Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
на „ВЪРДЖИНС И АЛПИН Рент"ООД

Долуподписаните:

1. **"АЛПИН БИЛДИНГ"ЕООД, ЕИК 147114922**, със седалище и адрес на управление: гр.Поморие, ул.„Стефан Стамболов'' № 8, представлявано от Кузман Кузманов Димитров

и

2. **„ВЪРДЖИНС" ЕООД, ЕИК 203704969,** със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.„Милин камък'' 23, офис 2, представлявано от Богдан Георгиев Богданов

наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящият дружествен договор за дружество с ограничена отговорност.

СЪДРУЖНИЦИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. С настоящия дружествен договор СЪДРУЖНИЦИТЕ образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от ТЗ, наричано по-долу Дружеството.

1.2. Дружеството се учредява за извършване на търговска дейност като самостоятелно юридическо лице, със свое обособено имущество.

1.3. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до дяловете, които са внесли или са длъжни да внесат в капитала на Дружеството.

1.4. Дружеството се образува и ще извършва своята дейност въз основа на българското гражданско и търговско законодателство.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2.1. Дружеството извършва търговската си дейност под фирма **„ВЪРДЖИНС И АЛПИН Рент"ООД,** която ще бъде посочвана в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали. Фирмата може да се изписва и на латиница по следния начин **„VIRGINS AND ALPIN Rent'' LTD.**

2.2. **Седалище и адрес на управление**: гр.Поморие, ул.„Стефан Стамболов'' 8

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3.1. Предметът на дейност на Дружеството е: Оборудване и експлоатация на заведения за обществено хранене от всякакъв вид; оборудване и експлоатация на магазини от всякакъв вид. Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство и търговия на стоки и услуги, внос и износ на стоки и услуги, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, сделки с интелектуална собственост и всякаква незабранена от закона дейност, а когато има разрешителен режим - след съответно разрешение.

3.2. Дружеството може да участвува по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

3.3. Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички сделки и действия, които са необходими и полезни за постигане на неговите цели и не противоречат на закона, търговския обичай и добрите нрави.

РЕГИСТРАЦИЯ И ВПИСВАНЕ

4.1. Дружеството се вписва в търговския регистър при Агенция по вписвания.

4.2. Необходимите действия за регистрация на Дружеството се възлагат на управителя, като разходите по регистрацията се понасят от съдружниците съразмерно с дяловото им участие.

4.3. Управителят заявява за вписване в търговския регистър подлежащите на вписване промени в статута на Дружеството. Разходите за последното се поемат от Дружеството.

ДЕЙНОСТ ПРЕДИ РЕГИСТРАЦИЯТА

5.1. Действията на учредителите, извършени от името на учредяваното Дружество до деня на вписването, пораждат права и задължения за лицата, които са ги извършили. Лицата, сключили сделката, отговарят солидарно за поетите задължения.

5.2. Когато сделката е извършена от учредителите или от упълномощено от тях лице, правата и задълженията преминават по право върху възникналото Дружество.

РАЗДЕЛ II
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ

6.1. Капиталът на Дружеството е в размер от **52** (петдесет и две) **евро,** разпределен в **52** (петдесет и два) **дяла** на стойност от **по 1** (едно) **евро всеки.** Към момента на регистрация на Дружеството е внесен целия капитал.

6.2. При учредяването на Дружеството са внесени 100 % (сто процента) от капитала.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ В КАПИТАЛА

7.1. Дяловете на съдружниците в капитала се разпределят както следва:

- за **"АЛПИН БИЛДИНГ"ЕООД – 26** /двадесет и шест/ **дяла по 1** (едно) **евро всеки**, равняващи се на **26** /двадесет и шест/ **евро**.
- за **„ВЪРДЖИНС"ЕООД – 26** /двадесет и шест/ **дяла по 1** (едно) **евро всеки**, равняващи се на **26** /двадесет и шест/ **евро.**

7.2. Всеки съдружник има право на глас в Общото събрание, на дивидент и на ликвидационна квота, съразмерни на неговите дялове.

7.3. Дяловете са неделими. Когато един дял се притежава от няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно и отговарят солидарно за задълженията, произтичащи от този дял. Съпритежателите на дела

определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

8.1. Срещу дяловото си участие в капитала, съдружниците правят парични вноски по набирателната сметка на Дружеството.

8.2. При приемането на нови съдружници вноските им могат да бъдат както в пари, така и непарични.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

9.1. За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Общото събрание може да приеме решение, задължаващо всички съдружници да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Това решение се взима с мнозинство 2/3 от капитала на дружеството.

9.2. Допълнителните парични вноски трябва да са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала. С решение на Общото събрание, прието с мнозинство 2/3, може да се установи и друго съотношение.

9.3. Размерът на допълнителните вноски, редът и сроковете за внасянето и връщането им се определят от общото събрание.

9.4. В случай, че съдружник не внесе определените допълнителни парични вноски, в срока определен от ОС, същият се задължава в двумесечен срок от падежа на внасянето на ДПВ, да продаде всичките си дялове на останалите съдружници, пропорционално на дела им в капитала. Стойността на дяловете е тяхната номинална стойност. В този случай, предходни допълнителни парични вноски се изплащат на напускащия съдружник в двумесечен срок от продажбата на дяловете му. Отказът за прехвърляне на дялове е основание за изключване на съдружника, като предупреждение по чл.126 ТЗ, в този случай не се изпраща.

9.5. Общият размер на допълнителните вноски може да надвишава общия размер на капитала на дружеството.

9.6. Решение за нови допълнителни вноски преди да са изплатени от съдружниците предишните, може да бъде взето с мнозинство 2/3 от капитала.

9.7. Съдружниците могат да внасят за общо възмездно или безвъзмездно ползване в Дружеството непотребими вещи. Внасянето за общо ползване не променя собствеността, като за всеки отделен случай съдружниците съставят протокол.

9.8. Внесените потребими вещи, които се унищожават чрез употреба стават обща собственост на съдружниците.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

10.1. Размерът на капитала може да бъде изменян по единодушно решение на Общото събрание.

10.2. По единодушно решение на Общото събрание може да бъде изменено съотношението между дяловете на съдружниците.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

11.1. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание.

11.2. Увеличаването може да стане чрез:

- увеличаване на дяловете на съдружниците, съразмерно на притежаваните;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

11.3. Увеличаването на капитала може да бъде покрито чрез капитализиране на част или на цялата неразпределена печалба.

11.4. При увеличаване на капитала всеки съдружник има право да поеме дял от увеличения капитал, съответстващ на досегашното му дялово участие, освен ако с единодушие на всички съдружници бъде решено друго.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

12.1. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до допустимия от закона минимум по решение на общото събрание.

12.2. Намалението може да се извърши чрез:
- намаляване стойността на дяловете в капитала;
- връщане на дела в капитала на прекратил участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела в капитала.

ФОНДОВЕ

13. Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и предназначението на тези фондове се определят от общото събрание.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

14.1. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

15.1. Дружествените дялове могат да се отчуждават.

15.2. Съдружникът може да прехвърля притежавания от него дял само със съгласието на Общото събрание, прието единодушно. За прехвърляне на дял на друг съдружник в Дружеството е необходимо съгласието на Общото събрание, прието единодушно.

15.2.1. Дружествените дялове не могат да се наследяват. При смърт на някой от съдружниците дяловете се изплащат на наследниците му по балансова стойност. Дяловете на починалия съдружник се разпределят между останалите съдружници пропорционално.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

16.1. Докато Дружеството съществува, съдружниците нямат право да искат дяловете си. Те имат право само на част от печалбата, при условията, предвидени по-долу.

16.2. След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на Дружеството, Общото събрание разпределя печалбата между съдружниците съразмерно с дяла им в капитала на Дружеството.

16.3. Загубите на Дружеството се покриват от фонд "Резервен", а ако няма средства по него от заеми или допълнителни парични вноски на съдружниците.

РАЗДЕЛ III
СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

17.1. Нови съдружници в Дружеството се приемат от Общото събрани, с мнозинство 2/3 от всички съдружници, въз основа на подадена писмена молба, в която се декларира, че се приемат условията на дружествения договор.

17.2. В решението на Общото събрание се определя размерът на дела на новия съдружник.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

18.1. Всеки съдружник има право:

18.1.1. да участва в Общото събрание с право на глас, съответен на дела му в капитала;

18.1.2. да получава информация по всички въпроси, свързани с дневния ред на Общото събрание;

18.1.3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, за състоянието на отчетността и търговската дейност на Дружеството, като преглежда книжата на Дружеството и иска разяснения;

18.1.4. да участва в разпределението на печалбата;

18.1.5. да получи ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството, съответно обезщетение за припадащия му се дял при напускане на Дружеството.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

19.1. Всеки от съдружниците е длъжен:

19.1.1. да изплати дяловата си вноска в капитала;

19.1.2. да участва в управлението на Дружеството;

19.1.3. да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

19.1.4. да изпълнява решенията на Общото събрание.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

20.1. Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

20.2. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

21.1. Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

- при смърт или поставяне под пълно запрещение на ФЛ, съответно при прекратяване на ЮЛ;
- при изключване;
- при прехвърляне на дружествен дял.

21.2. Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с тримесечно писмено предизвестие.

21.3. Напусналият съдружник има право да получи равностойността на дела си в дружественото имущество към момента на прекратяването на участието си.

21.4. Дружеството трябва да заплати дела на напусналия съдружник в срок от 2 месеца след изтичане на срока на предизвестието.

21.5. Съдружниците нямат право на лихви върху направените дялови вноски в капитала на дружеството.

РАЗДЕЛ IV
УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

22. Органи на Дружеството са:

22.1. Общо събрание на съдружниците;

22.2. Управител /Управители/.

ОБЩО СЪБРАНИЕ. СЪСТАВ

23.1. Общото събрание е върховен орган на Дружеството. То се състои от всички съдружници.

23.2. В заседанията на общото събрание участват съдружниците, както и управителят/лите - с право на съвещателен глас, ако не е съдружник;

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

24.1. Общото събрание има право да взема решение по всички въпроси, които се отнасят до структурата и дейността на Дружеството.

24.2. Общото събрание:

24.2.1. изменя и допълва дружествения договор;

24.2.2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

24.2.3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

24.2.4. определя насоките на търговската дейност на Дружеството;

24.2.5. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

24.2.6. избира управителя/лите, определя възнаграждението му и упълномощава представител да сключи от името на Дружеството договор за управление с управителя/лите; освобождава от длъжност управителя/лите; освобождава управителя/ лите от отговорност;

24.2.7. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за участие в други дружества;

24.2.8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

24.2.9. взема решения за допълнителни парични вноски;

24.2.10. взема решения за предявяване на искове срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

24.2.11. взема решения за сключване на договори на стойност над 5 200 евро.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

25.1. Общото събрание се свиква от управителя на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

25.2. Управителят/лите е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят/лите не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

25.4. Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена по поща, телекс или телефакс. В поканата се посочва датата, часът, мястото на заседанието и дневния ред.

25.5. При бездействие на управителя, всеки от лицата по т. 25.2. може да свика Общото събрание по горепосочения ред.

25.6. Общото събрание е редовно, ако присъстват съдружници или техни представители, притежаващи повече от половината от капитала на Дружеството.

25.7. Общото събрание е редовно, макар и да не е свикано по реда на т. 25.4., ако на него присъстват всички съдружници и те приемат решенията единодушно.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

26.1. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

26.2. Всички решения от компетентността на общото събрание се взимат с мнозинство 2/3 от капитала, с изключение на тези за които в ТЗ е предвидено по – голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

26.3. Съдружниците гласуват лично или чрез представител с изрично писмено пълномощно.

РЕШЕНИЯ "НА ПОДПИС"

27. По въпроси, нетърпящи отлагане, общото събрание може да вземе решение неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено /вкл. и по ел.поща/ съгласието си с решението.

ПРОТОКОЛ НА ЗАСЕДАНИЯТА

28.1. На заседанията на Общото събрание се води ***протокол, изготвен в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариалното удостоверяване на подписа и съдържанието.***

28.2. Всеки съдружник има право да се запознава със съдържанието на протоколната книга.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА РЕШЕНИЯТА

29. Решенията на Общото събрание, взети в съответствие със закона и с дружествения договор, обвързват всички съдружници, дори ако не са участвали или не са съгласни с тях.

УПРАВИТЕЛ/И. ПРАВОМОЩИЯ

30. Управителят/лите на Дружеството се избира и назначава по решение на общото събрание.

31. Управителят/лите заедно и поотделно:

31.1. организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството съгласно закона, дружествения договор и решенията на общото събрание;

31.2. представлява Дружеството пред трети лица;

31.3. изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и ги внася за приемане от общото събрание;

31.4. разработва насоките на дейността на Дружеството за всяка стопанска година и ги внася за приемане от общото събрание;

31.5. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;

31.6. сключва и прекратява трудовите договори със служителите на Дружеството;

31.7. определя длъжностните характеристики на работниците и служителите;

31.8. осъществява дисциплинарна власт по отношение на работниците и служителите;

31.9. подписва разходните документи от името на дружеството;

31.10. взема мерки за защита интересите на Дружеството, включително като завежда искове пред съда;

31.11. изпълнява всички други функции, възложени му от Общото събрание във връзка с управлението на Дружеството.

32.1. Без съгласието на Общото събрание управителят/лите има право:

32.1.1. от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;

32.1.2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

32.1.3. да заема длъжност в ръководни или контролни органи на други дружества.

32.2. Ограниченията по предходната точка се прилагат когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството и ако тази дейност е започната след образуване на настоящото дружество.

32.3. Без съгласието на Общото събрание, взето с мнозинство 2/3 от капитала, управителят/лите няма право да сключва сделки и поема задължения, на стойност над 5 200 евро.

32.5. Управителят/лите отговаря за вреди, виновно причинени на Дружеството.

32.6. Управителят/лите, когато не е съдружник, участва заседанията на общото събрание с право на съвещателен глас.

32.7. Дружеството може да има повече от един управител. В този случай общото събрание определя функциите на всеки от управителите.

ОСВОБОЖДАВАНЕ, ОТТЕГЛЯНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ/ЛИТЕ

33.1. Управителят/лите може да бъде освободен предсрочно по решение на Общото събрание, когато допусне нарушение на нормативни актове или на дружествения договор, стопанисва лошо дружественото имущество или ръководи неефективно дружествените работи, както и на основанията предвидени в подписания с него договор.

33.2. Управителят/лите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят/лите може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

РАЗДЕЛ V
ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ

СТОПАНСКА ГОДИНА

34.1. Стопанската година на Дружеството съвпада с календарната година.

34.2. Първата стопанска година на Дружеството започва от деня на вписване на Дружеството и завършва на 31-ви декември същата година.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

35.1. Управителят/лите на Дружеството е длъжен да извърши подробен опис на имуществото и представи, най-късно три месеца след края на всяка стопанска година: баланс, отчет за приходите и разходите и годишен счетоводен отчет.

ФИРМЕНИ ЗНАЦИ И ПЕЧАТ

36. Дружеството има свой печат, търговски и фирмен знак, фирмени бланки и други реквизити, образци, които се утвърждават от общото събрание на съдружниците.

РАЗДЕЛ VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

СРОК

37. Дружеството се създава за неопределен срок.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

38. Дружеството се прекратява:

38.1. по решение на общото събрание, взето с единодушие;

38.2. при сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

38.3. при обявяване в несъстоятелност;

38.4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

39.1. В случаите по т. 38.1. Дружеството се обявява в ликвидация от общото събрание.

39.2. С решението си по предходната точка общото събрание назначава ликвидатор.

39.3. Относно производството по ликвидация се прилагат действащите законови разпоредби.

РАЗДЕЛ VII
ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

40. Този дружествен договор е съставен в три еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник и един за архива на дружеството.

41. Този дружествен договор може да бъде изменян и допълван по взаимно съгласие на съдружниците и само в писмена форма. При промяна в подлежащите на вписване обстоятелства, същата се вписва в търговския регистър при Агенция по вписвания.

42. Ако някоя от разпоредбите на този договор е или стане недействителна поради противоречие с императивни законови разпоредби, договорът остава действителен в останалата си част. В такъв случай празнотата от недействителната разпоредба следва да се запълва чрез тълкуване от общото събрание в духа на целия договор.

43. За всички неуредени в този договор въпроси се прилага действащото българско търговско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

2.....