

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1 – 5

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

6 – 33

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

6 – 7

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

8 – 9

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

10

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

11

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

12 – 33

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на Спортен Център Банско АД („Дружеството“) представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти („НСС“).

Дружеството е регистрирано в регистъра за търговски дружества с ЕИК 175358304 със седалище и адрес на управление: гр. Банско 2770, ул. Пирин 94.

Дружеството има следния предмет на дейност: Изграждане и експлоатация на туристически и спортни обекти, хотелиерство, както и инвестиране в такива, извършване на услуги, съпътстващи спорта и туризма и ресторантьорство.

Основни клиенти на Дружеството през 2020 г. са предимно физически лица, както и Балкан Холидейз Партнерс ООД.

Основните доставчици на Дружеството през 2020 г. са Бумеранг 2004 ООД, Юлен АД, електроразпределителни дружества, Балкан Холидейз Сървисис ЕООД.

Наличие на клонове

Дружеството няма разкрити офиси/клонове или представителства в страната и чужбина.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2020 г. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи от продажби и други оперативни приходи

През 2020 г. Дружеството е реализирало приходи от продажби на услуги и стоки в размер на 88 хил. лева (2019 г.: 151 хил. лева). Намалението на приходите от продажби за 2020 г. е с 63 хил. лева (58 %) в сравнение с 2019 г. Това се дължи на намаление на брой посетители в резултат на епидемичната обстановка и въведените рестрикции през 2020 г..

Оперативни разходи

Няма съществено изменение в структурата на оперативните разходи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. През 2020 г. и 2019 г. оперативните разходи на Дружеството, анализирани по тяхната същност, а не по функционалното им разпределение, са били както следва:

Вид разход	Всички посочени суми с изключение на процентите са в хиляди лева			
	2020 г.	%	2019 г.	%
Разходи за материали	38	11	94	20,39
Разходи за външни услуги	31	9	41	8,89
Разходи за амортизации	174	52	198	42,95
Разходи свързани с персонала	90	27	116	25,16
Други разходи	5	1	12	2,61
	338	100	461	100

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Измененията в оперативните разходи, посочени по-горе, се дължат основно на епидемичната обстановка през 2020 г. която доведе до намаляване на приходите, а от там и на свързаните с това разходи за дейността в сравнение с отчетените през 2019г.

Финансов резултат

Финансовия резултат на Дружеството за 2020 г. е нетна загуба в размер на 300 хил. лева (2019 г.: загуба - 366 хил. лева). Намалението на загубата се дължи основно на намаление на разходите от оперативната дейност спрямо 2019 г.

На общо събрание на акционерите на Дружеството през месец Юни 2020 г. ще бъде взето решение за разпределение на реализираният финансов резултат чрез отнасянето му към непокрытите загуби от минали години.

Нетекущи активи

Няма съществено изменение в структурата на нетекущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Нетекущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 1,182 хил. лева, като най-голяма е частта на Дълготрайните Материални Активи в размер на 1,176 хил. лева (99%). Останалите нетекущи активи представляват актив по отсрочен данък в размер на 6 хил.лв.

Допълнителна информация относно нетекущите активи е оповестена в Приложение 4 и 5 към финансовия отчет.

Текущи активи

Няма съществено изменение в структурата на текущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 7 хил. лева, като най-голяма е частта на паричните средства в размер на 5 хил. лева (71%). Останалите текущи активи представляват вземане от клиенти (29%).

Допълнителна информация относно текущите активи е оповестена в Приложения 6, 7 и 8 към финансовия отчет.

Нетекущи пасиви

Няма съществено изменение в структурата на нетекущите пасиви. Нетекущите пасиви на Дружеството към края на отчетния период са в размер на 220 хил.лева, представляващи задължения по банков кредит в размер на 220 хил. лева (100%).

Допълнителна информация относно нетекущите пасиви е оповестена в Приложение 11 към финансовия отчет.

Текущи пасиви

Няма съществено изменение в структурата на текущите пасиви на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите пасиви на Дружеството към края на отчетния период са в размер на 1,093 хил. лева, като най-голяма е частта на задължения към свързани лица в размер на 937 (86%), задълженията към доставчици в размер на 82 хил. лева (8%). Останалите текущи пасиви представляват задължения по банков кредит в размер на 67 хил. лева (6%), както и други задължения в размер на 6 хил.лева.

Допълнителна информация относно текущите пасиви е оповестена в Приложение 12 към финансовия отчет.

Собствен капитал

Няма съществено изменение в структурата на собствения капитал на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Записаният капитал на Дружеството към края на текущия отчетен период е бил в размер на 2,435 лева (2019 г.: 2,435 лева). Към 31 декември 2020 г. записаният капитал се състои от 2 435 броя дяла по 1000 лева за брой. Номиналната стойност на един дял не се променя.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Другите елементи на собствения капитал представляват непокрити загуби от минали години, които са съответно на стойност в размер на 2,258 хил. лева (2019 г.: съответно 1,892 хил. лева). Измененията в другите елементи на собствения капитал се дължат основно на реализираният финансов резултат за съответната година.

Собствениците на Дружеството към 31 декември 2020 г. са както следва:

- Юлен АД с 80 %;
- Община Банско с 20 %.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ликвидност

Обща ликвидност = Текущи активи / Текущи задължения = 7 хил. лева / 1,093 хил. лева = **0,006** (2019 г.: **0,419**)

Бърза ликвидност = (Текущи активи – Материални запаси) / Текущи задължения = 7 / 1,093 хил. лева = **0,006** (2019 г.: **0,392**)

Абсолютна ликвидност = Парични средства и еквиваленти / Текущи задължения = 5 хил. лева / 1,093 хил. лева = **0,005** (2019 г.: **0,318**)

Нетен оборотен капитал = Текущи активи – Текущи задължения = 7 хил. лева – 1,093 хил. лева = **(1,086)** хил. лева (2019 г.: **(101)** хил. лева)

Измененията в показателите за ликвидност се дължат на намаление на текущите активи и увеличение на текущите задължения.

Дейност

Оборот на вземанията = Средни вземания от клиенти * 365 / Приходи от продажби = 1 хил. лева * 365 / 88 хил. лева = **4 дни** (2019 г.: **0 дни**)

Оборот на задълженията = Средни задължения към доставчици * 365 / Приходи от продажби = 88 хил. лева * 365 / 88 хил. лева = **365 дни** (2019 г.: **198 дни**)

Оборот на активите = Приходи от продажби / Средни общо активи = 88 хил. лева / 1,190 хил. лева = **7 %** (2019 г.: **10,13 %**)

Измененията в показателите за дейност се дължат основно на намаления обем продажби, което е довело до увеличения брой дни при оборота на задълженията.

Финансова независимост

Общ дълг към собствен капитал = Дълг / Собствен капитал = 1,313 хил. лева / (123) хил. лева = **(1067)%** (2019 г.: **656**)

Дружеството не изпитва трудност по отношение на покриване на задълженията си по заеми, поради финансовата подкрепа от мажоритарният собственик Юлен, чрез предоставяне на финансови средства.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Извършвайки дейността си Дружеството е изложено на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на рисковете, произтичащи от финансови инструменти, се осъществява от ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика. Информация относно експозицията на Дружеството по отношение на различните рискове, както и допълнителна информация относно целите и политиката на Дружеството по управление на финансовия риск е представена в Приложение 3 към финансовия отчет.

Дружеството няма хеджирани позиции, за които се прилага отчитане на хеджирането.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Събитията, които са настъпили след края на отчетния период, са оповестени в Приложение 21 към Финансовия Отчет.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с едностепенна система на управление - Съвет на директорите, в състав :

- Мая Веселинова Христоскова- изпълнителен директор;
- Георги Димитров Джолев – член;
- Петър Георгиев Петров- член.

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите са в размер на 29 хил.лева (както е оповестено в Приложение 19 към финансовия отчет).

Дружеството няма дъщерни, асоциирани и съвместни дружества и клонове

През 2020г няма придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите акции и облигации на Дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите на Дружеството в търговски дружества

Мая Веселинова Христоскова

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества
- Участва в управлението на други дружества както следва:
 - Спортен център Жирардели спорт Банско АД- член на Съвета на директорите;
 - Юлен АД- член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
 - Сдружение ски клуб Юлен- участва в органите на управление;
 - Интер Спорт Банско ООД- Управител;
 - Балкан Холидейз Сървисис ЕООД – Управител на клон;
 - ПФК Банско ЕАД- член на Съвета на директорите;
 - Бумеранг 2004 ООД- Управител.

Притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества, както следва :

- Интер Спорт Банско ООД

Петър Георгиев Петров

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества
- Участва в управлението на други дружества както следва:
 - o Либеро ЕАД- член на Съвета на директорите;
 - o Юлен АД- член на Съвета на директорите;
 - o Витоша Ски АД- член на Съвета на директорите;
 - o Спортен Център Жирардели Спорт Банско АД- член на Съвета на директорите.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2021г. е увеличение на приходите с 2 % в сравнение с реализираните през 2020 г.

По отношение на развитието на персонала, Дружеството отново има за цел запазване на текущия персонал и повишаване ефективността на работа.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството на Дружеството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с НСС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2020 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Мая Христоскова – Изпълнителен Директор

гр. Банско

22 Март 2021г.



СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

АКТИВ		ПАСИВ		Сума (в хил. лева)		ПР.	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лева)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Записан, но невнесен капитал							А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи							І. Записан капитал	2,435	2,435
ІІ. Дълготрайни материални активи						10	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:				694	707		- неразпределена печалба		
- земи				490	490		- непокрита загуба	(2,258)	(1,892)
- сгради				204	217		Общо за група V:	(2,258)	(1,892)
2. Съоръжения и други				482	643		VI. Текуща печалба (загуба)	(300)	(366)
Общо за група II:		4		1,176	1,350		Общо за раздел А:	(123)	177
IV. Отерочени данъци		5		6	7		В. Задължения		
Общо за раздел Б:				1,182	1,357		1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	287	345
V. Текущи (краткотрайни) активи							до 1 година	67	65
I. Материални Запаси							над 1 година	220	280
1. Продукция и стоки, в т.ч.:				-	4		2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	88	71
- стоки				-	4		до 1 година	88	71
Общо за група I:		6		-	4		над 1 година	-	-
II. Вземания							3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	937	824
1. Вземания от клиенти				1	-		до 1 година	937	8
над 1 година				-	-		над 1 година	-	816
1. Други вземания, в т.ч.:				1	11		4. Други задължения, в т.ч.	1	4
над 1 година				-	-		до 1 година	1	4
Общо за група II:		7		2	11		над 1 година	-	-
III. Парични средства, в т.ч.:							- данъчни задължения, в т.ч.:	1	4
- в брой				5	19		до 1 година	1	4

Приложенията на стр. 12 до 33 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

- в безсрочни сметки (депозити)			28	над 1 година			-	
Общо за група III:	8	5	47	Общо за раздел В, в т.ч.:			1,313	1,244
Общо за раздел В:		7	62	до 1 година	12		220	148
Г. Разходи за бъдещи периоди	9	1	2	над 1 година	11		1,093	1,096
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1,190	1,421	СУМА НА ПАСИВА (А+В)			1,190	1,421

Дата на съставяне: 22 Март 2021г.


Ваня Чакрова, Съставител




Мая Христоскова, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад издаден от Росица Кишева на 26/03 2021 г.


Росица Кишева, Регистриран одитор



СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Наименование на разходите	ПР.	Сума (в хил. лева)		Наименование на приходите	ПР.	Сума (в хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	14	69	135	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	13	88	151
а) суровини и материали		38	94	а) стоки		5	27
б) външни услуги		31	41	б) услуги		83	124
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	15	90	116				
а) разходи за възнаграждения		83	105	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		88	151
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		7	11				
аа) осигуровки, свързани с пенсии		5	8				
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		174	198				
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни мате-риални и нематериални активи, в т.ч.:		174	198				
аа) разходи за амортизация		174	198				
бб) разходи от обезценка		-	-				
4. Други разходи, в т.ч.:	16	5	12				
а) балансова стойност на продадените активи		5	10				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		338	461				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		49	55				
а) разходи, свързани с предприятия от група	19	32	27				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		-	-				
Общо финансови разходи (5)	17	49	55				
6. Печалба от обичайна дейност		-	-	3. Загуба от обичайна дейност		299	310
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		387	516	Общо приходи (1)		88	151

Приложенията на стр. 12 до 33 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		-	-	4. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)			299	365
8. Разходи за данъци от печалбата	18	1	1					
9. Печалба (7 – 8)		-	-	5. Загуба (4 + ред 8 от раздел А)			300	366
Всичко (Общо разходи + 8+9)		388	517	Всичко (Общо приходи + 5)			388	517

Дата на съставяне: 22 Март 2021 г.

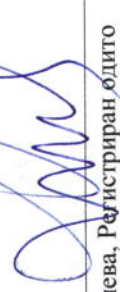


 Ваня Чакърова, Съставител



 Мая Христоскова, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад издаден от Росица Кишева на 26/03 2021 г.



 Росица Кишева, Регистриран одитор


 0217 Росица Кишева
 Регистриран одитор