи, или нетни активи, които не са достатъчни за покриване на задълженията им.

2.22. Финансови инструменти

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти:признаване и оценяване” и влиза в сила от 01 януари 2018 г. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията, последващото оценяване, както и нов модел на очакваните кредитни загуби за обезценка на финансови активи.

Структура на финансовите активи и пасиви към 31 Декември 2018 г. по категории:

Финансови инструменти по категории:

	31.Декември 2018		BGN'000	
	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
Финансови активи според отчета за финансовото състояние				
Активи по договор	136,805			136,805
Предоставени заеми	2,646			2,646
Вземания от свързани предприятия	605			605
Търговски вземания	14,757			14,757
Пари и парични еквиваленти	18,925			18,925
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	173,738	-	-	173,738

	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	Финансови пасиви, отчитани по спесифично определяна стойност(сборна категория)	Финансови пасиви по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
<i>Финансови пасиви според отчета за финансовото състояние</i>				
Получени заеми	18,829			18,829
Банкови заеми	49,873			49,873
Лизинг	8,289			8,289
Пасиви по договор	59,246			59,246
Търговски задължения	1,228			1,228
Задължения към свързани предприятия	2,064			2,064
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	139,529	-	-	139,529

2.23. Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове, поети ангажименти по концесионни споразумения.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Дружеството е възприело политики за цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на идентифицираните рискове. Като част от тези политики, Ръководството на дружеството е внедрило система за контрол и текущо осъществява надзор по отношение на съответствието и спазването на определените лимити и правила.

Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономически условия. Дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

Дружеството идентифицира следните потенциални рискове, на които е изложено:

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства (в брой и по банкови сметки), вземания от клиенти, вземания от свързани лица и предоставени заеми.

МСФО 9 изисква дружеството да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия, и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка, като се премахват редица сложни изисквания според МСС 39.

Очакваните кредитни загуби са изчислени към 01.01.2018 година и към 31.12.2018 година .

	2018 г.	2017 г.
Очаквана кредитна загуба от финансови активи по амортизирана стойност	268	X
Очаквана кредитна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	X	X
Очаквана кредитна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	X	X

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени.

Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, като голяма част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Неговите активи и пасиви са деноминирани в левове, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Дружеството е подложено на валутно-курсов риск само при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро.

Независимо от това, поради факта, че Дружеството осъществява и сделки, деноминирани във валута, различна от Евро, то все пак е изложено на възможен валутен риск, който се следи и анализира постоянно, така че да се неутрализират потенциални неблагоприятни ефекти.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение на краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.

Ръководството следи и анализира на текуща база експозицията спрямо промените в лихвените проценти.

Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството среща трудности да спазва своите задължения по отношение на финансовите пасиви, уреджани с наличности или друг финансов актив , когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Поради естеството на осъществяваната дейност, свързана с регулярни плащания от клиенти с висок кредитен рейтинг и необходимостта от инвестиции, контролът на ликвидния риск се състои главно в три посоки:

- внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци, базирано на ежедневни и месечни прогнози;

- условия на плащане за клиенти, които се извършват преди сделката или в приемливо кратък срок след нея;
- отпуснат кредитен лимит от финансова институция, която осигурява гъвкавост при управление на ликвидния риск в краткосрочен план.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия директор, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Анализ на договорния падеж на финансовите пасиви

2018	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Получени заеми	1,872	2,562	1,934	12,461	18,829
Банкови заеми	19,574	18,981	9,974	1,344	49,873
Пасиви по договор	26,066	30,749	696	1,735	59,246
Лизинг	2,980	3,793	1,481	35	8,289
Търговски задължения	1,228				1,228
Задължения към свързани предприятия	2,064				2,064
ОБЩО Финансови пасиви	53,784	56,085	14,085	15,575	139,529

2017	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Получени заеми	1,872	2,533	1,816	13,458	19,679
Банкови заеми	17,602	17,953	14,821	4,032	54,408
Лизинг	3,745	3,745	3,404		10,894
Търговски задължения	57,126				57,126
Задължения към свързани предприятия	893				893
ОБЩО Финансови пасиви	81,238	24,231	20,041	17,490	143,000

Дружеството поддържа достатъчно парични средства и ликвидни активи. Ръководството извършва регулярни прегледи на прогнозите за паричните потоци, за да определи дали разполага с достатъчно парични резерви, за да посрещне бъдещи потребности от оборотен капитал и да използва предимствата от възможностите за бизнес.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма значителна концентрация на лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства по разплащателни сметки в банки, затова приходите и входящите оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на съответните банки, които се запазват относително постоянни за по-дълъг период от време.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в Отчета за финансово състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал. Стратегията на ръководството на Дружеството е да се поддържа съотношение в рамките на не повече от 70 %.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към края на отчетния период:

	2018	BGN'000 2017
Общо дългов капитал, т.ч.:	150,291	189,973
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	18,925	6,712
Нетен дългов капитал	131,366	183,261
Общо собствен капитал	180,661	94,389
Общо капитал	312,027	277,650
СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ	42.10%	66.00%

2.24. Оценяване по справедлива стойност

Дружеството не отчита финансови инструменти като деривативи и финансови активи на разположение за продажба, както и нефинансови активи като инвестиционни имоти и имоти, машини и съоръжения по справедлива стойност към отчетната дата.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката (изходна цена). Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 - Използват се котиран (некоригиран) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 - Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 - Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

Ръководството на Дружеството е преценило, че справедливите стойности на паричните средства и паричните еквиваленти, търговските вземания и търговските задължения се доближават до балансовите си стойности, поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба.

По-долу е представено сравнение между балансовите и справедливите стойности на финансовите инструменти на Дружеството по отделни категории, които са включени във финансовия отчет:

BGN'000

2018

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2018	2017	2018	2017
ФИНАНСОВИ АКТИВИ				
Активи по договор	136,805		136,805	
Предоставени заеми	2,646	3,951	2,646	3,951
Вземания от свързани предприятия	605	772	605	772
Търговски вземания	14,757	74,988	14,757	74,988
Пари и парични еквиваленти	18,925	6,712	18,925	6,712
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	173,738	86,423	173,738	86,423

ФИНАНСОВИ ПАСИВИ

Получени заеми	18,829	19,679	18,829	19,679
Банкови заеми	49,873	54,408	49,873	54,408
Лизинг	8,289	10,894	8,289	10,894
Пасиви по договор	59,246		59,246	
Търговски задължения	1,228	57,126	1,228	57,126
Задължения към свързани предприятия	2,064	893	2,064	893
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	139,529	143,000	139,529	143,000

Йерархия на справедлива стойност за активи към 31 Декември 2018 г.:

Оценяване на справедливата стойност използвайки					
Дата на оценката	Общо	Котиран цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни наблюдавани входящи данни	
		Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	
Активи, за които справедливата стойност се оповестява					
Активи по договор	31.12.2018 г.	136,805	136,805		
Предоставени заеми	31.12.2018 г.	2,646			2,646
Вземания от свързани предприятия	31.12.2018 г.	605			605
Търговски вземания	31.12.2018 г.	14,757			14,757
Пари и парични еквиваленти	31.12.2018 г.	18,925	18,925		
Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява					
Получени заеми	31.12.2018 г.	18,829			18,829
Банкови заеми	31.12.2018 г.	49,873	49,873		
Лизинг	31.12.2018 г.	8,289	8,289		
Пасиви по договор	31.12.2018 г.	59,246			59,246
Търговски задължения	31.12.2018 г.	1,228			1,228
Задължения към свързани предприятия	31.12.2018 г.	2,064			2,064

2.25. Условни задължения и ангажименти

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
 - Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
 - Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност
- Банкови гаранции
- Предоставени други обезпечения
- Други

Поети ангажименти

Разходи за инвестиции по концесионни договори

„БМФ Порт Бургас” ЕАД има задължения по двата концесионни договори :

- Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и
- Пристанищен терминал Бургас Запад.

Съгласно Договора за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2, „БМФ Порт Бургас” ЕАД се задължава да изпълнява за срока на концесията Инвестиционна програма с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в следните стойности и срокове:

- в направления и в размер, не по-малък от 54 784 340 евро за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 45 525 920 евро за периода след седмата година до края на срока на концесията.

Съгласно Договора за концесия за Пристанищен терминал Бургас Запад, „БМФ Порт Бургас” ЕАД се задължава да изпълнява за срока на концесията Инвестиционна програма с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в следните стойности и срокове:

- в направления и в размер, не по-малък от 18 395 000 лева за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 16 419 000 лева за периода след седмата година до края на срока на концесията.

Банкови гаранции

За гарантиране изпълнението на поетите ангажименти по Договора за концесия **Пристанищен терминал Бургас Изток-2** в полза на Концедента-Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията са издадени банкови гаранции от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със срок и в размери както следва:

<i>Цел на банковата гаранция</i>	<i>Валута</i>	<i>Стойност</i>	<i>Срок</i>
Гарантиране на концесионни плащания	JPY	274 124 608	31.12.2019 г.
Гарантиране на изпълнението на инвестиционната програма	EUR	700 000	31.10.2019 г.
Гарантиране на концесионни плащания	EUR	1 320 000	31.12.2019 г.

За гарантиране изпълнението на поетите ангажименти по Договора за концесия **Пристанищен терминал Бургас Запад** в полза на Концедента-Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията са издадени банкови гаранции от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със срок и в размери както следва:

<i>Цел на банковата гаранция</i>	<i>Валута</i>	<i>Стойност</i>	<i>Срок</i>
Гарантиране на концесионни плащания	JPY	21 223 945	31.12.2019 г.
Гарантиране на изпълнението на инвестиционната програма	BGN	400 000	31.10.2019 г.
Гарантиране на концесионни плащания	BGN	2 160 000	31.12.2019 г.

Към 31.12.2018 година има потенциални задължения и по други издадени банкови гаранции в общ размер в BGN за 2 075 207.

Към 31.12.2018 година „БМФ Порт Бургас“ ЕАД има заведени две административни дела и едно търговско дело. По преценка на ръководството по търговското дело и едното административно дело се очакват решения в полза на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД. По другото административно дело, дружеството е в процедура на обжалване.

2.26. Оповестяване на свързани лица

По смисъла на МСС 24 в обхвата на определението за свързаност са следните лица:

а) Предприятието е контролирано от:

❖ **Аванс Пропъртис ООД - Компания - майка, едноличен собственик на капитала**

❖ **Ключов управленски персонал**

Име, фамилия	позиция
Георги Петров Домусчиев	Председател на СД
Тонка Янкова Генова	Зам.председател на СД
Борис Василев Балев	Изпълнителен директор

б) Другите предприятия, членове на Групата "Аванс Пропъртис" ООД са:

Под-Група БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
НЕС МЕРИТАЙМ ООД	БЪЛГАРИЯ
NBS SHIP SUPPLY LTD	ТУРЦИЯ
NBS MARITIME B.V.	ХОЛАНДИЯ

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
SLAVYANKA MARITIME LTD	МАЛТА
LUDOGORETS NAVIGATION LTD	МАЛТА
OBORISHTA NAVIGATION LTD	МАЛТА
SREDNA GORA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VESLETS NAVIGATION LTD	МАЛТА
CHUMERNA NAVIGATION LTD	МАЛТА
OGRAJDEN NAVIGATION LTD	МАЛТА
VOLA NAVIGATION LTD	МАЛТА
NAVIBULGAR SHIPPING LTD	МАЛТА
NAVIBULGAR MALTA LTD	МАЛТА
АДВАНС МЕДИА ПАРТНЪРС АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС МЕДИА ГРУП ЕАД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ЕЪРПОРТ СЪВИСИЗ АД	БЪЛГАРИЯ
ФУТБОЛ ПРО МЕДИА ЕООД	БЪЛГАРИЯ

МОТОРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
РЕСТОРАНТ ЕСТЕ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БЪЛГЕРИАН КАРГО ЕКСПРЕС АД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
КРИЙД ЕСТЕЙТ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ИРА 92 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
ПОРТ РЕЙЛ ООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ПАРТНЪРС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ТУРБОГЕН ООД	БЪЛГАРИЯ
ВЕЦ ДОЛНА БЕШОВИЦА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ИСКЪР 3 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
СТРОЙ ИМПЕКС-2005 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
HUVERPHARMA INTERNATIONAL B.V.	ХОЛАНДИЯ
HUVERPHARMA HOLDINGS B.V.	ХОЛАНДИЯ
ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕФАРМА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
QALIAN S.A.	ФРАНЦИЯ
LABORATOIRE MERIEL	ФРАНЦИЯ
QALIAN PORTUGAL	ПОРТУГАЛИЯ
QALIAN ITALIA S.r.l.	ИТАЛИЯ
HUVERPHARMA NV LTD	БЕЛГИЯ
HUVERPHARMA NETHERLANDS B.V.	ХОЛАНДИЯ
HUVERPHARMA INC LTD	САЩ
HUVERPHARMA POLSKA LTD	ПОЛЩА
HUVERPHARMA THAILAND LTD	ТАЙЛАНД
HUVERPHARMA DO BRAZIL LTD	БРАЗИЛИЯ
HUVERPHARMA SOUTH AFRICA LTD	ЮАР
HUVERPHARMA SEA (PUNE) LTD	ИНДИЯ
ANC HAYVAN LTD	ТУРЦИЯ
HUVERPHARMA ITALIA S.r.l.	ИТАЛИЯ
HUVERPHARMA DE MEXICO S.A.	МЕКСИКО
HUVERPHARMA JAPAN INC.	ЯПОНИЯ
HUVERPHARMA CANADA CORPORATION INC.	КАНАДА
БИОВЕТ АД	БЪЛГАРИЯ
БИОВЕТ МАКЕДОНИЯ ЕООД	МАКЕДОНИЯ
АБИО ЕООД	БЪЛГАРИЯ

БИО ТЕХИНО ООД	БЪЛГАРИЯ
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ТОВ "ЕВРОЛАЙН-2018"	УКРАИНА
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ШИПИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	БЪЛГАРИЯ
SAKAR MARITIME LTD	МАЛТА
ROUSSE MARITIME LTD	МАЛТА
DOLLY MARITIME LTD	МАЛТА
PLANA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VOLA MARITIME LTD	МАЛТА
VELIKO TIRNOVO SHIPPING CO LTD	МАЛТА
PERSENK MARITIME LTD	МАЛТА
PERELIK MARITIME LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАЛТА
BOGDAN MARITIME LTD	МАЛТА
KOM MARITIME LTD	МАЛТА
SOFIA SHIPPING LTD	МАЛТА
ALEXANDER MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
GEORGI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VARNA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PIRIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
TZAREVETZ MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VERILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SOFIA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLOVDIV MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VITOSHA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OSOGOVO NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LYULIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELASITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RODOPI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PERSENK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
ROJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MUSALA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RUEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MURGASH MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VEJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ

SHIPKA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELMEKEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KAMENITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KOZNITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LUDOGORETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OBORISHTA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VIDEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SREDNA GORA LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
NMB AIR LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLANA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MALYOVITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MIDJUR 1 MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BUZLUDJA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MILIN KAMAK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OKOLCHITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VOLA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VESLETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
STARA PLANINA SHIPPING LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN & BLACK SEA SHIPPING CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
OVERSEAS TRANSPORT & TRADE CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

в) Асоциирани и съвместни предприятия на предприятието или на друго предприятие от Групата "Адванс Пропъртис" ООД са:

ВАРНАФЕРИ ООД	БЪЛГАРИЯ
UBG AGENCY LLC	ГРУЗИЯ
CURTISS HEALTHCARE INC	САЩ
ВАТИЯ КВАРЦ АД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ 1 ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ

г) Предприятия контролирани или контролирани съвместно от лица, упражняващи значително влияние върху други предприятия от Групата "Адванс Пропъртис" ООД са:

АДВАНС ИНШУРЪНС СЪЛЮШЪНС БРОКЕР АД	БЪЛГАРИЯ
ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК ДИВЕЛОПМЪНТ АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БРАЙТ СЪЛЮШЪНС ООД	БЪЛГАРИЯ
HUVE SEA LIMITED	МАЛТА
KIRRIN LIMITED	О-В МАН
KD MARITIME LIMITED	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
	МАЛТА

Сделките между свързаните лица са осъществявани при справедливи пазарни условия, както преобладаващите сделки между независими, осведомени и желаещи страни.

През 2018 година дружеството е осъществявало сделки със следните свързани лица:

АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД
ПОРТ РЕЙЛ ООД
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД
ПАРАХОДСТВО БМФ АД
ХЮВЕФАРМА ЕООД
HUYERHARMA INC
РЕСТОРАНТ ЕСТЕ ЕООД

Характерът на сделките със свързани лица и техните общи обеми са представени по-долу:

- Приходи от продажби - 536 хил.лв.
- Финансови приходи - 661 хил.лв.
- Разходи за дейността - 16 030 хил.лв.

Вземанията и задълженията от свързани лица към 31.12.2018 г. са представени в Бележки 3.08, 3.09 и 3.21.

2.27. Ключов управленски персонал

Възнаграждението на ключовия управленски персонал за 2018 г. и 2017 г. е съответно в размер на 976 хил.лв. и 1 744 хил.лв. Ключовият управленски персонал не получава други доходи от дружеството извън посочените по-горе краткосрочни доходи.

2.28. Оповестяване на одиторско възнаграждение

Сумата на договореното възнаграждение за одит на Годишния финансов отчет на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е 35 хил.лв.

2.29. Парични разпределения за дивиденди към собствениците

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Дружеството. Кореспондиращата сума се намалява директно в собствения капитал.

През 2018 г. дружеството разпределя и изплаща дивидент на едноличния собственик Адванс Пропъртис ООД в размер на 23 469 хил.лв. на основание на Протокол на Общото събрание от 26.06.2018 г.

2.30. Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и
- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети.

За отчетния период не са отразени корекции на грешки в съответствие с МСС 8.

2.31. Отчет за паричния поток

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в Отчета за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Като инвестиционна дейност се класифицират парични потоци, чийто резултат е признаване в Отчета за финансовото състояние на актив.

В таблицата по-долу е представено равнение на пасивите, възникващи от финансови дейности:

РАВНЕНИЕ НА ПАСИВИ, ВЪЗНИКВАЩИ ОТ ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ	ПАСИВИ		
	Банкови заеми	Получени заеми	Финансов лизинг
Салдо към 01 Януари 2017 година	31,414	16,229	13,735
<i>Изменения от финансови парични потоци</i>			
Постъпления от дългосрочни банкови кредити	20,077		
Погашения на дългосрочни банкови кредити	-4,910		
Постъпления от краткосрочни банкови кредити	9,580	2,213	
Погашения на краткосрочни банкови кредити	-1,751		
Погашения на лихви	-947		-420
Изплащане на задължения по финансов лизинг			-3,575
Общо изменения от финансови парични потоци	22,049	2,213	-3,995
<i>Непарични изменения</i>			
Нови финансови лизинги			518
Разходи за лихви	947	1,237	442
Споразумения			194
Общо непарични изменения	947	1,237	1,154
Салдо към 31 Декември 2017 година	54,410	19,679	10,894
<i>Изменения от финансови парични потоци</i>			
Постъпления от дългосрочни банкови кредити	19,600		
Погашения на дългосрочни банкови кредити	-16,307		
Постъпления от краткосрочни банкови кредити	20,206		
Погашения на краткосрочни банкови кредити	-28,036		
Погашения на лихви	-1,369		-332
Изплащане на задължения по финансов лизинг			-4,082
Общо изменения от финансови парични потоци	-5,906	0	-4,414
<i>Непарични изменения</i>			
Нови финансови лизинги			1,394
Разходи за лихви	1,369	1,116	332
Споразумения		-1,966	83
Общо непарични изменения	1,369	-850	1,809
Салдо към 31 Декември 2018 година	49,873	18,829	8,289

2.32. Отчет за промените в собствения капитал

Дружеството представя Отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;

- сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

2.33. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период /коригиращи събития/
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период /некоригиращи събития/.

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10, не са известни некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

2.34. Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период. Дружеството се е запознало с всички нови стандарти, изменения и разяснения, които са били издадени и ги е взело предвид при изготвянето на текущия годишен индивидуален финансов отчет.

Стандарти, изменения и разяснения, които са издадени към отчетната дата, но не са приложими за отчетния период и не са възприети за ранно прилагане от дружеството

• МСФО 16 Лизинг

/Издаден на 13 Януари 2016 г.; Датата на влизане в сила: 1 Януари 2019 г.

МСФО 16 уточнява как предприятие, отчитащо съгласно МСФО следва да признава, оценява, представя и оповестява лизинг. Стандартът въвежда единен счетоводен модел за отчитане на лизинг при лизингополучателя, изискващ лизингополучателят да признава активи и пасиви по всички лизингови договори, освен в случаите, когато срокът на лизинговия договор е 12 месеца или по-малко или базовия актив е с ниска стойност.

Този стандарт би имал широко отражение върху идентифицирането и отчитането на лизингите. Съгласно МСФО 16 лизинговите договори се отчитат въз основа на "модел за право на използване".

Моделът отразява това, че на началната дата лизингополучателят има финансово задължение да извърши лизингови плащания на лизингодателя за правото му да ползва базовия актив по време на срока на лизинговия договор. Лизингодателят предоставя това право на ползване на базовия актив при стартиране на лизинга – моментът, в който базовият актив се предоставя на разположение за ползване от лизингополучателя.

Ключов момент е това, че МСФО променя начина, по който се прилага дефиницията за лизинг. В разпоредбите за преминаване са предвидени възможности на пълно ретроспективно или модифицирано ретроспективно преминаване.

Въвеждането на стандарта ще доведе до съществени промени, свързани с:

- признаване на нови активи и признаване на лизингови задължения със съществена стойност, оказващо значителен ефект върху съотношение „дълг : собствен капитал“ и ключови показатели като печалба на акция (EPS), печалба преди лихви, данъци и амортизации (EBIDT), нетни активи, обръщаемост на активите;
- промяна на типа разходи от разходи за наем в разходи за амортизации и лихвени разходи;
- разпределението на разходите по периоди- от равномерен разход за отчетния период към по- висок общ разход в първите години на периода на договора.

Дружеството е в процес на изготвяне на ключови преценки относно опциите за преминаване, идентифицирането и счетоводното третиране на лизинговите договори, признати до момента, за да изчисли ефектите от бъдещото прилагане.

- **КРМСФО 23 Несигурност при третирането на данъка върху доходите**

Издаден: 7 юни 2017 г. ; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. ; Все още не е възприет за употреба в ЕС.

Разяснението се отнася до определянето на облагаемата печалба (данъчната загуба), данъчните основи, неизползваните данъчни загуби, неизползваните данъчни кредити и данъчните ставки, когато съществува несигурност по отношение на третирането на данъка върху доходите съгласно МСС 12. Разяснението по-специално разглежда:

- ✓ Дали данъчните третираня трябва да се разглеждат колективно;
- ✓ Предположения за данъчни проверки;
- ✓ Определянето на облагаема печалба (данъчна загуба), данъчни основи, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити и данъчни ставки;
- ✓ Ефекта от промени във фактите и обстоятелствата

- **Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (Изменения на МСФО 9)**

Издаден: 12 октомври 2017 г. ; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. ;

Изменя съществуващите изисквания в МСФО 9 относно правата при прекратяване, позволявайки оценяване по амортизирана стойност (или, в зависимост от бизнес модела, по справедлива стойност в друг всеобхватен доход) дори в случай на предплащане с отрицателно възнаграждение

- **Дългосрочни дялови участия в Асоциирани и Съвместни предприятия (Изменения на МСС 28)**

Издаден: 12 октомври 2017 г. ; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. ; Все още не е възприет за употреба в ЕС.

Пояснява, че предприятието прилага МСФО 9 Финансови инструменти към дългосрочни дялове в асоциирано или съвместно предприятие, които представляват част от нетната инвестиция в асоциираното или в съвместното предприятие, но към които не се прилага методът на собствения капитал.

- **Годишни подобрения в МСФО цикъл 2015-2017**

Издаден: 12 декември 2017 г. ; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. ; Все още не е възприет за употреба в ЕС.

Въвежда изменения в следните стандарти:

МСФО 3 и МСФО 11 - Измененията в МСФО 3 поясняват, че когато предприятието придобие контрол върху бизнес, който представлява съвместна дейност, то прави преоценка на държания преди това дял в този бизнес.

Измененията на МСФО 11 поясняват, че когато предприятието придобие съвместен контрол върху бизнес, който представлява съвместна дейност, предприятието не прави преоценка на държания преди това дял в този бизнес.

МСС 12 - Измененията поясняват, че всички данъчни последици от дивидентите (т.е. разпределението на печалбите) трябва да бъдат признати в печалбата или загубата, независимо от това как възниква данъкът.

МСС 23 – Измененията поясняват, че ако даден заем остане неизплатен, след като съответният актив е готов за неговата предвидена употреба или продажба, този заем става част от общите привлечени средства на предприятието при изчисляване на процента на капитализация на общите заеми.

- **МСФО 17 Застрахователни договори**

/ Дата на издаване: 18 май 2017; В сила за годишни периоди, започващи на или след 01 Януари 2021

Все още не е одобрен за употреба в ЕС./

МСФО 17 заменя МСФО 4 Застрахователни договори от 1 Януари 2021

МСФО 17 изисква застрахователните пасиви да се оценяват при текуща стойност на изпълнение и осигурява по-унифициран подход за оценяване и представяне на всички застрахователни договори. Тези изисквания имат за цел да постигнат последователно, принципно отчитане на застрахователни договори.

• **Изменение, съкращение или уреждане в плана (изменения в МСС 19)**

/ Издаден: 7 февруари 2018 г. ; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. Все още не са одобрени за използване в ЕС./

Изменението пояснява, че ако възникне изменение, съкращение или уреждане в плана, разходите за текущ стаж и нетните лихви за периода след преоценката следва да се определят, като се използват предположенията, използвани при преоценката. Освен това са включени изменения, изясняващи ефекта от изменението, съкращението или уреждането на плана върху изискванията относно горната граница на активите.

• **Дефиниция на бизнес (изменения на МСФО 3)**

/Издаден: 22 октомври 2018 г. ; Бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 1 януари 2020 г. ; Все още не е одобрен за използване в ЕС

- ✓ пояснява, че, придобит набор от дейности и активи, се счита за бизнес ако включва най-малко суровини и съществен процес, които заедно допринасят значително за възможността за създаване на продукция;
- ✓ стеснява дефиницията за бизнес и продукция чрез фокусиране върху стоките и услугите, предоставяни на клиентите и чрез елиминиране на позоваването за способността за намаляване на разходите;
- ✓ добавя насоки и илюстративни примери, които да помогнат на предприятията да преценят дали е придобит съществен процес;
- ✓ премахва оценката дали участниците на пазара могат да заменят липсващите входящи данни или процеси и да продължат да произвеждат продукция; и
- ✓ добавя незадължителен тест, който позволява опростена оценка на това дали придобит набор от дейности и активи представлява бизнес.

• **Дефиниция на „съществен“ (Изменения на МСС 1 и МСС 8)**

/Издаден: 31 октомври 2018 г. ; В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. ; Все още не е одобрен за използване в ЕС /

Измененията в изясняват определението за „съществен“, и привеждат в съответствие определението, използвано в концептуалната рамка и стандартите.

• **Изменения в препратките към концептуалната рамка на МСФО**

/ Издаден: 29 март 2018 г. ; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Все още не са одобрени за използване в ЕС./

Заедно с ревизираната концептуална рамка, публикувана през март 2018 г., СМСС издаде изменения в препратките към концептуалната рамка в МСФО. Документът съдържа изменения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, КРМСФО 22 и ПКР-32.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Имоти, машини и съоръжения

BGN'000

	Машини и оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис оборудване	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
01.01.2017							
Отчетна стойност	40 439	16 320	1 260	3	2 316	5 125	65 463
Амортизация	(8 910)	(4 634)	(668)	(2)	(380)	-	(14 594)
Балансова стойност	31 529	11 686	592	1	1 936	5 125	50 869
Придобивания (отчетна стойност)	31 611	502	430	-	495	26 546	59 584
Покупка	31 032	502	430		495	26 546	59 005
Финансов лизинг	579						579
Намаления (балансова стойност)	-	(68)	-	-	-	(27 107)	(27 175)
Брак		(68)					(68)
Въведени в експлоатация						(27 107)	(27 107)
Амортизация за периода	(4 651)	(1 844)	(319)		(357)		(7 171)
Изменения на амортизацията	-	260	-	-	-	-	260
Амортизация на отписаните активи		260					260
Балансова стойност в края	58 489	10 276	703	1	2 074	4 564	76 107
31.12.2017							
Отчетна стойност	72 050	16 494	1 690	3	2 811	4 564	97 612
Амортизация	(13 561)	(6 218)	(987)	(2)	(737)	-	(21 505)
Балансова стойност	58 489	10 276	703	1	2 074	4 564	76 107
01.01.2018							
Отчетна стойност	72 050	16 494	1 690	3	2 811	4 564	97 612
Амортизация	(13 561)	(6 218)	(987)	(2)	(737)	-	(21 505)
Балансова стойност	58 489	10 276	703	1	2 074	4 564	76 107
Придобивания (отчетна стойност)	15 210	758	545	-	376	5 837	22 726
Покупка	15 210	586	545		376	5 632	22 349
Финансов лизинг		172					172
По стопански начин						205	205
Намаления (балансова стойност)	(77)	(7)	-	-	-	(8 145)	(8 229)
Продажба	(77)	(7)					(84)
Въведени в експлоатация						(8 145)	(8 145)
Амортизация за периода	(7 743)	(1 873)	(407)	(1)	(430)		(10 454)
Изменения на амортизацията	152	171	83	-	-	-	406
Амортизация на отписаните активи	152	171	83				406
Балансова стойност в края	65 879	9 154	841	-	2 020	2 256	80 150
31.12.2018							
Отчетна стойност	87 031	17 074	2 152	3	3 187	2 256	111 703
Амортизация	(21 152)	(7 920)	(1 311)	(3)	(1 167)	-	(31 553)
Балансова стойност	65 879	9 154	841	-	2 020	2 256	80 150

3.02 Нематериални активи

BGN'000

	Права върху интелектуална собственост	Програмни продукти	Общо
01.01.2017			
Отчетна стойност	100	1 583	1 683
Амортизация	(4)	(245)	(249)
Балансова стойност	96	1 338	1 434
Придобивания (отчетна стойност)	-	7	7
Покупка		7	7
Амортизация за периода	(3)	(189)	(192)
Балансова стойност в края	93	1 156	1 249
31.12.2017			
Отчетна стойност	100	1 590	1 690
Амортизация	(7)	(434)	(441)
Балансова стойност	93	1 156	1 249
01.01.2018			
Отчетна стойност	100	1 590	1 690
Амортизация	(7)	(434)	(441)
Балансова стойност	93	1 156	1 249
Придобивания (отчетна стойност)	-	115	115
Покупка		115	115
Амортизация за периода	(3)	(182)	(185)
Балансова стойност в края	90	1 089	1 179
31.12.2018			
Отчетна стойност	100	1 705	1 805
Амортизация	(10)	(616)	(626)
Балансова стойност	90	1 089	1 179

3.03 Инвестиции в дъщерни дружества

BGN'000

31 Декември 2018	31 Декември 2017
---------------------	---------------------

В началото на периода

Балансова стойност	19 807	19 807
--------------------	--------	--------

В края на периода

Балансова стойност	19 807	19 807
--------------------	--------	--------

Анализ на инвестициите в дъщерни дружества

BGN

Наименование на предприятията, в които са съучастието	Процент на съучастието	Брой дялове	31 Декември 2018		Получени дивиденди през годината	31 Декември 2017		
			Стойност на съучастието	Получени дивиденди през годината		Процент на съучастието	Брой дялове	Стойност на съучастието
В началото на периода			19 806 648	-				19 806 648
В страната			19 806 648	-				19 806 648
НБС МАРИТАЙМ ООД	90.00%	1 800	19 206 648	-	90.00%	1 800	19 206 648	-
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	100.00%	100	600 000	-	100.00%	100	600 000	-
В края на периода			19 806 648	-				19 806 648
В страната			19 806 648	-				19 806 648
НБС МАРИТАЙМ ООД	90.00%	1 800	19 206 648	-	90.00%	1 800	19 206 648	-
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	100.00%	100	600 000	-	100.00%	100	600 000	-
ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА			19 806 648	-				19 806 648

3.04 Активи по договор

BGN'000

		31 Декември 2018		31 Декември 2017	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
АКТИВ					
<i>Разходи за изпълнение на договор</i>					
<i>Договор</i>	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Извършени инвестиции				
Контрагент	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност към 31.12.2018			107 771		
<i>Договор</i>	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции				
Контрагент	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност към 31.12.2018			3 096		
<i>Договор</i>	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Извършени инвестиции				
Контрагент	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност към 31.12.2018			18 327		
<i>Договор</i>	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции				
Контрагент	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност към 31.12.2018			7 611		
АКТИВИ ПО ДОГОВОР		10 707	126 098	-	-

3.05 Активи по отсрочени данъци

BGN'000

	31 Декември 2018	31 Декември 2017
	Данък	
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	226	251
Общо пасиви по отсрочени данъци	226	251
Намаление стойността на вземанията, включително отпиоването им като несъбираеми	27	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	107	86
Неизплатени доходи на физически лица	3	84
Неизползвани отпуски на персонала	144	105
Друг всеобхватен доход	50	40
Общо активи по отсрочени данъци	331	315
АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	105	64

3.06 Разходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2018			31 Декември 2017		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Оперативна дейност						
Застраховки	433		433	259		259
Абонаменти	35		35	34		34
Насми дълготрайни активи			-	1 310	37 944	39 254
Други	11		11	11		11
Общо оперативна дейност	479	-	479	1 614	37 944	39 558
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	479	-	479	1 614	37 944	39 558

3.07 Материални запаси

BGN'000

	31 Декември 2018			31 Декември 2017		
	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност
Други суровини и материали	1 166		1 166	774		774
Незавършено друго производство	7 659		7 659	52 972		52 972
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	8 825	-	8 825	53 746	-	53 746

3.08 Предоставени заеми

BGN'000

		31 Декември 2018		31 Декември 2017	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
		година	година	година	година
Предоставени заеми на свързани предприятия					
Контрагент	БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД				
Договор дата	01.02.2017				
Общ размер	1 600 000 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	1 150 000 EUR	2 326			
Дължима лихва	39 014 EUR				
Стойност към 31.12.2018	1 189 014 EUR	2 326	-		
Погасителен план 31.12.2018		2 326	-		
до една година		2 326			
Контрагент	ПОРТ РЕЙЛ ООД				
Договор дата	28.05.2018				
Общ размер	2 170 971 BGN				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Дължима лихва	20 368 BGN				
Стойност към 31.12.2018	20 368 BGN	20	-		
Погасителен план 31.12.2018		20	-		
до една година		20			
Предоставени заеми на свързани предприятия общо		2 346	-	-	-
Предоставени заеми					
Контрагент	НАПРЕДЪК ХОЛДИНГ АД				
Договор дата	10.06.2015				
Общ размер	15 000 000 BGN				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	3 900 000 BGN			3 900	
Стойност към 31.12.2017	3 900 000 BGN			3 900	-
Погасителен план 31.12.2017				3 900	-
до една година				3 900	
Контрагент	БУРГАСКА СПЕДИТОРСКА КОМПАНИЯ ЕООД				
Договор дата	10.12.2015				
Общ размер	75 000 BGN				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	51 000 BGN			51	
Стойност към 31.12.2017	51 000 BGN			51	-
Погасителен план 31.12.2017				51	-
до една година				51	
Контрагент	ЕИС СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЕООД				
Договор дата	03.12.2018				
Общ размер	300 000 BGN				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	300 000 BGN	300			
Дължима лихва	468 BGN				
Стойност към 31.12.2018	300 468 BGN	300	-		
Погасителен план 31.12.2018		300	-		
до една година		300			
Предоставени заеми общо		300	-	3 951	-
ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ		2 646	-	3 951	-

3.09 Вземания от свързани предприятия

BGN'000

Дружество	31 Декември 2018				31 Декември 2017			
	Продажби	Аванси	Други	Общо	Продажби	Аванси	Други	Общо
Вземания от свързани предприятия								
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД		168	22	190		713	22	735
ПОРТ РЕЙЛ ООД	154	258		412	37			37
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	3			3				-
ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	157	426	22	605	37	713	22	772

3.10 Търговски вземания

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2018			31 Декември 2017		
	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност
Вземания от клиенти по договори						
АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД	1 118		1 118	649		649
МИЛИЦЕР И МЮНХ БГ ООД	614		614	40		40
СЕВАН ООД	381		381	14		14
СТЛ ОЙЛ & ГАЗ СЪРВИСИЗ ООД	4 606		4 606	11 093		11 093
ЕМ ВС СИ БЪЛГАРИЯ	378		378	499		499
РОССБУЛТРАНС АД			-	3 461		3 461
МЕРСК ЛАЙН А/С	602		602	458		458
ПРОМЕТ СТИЙЛ ЕАД	700		700	531		531
САЛЕКС БУЛ ООД			-	94		94
БУЛМАРКЕТ ДМ ООД	404		404	216		216
САРЕНС ЕН ВИ КЛОН БЪЛГАРИЯ	2 676		2 676	2 803		2 803
АДМ БЪЛГАРИЯ ТРЕЙДИНГ ЕООД	914		914	598		598
BLUE WATER LOGISTICS UK LIMITE	547		547			-
Други	2 085	268	1 817	1 438		1 438
Общо вземания от клиенти по договори	15 025	268	14 757	21 894	-	21 894
Доставчици по аванси						
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	x	x		x	x	50 453
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции	x	x		x	x	2 641
Общо доставчици по аванси			-			53 094
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ			14 757			74 988

Търговски вземания по видове валути

BGN'000

Вид валута	31 Декември 2018		31 Декември 2017	
	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	6 242 623	6 243	74 987 566	74 988
EUR	8 513 784	8 514		-
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ	14 756 407	14 757	74 987 566	74 988

Възрастова структура на вземанията

BGN'000

	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Балансова стойност		
до 30 дни	9 843	71 849
от 31- 60 дни	2 191	1 263
от 61- 90 дни	468	1 337
от 91- 180 дни	2 255	212
над 180 дни		327
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА	14 757	74 988

3.11 Други вземания

BGN'000

	31 Декември 2018			31 Декември 2017		
	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност
ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ	1 214	-	1 214	1 975	-	1 975
ДДС за възстановяване	1 214		1 214	1 975		1 975
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	45 455	-	45 455	5 433	-	5 433
Вземания за лихви			-	56		56
Вземания за застраховки	173		173	194		194
Доставчици по аванси	1 570		1 570	4 953		4 953
Гаранции	129		129	109		109
Вземания по съдебни спорове	40		40	102		102
Цесни	43 483		43 483			-
Други вземания	60		60	19		19
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	46 669	-	46 669	7 408	-	7 408

3.12 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

	31 Декември 2018		31 Декември 2017	
	Стойност валута '000	BGN'000	Стойност валута '000	BGN'000
Парични средства в брой		30		13
Каса в левове	17	17	5	5
Каса във валута		13		8
Каса във валута EUR	4	8	2	4
Каса във валута GBP	2	4		
Каса във валута USD	1	1	3	4
Парични средства в разплащателни сметки		18 895		6 699
Разплащателна сметка в левове		7 866		3 521
Разплащателна сметка във валута		11 029		3 178
Разплащателна сметка EUR	5 620	10 991	1 561	3 053
Разплащателна сметка USD	15	26	69	113
Разплащателна сметка Други валути	727	12	774	12
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		18 925		6 712

3.13 Получени заеми

BGN'000

		31 Декември 2018		31 Декември 2017	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Други заеми					
Контрагент	АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД				
Договор дата	19.08.2015				
Общ размер	9 000 000 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитополучател	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност към 31.12.2017	10 061 475 EUR			1 872	17 807
Погасителен план 31.12.2017				1 872	17 807
до една година				1 872	
над една до три години					2 533
над три до пет години					1 816
над пет години					13 458
Стойност към 31.12.2018	9 627 217 EUR	1 872	16 957		
Погасителен план 31.12.2018		1 872	16 957		
до една година		1 872			
над една до три години			2 562		
над три до пет години			1 934		
над пет години			12 461		
ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ		1 872	16 957	1 872	17 807

3.14 Банкови заеми

BGN'000

31 Декември 2018 31 Декември 2017

Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	07.04.2014		
Общ размер	2 600 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2017	1 031 398 EUR		2 017
Погасителен план 31.12.2017			2 017
до една година			1 008
над една до три години			1 009
Стойност към 31.12.2018	515 878 EUR	1 008	
Погасителен план 31.12.2018		1 008	
до една година		1 008	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	07.04.2014		
Общ размер	2 000 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2017	900 000 EUR		1 760
Погасителен план 31.12.2017			1 760
до една година			782
над една до три години			978
Стойност към 31.12.2018	500 000 EUR	978	
Погасителен план 31.12.2018		978	
до една година		782	
над една до три години		196	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	09.03.2016		
Общ размер	1 000 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2017	788 000 EUR		1 541
Погасителен план 31.12.2017			1 541
до една година			498
над една до три години			995
над три до пет години			48
Стойност към 31.12.2018	533 600 EUR	1 044	
Погасителен план 31.12.2018		1 044	
до една година		498	
над една до три години		546	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	29.09.2016		
Общ размер	540 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2017	513 000 EUR		1 003
Погасителен план 31.12.2017			1 003
до една година			211
над една до три години			422
над три до пет години			370
Стойност към 31.12.2018	405 000 EUR	792	
Погасителен план 31.12.2018		792	
до една година		211	
над една до три години		423	
над три до пет години		158	

31 Декември 2018 31 Декември 2017

Кредитор	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК		
Договор дата	27.05.2016		
Общ размер	18 815 482 BGN		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2017	17 471 519 BGN		17 472
Погасителен план 31.12.2017			17 472
до една година			2 688
над една до три години			5 376
над три до пет години			5 376
над пет години			4 032
Стойност към 31.12.2018	14 783 593 BGN	14 784	
Погасителен план 31.12.2018		14 784	
до една година		2 688	
над една до три години		5 376	
над три до пет години		5 376	
над пет години		1 344	
Кредитор	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК		
Договор дата	27.05.2016		
Общ размер	20 000 000 BGN		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2017	20 000 000 BGN		20 000
Погасителен план 31.12.2017			20 000
до една година			4 000
над една до три години			8 000
над три до пет години			8 000
Стойност към 31.12.2018	16 000 000 BGN	16 000	
Погасителен план 31.12.2018		16 000	
до една година		4 000	
над една до три години		8 000	
над три до пет години		4 000	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	29.09.2016		
Общ размер	1 500 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2017	1 425 000 EUR		2 787
Погасителен план 31.12.2017			2 787
до една година			587
над една до три години			1 173
над три до пет години			1 027
Стойност към 31.12.2018	1 125 000 EUR	2 200	
Погасителен план 31.12.2018		2 200	
до една година		587	
над една до три години		1 173	
над три до пет години		440	
Кредитор	СИТИБАНК ЕВРОПА		
Договор дата	423/15.05.2018		
Общ размер	19 600 000 BGN		
Цел	Оборотни средства		
Стойност към 31.12.2017	7 828 445 BGN		7 828
Погасителен план 31.12.2017			7 828
до една година			7 828
Стойност към 31.12.2018	13 066 667 BGN	13 067	
Погасителен план 31.12.2018		13 067	
до една година		9 800	
над една до три години		3 267	
БАНКОВИ ЗАЕМИ		30 299	36 806
ТЕКУЩ ДЯЛ ОТ БАНКОВИ ЗАЕМИ		19 574	17 602

3.15 Лизинг

BGN'000

		31 Декември 2018			31 Декември 2017		
	Лизингодател	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ							
Лизингови плащания	ОББ Интерлиъз ЕАД	127	13	140	342	161	503
Бъдещ финансов разход		3		3	14	3	17
Настояща стойност на плащанията		124	13	137	328	158	486
Лизингови плащания	Дойче Лизинг България ЕАД	392	93	485	1 052	484	1 536
Бъдещ финансов разход		10	1	11	41	10	51
Настояща стойност на плащанията		382	92	474	1 011	474	1 485
Лизингови плащания	Уникредит Лизинг АД	1 964	3 855	5 819	1 977	5 819	7 796
Бъдещ финансов разход		147	161	308	209	324	533
Настояща стойност на плащанията		1 817	3 694	5 511	1 768	5 495	7 263
Лизингови плащания	Райфайзен Лизинг България ООД	343	892	1 235	174	143	317
Бъдещ финансов разход		21	36	57	7	2	9
Настояща стойност на плащанията		322	856	1 178	167	141	308
Лизингови плащания	ОТП Лизинг ЕООД	354	669	1 023	497	911	1 408
Бъдещ финансов разход		19	15	34	26	30	56
Настояща стойност на плащанията		335	654	989	471	881	1 352
Финансов лизинг - Лизингови плащания		3 180	5 522	8 702	4 042	7 518	11 560
Финансов лизинг - Бъдещ финансов разход		200	213	413	297	369	666
Финансов лизинг - Настояща стойност на плащанията		2 980	5 309	8 289	3 745	7 149	10 894

3.16 Пасиви по договор

BGN'000

31 Декември 2018		31 Декември 2017	
До една година	Над една година	До една година	Над една година

НЕОТМЕНИМИ ДОГОВОРИ

<i>Договор</i>	Наем за специализиран кей за срок от 3 г.				
Контрагент	САРЕНС ЕН ВИ-КЛОН БЪЛГАРИЯ				
Общ размер	51 412 679 BGN				
Стойност към 31.12.2018	45 142 840 BGN	15 048	30 095		
<i>Договор</i>	Такса съхранение буферен склад за срок от 12 г.				
Контрагент	ИНСА ОЙЛ ЕООД				
Общ размер	2 150 000 BGN				
Стойност към 31.12.2018	2 025 703 BGN	154	1 872		
<i>Договор</i>	Наем за склад за меден концентрат за срок 10 г.				
Контрагент	ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ ЕАД				
Общ размер	1 496 210 BGN				
Стойност към 31.12.2018	1 063 057 BGN	138	925		
<i>Договор</i>	Наем за лаборатория за срок 10 г.				
Контрагент	АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД				
Общ размер	338 319 BGN				
Стойност към 31.12.2018	307 147 BGN	19	288		

АВАНСОВИ ТАКСИ, НЕПОДЛЕЖАЩИ
НА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

<i>Договор</i>	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции				
Контрагент	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията				
Стойност към 31.12.2018		3 096			
<i>Договор</i>	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции				
Контрагент	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията				
Стойност към 31.12.2018		7 611			
ПАСИВИ ПО ДОГОВОР		26 066	33 180	-	-

3.17 Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

	BGN'000	
	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Настояща стойност на задължението за доходи за персонала при пенсиониране	1 482	1 257
НЕТНИ РАЗХОДИ ЗА ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ, ПРИЗНАТИ В ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1 482	1 257

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

	BGN'000	
	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Разходи за лихви	16	23
Разходи за текущ стаж	197	209
Нетни разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход	213	232

Друг всеобхватен доход

	BGN'000	
	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Актюерски загуби	103	57
Преоценка на нетен пасив по план с дефинирани доходи	103	57

Равнение на нетния пасив по нефинансиран план с дефинирани доходи

	BGN'000
Задължение на 01 Януари 2017	1 159
Разходи за лихви	23
Разходи за текущ стаж	209
Изплатени доходи	(191)
Актюерски загуби	57
Задължение на 31 Декември 2017	1 257
Разходи за лихви	16
Разходи за текущ стаж	197
Изплатени доходи	(91)
Актюерски загуби	103
Задължение на 31 12 2018	1 482

Значими актюерски предположения

	31 Декември 2018
Дисконтов процент - 31.12.2017	2.00%
Дисконтов процент - 31.12.2018	1.25%

3.18 Правителствени дарения

BGN'000

Проект	31 Декември 2018			31 Декември 2017		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Механизъм за свързване на Европа - сектор Транспорт						
В началото на периода	-	1 776	1 776			-
Получени през отчетния период	436	(34)	402		1 776	1 776
Прекласифицирани	1 742	(1 742)	-			-
В края на периода	2 178	-	2 178	-	1 776	1 776
ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ	2 178	-	2 178	-	1 776	1 776

3.19 Приходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2018			31 Декември 2017		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Оперативна дейност						
Други			-	3 095	13 459	16 554
Общо оперативна дейност	-	-	-	3 095	13 459	16 554
Финансови						
Други	1 304		1 304			-
Общо финансови	1 304	-	1 304	-	-	-
ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	1 304	-	1 304	3 095	13 459	16 554

3.20 Задължения по концесионни договори

BGN'000

Концесионер	31 Декември 2018			31 Декември 2017		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад	583	-	583	583	-	583
Концесионно плащане-фиксирана част	450		450	450		450
Концесионно плащане-променлива част	133		133	133		133
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ	583	-	583	583	-	583

3.21 Задължения към свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2018			31 Декември 2017		
	Доставени активи и услуги	Други	Общо	Доставени активи и услуги	Други	Общо
Свързани предприятия						
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД			-	446		446
ПОРТ РЕЙЛ ООД		106	106		106	106
РЕСТОРАНТ ЕСТЕ ЕООД	3		3	12		12
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	1 955		1 955	171		171
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД			-	151		151
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД			-	7		7
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	1 958	106	2 064	787	106	893

3.22 Търговски задължения

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Задължения към доставчици		
ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС ЕАД	113	123
РИТЪМ 4 ТБ ООД	167	126
KANON LOADING		459
ЕС ТИ ЕЛ ОЙЛ ЕНД ГАЗ СЪРВИСИЗ ООД		471
РОССБУЛТРАНС АД		273
ТОРКРЕТ ЕООД		227
ГРОМАН БЪЛГАРИЯ ЕООД		128
ЕЛТРАК БЪЛГАРИЯ ЕООД		128
КОРАБОСТРОИТЕЛНИЦА БУРГАС ЕООД		132
MODULAR POTOON SYSTEMS BV	116	127
БЕТА ГАРДИАН ООД	216	100
Други	616	1 738
Общо задължения към доставчици	1 228	4 032
Клиенти по аванси		
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции		50 453
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции		2 641
Общо клиенти по аванси	-	53 094
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	1 228	57 126

Търговски задължения по валути

BGN'000

	31 Декември 2018		31 Декември 2017	
Вид валута	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	1 078 508	1 079	56 381 071	56 381
EUR	149 356	149	745 096	745
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ВАЛУТИ	1 227 864	1 228	57 126 167	57 126

Възрастова структура на задълженията

BGN'000

	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Балансова стойност		
до 30 дни	985	56 857
от 31- 60 дни	44	170
от 61- 90 дни	45	41
от 91- 180 дни	35	22
над 180 дни	119	36
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	1 228	57 126

3.23 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

BGN'000

	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Задължения към персонала	2 577	2 962
Задължения към персонала	1 359	2 073
Задължения по неизползвани отпуски	1 209	881
Задължения по извънтрудово правоотношение	9	8
Задължения към осигурителни предприятия	701	635
Социални и здравни осигуровки	466	469
Социални осигуровки за неизползвани отпуски	235	166
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	3 278	3 597

3.24 Данъчни задължения

BGN'000

	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Данък за общините		287
Корпоративен данък	1 253	4 193
Данъци върху дохода	414	570
Данък върху социалните разходи	4	2
Данък върху представителните разходи	39	12
ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	1 710	5 064

3.25 Други задължения

BGN'000

	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Неплатени лихви		16
Разчети по застраховане	172	224
Клиенти по аванси	9	17 854
Кредитни карти		2
Депозити	7	2
Други задължения	39	44
ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	227	18 142

3.26 Основен капитал

Акционери	31 Декември 2018				31 Декември 2017			
	Акции	Номинална стойност BGN	Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2018	Акции	Номинална стойност BGN	Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2017
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	5 000	10.00	50 000	50	5 000	10.00	50 000	50
ОСНОВЕН КАПИТАЛ	5 000		50 000	50	5 000		50 000	50

3.27 Неразпределена печалба

BGN'000

	31 Декември 2018			31 Декември 2017		
	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба
Начално салдо	37 349	57 342	94 691	26 840	49 502	76 342
Преизчислено начално салдо	37 349	57 342	94 691	26 840	49 502	76 342
Резултат преди облагане	122 054		122 054	41 509		41 509
Разход за текущ данък	(12 251)		(12 251)	(4 309)		(4 309)
Оторочени данъци	31		31	149		149
Разход за данък	(12 220)	-	(12 220)	(4 160)	-	(4 160)
Печалба за периода	109 834	-	109 834	37 349	-	37 349
Друг всеобхватен доход	(93)	-	(93)	(51)	-	(51)
Актуерски загуби по пенсионни планове с дефинирани доходи	(93)		(93)	(51)		(51)
Общ всеобхватен доход	109 741	-	109 741	37 298	-	37 298
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	(37 349)	37 349	-	(26 840)	26 840	-
Разпределение за дивиденди		(23 469)	(23 469)		(19 000)	(19 000)
Намаления на друг всеобхватен доход	93	-	93	51	-	51
Актуерски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	93		93	51		51
НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	109 834	71 222	181 056	37 349	57 342	94 691

3.28 Резерви

BGN'000

	31 Декември 2018			31 Декември 2017		
	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо
Начално салдо	5	-	5	5		5
Преизчислено начално салдо	5	-	5	5	-	5
РЕЗЕРВИ	5	-	5	5	-	5

3.29 Други компоненти на капитала

	31 Декември 2018			Друг всеобхватен доход			31 Декември 2017		
	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:									
Актьорски загуби по пенсионни планове с дефинирани доходи	(500)	50	(450)	(103)	10	(93)	(397)	40	(357)
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	(500)	50	(450)	(103)	10	(93)	(397)	40	(357)
ДРУГИ КОМПОНЕНТИ НА КАПИТАЛА	(500)	50	(450)	(103)	10	(93)	(397)	40	(357)

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

4.01 Приходи

	2018				2017				Всичко	
	Приходи	Балансова стойност на продажени стоки	Себестойност	СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖЕНТЕ	БРУТНА ПЕЧАЛБА	ПРИХОДИ	Балансова стойност на продажени стоки	Себестойност	СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖЕНТЕ	БРУТНА ПЕЧАЛБА
Стоки	88 795	-	(88 795)	(88 795)	-	3 062	-	(3 062)	(3 062)	-
Строителна продукция и стоки	88 795	-	(88 795)	(88 795)	-	3 062	-	(3 062)	(3 062)	-
Услуги	212 421	(253)	(77 883)	(78 136)	134 285	104 835	(35)	(53 250)	(53 285)	51 550
Приставащи услуги	212 109	(169)	(77 883)	(78 052)	134 057	104 716	(23)	(53 250)	(53 273)	51 443
Обработка на товари и поща	165 178	-	(63 331)	(63 331)	101 847	85 699	-	(44 154)	(44 154)	41 545
Приставащи терминал Бургас Изток-2	141 603	-	(40 571)	(40 571)	101 032	63 796	-	(28 195)	(28 195)	35 601
Приставащи терминал Бургас Запад	23 575	-	(22 760)	(22 760)	815	21 903	-	(15 959)	(15 959)	5 944
Морско-технически услуги	9 681	(24)	(3 117)	(3 141)	6 540	1 799	(20)	(955)	(975)	824
Приставащи терминал Бургас Изток-2	9 169	(19)	(2 628)	(2 647)	6 522	1 221	(15)	(536)	(551)	670
Приставащи терминал Бургас Запад	512	(5)	(489)	(494)	18	578	(5)	(419)	(424)	154
Съпътствани дейности	37 250	(145)	(11 435)	(11 580)	25 670	17 218	(3)	(8 141)	(8 144)	9 074
Приставащи терминал Бургас Изток-2	36 116	(145)	(10 347)	(10 492)	25 624	15 369	(3)	(6 795)	(6 798)	8 571
Приставащи терминал Бургас Запад	1 134	-	(1 088)	(1 088)	46	1 849	-	(1 346)	(1 346)	508
Други услуги	312	(84)	-	(84)	228	119	(12)	-	(12)	107
ОБЩО	301 216	(253)	(166 678)	(166 931)	134 285	107 897	(35)	(56 312)	(56 347)	51 550

РАЗБИВКА НА ПРИХОДИТЕ

Сегменти	2018				2017			
	Потребителски продукти	Транспорт	Енергетика	Общо нетен размер на приходи	Потребителски продукти	Транспорт	Енергетика	Общо нетен размер на приходи
Основни географски пазари								
Европа	89 107	212 109	-	301 216	3 181	104 716	-	107 897
	89 107	212 109	0	301 216	3 181	104 716	0	107 897
Важни линии стоки/услуги								
Строителна продукция и стоки	88 795	212 109	-	88 795	3 062	104 716	-	3 062
Приставащи услуги	312	212 109	-	212 109	119	104 716	-	104 716
Други услуги	89 107	212 109	0	301 216	3 181	104 716	0	107 897
Момент на признаване на приходи								
Стоки и услуги, преизвържани към определен момент	312	212 109	-	212 421	119	104 716	-	104 835
Стоки и услуги, преизвържани с течение на времето	88 795	-	-	88 795	3 062	-	-	3 062
	89 107	212 109	0	301 216	3 181	104 716	0	107 897
Идентификация на приходите								
По договори с клиенти	89 107	212 109	-	301 216	3 181	104 716	-	107 897
	89 107	212 109	0	301 216	3 181	104 716	0	107 897

4.01 Приходи

ОБРАБОТКА НА ТОВАРИ

Обработка на товари и поща	2018						2017					
	Пристанищен терминал Бургас			Пристанищен терминал Запад			Пристанищен терминал Бургас Изток-2			Пристанищен терминал Бургас Запад		
	Товарооборот	Приходи	Товарооборот	Товарооборот	Приходи	ОБЩО	Товарооборот	Приходи	Товарооборот	Товарооборот	Приходи	ОБЩО
Насилин товари	1 487 201	10 319	103 406		1 174	1 590 607	11 493	1 624 393	8 482	196 607	1 669	1 821 000
Генерални товари	607 064	71 260	606 483		7 043	1 213 547	78 303	322 696	16 158	424 886	5 771	747 582
Налични товари	917 386	7 087				917 386	7 087	455 401	3 690			455 401
Зърно	729 677	6 153	410 229		3 081	1 139 906	9 234	846 275	7 058	354 991	2 588	1 201 266
Контейнерни товари			956 571		4 704	956 571	4 704			951 292	4 273	951 292
Такси		46 784			7 573	0	54 357		28 408		7 602	0
ОБЩО - ОБРАБОТКА НА ТОВАРИ И ПОЩА	3 741 328	141 603	2 076 689		23 575	5 818 017	165 178	3 248 765	63 796	1 927 776	21 903	5 176 541
												85 699

4.02 Себестойност на продажбите

BGN000

	2018				2017			
	Строителна продукция и стоки	Пристанищни услуги	Други услуги	ОБЩО	Строителна продукция и стоки	Пристанищни услуги	Други услуги	ОБЩО
Разходи за материали	102	9 185	-	9 287	18	6 163	-	6 181
Мазут	-	2 949	-	2 949	-	1 994	-	1 994
Ел енергия	-	1 565	-	1 565	-	1 218	-	1 218
Резервни части	-	1 443	-	1 443	-	671	-	671
Консумативи	39	1 076	-	1 115	-	806	-	806
Работно облекло	-	332	-	332	-	214	-	214
Други суровини и материали	45	267	-	312	-	282	-	282
Вода	-	69	-	69	-	53	-	53
Други	18	1 484	-	1 502	18	925	-	943
Разходи за външни услуги	43 380	34 958	-	78 338	43 371	23 368	-	66 739
Разходи за строителство по поети ангажименти по концесионни договори	42 804	-	-	42 804	42 810	-	-	42 810
Наеми	-	8 290	-	8 290	-	3 605	-	3 605
Консултански услуги	317	6 451	-	6 768	258	4 740	-	4 998
Транспорт	236	4 875	-	5 111	257	2 003	-	2 260
Концесионни възнаграждения	-	3 803	-	3 803	-	3 879	-	3 879
Концесионни възнаграждения-инвестиционна програма Пристанище Изток	-	1 952	-	1 952	-	1 208	-	1 208
Поддръжка и текущ ремонт	23	1 618	-	1 641	-	1 190	-	1 190
Застраховки	-	1 404	-	1 404	-	940	-	940
Охрана	-	1 288	-	1 288	-	1 394	-	1 394
Абонамент	-	171	-	171	-	164	-	164
Комуникации	-	78	-	78	-	59	-	59
Реклама	-	19	-	19	-	-	-	-
Пощенски разходи	-	2	-	2	-	2	-	2
Услуги по договори за строителство	-	-	-	-	-	339	-	339
Други	-	5 007	-	5 007	46	3 845	-	3 891
Разходи за амортизации	-	10 422	-	10 422	-	7 261	-	7 261
Амортизация на дълготрайни материални активи	-	10 422	-	10 422	-	7 171	-	7 171
Амортизация на нематериални активи	-	-	-	-	-	90	-	90
Разходи за заплати	-	18 744	-	18 744	-	13 112	-	13 112
Възнаграждения	-	18 328	-	18 328	-	12 654	-	12 654
Неизползуван отпуск	-	294	-	294	-	417	-	417
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	-	122	-	122	-	41	-	41
Разходи за осигуровки	-	3 227	-	3 227	-	2 268	-	2 268
Социално осигуряване на възнаграждения	-	3 165	-	3 165	-	2 189	-	2 189
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	-	62	-	62	-	79	-	79
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	-	73	-	73	-	40	-	40
Местни данъци и такси	-	73	-	73	-	40	-	40
Други разходи	-	1 274	-	1 274	8	1 038	-	1 046
Представителни разходи	-	191	-	191	-	4	-	4
Командировки	-	132	-	132	-	163	-	163
Квалификация и обучение	-	53	-	53	-	49	-	49
Облагаеми социални разходи	-	42	-	42	-	9	-	9
Непризнати разходи	-	20	-	20	-	24	-	24
Неустойки по договори	-	18	-	18	-	4	-	4
Други	-	818	-	818	8	785	-	793
РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	43 482	77 883	-	121 365	43 397	53 250	-	96 647
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	45 313	-	-	45 313	(40 335)	-	-	(40 335)
Балансова стойност на продадени стоки	-	169	84	253	-	23	12	35
СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	88 795	78 052	84	166 931	3 062	53 273	12	56 347

4.03 Други приходи от дейността

BGN'000

	2018			2017		
	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат
Имоти, машини и оборудване	-	-	-	76	(68)	8
Приходи от валутни операции	74	x	74	168	x	168
Други финансови приходи	565	x	565	-	x	-
ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	639	-	639	244	(68)	176

4.04 Административни разходи

BGN'000

	2018	2017
Разходи за материали	160	170
Консумативи	71	82
Други суровини и материали	25	11
Работно облекло	11	11
Ел енергия	9	10
Вода	1	1
Други	43	55
Разходи за външни услуги	3 979	1 920
Консултански услуги	2 235	281
Абонамент	1 006	1 033
Реклама	248	148
Наеми	221	207
Счетоводство и Одит	76	76
Поддръжка и текущ ремонт	43	39
Пощенски разходи	31	33
Транспорт	7	19
Комunikации	2	-
Други	110	84
Разходи за амортизации	217	102
Амортизация на дълготрайни материални активи	32	-
Амортизация на нематериални активи	185	102
Разходи за заплати	2 522	2 972
Възнаграждения	2 489	2 948
Неизползуван отпуск	33	24
Разходи за осигуровки	183	170
Социално осигуряване на възнаграждения	176	166
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	7	4
Разходи за последващи оценки на активи	268	-
Обезценка на вземания	268	-
Други разходи	1 823	1 897
Командировки	1 282	1 557
Представителни разходи	196	123
Непризнати разходи	33	40
Квалификация и обучение	24	83
Неустойки по договори	7	-
Отписани вземания	6	-
Облагаеми социални разходи	-	9
Други	275	85
АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	9 152	7 231

4.05 Други разходи

	BGN'000	
	2018	2017
Разходи по валутни операции	228	185
Други финансови разходи	261	389
ДРУГИ РАЗХОДИ	489	574

4.06 Финансови приходи

	BGN'000	
	2018	2017
Приходи от лихви в т.ч.	358	251
Лихви от свързани предприятия	97	2
ПОРТ РЕЙЛ ООД	20	1
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	77	1
Лихви по краткосрочни заеми	226	248
Лихви по търговски задължения	35	-
Други лихви	-	1
ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	358	251

4.07 Финансови разходи

	BGN'000	
	2018	2017
Разходи за лихви в т.ч.	3 587	2 663
Лихви по дългосрочни заеми	2 485	2 184
Лихви по финансови лизингови договори	332	442
Лихви по държавни вземания	63	37
Лихви по търговски задължения	707	-
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	3 587	2 663

4.08 Разход за данъци

	BGN'000	
	2018	2017
Корпоративен данък	(12 220)	(4 160)
РАЗХОД ЗА ДАНЫЦИ	(12 220)	(4 160)

Основните компоненти на разхода за (приход от) данък върху доходите за годината, приключваща на 31 Декември 2018 г. и 2017 г., включват:

Отчет за доходите

	BGN'000	
	2018	2017
Разход за текущ данък	(12 251)	(4 309)
Отсрочен данък върху доходите, свързан с възникването и обратното проявление на временни разлики	31	149
Разход за данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	(12 220)	(4 160)

Друг всеобхватен доход

	BGN'000	
	2018	2017
Актуерски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	10	6
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани	10	6
Приход от данък върху доходите, отчетен в друг всеобхватен доход	10	6

Равнение между разхода за данък и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка

	BGN'000	
	2018	2017
Общо приходи	302 213	108 324
Общо разходи	180 159	66 815
СЧЕТОВОДЕН РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАНЫЦИ	122 054	41 509
Разход за данък върху доходите по приложимата ставка за корпоративен данък на компанията-майка от 10%(2017г:10%)	(12 205)	(4 151)
Разход (загуба) непризнати за данъчни цели	(15)	(9)
Отсрочени данъци върху дохода	31	149
Разход за данък върху доходите по ефективна данъчна ставка	(12 251)	(4 309)
Ефективна данъчна ставка	10.04%	10.38%

Отсрочени данъци върху дохода

	ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ			ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	
	31 Декември 2018	31 Декември 2017	31 Декември 2016	2018	2017
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	226	251	262	-	-
Общо пасиви по отсрочени данъци	226	251	262	-	-
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	-	-	-	25	11
Намаление стойността на вземанията, включително отписването им като несъбираеми	27	-	-	27	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	107	86	82	21	4
Неизплатени доходи на физически лица	3	84	3	(81)	81
Неизползвани отпуски на персонала	144	105	52	39	53
Друг всеобхватен доход	50	40	34	-	-
Общо активи по отсрочени данъци	331	315	171	31	149
Активи по отсрочени данъци	105	64	(91)	-	-
Приход от отсрочени данъци	-	-	-	31	149

Равнение на отсрочените данъчни активи/пасиви

	BGN'000	
	2018	2017
Начално салдо към 01 януари	64	(91)
Приход от данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	31	149
Приход от данък върху доходите, отчетен в друг всеобхватен доход	10	6
Крайно салдо	105	64

4.09 Друг всеобхватен доход за периода след данъци

BGN'000

	2018	2017
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		
Актуерски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	(103)	(57)
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	(103)	(57)
Друг всеобхватен доход	(103)	(57)
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани	10	6
Данък, отнасящ се към друг всеобхватен доход	10	6
Друг всеобхватен доход за периода	(93)	(51)

Разходи по икономически елементи

BGN'000

2018

Разходи по икономически елементи на продължаващи дейности

Наименование	Общо	Себестойност на продажбите	Административни разходи	Разходи за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи
Разходи за материали	9 447	9 287	160	-
Разходи за външни услуги	84 369	78 338	3 979	2 052
Разходи за амортизации	10 639	10 422	217	-
Амортизация на дълготрайни материални активи	10 454	10 422	32	-
Амортизация на нематериални активи	185	-	185	-
Разходи за заплати	21 453	18 744	2 522	187
Възнаграждения	21 004	18 328	2 489	187
Неизползуван отпуск	327	294	33	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	122	122	-	-
Разходи за осигуровки	3 428	3 227	183	18
Социално осигуряване на възнаграждения	3 359	3 165	176	18
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	69	62	7	-
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	73	73	-	-
Разходи за последващи оценки на активи	268	-	268	-
Други разходи	3 104	1 274	1 823	7
Общо разходи по икономически елементи	132 781	121 365	9 152	2 264
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	45 313	45 313		
Балансова стойност на продадени стоки	253	253		
ОБЩО	178 347	166 931	9 152	2 264

BGN'000

2017

Разходи по икономически елементи на продължаващи дейности

Наименование	Общо	Себестойност на продажбите	Административни разходи	Разходи за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи
Разходи за материали	6 351	6 181	170	-
Разходи за външни услуги	68 681	66 739	1 920	22
Разходи за амортизации	7 363	7 261	102	-
Амортизация на дълготрайни материални активи	7 171	7 171	-	-
Амортизация на нематериални активи	192	90	102	-
Разходи за заплати	16 084	13 112	2 972	-
Възнаграждения	15 602	12 654	2 948	-
Неизползуван отпуск	441	417	24	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	41	41	-	-
Разходи за осигуровки	2 438	2 268	170	-
Социално осигуряване на възнаграждения	2 355	2 189	166	-
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	83	79	4	-
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	40	40	-	-
Други разходи	2 947	1 046	1 897	4
Общо разходи по икономически елементи	103 904	96 647	7 231	26
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	(40 335)	(40 335)		
Балансова стойност на продадени стоки	35	35		
ОБЩО	63 604	56 347	7 231	26