

ЛАЗАРОВ НЕДЕВ АД
ИН 130946705

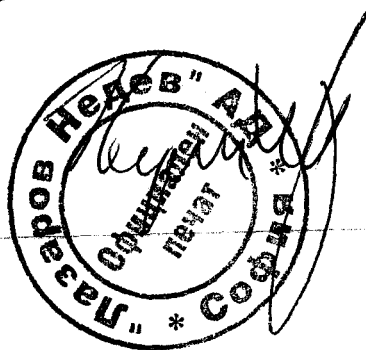
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2012 г.

	2012 хил.лв.	2011 хил.лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	242	115
Парични плащания на доставчици	(102)	
Парични плащания на персонала		(1)
Други плащания	(1 244)	(81)
Нетни парични потоци, използвани в оперативната дейност	(1 104)	33
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Платени дивиденди		(15)
Парични потоци, свързани с увеличение на капитала		25
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционната дейност	-	10
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Парични потоци свързани с лихви и комисионни		(3)
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	157	189
Други парични постъпления от финансова дейност		1 035
Други парични плащания от финансова дейност		(918)
Нетни парични потоци от финансова дейност	157	303
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(947)	346
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 219	873
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	272	1 219

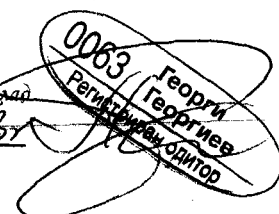
29.03.2013г.

Съставител:
Елена Рашкова

Изпълнителен директор:
Кирил Недев



Заверил съгласно одиторски доклад
с дата 25 06 2013г.



ЛАЗАРОВ НЕДЕВ АД
ИН 130946705

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2012 г.

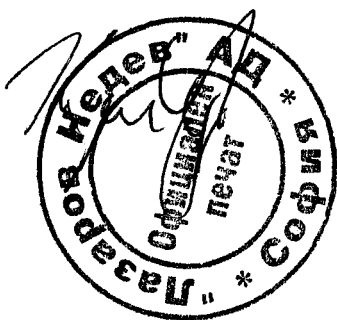
	Основен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Натрупана загуба	Общо
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
На 1 януари 2011	50	1 553	300	(185)	1 718
Печалба за годината			18		18
Увеличение на капитала	25				25
Намаление на капитала	(25)				(25)
Намаления на резервите		(101)			(101)
Трансфер към неразпределена печалба			(257)	185	(72)
На 31 декември 2011 г.	50	1 452	61	-	1 563
На 1 януари 2012	50	1 452	61	-	1 563
Печалба за годината				8	8
Увеличение на капитала	984				984
Увеличение на резервите		8 337			8 337
Трансфер към неразпределена печалба		(8 944)	8 194		(750)
На 31 декември 2012 г.	1 034	845	8 255	8	10 142

29.03.2013г.

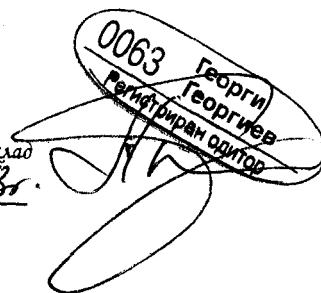
Съставител:
Елена Рашкова



Изпълнителен директор:
Кирил Недев



Заверил съгласно одиторски доклад
с дата 26 06 2013г.



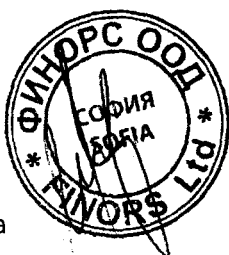
ЛАЗАРОВ НЕДЕВ АД
ЕИК 130946705

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 2012 г.

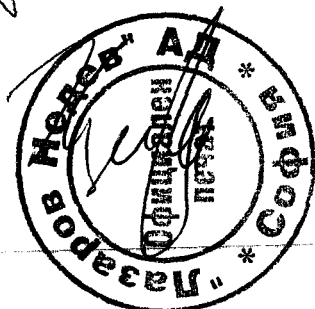
Бележки	2012 хил.лв.	2011 хил.лв.
Приходи от продажби	111	254
Други приходи		191
Приходи от операции с финансови активи	440	
Приходи	551	445
Баансова стойностна продадените фин.актив	(181)	
Разходи за материали и консумативи	(16)	(2)
Разходи за персонала		(1)
Разходи за амортизация	(45)	(60)
Разходи за външни услуги	(48)	(15)
Други разходи	(255)	(11)
Оперативна загуба / печалба	6	356
Финансови разходи	(2)	(4)
Разходи по операции с фин.активи		(345)
Финансови приходи	5	13
Загуба / печалба	9	20
(Разход) за данък върху доходите	1	2
Загуба / печалба за годината	8	18
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	8	18

29.03.2013г.

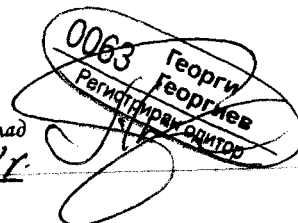
Съставител:
Елена Рашкова



Изпълнителен директор:
Кирил Недев



Заверил съгласно одиторски доклад
с дата 15 06 2013г.



ЛАЗАРОВ НЕДЕВ АД
ЕИК 130946705

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2012 г.

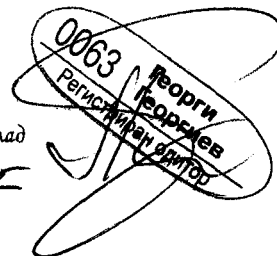
	Бележки	2012 хил.лв.	2011 хил.лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	2	2 284	2 838
Инвестиции	10	10 679	2 029
Общо нетекущи активи		12 963	4 867
Текущи активи			
Търговски и други вземания	3	2 035	667
Текущи данъчни активи			1
Парични средства и краткосрочни депозити	7	272	1 219
Общо текущи активи		2 307	1 887
ОБЩО АКТИВИ		15 270	6 754
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1	1 034	50
Резерви		845	1 452
Текуща печалба		8	18
Натрупана печалба		8 255	43
Общо собствен капитал		10 142	1 563
Нетекущи пасиви			
Обезпечени заеми		1	
Търговски и други задължения		5 127	5 191
Общо нетекущи пасиви		5 128	5 191
ОБЩО ПАСИВИ		5 128	5 191
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		15 270	6 754

29.03.2013г.
Съставител:
Елена Рашкова

Изпълнителен директор
Кирил Недев



Заверил съгласно одиторски доклад
с дата 25 06 2013



“ЛАЗАРОВ НЕДЕВ” АД

Финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2012 година

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки

Статут и предмет на дейност

“ЛАЗАРОВ НЕДЕВ” АД е акционерно дружество, регистрирано с дело №783/2004 година от Софийски Окръжен Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул. “А.П.Чехов” № 69.

Основната дейност на Дружеството е проучване, консултации и реализация на недвижими имоти с цел продажба, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, всякакъв друг вид търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Значими счетоводни политики

(а) Изразяване за съответствие

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти. Изготвен е встъпителен баланс по МСФО към 01.01.2004г., съгласно който няма промени предизвикани от ефект от прехода от НСС към МСФО. Преходът не е повлиял на отчетеното финансово състояние на предприятието, на финансовото му представяне и на паричните потоци. Счетоводните политики прилагани към встъпителния баланс и към следващия /2005г., 2006г., 2007г., 2008г., 2009г., 2010г. и 2011г., 2012г./ са еднакви и не се различават помежду си. Всички активи и пасиви, признати в встъпителния баланс са признати на основата, изисквана от съответните МСФО.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда. Дружеството прилага Международните стандарти за финансова отчетност при изготвянето на годишния финансов отчет.

Финансовите отчети са изготвени на базата на действащо предприятие.

(в) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката.

Цената финансовия лизинг е определена в евро, като погашенията на този лизинг се извършват по курса в деня на плащането.

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутно курсови разлики при приключване на операциите се отчитат в

отчета за доходите. Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно курсови разлики се отразяват в отчета за доходите.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2012 г.	31 декември 2011 г.
	лева	лева
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

(г) Дълготрайни материални активи

Собствени активи

Предприятието избира да разглежда справедливата стойност на отделните пера на имотите, машините, съоръженията и оборудването към датата на преход към МСФО по тяхната справедлива стойност като намерена стойност.

При придобиване, всеки актив се оценява първоначално по себестойност съгласно МСС 16. Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700,00 лева. Оценяването, след първоначално признаване се извършва по препоръчителния подход. Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход като разход в момента на възникването им.

Амортизация

Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход. Земята не се амортизира. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(д) Нематериални активи

Права, програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи

Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното

признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване /преоценена стойност/, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи или периодът на контрол върху актива. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(е) **Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества**

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни и асоциирани предприятия се представят във финансовия отчет по себестойност, намалена със загубите от обезценка тъй като тези акции не се търгуват на активен пазар, няма котировки на пазарни цени на активен пазар, а предположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с висока несигурност, за да се достигне до надеждно определяне на справедливата им стойност. Притежаваните от Дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход. Дивиденди се признават при установяване на правото им за получаване.

(ж) **Търговски и други вземания**

Вземанията от клиенти се отразяват по фактурната им стойност, намалена с провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави, в случай че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценка е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент, приложим за сходни клиенти.

(з) **Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки. Платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към

доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

(и) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за всеобхватния доход.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка за вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценка.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(й) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа стойност в деня на регистриране.

(к) Приходи

Продажба на стоки и извършване на услуги, от наем, финансови приходи.

Приходите включват фактурираната сума на продадените стоки и услуги без данък добавена стойност. Приходът от продажбата на стоки се признава, когато значителните рискове и ползи от собствеността на стоката се прехвърлят на купувача. Приходът от услуги се признава на база етапа от завършеност на оказваната услуга, определен чрез процентно съотношение на извършените услуги към момента и целия размер на услугите, които се очаква да бъдат извършени.

Приходът от лихви се признава на пропорционален времеви принцип.

(л) Разходи

Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови такси и комисионни.

(м) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за всеобхватния доход с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

(н) Сравнителна информация

Сравнителната информация в отчетите е представена при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на Дружеството.

1. Капитал

През 2012 година капиталът на дружеството е увеличен от 50 хил. лв. на 1034 хил. лева, чрез непарична вноска на недвижими имоти – земи. Капиталът на дружеството е в размер на 1 034 хиляди лева, като акционерите са записали 1034 броя поименни акции с право на глас с номинал от по хиляда лева всяка.

2. Дълготрайни активи

В хиляди лева	Земя и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар и компютърна техника и др.	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1.1.2012 г.	2894		66	5	0	2965
Промяна в счетоводната политика						
Преизчислен баланс към 1.1.2012 г.	2894		66	5	0	2965
Придобити активи	1945			1		1946
Вътрешни трансфери						
Оценка						
Отписани активи	2454				0	2454
Баланс към 31.12.2012 г.	2385		66	6	0	2457
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2012 г.	77		45	5		127
Промяна в счетоводната политика						
Преизчислен баланс към 1.1.2012 г.	77		45	5		127
Амортизация	28		16	1		45
Амортизация на отписаните активи						
Баланс към 31.12.2012 г.	105		62	6	0	173
	105		62	6	0	173
Балансова стойност						
Към 31.12.2012 г.	2280		4	0	0	2284

3. Вземания от клиенти и доставчици

По-големите търговски вземания на Дружеството са както следва:

В хиляди лева	31 декември 2012	31 декември 2011
Търговски вземания	2035	667
Други вземания		1

4. Разходи

- Разходи за материали 16 хил. лева
- Разходи за външни услуги 48 хил. лева
- Разходи за амортизации 45 хил. лева
- Други разходи 255 хил. лева

5. Приходи

- Приходите от продажби 551 хил. лева
- Финансови приходи 5 хил. лева

6. Резултат**Данъчно облагане**

През 2012г. корпоративния данък е в размер на 10%. Дължимият корпоративен данък за 2012г. е 1 хил. лева. Част от него е внесен през годината като авансови вноски.

7. Парични средства и еквиваленти

- Парични средства са 272 хил. лева

8. Задължения към доставчици

По-големите търговски задължения на Дружеството са както следва:

В хиляди лева	31 декември 2012	31 декември 2011
Задължения към доставчици и клиенти		
Задължения към свързани предприятия	5127	5172
Задължения към финансови предприятия	1	18

9. Свързани лица**Идентифициране на свързаните лица**

Дружеството има отношение на свързано лице с "Голф клуб Ибър" АД, „Голф и СПА Ибър 2“ ЕАД, „Лучани Имотилиаре“ АД, Ибър Дивелопмънтс ЕАД, Инициум ЕООД, Марица Ре ЕООД.

10. Инвестиции

Към 31.12.2012г. дружеството има инвестиции в следните дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, които са регистрирани и действат на територията на Р. България:

Голф клуб Ибър АД
 Лучани Имотилиаре АД
 Голф и СПА комплекс Ибър 2 ЕАД
 Марица Ре ЕООД

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет към 31.12.2012г., на основание чл. 37а, ал.1, т.2 и т.3 от Закона за счетоводството.

11. Други оповестявания.

В резултат на данъчна ревизия, направена от НАП след деклариран през 2008г., от страна на дружеството на данък за възстановяване по ЗДДС, е издаден ревизионен акт, който е в процес на

обжалване. Във връзка с този акт бяха направени обезпечения с имоти на дружеството – земи в размер на 1 407 хил. лева. Тъй като в административния процес един данъчен период от ревизионния акт беше потвърден от Директора на Дирекция ОУИ на НАП, то обжалването му премина веднага по съдебен ред, докато останалите периоди от ревизионния акт, бяха върнати за повторна ревизия. За обжалваната по съдебен път част от ревизионния акт има влязло в сила решение на Върховния административен съд от месец януари 2011г., което е в полза на дружеството. Нашите очаквания са за цялостна отмяна на ревизионния акт в близките няколко години.

Дата: 29.03.2013г.

Съставител:

/Елена Рашкова/

Ръководител:

/Кирил Недев/



Георги Георгиев

Регистриран одитор, дипл. № 0063

София, 1680

ж.к. "Бели брези" бл. 20 ет. 1 ап. 2

тел. 958 18 70, e-mail: odit_vezni@abv.bg

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА „ЛАЗАРОВ НЕДЕВ“ АД

ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЛАЗАРОВ НЕДЕВ“ АД, гр. СОФИЯ включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2012 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с М С Ф О, приети от Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия

отчет.Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол ,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието ,за да разработи одиторски процедури , които са подходящи при тези обстоятелства,но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение ,финансовият отчет представя достоверно ,във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31.12.2012 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с М С Ф О,приети от Европейския съюз .

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството.По наше мнение ,представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти , с финансовия отчет за годината завършваща на 31.12.2012 година.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

0068/ Георги
Георгиев
Регистриран одитор
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

25.06.2013 г.
гр. СОФИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД

За дейността на ЛАЗАРОВ НЕДЕВ АД

За 2012г.

Изпълнителен директор: Кирил Радев Недев

“ЛАЗАРОВ НЕДЕВ” АД е акционерно дружество, регистрирано с дело №6153/2002 година от Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България, пререгистрирано в Търговски регистър, Агенция по вписванията с ЕИК 130946705.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул. “Антон Чехов” № 69, ап.15.

Основната дейност на Дружеството е проучване, консултации и реализация на недвижими имоти, покупка, строеж или обзавеждане с цел продажба, всякакъв друг вид търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Основните приоритети в дейността на ръководството на ЛАЗАРОВ НЕДЕВ АД през 2012 година, бяха насочени към оцеляване по време на криза. При работата си дружеството е изправено пред рисковете, в резултат на тежката световна икономическа криза. Въпреки финансовата криза и административните спънки, дружеството се развива успешно в условията на националната ни икономика. Пред него съществува перспектива, която включва разрастване и разширяване на дейността. Перспективите за развитие на дружеството са благоприятни. Очакванията за подобряване на икономическата среда в България са пряко свързани със състоянието на световната икономика. Очакваният икономически ръст ще се отрази и на българските дружества.

През 2012 година са отчетени приходи от продажби в размер на 551 хил. лв., както и финансови приходи в размер на 5 хил. лв. Отчетеният финансов резултат за 2012 година е положителна величина – печалба преди облагане с данъци в размер на 9 хил. лв. Общият размер на активите в баланса на дружеството са 15 270 хил. лв., от които имоти, съоръжения и оборудване в размер на 2284 хил. лв. Собственият капитал на дружеството е в размер на 10 142 хил. лв. Финансовият отчет за 2012 година представя стабилно финансово състояние.

Дружеството няма задължения към бюджета по смисъла на чл.87, ал.6 от ДОПК.

Дружеството развива дейност със собствени средства и няма получени банкови кредити.

Дружеството не развива собствена научноизследователска и развойна дейност.

Дружеството има офис в град София.

Дружеството не емитира ценни книжа на капиталовия пазар.

През 2012 година основният капиталът на дружеството бе увеличен, чрез непарична вноска на земи от 50 хил. лева на 1 034 хил. лева, разпределени в 1034 броя акции с номинална стойност 1000 лева всяка.

Формата на управление е едностепенна и се осъществява от Съвет на директорите.

Членовете на съвета на директорите участват в органи на управление на други дружества, което не е в противоречие с Търговския закон и устава на дружеството.

Членовете на съвета на директорите и свързаните с тях лица нямат сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

Изпълнителен директор

