

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "Търговия на едро- Сливен" АД- гр. Сливен
за 2008 год.

1. Представяне на дружеството

Акционерното дружество "Търговия на едро- Сливен" АД- гр. Сливен е учредено на 05.06.1997 год. на Общо събрание на учредителите и е вписано в търговския регистър на Сливенския окръжен съд с Решение № 945/19.06.1997 год. по ф.дело № 1691/1995 год., с капитал 70819 лв., разпределен в 70819 броя поименни безналични акции с номинална стойност на една акция 1 /един/ лв.

С Решение № 1059/13.06.2003 год. на Сливенския окръжен съд е регистрирано увеличение на капитала с 29181 бр., които са записани на акционера "Българска холдингова компания" АД- гр. София.

Капиталът на дружеството към 31.12.2008 год. е 100000 лв., разделен на 100000 броя поименни, безналични акции, разпределени както следва: "Българска холдингова компания" АД- 85267 акции или 85,27% и 393 физически лица- 14733 акции или 14,73%. От регистрираните в Централния депозитар 393 броя физически лица- акционери, никой не притежава пряко или чрез свързани лица над 10 % от гласовете /броя на акциите/ в Общото събрание на акционерите. Тяхното участие се движи от 0.001 % до 0,501 % от общия брой на акциите.

Всяка поименна акция дава право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната им стойност. Продажбите на акции между физическите и юридическите лица, влиза в сила след вписването им в регистъра на Централния депозитар. Пред дружеството новите собственици на акции се легитимират с документ за регистрация издаден от Централния депозитар.

Книгата за акционерите на дружеството се води в Централния депозитар по условията на сключения помежду ни договор.

2. Преглед на дейността на предприятието

Основната дейност на дружеството е търговията с хранителни и нехранителни стоки, организиране и осъществяване на дейност като стоково тържище и отдаване на складове и магазини под наем.

В баланса на дружеството към 31.12.2008 г. се водят 37400 кв.м. земя, от която застросната площ възлиза на 17923 кв.м и разгънатата площ на 21964 кв.м.

Земите и сградите са разположени на 3 площадки в гр. Сливен със следните площи:

Местонахождение	общо кв.м.
1. Складове в кв. 474, парцел II-гр. Сливен- I-ви двор- нот. акт № 140/07.07.2000 год.	7800
2. Складове в кв. 32, гр. Сливен- II-ри двор, парцел III, нот. акт № 138/06.07.2000 год.	9980
3. Складове в кв. 32, парцел IX, гр. Сливен, II-ри двор, нот. акт № 139/06.07.2000 г.	1980
4. Търговска къща- кв. 22- гр. Сливен, парц. I нот. акт 137/05.07.2000 год.	17640
ВСИЧКО	37400

В началото на 2008 година беше приета инвестиционна програма, свързана с ремонт и модернизация на съществуващите сгради, с цел привличане на нови и задържане на съществуващите наематели.

Беше доизграден склада за хранителни стоки започнат през 2007 год. Направи се реконструкция на съществуващи складови помещения на територията на стоково тържище. Изградена беше допълнителна рампа към склад за хранителни стоки на стоково тържище. Довършено бе препокриването на склад и изцяло препокрит още един склад в централен двор.

През 2008 год. дружеството осъществяваше своята дейност с 25 броя средно списъчен персонал.

3. Управленска структура, права и задължения на членовете на СД съгласно чл.247 от Търговския закон

В дружеството се прилага едностепенна система на управление.

Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав: Харанамби Борисов Анчен- председател на Съвета на директорите, Пирин Василев Атанасов – Изпълнителен директор и Жасмина Борисова Анчева- член на Съвета на директорите. От своя страна Изпълнителния директор в качеството си на търговец има сключен договор с Добри Петров Добреск - търговски пълномощник, който извършва всички действия, свързани с “обикновената дейност на търговеца” по смисъла на чл. 26 от Търговския закон.

В своята дейност Съвета на директорите се е ръководил от решенията на Общото събрание за развитие на дружеството при спазване на законовите разпоредби.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, нито пък има такива, които да притежават повече от 25 % от капитала на друго дружество. Членове на Съвета на директорите участват като членове на съвети в други дружества, но те не развиват конкурентна дейност. Друго проявление на лоялност е, че членовете на Съвета не извършват стопанска дейност, конкурентна с тази на нашето дружество.

Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите е определено с решение на Общото събрание от 29.05.2008 год. През 2008 година членовете на Съвета на директорите са получили възнаграждения в размер на 217 хлв.

През отчетната година членовете на Съвета на директорите не са придобивали и прехвърляли акции на дружеството. Също така те или свързани с тях лица не са сключвали договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

4. Анализ на имущественото и финансово състояние на предприятието

През 2008 год. дружеството осъществява търговската си дейност в наличната складова база, разположена на три площи и в Търговската къща. Продажбите на стоки достигнаха 878013 лв. и са намаляли 2007 год. с 33502 лв. Относителният дял на приходите от продажби на стоки, спрямо общите приходи за дружеството достигна 68,76 %, при 68,20 % за 2007 год.

В основата на всички разработки за финансовото стабилизиране на дружеството, включително и осигуряването на средствата за работна заплата, стои показателя печалба. С нея са обвързани всички стопански действия, всяко начинание на търговските и счетоводни служители, всички договори за доставка на стоки и договори за отдаване на сгради под наем.

Анализ на отчета за приходите и разходите

През отчетната 2008 год. дружеството отчете БАЛАНСОВА ПЕЧАЛБА 10 037 лв., която има следната структура:

№	Показатели	Приходи-отчет		Разходи-отчет		Печалба или загуба
		Сума-лв.	Отв. дял %	Сума-лв.	Отв. дял %	
I.	От оперативна дейност					
1.	Нетни приходи от Продажби; балансова стойност на продадените активи; други суми с корективен характер	1 273 816	99,98	1 267 150	99,23	6 666
	от тях: от стоки	878 013	68,91	693 036	54,69	184 977
2.	Приходи от финансираня	270	0,02			270
	Общо приходи от оперативна дейност	1 274 086	99,77	1 267 150	99,23	6 936
3.	От финансови приходи и разходи	2 885	0,23	93	0,01	2 792
	ОБЩО ПРИХОДИ	1 276 971	100,00	1 267 243	99,24	9 728
1.	Данък в/у печалбата			1 055	0,08	(1 055)
2.	Отсрочени данъци			-1 364	-	1 364
	ОБЩО:			-309	0,08	309
	БАЛАНСОВА ПЕЧАЛБА:			10 037		10 037
	ОБЩО:	1 276 971	100,00	1 276 971	100,00	

През 2008 год. относителния дял на приходите от оперативна дейност е 99,77 %. Основен дял от приходите от оперативна дейност се пада на приходите от продажбата на стоки, които възлизат на 878 013 лв. или 68,91 %. Реализирана е брутна печалба в размер на 184 977 лв. Към тази група спадат и приходите от наеми възлизащи на 346 076 лв.- 27,16 % или в повече спрямо 2007 год. с 19 548 лв. Втората група приходи са финансовите, възлизащи на 2 885 лв. получени от лихви, които представляват 0,23 % от общите приходи.

В общия размер на разходите най-голям дял се пада на разходите за покупка на продадените стоки 693 036 лв. 54,69 %, следвани от разходите за заплати 356 016 лв.- 28,10%, разходи за външни услуги 106 868 лв.-8,43 %,разходи за социално осигуряване 50 301 лв.-3,97%, , разходи за материали 22 211 лв.- 1,75 % и разходи за амортизации 33 902 лв.-2,68 % и други разходи 4 816 лв.- 0,38%.

Анализ на баланса

Анализа по раздели на актива на баланса показва, че относителния дял на "Нетекущи (дълготрайни) активи "по раздел "Б" към актива на баланса е достигнал 82,53 % при 60,60 % за 2007 год. Това е резултат от ново придобити активи.

Относителният дял на раздел "В" – "Текущи (краткотрайни) активи" е 17,11 % при 39,04 % за 2007 год.

Относителния дял по раздел "Г"- "Разходи за бъдещи периоди" е 0,36% и се запазва както и през 2007 год.

От анализа по разделите на пасива на баланса е видно, че относителния дял на собствения капитал по раздел "А" към пасива на баланса е достигнал 85,19 % при 87,13 % за 2007 год.. Намалението е резултат от увеличение на краткосрочните задължения.

Най-голям относителен дял в собствения капитал заемат резервите – 88,29 %. По структура резервите, възлизащи на 819 692 лв., са формирани от преоценъчен резерв от ревалоризация на земи и сгради в размер на 475 360 лв. или 51,20 % към собствения капитал и от разпределената до сега печалба /без тази за 2008 год./ 189 405 лв.- 20,40 % към собствения капитал; общите резерви възлизат на 19 727 лв. или 2,12 % към собствения капитал и резерв от последващи оценки в размер на 135 200 лв. (преоценъчен резерв на земята 150 222 лв – отсрочения данък 15 022 лв)-14,56% към собствения капитал.

По раздел "В" – "Задължения" относителният дял е достигнал 12,96 % и е увеличен спрямо 2007 год. с 2,04 % поради възникнали задължения към свързани лица. В този раздел се водят 1516 лв. неизплатени все още дивиденди на физически лица от минали години одобрени от Общото събрание, но не са потърсени от акционерите. По раздел "Г"- "Финансирания и приходи за бъдещи периоди" относителния дял на приходите за бъдещи периоди е 0,40% при 0,43% през 2007 год.