

МДМ ИНВЕСТ АД

**ИНДИВИДУАЛЕН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на
31.12.2017

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:


Иван Косев Дошков

Съставител:


Мария Кънчева Харитонова

Габрово, 28.02.2018 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

МДМ ИНВЕСТ АД

към 31.12.2017 г.

АКТИВ

#	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година
A	Записан, но невнесен капитал	1,117	600
B	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	899	-
	- земи	899	
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	136	
3	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1,513	
	Общо за група I.:	2,548	-
II.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	1	
	Общо за група II.:	1	-
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2,549	-
B	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Вземания		
1	Други вземания в т.ч.:	46	
	Общо за група I.:	46	-
II.	Парични средства, в т.ч.:	14	200
	- безсрочни сметки (депозити)	14	200
	Общо за група II.:	14	200
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	60	200
	СУМА НА АКТИВА	3,726	800

ПАСИВ

#	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година
A	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	3,699	800
II.	Текуща печалба (загуба)	(24)	-
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	3,675	800
B	Задължения		
1	Задължения към доставчици, в т.ч.:	48	-
	- до 1 година	48	
2	Други задължения, в т.ч.:	3	-
	- до 1 година	3	
	- към персонала, в т.ч.:	2	-
	- до 1 година	2	
	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	-
	- до 1 година	1	
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.	51	-
	- до 1 година	51	
	СУМА НА ПАСИВА	3,726	800

Дата на съставяне:
Габрово, 28.02.2018 г.

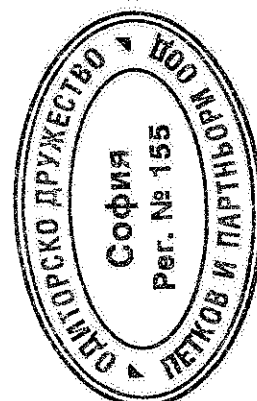
Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

26. 03. 2018

Съставител:
Мария Кънева Харитопова

Ръководител:
Иван Косев Дешков

„Петков и партньори“ ООД
Управител: Рег. одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
МДМ ИНВЕСТ АД
за 2017 г.

# Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
A РАЗХОДИ		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	23	-
а) външни услуги	23	
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	7	-
а) разходи за възнаграждения	6	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	
- осигуровки свързани с пенсии	1	
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	34	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	34	
- разходи за амортизация	34	
5 Други разходи, в т.ч.:	1	-
а) други разходи	1	
Общо разходи за оперативната дейност	65	-
6 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	
Общо финансови разходи	1	-
Общо разходи за обичайната дейност	66	-
Общо разходи	66	-
Всичко	66	-

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
Б ПРИХОДИ		
1 Други приходи, в т.ч.:	42	
Общо приходи от оперативната дейност	42	-
Общо приходи от обичайната дейност	42	-
2 Загуба от обичайната дейност	24	-
Общо приходи	42	-
3 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	24	-
4 Загуба	24	-
Всичко	66	-

Дата на съставяне:
Габрово, 28.02.2018 г.

Съставител:
Мария Кънчева Хаританова

Ръководител:
Иван Косев Дошков

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

26.03.2018

„Петков и партньори“ ООД

Управител: Рег. одитор:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
МДМ ИНВЕСТ АД
за 2017 г.

#	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	50	28	22	-	-	-
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		4	(4)	-	-	-
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и						
3	други подобни		1	(1)	-	-	-
4	Други парични потоци от основна дейност	284		284	-	-	-
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	334	33	301	-	-	-
B.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1,969	(1,969)	-	-	-
2	Други парични потоци от инвестиционна дейност		1	(1)	-	-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	1,970	(1,970)	-	-	-
B.	Парични потоци от финансова дейност						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на						
1	ценни книжа	1,483		1,483	200		200
	Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	1,483	-	1,483	200	-	200
Г.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	1,817	2,003	(186)	200	-	200
Д.	Парични средства в началото на периода			200			-
Е.	Парични средства в края на периода			14			200

Дата:
Габрово, 28.02.2018 г.

Съставител:


Мария Кънчева Хаританова

Ръководител:

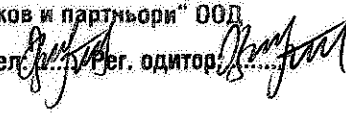

Иван Косев Дошков



Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

26. 03. 2018

„Петков и партньори“ ООД

Управител:  Рег. одитор: 



ОТЧЕТ ЗА СВОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ
МДМ ИНВЕСТ АД
за 2017 г.

(Лев. ле)				
№	Показатели	Записан капитал	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
1.	Салдо в началото на отчетния период	800	-	800
2.	Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	2,899	-	2,899
	- увеличение:	2,899	-	2,899
	- намаление:	-	-	-
3.	Финансов резултат от текущия период	-	-	-
4.	Салдо към края на отчетния период	3,699	(24)	(24)
5.	Собствен капитал към края на отчетния период	3,699	(24)	3,675

Дата на съставяне:
Габрово, 28.02.2018 г.

Съставител:
Мария Кенчева-Моританова

Ръководител:
Иван Косев Дошков

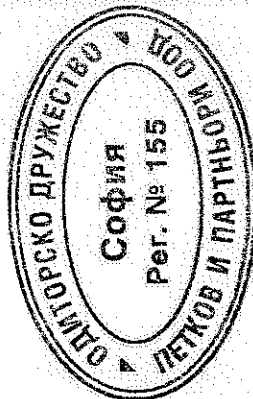


Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

26. 03. 2018

„Петков и партньори“ ООД

Управител: Рег. одитор:



Показатели	Отчетна стойност на текущите активи:			Последваща оценка:		Предишна стойност	Амортизация		Последваща оценка		Предишна амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	постигли през периода	издали през периода	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	увеличение	намаление		
I. Дълготрайни материални активи												
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	899	-	-	-	899	-	-	-	-	-	899
- земи:	-	899	-	-	-	899	-	-	-	-	-	899
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	170	-	-	-	170	-	34	-	-	34	136
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	1513	-	-	-	1513	-	-	-	-	-	1513
Общо за група I:	-	2582	-	-	-	2582	-	34	-	-	34	2548
II. Дългосрочни финансови активи:												
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Общо за група II:	-	2583	-	-	-	2583	-	34	-	-	34	2549
Общо текущи активи (I+II)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Непризматите за дългени цели приходи/разходи от последващи оценки се признават за дългени цели в годишната на отписване на съответния актив.

Дата на съставяне:
Габрово, 28.02.2018 г.

Составител:
Мария Ангела Харитопова

Ръководител:
Иван Косев Дошков



ПРИЛОЖЕНИЯ

към годишен финансов отчет на МДМ ИНВЕСТ АД за 2017

всички суми са в хил. лв., освен ако не е посочено друго

1 Обща информация

Наименование на предприятието МДМ ИНВЕСТ АД
Държава на регистрация България
Седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. "Юрий Венелин" № 22
Регистрирани клонове по ТЗ Няма
Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционери	Брой Акции	Стойност (лв.)	Платени (лв.)	Дял
МД Медикъл Холдинг ООД	279,900	2,799,000	1,681,999	76%
Джони Би Инвест ЕООД	90,025	900,250	900,250	24%
ОБЩО:	369,925	3,699,250	2,582,249	100%

Съвет на директорите

- Иван Косев Дошков
- Момчил Иванов Корназов
- Деян Вълков Тодоров

Предмет на дейност:

Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба, покупка и отдаване под наем на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, външно търговска дейност, внос и износ, реекспорт, комисионни сделки, консултантска дейност, сделки с интелектуална собственост, програмни, информационни дейности или услуги, както и всички дейности и услуги, които не са забранени със закон.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване на: 13.03.2018

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., Обн. ДВ. бр.30 от 7 Април 2005г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 12 Януари 2016г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

3 Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)
	2017
Машини	3.3

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизация на инвестиционни имоти съгласно СС 4:

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- парична сума;
- договорно право за:
- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- Финансови активи, държани за търгуване;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

- Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството
- Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от: разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване;
- Държани до настъпване на падеж;
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

- амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване
- а) на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството оценява дългосрочните доходи на персонала като несъществени.

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава.

Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2017 г. не са отчетени обезценки.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва печалбата или загубата от обичайната дейност, коригирана с разходите за данъци върху печалбата и алтернативни данъци.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
- Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Кредитен риск

Дружеството не е изложено на кредитен риск.

4 Други оповестявания

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10

Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен период.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Действащо предприятие и несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

5 Приходи

Други приходи	2017	2016
Други	42	
Общо Други приходи	42	0

6 Разходи за външни услуги

	2017	2016
Консултантски и професионални услуги	14	
Комуникационни услуги	3	
Други	6	
Общо Разходи за външни услуги	23	0

7 Разходи за персонала

	2017	2016
Текущи възнаграждения	6	
Вноски по социалното осигуряване, в т.ч.	1	
- пенсионно осигуряване	1	
Общо разходи за персонала	7	0

8 Други разходи

Други разходи	2017	2016
Други	1	
Общо Други разходи	1	0

9 Финансови приходи и разходи

Финансови разходи	2017	2016
Други финансови разходи	1	
Общо финансови разходи	1	0

Търговските вземания от клиенти и аванси на доставчици са текущи, деноминирани в лева и се отнасят за доставки на материали и услуги.

Други вземания	2017	2016
Данъци за възстановяване, в т.ч.		
- данък върху добавената стойност	46	
Общо други вземания	46	0

10 Парични средства и парични еквиваленти

	2017	2016
Разплащателни сметки	14	200
- в лева	14	200
Общо парични средства и парични еквиваленти	14	200

Към края на отчетния период паричните средства на предприятието са по сметки на дружеството в следните банки:

- СИБАНК ЕАД

11 Собствен капитал

2017					2016			
Акционери	Брой акции	Стойност лв.	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност лв.	Платени	% Дял
Акции								
МД Медикъл Холдинг ООД	279,900	2,799,000	1,681,999	76%	79,900	799,000	199,750	100%

Джони Би	90,025	900,250	900,250	24%	100	1,000	250	0%
Инвест ЕООД								
Общо	369,925	3,699,250	2,582,249	100%	80,000	800,000	200,000	100%

12 Търговски и други задължения

	2017	2016
Търговски задължения	48	
Задължения към персонала	2	
Задължения към осигурители	1	
Общо	51	0

Задълженията към доставчици са левови, безлихвени, текущи и са свързани със закупени материали и услуги.

На база извършени приблизителни оценки, ръководството преценява, че задълженията за персонала, дължими като обезщетение при пенсиониране са несъществени.

13 Сделки между свързани лица

Данни за отношенията на свързаност

Свързано лице	Вид свързаност
Малка Техника ЕООД	Управленски персонал
Джони Би Инвест ЕООД	Управленски персонал
СТМ Медикс ЕООД	Управленски персонал
МЦ Св.Иван Рилски ЕООД	Управленски персонал

Вид на сделката / Наименование на свързаното лице (СЛ)	Година	Продажби на СЛ	Покупки от СЛ	Суми, дължими от СЛ	Суми, дължими на СЛ
<i>Прехвърляне или учредяване на вещни права</i>					
Малка Техника ООД	2017	0	170	0	0
<i>Оказване или получаване на услуги</i>					
Джони Би Инвест ЕООД	2017	0	2	0	0
СТМ Медикс ЕООД	2017	0	0	0	0
МЦ Св.Иван Рилски ЕООД	2017	42			

		Вземания от СЛ	Задължения към СЛ
Разчети със свързани лица	2017	0	0
Разчети със свързани лица	2016	0	0

14 Събития след датата на годишния финансов отчет

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

15 Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

- Валутен риск

Ръководството на дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата или загубата. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото основния процент негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

- Кредитен риск

кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Независимо от евентуална концентрация на кредитен риск по отделни договори и партньори Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е изложено на незначителен риск, без потенциал да повлияе съществено на резултатите, тъй като политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация.

- Ликвиден риск

ликвидният риск възниква от времето разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на дружеството.

- Лихвен риск

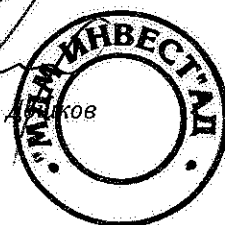
Чувствителните към лихвените нива пасиви на дружеството представляват финансовите задължения. Лихвените плащания по тях са формирани от базов лихвен процент плюс надбавка. При евентуална вариация на лихвения процент размерът на лихвата не би имал съществено отражение върху финансовият резултат за периода. Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от Ръководството на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени. По отношение на паричните средства се следят приходите от лихви и пазарните лихвени нива.

Съставител:

Мария Кънчева Хаританова

Ръководител:

Иван Косев Димков



Дата: Габрово, 28.02.2018



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на МДМ ИНВЕСТ АД

МНЕНИЕ

Ние извършихме одит на финансовия отчет на МДМ ИНВЕСТ АД („Дружеството“), съдържащ Счетоводен Баланс към 31.12.2017 г. и Отчет за приходи и разходи, Отчет за собствения капитал и, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приложими в България.

БАЗА ЗА ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, РАЗЛИЧНА ОТ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД ВЪРХУ НЕГО

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвена от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно

докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВЪПРОСИ, КОИТО ПОСТАВЯ ЗА ДОКЛАДВАНЕ ЗАКОНЪТ ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

ОТГОВОРНОСТИ НА ОДИТОРА ЗА ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме

и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя

като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

„Петков и партньори“ ООД

Управител:

Регистриран одитор:

Христо Валериев Петков
Христо Валериев Петков



София

26 март 2018 г.