



Издание: 09-03-2011
№ 09850
Времетрае: 250.00
Действителен: [signature]

14,542
Окръжен съд - Варна
РЕГИСТРАТУРА
ГРАЖДАНСКО И ТЪРГОВСКО
ОТДЕЛЕНИЕ
№ 4524
09-03-2011

ДО
ВАРНЕНСКИЯ ОКРЪЖЕН СЪД
ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ

За образуване
Търговско отделение
при ДОО
[signature]
Дата: [signature]

МОЛБА

от Илия Славов Илиев, ЕГН 5306307925, като
Управител на „Интерметалинженеринг-БГ“, със
седалище и адрес на управление: гр.Варна,
бул.„Приморски“ № 17, ЕИК 148062621

за откриване на производство по несъстоятелност
на „Интерметалинженеринг-БГ“, със седалище и
адрес на управление: гр.Варна, бул.„Приморски“ №
17, ЕИК 148062621
на основание чл.625 и чл.629а от ТЗ

Уважаеми г-н/г-жо Окръжен съдия,

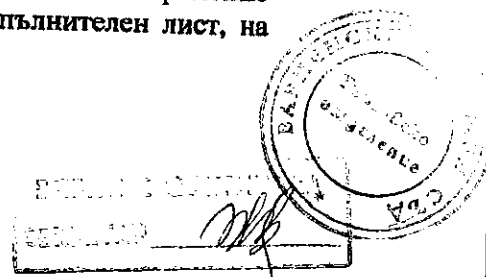
По силата на приложения договор за банков кредит № 165 от 13.11.2006г, кредиторът „Обединена българска банка“ АД ни отпусна инвестиционен кредит за закупуването на собствения ни недвижим имот, представляващ ДВОРНО МЯСТО с идентификатор 10135.1506.583, находящо се в гр.Варна, Община Варна, ул.„Панагюрище“ № 1, с площ от 1500 кв.метра, ведно с построените в имота МАСИВНА ъглова триетажна сграда и ПОЛУМАСИВНА двуетажна жилищна сграда с изба, находящи се в двора.

1. Фактическа обстановка.

Инвестиционното намерение на дружеството ни беше да надстроим настоящите постройки и построим луксозна сграда, включваща хотелски комплекс и луксозно оборудвани апартаменти, с цел продажба или отдаване под наем, под формата на договор за мениджмънт с международна хотелска верига.

За съжаление, поради започналата сериозна икономическа криза, обещаното ни частно финансиране от страна на потенциални Купувачи и хотелски мениджъри, не ни беше представено, поради което не можахме да започнем строителството.

Тъй като не бяхме в състояние в състояние да плащаме своевременно вноските за погасяване на кредита, банката се снабди с Изпълнителен лист, на



основание приложената Заповед по ч.гр.дело № 4928/2010г по описа на ВРС, XVIII състав.

Съответно, на основание издадения изпълнителен лист, видно от приложените покана за доброволно изпълнение и Уведомления за публична продан, ЧСИ Станимира Данова № 718 образува изп.дело № 20107180400223.

За да не се стига до публична продан, при която обикновено не може да се постигне справедлива пазарна цена, сключихме приложеното Споразумение от 08.07.2010г с „Обединена българска банка“АД, с която се уговорихме за гратисен период от 2 месеца, в който да се опитаме да продадем имота на нормална цена. Видно от споразумението, кредитната ни експозиция към момента на сключване на споразумението възлизаше на 1970899,67 евро. За този период, изпълнителното дело беше спряно.

За съжаление, банката не се съгласи да уважи молбата ни и удължи срока на гратисния период, като с приложеното писмо от 24.09.2010г ни уведоми, че продължава изпълнителното дело.

Междувременно, другите ни кредитори, също предявиха вземанията, чиято обща стойност към настоящия момент, възлиза на 7258286,43 лева.

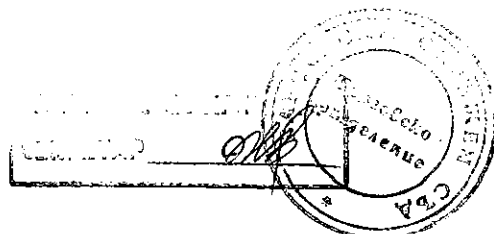
В тази връзка прилагаме и молим да приемете последния актуален финансов отчет на дружеството към 31.12.2010г, ведно с извлечение от счетоводната сметка на дружеството с описание на кредиторите, към които имаме безспорни задължения.

Видно от справката, общо натрупаните лихви по тези задължения възлизат на 1077822,86 лева.

2. Правни съображения.

Гореописаните обстоятелства недвусмислено сочат на неплатежеспособност и свръхзадлъжнялост на дружеството ни. Видно от приложения нотариален акт, закупения имот, без планираните подобрения, при високия пазар отпреди 3 години струваше едва 2100000 евро, а към настоящия момент – дори по-малко.

Продажбата му като недвижим имот – предмет на публична продан, би било възможно на много ниска цена, като тази цена би могла да бъде повишена само ако едновременно с продажбата бъдат предадени и реализирани изготвените от нас архитектурни проекти за надстрояване и преустройство на сградата, ное-хау и франчайзингови отношения с хотелски вериги, с които продължаваме да имаме определени договорености.



Не на последно място, моля да имате предвид, че поради липсата на средства за поддържането на имота, същият се разграбва, а видно от приложеното Уведомление на Главна Дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението", в резултат на възникнал пожар на 27.01.2011г, вътрешната полумасивна сграда и изба, намиращи се в двора на собствения ни имот, изгоряха напълно.

Поради това, настоящата стойност, на която имотът би могъл да се реализира, ако не се отчетат извършените от нас проектиране и маркетингово проучване, е по-ниска от 1800000 Евро. Това е единствения ни актив, който е в пъти по-нисък от настоящите ни задължения в размер на 7258286,43 лева/главница/, по които сме спрели каквото и да е плащане.

Като начална дата на неплатежеспособността възприемаме датата 24.09.2010г, на която получихме приложения отговор от Обединена българска банка АД, с който ни беше отказано удължаване на гратисния период.

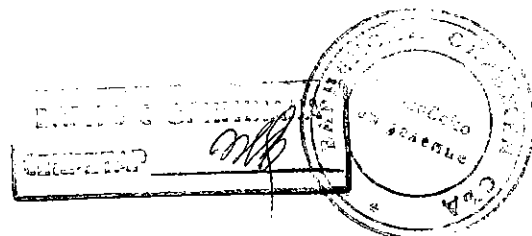
С оглед на гореизложеното и наведените от нас съображения, моля да ни призовете на съд е след като се убедите в основателността на претенцията ни и достоверността на представените от нас доказателства:

1. Да констатираме неплатежеспособността и свръхзадължеността на „Интерметалинженеринг-БГ“, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул.„Приморски“ № 17, ЕИК 14806262, с начална дата 24.09.2010г.
2. Да откриете производство по несъстоятелност по отношение на „Интерметалинженеринг-БГ“, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул.„Приморски“ № 17, ЕИК 148062621
3. Да назначите за временен синдик Янко Николов Стоянов гр. Варна, ул. „Радко Димитриев“ № 7, тел. 052 603 100, 0887 394 968, на основание чл.628, ал.4, вр. чл.655, ал.2 от ТЗ.
4. Да определите дата на първото събрание на кредиторите.

Едновременно с това, на основание чл.629а от Търговския закон, тъй като евентуалната продажба на единствения ни имот, без собствените ни архитектурни проекти, маркетингови проучвания и ноу-хау би било възможно на твърде ниска цена, която няма да удовлетвори изцяло дори основния кредитор „Обединена българска банка“ АД, моля да допуснете следните обезпечителни мерки, а именно:

- Спиране на изп.дело № 20107180400223 по описа на ЧСИ Станимира Данова № 718.

- Назначаването предварително на временен синдик в лицето на Янко Николов Стоянов гр. Варна, ул. „Радко Димитриев“ № 7, тел. 052 603 100, 0887 394 968.



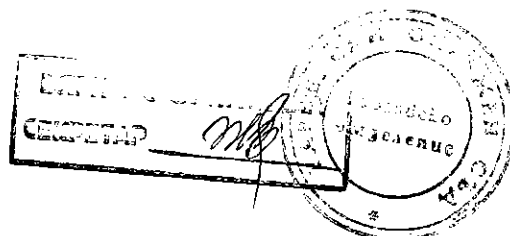
- Възбрана и изрична забрана за продажбата на единствения ни недвижим имот, представляващ ДВОРНО МЯСТО с идентификатор 10135.1506.583, находящо се в гр.Варна, Община Варна, ул."Панагюрище" № 1, с площ от 1500 кв.метра, ведно с построените в имота МАСИВНА ъглова триетажна сграда и ПОЛУМАСИВНА двуетажна жилищна сграда с изба, находящи се в двора.

3. По доказателствата.

Преди всичко, моля да приемете приложените към настоящата молба убедителни доказателства.

С оглед установяване на обстоятелството, че дружеството ни не е в състояние да изпълнява изискуемите си парични задължения и че имуществото му не е достатъчно за покриване на тези парични задължения по сключени търговски договори за кредитиране, изготвяне на архитектурни проекти и други, моля да допуснете изслушването на съдебно-счетоводна експертиза, която след като се запознае с материалите по делото, наличната в дружеството ни счетоводна документация, както и със счетоводната и статистическа документация, намираща се в НОИ, ТДД, НСИ и НАП, гр.Варна, да отговори на следните въпроси:

1. Редовно ли са осчетоводени в счетоводните отчети и баланс на дружеството осъществяваните стопански операции, съответстват ли записванията в търговските книги на представените първични счетоводни документи.
2. Разполага ли дружеството ни със свободни парични средства по банкови сметки и касови наличности, както и с други бързоликвидни активи и в какъв размер, като се издирят, опишат и оценят всички активи, притежавани от длъжника към датата на извършване на съдебно-счетоводната експертиза?
3. В какъв размер и на какво основание се установяват по кредитори задълженията на ответника към датата на извършване на съдебно-счетоводната експертиза, с посочване на главниците, лихвите, както и датите на съответните падежи?
4. Съществуват ли вземания за данъци, задължителни осигурителни вноски, или други публични задължения на ответника, както и задължения към персонала на дружеството, които да са с настъпил падеж и обслужват ли се същите, с посочване на главниците, лихвите, както и на датите на съответните падежи?
5. Какви са коефициентите за рентабилност, задължнялост, ликвидност, ефективност и финансова автономност на ответното дружество?
6. Проследявайки финансовото състояние на дружеството ни, да се даде заключение в състояние ли е длъжникът да осигурява необходимите за плащането на изискуемите си задължения парични средства, в рамките на един разумен срок, а ако не, да се посочи датата на настъпване на невъзможността?

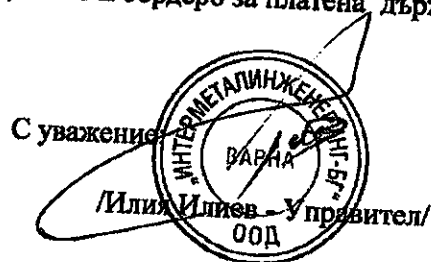


7. Проследявайки финансовото състояние на дружеството ни, да се даде заключение достатъчна ли е стойността и активите на ответника да покрие паричните му задължения към кредиторите, а ако не, да се посочи датата на настъпване на невъзможността?
8. Да се посочи достатъчна ли е стойността на активите на дружеството ни да покрие разноските по несъстоятелността, определени в чл.723 от ТЗ, като се посочат тези разноски?
9. С оглед установеното финансово състояние на дружеството ни, да се посочи съществуват ли финансови затруднения и имат ли те траен и необратим характер?

Прилагам и моля да приемете: описаните доказателства и Уведомление по чл.78 от ДОПК с входящ номер на НАП, както и бордеро за платена държ.такса.

07.03.2011г

С уважение



/Илия Илиев - Управител/

