

Н ИНВЕСТ ЕООД

(съставител: предприятие)

СОФИЯ Казичене Инд.зона ул.Вл.Високи № 2

Град. (селс) ул.

Приложение № 1 към СС 1

131340255

Вид дейност

Покупка и продажба на

БАЛАНС
на Н ИНВЕСТ ЕООД
към 31.12.2008 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>1. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
<i>Общо за група I:</i>		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	10 932	10 948
- земи	1 440	1 058
- сгради	9 492	9 890
Машини, производствено оборудване и апаратура	14	9
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	796	
<i>Общо за група II:</i>	11 742	10 957
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група	25	25
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
<i>Общо за група III:</i>	25	25
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>		
Общо за раздел "Б":	11 767	10 982
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>1. Материални запаси</i>		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
<i>Общо за група I:</i>		
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	135	394
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	8	500
- над 1 година		
<i>Общо за група II:</i>	143	894
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
<i>Общо за група III:</i>		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	2	37
- в безсрочни сметки (депозити)	1 140	66
<i>Общо за група IV:</i>	1 142	103
Общо за раздел "В":	1 285	997
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	13 052	11 979
Д. Условни активи		

Н ИНВЕСТ ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ Казичене Инд.зона ул.Вл.Висоцки № 2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССИ

БУДСТАТ 131340258

Вид дейност

Покупка и

продажба на

БАЛАНС
на Н ИНВЕСТ ЕООД
към 31.12.2008 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - мил. лева	
	текуща година	предходна година
a	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	155	155
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Нагружена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	176	
- непокрита загуба		(38)
Общо за група V:	176	(38)
VI. Текуща печалба (загуба)	443	214
Общо за раздел "А":	774	331
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	3 993	4 490
- до 1 година		
- над 1 година	3 993	4 490
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	81	7 158
- до 1 година	81	7 158
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	8 204	
- до 1 година	474	
- над 1 година	7 730	
- Към персонала в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	68	
-- до 1 година	68	
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	8 136	
-- до 1 година	406	
-- над 1 година	7 730	
Общо за раздел "В", в т.ч.:	12 278	11 648
- до 1 година	555	7 158
- над 1 година	11 723	4 490
Г. Финансирання и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирання		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	13 052	11 979
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 31.03.2009

Ръководител:
Мариан Николов КолевСъставител:
Поля Маринова Маринова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Н ИНВЕСТ ЕООД
за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция	1 645	800
б) стоки		
в) услуги	1 645	800
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)</i>	1 645	800
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	39	
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)</i>	39	
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
<i>Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)</i>	1 684	800
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	1 684	800

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	356	210
а) суровини и материали	2	2
б) външни услуги	354	208
3. Разходи за персонала, в т.ч.	6	3
а) разходи за възнаграждения	5	2
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1	1
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	401	73
- разходи за амортизация	401	73
- разходи от обезценка	401	73
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	23	82
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	786	368
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	403	192
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6 + 7)</i>	403	192
8. Печалба от обичайна дейност	495	240
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)</i>	1 189	560
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	495	240
11. Разходи за данъци - печалбата	52	26
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	443	214
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)	1 684	800

Дата на съставяне: 31.03.2009

Ръководител:
Мариан Николов Колев

Съставител:
Поля Маринова Маринова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Н ИНВЕСТ ЕООД
за 2008 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от текущи години		Текуща печалба	Общ собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нерапределена печалба	Наложена печалба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Сaldo в началото на отчетния период	155								(38)	214	331
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	155								(38)	214	331
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								214		(214)	
- увеличение								214		(214)	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										443	443
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Сaldo към края на отчетния период	155							214	(38)	443	774
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	155							214	(38)	443	774

(См. 22.4. "Увеличението на неразмесената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 31.03.2009

Съставител:

Поля Маринова Маринова

Ръководител:

Мариан Николов Колев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на И ИНВЕСТ ЕООД
за 2008 година

(XIII. 1264)

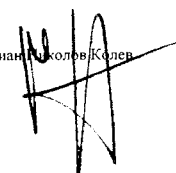
Наименование на паричните потоци а	Текущ период			Предходен период		
	постъпления 1	плащания 2	нетен поток 3	постъпления 4	плащания 5	нетен поток 6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 315	7 998	(4 683)	6 123	5 436	687
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		6	(6)	2	71	(69)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)			
Платени и възстановени данъци от печалбата		26	(26)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		12	(12)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3 315	8 044	(4 729)	6 125	5 507	618
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		40	(40)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		40	(40)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	6 623	525	6 098	140	207	(67)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		290	(290)		2	(2)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	6 623	815	5 808	140	209	(69)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	9 938	8 899	1 039	6 265	5 716	549
Д. Парични средства в началото на периода			103			62
Е. Парични средства в края на периода			1 142			103
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 31.03.2009

Съставител:


Поля Маринова Маринова

Ръководител:


Мариан Николов/Колев

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НА Н ИНВЕСТ ЕООД ЗА 2008 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

Н ИНВЕСТ ЕООД дружество с ограничена отговорност е регистрирано в Търговски регистър при СГС по фирмено дело 12781/2004г .

1.2. Собственост и управление

Н ИНВЕСТ ЕООД е частно дружество с основен капитал от 155 000 лева, притежаван от Мариан Николов Колев.

Управител на Дружеството е Мариан Николов Колев.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове и дъщерни фирми.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството според устава му е: Покупка на недвижими имоти, строителство на обществени и офис сгради, жилищно строителство, инвестиране на собствени средства на дружеството в сделки с недвижими имоти (покупко-продажби, наемане, лизинг и всички други, водещи до учредяване на всякакви видове права върху недвижими имоти), посредничество при осъществяване на подобни сделки, проучвания на пазара на недвижими имоти, представителство и агентиране на местни и чуждестранни юридически лица в страната и чужбина, производство на търговски стоки в страната и чужбина, както и други дейности, които като цяло не са забранени от закона след издаване на изискуемите разрешения и/или регистрации.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

База за съставяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, Закона за счетоводството, Данъчното, Търговското и Социално законодателство в страната, действащи през отчетната 2008 год. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена в съответствие с принципите за текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, действащо предприятие.

Съставните части на финансовият отчет - Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата определена в Националните стандарти за малки и средни предприятия /СС 1 Представяне на финансовите отчети/. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определена със СС 7 Отчет за паричните потоци.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Сумите от предходния период са преведени в съответствие с представянето, възприето за текущия период.

Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN), които приема като отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2008г. е 10% /2007г.:10%/

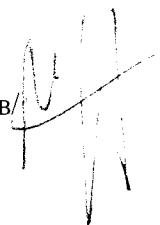
3.Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Печалбата от отчетния период в размер на 443 хил. лева е отнесена в неразпределена печалба.

Гр. София, 31 март 2009 год.

Управител:

/Мариан Колев/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НА Н ИНВЕСТ ЕООД ЗА 2008 Г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

Н ИНВЕСТ ЕООД дружество с ограничена отговорност е регистрирано в Търговски регистър при СГС по фирмено дело 12781/2004г .

1.2. Собственост и управление

Н ИНВЕСТ ЕООД е частно дружество с основен капитал от 155 000 лева, притежаван от Мариан Николов Колев.

Управител на Дружеството е Мариан Николов Колев.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове и дъщерни фирми.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството според устава му е: Покупка на недвижими имоти, строителство на обществени и офис сгради, жилищно строителство, инвестиране на собствени средства на дружеството в сделки с недвижими имоти (покупко-продажби, наемане, лизинг и всички други, водещи до учредяване на всякакви видове права върху недвижими имоти), посредничество при осъществяване на подобни сделки, проучвания на пазара на недвижими имоти, представителство и агентиране на местни и чуждестранни юридически лица в страната и чужбина, производство на търговски стоки в страната и чужбина, както и други дейности, които като цяло не са забранени от закона след издаване на изискуемите разрешения и/или регистрации.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

База за съставяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, Закона за счетоводството, Данъчното, Търговското и Социално законодателство в страната, действащи през отчетната 2008 год. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена в съответствие с принципите за текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, действащо предприятие.

Съставните части на финансовият отчет - Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата определена в Националните стандарти за малки и средни предприятия /СС 1 Представяне на финансовите отчети/. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определена със СС 7 Отчет за паричните потоци.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Сумите от предходния период са преведени в съответствие с представянето, възприето за текущия период.

Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN), които приема като отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2008г. е 10% /2007г.:10%/

3.Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Печалбата от отчетния период в размер на 443 хил. лева е отнесена в неразпределена печалба.

Гр. София, 31 март 2009 год.

Управител:

/Мариан Колев/

