“МАРКАН СЕРВИЗ”ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

"МАРКАН СЕРВИЗ"ООД

31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

"МАРКАН СЕРВИЗ" ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2014 година

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., съставен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Дипломиран експерт счетоводител-регистриран одитор – проф. д-р Стоян Димитров Стоянов.

I. Правен статут

„Маркан Сервиз" е дружество с ограничена отговорност, вписано в регистъра за търговски дружества под № 2909, том 48, стр.152 по ф.дело № 804/2000.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.Самоков 2000,област София; община Самоков, кв.Самоково, бл.8, вх.В, ет.4, адресът за кореспонденция е: гр.София, бул."Цариградско шосе" № 115 Н, офис MHQ, етаж 4

Предмета на дейност на дружеството е проучване, проектиране, изпълнение и ремонт на вътрешни и слаботокови ел.инсталации, на В и К инсталации, на О и В инсталации, производство и ремонт на аудио и телевизионна техика и ел.уреди.

Към 31.12.2014 г. капитала на дружеството е 5 хиляди лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева за дял.

Собственици на капитала на „Маркан Сервиз" ООД са:
- „Маркан" ООД – 275 дяла или 55% от капитала;
- Николай Стоянов Янев – 225 дяла или 45% от капитала.

II. Имуществено и финансово състояние на "Маркан Сервиз" ООД

Приходи от дейността по Отчета за всеобхватния доход

Отчетените приходи от дейността за 2014 год. на "Маркан Сервиз" ООД са общо в размер на **4 583 хил. лв.,** при отчетени за 2013 г. **4 942 хил. лв.** Приходите са формирани от продажба на строителни и проектански услуги.

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството за 2014 г. са на стойност **4 464 хил. лв.**, което е 103 хил. лева повече в сравнение с отчетените за 2013 г. разходи за дейността – **4 567 хил.лева.**

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за всеобхватния доход за 2014 год., е както следва:

- разходи за материали – 1 777 хил. лева;
- разходи за външни услуги – 1 184 хил. лева;
- разходи за амортизации – 74 хил. лева;
- разходи за заплати и други възнаграждения – 930 хил. лева;
- разходи за социални осигуровки и надбавки – 163 хил. лева;
- други разходи – 336 хил. лева;

Финансов резултат на "Маркан Сервиз"ООД

Финансовият резултат на "Маркан Сервиз" ООД преди облагане с корпоративни данъци е печалба в размер на **170 хил. лв**.
За 2014 год. дължимия корпоративен данък е в размер на **45 хил. лв.**
Финансовият резултат след облагане е нетна печалба в размер на **125 хил. лв**.

Към 31.12.2014 год. **активите** на "Маркан Сервиз" ООД по балансова стойност възлизат на **3 127 хил. лв.**, в т.ч. стойността на **нетекущите активи** е в размер на **192 хил. лв.** и на **текущите активи – 2 935 хил. лв.**

Нетекущи активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи са на стойност **192 хил. лв**.
Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2014 год., е както следва:

- Машини, съоръжения и оборудване – 9 хил. лв.;
- Транспортни средства – 138 хил. лв.;
- Стопански инвентар – 42 хил. лв.;
- Програмни продукти – 3 хил. лв.;

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2014 год. са в размер на **2 935 хил. лв.** и са разпределени по видове както следва:

- Търговски вземания – 144 хил. лв.;
- Вземания от свързани лица- 1 162 хил. лв.
- Парични средства в брой и по банкови сметки – 1 178 хил. лв.;
- Други вземания – 451 хил.лева;

Към 31.12.2014 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност възлиза на **3 127 хил. лв.**, в т.ч.

- **Основен капитал , резерви и фин. резултат** в размер на **812 хил. лева**.
- **Текущи и нетекущи пасиви** в размер на **2 315 хил. лв**.

Капитал и резерви

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2014 год. е в размер на **812 хил. лв.**, в т.ч.:

- **Основен капитал** на "Маркан Сервиз" ООД в размер на **5 хил. лева**, разпределен в 500 дяла по 10 лева всеки;
- **Други резерви – 17 хил. лв.;**
- **Финансов резултат от текущия период – печалба** в размер на **125 хил.лева**
- **Неразпределена печалба - 665 хил.лв**

Пасивите към 31.12.2014 год. възлизат на **2 316 хил. лв.** Структурата на пасивите е както следва:

- **Текущи пасиви** в размер на **2 299 хил.лева**. Те са разпределени по видове както следва:

- задължения към доставчици – 1 902 хил. лева;
- задължения към свързани лица – 41 хил. лева;
- задължения към персонала - 56 хил. лева;
- задължения към осигурителни предприятия – 21 хил. лева;
- данъчни задължения – 196 хил. лева;
- други задължения - 83 хил.лева.

Финансови показатели

За по добро разбиране на постигнатите резултати за 2014 год. ще представим следните финансови показатели:

1. Коефициенти за Ликвидност. Те показват възможността на Дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефицент на обща ликвидност – съотношението между текущите активи и текущите задължения. За 2014 г. и 2013 г. коефициета е 1,17.
- коефицент на незабавна ликвидност – съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2014 г. е 0,48, а за 2013 г. 0,40.

2. Финансова автономност и задлъжнялост. Показателя за финансова автономност отчита възможността на дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал. Показателя за задлъжнялост показва степента на използване на привлечени средства.

Показатели	2014 г.	2013 г.	Изменение
1. Собствен капитал	812	687	125
2. Дългосрочни пасиви	16	-	16
3. Краткосрочни пасиви	2 299	2 876	(634)
4. Всичко пасиви (2+3)	2 315	2 876	(634)
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	**0.35**	**0.24**	**0.11**
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	**2.85**	**4.18**	**(1.33)**

Стойността на коефициента на финансова автономност и за двете разглеждани години е под единица, което означава, че собствените средства на "Маркан Сервиз" ООД са недостатъчни за покриване на привлечения капитал.
Коефициентът на задлъжнялост намалява.

3. Рентабилност – Той е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност. В следващата таблица на база печалба са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите – показва колко разходи са нужни за 1-ца приходи.
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал.
- Рентабилност на активите и пасивите.

Показатели	2014 г.	2013 г.	Изменение
1. Счетоводна печалба (преди данъци)	170	376	(206)
2. Нетна печалба (след данъци)	125	336	(211)
3. Приходи	4 583	4 942	(359)
4. Собствен капитал	812	687	125
5. Пасиви	2 315	2 876	(561)
6. Активи (нетекущи + текущи)	3 127	3 563	(434)
Брутна рентабилност на приходите (1 : 3)	**0,04**	**0,08**	**(0,04)**
Нетна рентабилност на приходите (2 : 3)	**0,03**	**0,07**	**(0,04)**
Брутна рентабилност на собствения капитал (1 : 4)	**0,21**	**0,55**	**(0,34)**
Нетна рентабилност на собствения капитал (2 : 4)	**0,15**	**0,49**	**(0,34)**
Брутна рентабилност на пасивите (1 : 5)	**0,07**	**0,13**	**(0,06)**
Нетна рентабилност на пасивите (2 : 5)	**0,05**	**0,12**	**(0,07)**
Брутна рентабилност на активите (1 : 6)	**0,05**	**0,10**	**(0,05)**
Нетна рентабилност на активите (2 : 6)	**0,04**	**0,09**	**(0,05)**

Рентабилността на "Маркан Сервиз " ООД и през двете години има положителни стойности, в резултат на отчетените печалби.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Основната дейност на „Маркан Сервиз" ООД се изразява в проучване, проектиране, изпълнение и ремонт на вътрешни и слаботокови ел.инсталации,на В И К инсталации и О и В инсталации.

В тази връзка основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година за постигане на заложените финансови резултати,могат да се обобщят в следните няколко групи:

- Продължаване на политиката на преструктуриране на производствената и административно организационна дейност в дружеството, състоящо се в оптимизиране на персонала на всички нива и увеличаване на производителността му и показателите свързани с приходите и оперативната печалба на човек от персонала.
- Продължаване на процесите свързани с оптимизиране на активите на дружествата;в т.ч. и освобождаване (чрез продажба или бракуване) от неефективни, физически и морално остарели производствени мощности и замяната им със съвременни в технологично и производствено отношение активи.
- Разработване и внедряване на единна концепция за развойна и иновационна дейност, маркетинг, развитие на пазарите.

Ръководството на "Маркан Сервиз"ООД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2014 г. следва да бъдат насочени към:

- преструктуриране на нискодоходните дейности;
- преструктуриране на привлечения ресурс.

Средносписъчният брой на персонала на "Маркан Сервиз"ООД към 31.12.2014 г. е 53 човека. Основният персонал е с висше образование и висококвалифициран в областта строителството, ел.изграждане, В и К изграждане. Помощният персонал е със средно образование.

IV. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да състави финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при съставяне на годишния финансов отчет към 31.12.2014 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е съставен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София
28.03.2015 г.

Управител:

/Николай Янев/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
РЪКОВОДСТВОТО НА
„МАРКАН СЕРВИЗ"ООД
Гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„Маркан Сервиз "ООД** към 31 декември 2014г., включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „МАРКАН СЕРВИЗ" ООД към 31 декември 2014 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на „МАРКАН СЕРВИЗ"ООД, към и за годината завършваща на 31 декември 2014година. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, който е одобрен от Общото събрание на съдружниците на 28.03.2015г., се носи от ръководството на Дружеството.

Проф. Д-р Стоян Стоянов
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

0043 Стоян Стоянов Регистриран одитор

19 май 2015г.
Гр.София,
Бул.Тотлебен

Име на дружеството: **МАРКАН СЕРВИЗ ООД**

Управител:

Николай Янев

Съставител:

д.е.с. Анатолий Илчовски

Адрес на управление:

гр. София, бул. Цариградско шосе № 115 Н

Обслужващи банки:

СИБАНК ЕАД

МАРКАН СЕРВИЗ ООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2014 година

	Приложения	2014 BGN'000	2013 BGN'000
			Неодитиран
Приходи	3	4 583	4 942
Други доходи/(загуби) от дейността, нетно	4	54	3
Разходи за суровини и материали	5	(1 777)	(1 097)
Разходи за външни услуги	6	(1 184)	(2 350)
Разходи за персонала	7	(1 093)	(1 027)
Разходи за амортизация	11,12	(74)	(55)
Други разходи за дейността	8	(336)	(38)
Печалба от оперативна дейност		**173**	**378**
Финансови разходи	9	(3)	(2)
Финансови приходи/(разходи), нетно		**(3)**	**(2)**
Печалба преди данък върху печалбата		**170**	**376**
Разход за данък върху печалбата	10	(45)	(40)
Нетна печалба за годината		**125**	**336**
Друг всеобхватен доход за годината		**-**	**-**
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**125**	**336**

Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2015 г.

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Николай Янев

Съставител:

д.е.с. Анатолий Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 19.05.2015 г.
проф. д-р Стоян Стоянов

0043 Стоян Стоянов Регистриран одитор

МАРКАН СЕРВИЗ ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2014 година

	Приложения	30 септември 2014 BGN'000	31 декември 2013 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	11	189	183
Нематериални активи	12	3	3
		192	186
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	13	1 162	1 589
Търговски вземания	14	144	258
Други вземания и предплатени разходи	15	451	139
Парични средства и парични еквиваленти	16	1 178	1 391
		2 935	3 377
ОБЩО АКТИВИ		3 127	3 563
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		5	5
Резерви		17	17
Неразпределена печалба		790	665
	17	812	687
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Задължения по финансов лизинг		16	-
		16	
Текущи задължения			
Търговски задължения	18	1 902	2 309
Задължения към свързани предприятия	19	41	232
Задължения за данъци	20	196	241
Задължения към персонала и за социално осигуряване	21	77	94
Други текущи задължения	22	83	-
		2 299	2 876
ОБЩО ПАСИВИ		2 315	2 876
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		3 127	3 563

Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2015г.

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от финансовия отчет.

МАРКАН СЕРВИЗ ООД · MARKAN SERVICE Ltd.

Управител:

Николай Янев

Съставител:

д.е.с. Анатолий Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 19.05.2015 г.
проф. д-р Стоян Стоянов

0043 Стоян Стоянов Регистриран одитор

МАРКАН СЕРВИЗ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2014 година

	Приложения	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		5 860	6 998
Плащания на доставчици		(4 068)	(5 103)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(1 020)	(980)
Платени данъци върху печалбата		(31)	(60)
Други постъпления/(плащания), нетно		(861)	(591)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**(120)**	**264**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини и оборудване		(79)	(150)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		**(79)**	**(150)**
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания за девиденти		-	(489)
Плащания по финансов лизинг		(12)	-
Други плащания		(2)	(2)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност		(14)	(491)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(213)	**(377)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		1 391	1768
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2014	16	**1 178**	**1 391**

Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2015г.

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Николай Янев

МАРКАН СЕРВИЗ ООД · MARKAN SERVICE Ltd.

Съставител:

д.е.с. Анатолий Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 19.05.2015 г.
проф. д-р Стоян Стоянов

0043 Стоян Стоянов Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2014 година

	Приложения	Основен капитал	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2013 година		5	17	829	851
Промени в собствения капитал за 2013година					
Разпределение на печалбата за:					
** дивиденти*		-	-	(500)	(500)
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	336	336
Салдо към 31 декември 2013 година	17	5	17	665	687
Промени в собствения капитал за 2014 година					
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	125	125
Салдо към 31 декември 2014 година	17	5	17	790	812

Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2015 г.

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Николай Янев

МАРКАН СЕРВИЗ ООД · MARKAN SERVICE Ltd.

Съставител:

д.е.с. Анатолий Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 19.05.2015 г.
проф. д-р Стоян Стоянов

0043 Стоян Стоянов
Регистриран одитор

МАРКАН СЕРВИЗ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014година

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	**1**
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	**2**
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	**3**
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	**4**

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	**5**
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	**6**
3. ПРИХОДИ	**22**
4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА	**22**
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	**22**
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	**23**
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	**23**
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	**23**
9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	**24**
10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	**24**
11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	**24**
12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	**25**
13. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	**25**
14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	**26**
15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	**26**
16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	**27**
17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**27**
18. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**27**
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	**28**
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	**28**
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	**28**
22. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**29**
23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	**29**
24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	**31**
25. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	**32**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Маркан Сервиз ООД е създадено на 09.05.2000 г. с решение на СОС по фирмено дело 804/2000 г. с основен предмет на дейност –проучване, проектиране, изпълнение и ремонт на вътрешни и слаботокови ел.инсталации, на В и К инсталации, на О и В инсталации, производство и ремонт на аудио и телевизионна техника и ел. уреди.
Капиталът на Дружеството е 5 000 лв., разпределен в 500 дяла по 10 лева всеки. Капиталът е внесен изцяло към момента на учредяване на дружеството.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Общото събрание на дружеството на 28.03.2015 г.

1.1.Собственост и управление

Към 31.12.2014 г. капиталът на дружеството е 5 хиляди лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева за дял.

Собственици на капитала на „Маркан Сервиз" ООД са:

- „Маркан" ООД – 275 дяла или 55% от капитала;
- Николай Стоянов Янев – 225 дяла или 45% от капитала.

Дружеството се представлява и управлява от Николай Стоянов Янев.

Към 31 декември 2014 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 53 работници и служители (2013 г.: 83).

1.2.Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е проучване, проектиране, изпълнение и ремонт на вътрешни и слаботокови ел.инсталации, на В и К инсталации, на О и В инсталации, производство и ремонт на аудио и телевизионна техика и ел.уреди.

1.3.Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2012 – 2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2012**	**2013**	**2014**
БВП в млн. лева	78,089	78,115	82.029
Реален растеж на БВП	0.6%	0.9%	1.9%
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	2.80%	-0.9%	-2%
Инфлация в края на годината (ИПЦ)	4.20%	-1.60%	0.2%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.52	1.47	1.47
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48	1.42	1.61
Основен лихвен процент в края на годината	0.03%	0.02%	0.02%
Безработица	11.40%	11.80%	10.7%

** предварителни данни за 2014 г., източник: БНБ, НСИ*

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Дружеството води текущото си счетоводство и съставя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство.

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Промени в МСФО

Стандарти и разяснения влезли в сила през текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 11 Съвместни споразумения, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 27 (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

- МСС 28 (ревизиран 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – преходни разпоредби, приети от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),

- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети – Инвестиционни дружества, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - Нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от СМСС, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 18 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);
- Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – приети от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- КРМСФО 21 Налози, приет от ЕС на 13 юни 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 17 юни 2014).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСФО 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Прилагане на изключението за консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - Изясняване на допустимите методи за амортизация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие: плододайни растения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.21.

2.2. Консолидиран финансов отчет на дружеството

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към

германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третират като "Финансови приходи/(Финансови разходи) и се представят нетно.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят като "Финансови приходи/(Финансови разходи) ".

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи/печалби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, в т.ч. дивиденти, курсови разлики от преоценки в чуждестранна валута.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, курсови разлики от преоценки в чуждестранна валута, разходи/загуби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- съоръжения – 25 г.
- машини и оборудване – 3.33 г.
- съоръжения – 7-10 г.
- компютри – 2 г.
- автомобили – 4 г.
- други транспортни средства – 10 г.

- стопански инвентар – 6.67 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход (към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента "преоценъчен резерв", отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента "неразпределена печалба" в отчета за промените в собствения капитал.

2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 - 10 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна коректива сметка за всеки вид вземане към статията "други разходи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.11. Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други предоставени ресурси, последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други суми, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи (лихви) или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да събере вземането си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.12. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.13. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност,

а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.15. Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови разходи (лихва) на база ефективен лихвен процент.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Маркан Сервиз ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими след повече от 12 месеца от края на отчетния период, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.17. Капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за доходите.

2.18. Финансови инструменти

2.18.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: "заеми (кредити) и вземания". Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на "датата на търгуване" - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства и парични еквиваленти

от отчета за финансовото състояние . Лихвеният доход по "кредитите и вземанията" се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „финансови приходи".

На датата на всеки отчет за финансовото състояние дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

2.18.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва

2.19. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10 % (2013 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към

датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.20. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали са прилага някаква цена.

2.21. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Преоценка на имоти, машини и оборудване

Към 31.12.2014 г. ръководството на дружеството отново е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи и е определило, че не са налице условия и основание за извършване на нова преоценка на активите преди изтичане на приетия обичаен период, както и за обезценка.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. След 180 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента, вкл. и възможностите за събиране на лихви за просрочията. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група

вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

3. ПРИХОДИ

Основните приходи от продажби на дружеството включват:

	2014 *BGN '000*	*2013* *BGN '000*
Приходи от продажба на продукция	4 494	4 925
Приходи от продажба на услуги	89	17
Общо	**4 583**	**4 942**

4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Другите доходи и загуби от дейността на дружеството включват:

	2014 *BGN '000*	*2013* *BGN '000*
Приходи от продажба на материали	5	3
Отписани задължения	48	
Други доходи	1	-
Общо	**54**	**3**

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за суровини и материали включват:

	2014 *BGN '000*	*2013* *BGN '000*
Материали по обекти - други	1 659	1005
Горива	92	71
Рез.части и консумативи за автомобили	9	7
Канцеларски и офис материали	4	1
Работно облекло	5	4
Други материали	8	9
Общо	**1777**	**1097**

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Външни услуги по обекти	1067	2254
Наеми	38	35
Абонаментно обслужване	27	17
Застраховки	19	13
Подръжка и ремонт автомобили	2	3
Консултански услуги	1	2
Разходи за медиц.обслужване	-	1
Други външни услуги	30	25
Общо	**1184**	**2350**

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Текущи възнаграждения	930	877
Вноски по социалното осигуряване	163	150
Общо	**1 093**	**1027**

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Другите разходи включват:

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Разходи за командировки	3	8
Данък върху разх. за леки автомобили	4	4
Балансова стойност на продадени стоки	3	3
Разходи за пътен данък,винетки	5	2
Отписани вземания	303	-
Други разходи	18	21
Общо	**336**	**38**

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

	2014 BGN'000	*2013 BGN'000*
Банкови такси	3	2
Общо	**3**	**2**

10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Отчет за всеобхватния доход (печалба или загуба за годината)	*2014 BGN '000*	*2013 BGN '000*
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	452	397
Текущ разход за данък върху печалбата за годината - 10% (2014) г. 10 %)	45	40
Общо разход за данък от печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	**45**	**40**
Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба за годината	*170*	*376*
Данък върху печалбата – 10% (2014 г.: 10%)	45	40
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:		
увеличения –356 х.лв. (2013 г.: 74 х.лв.)	356	7
намаления –74 х.лв. (2013 г.: 54 х.лв)	(74)	(5)
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	**45**	**40**

11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

BGN'000	**Машини, съоръжения и оборудване**	**Транспортни средства**	**Стопански инвентар**	**Общо**
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2014 година	172	400	52	625
Придобити активи	8	46	19	73
Отписани активи				
Салдо към 31 декември 2014 година	180	446	72	698

Амортизация и загуби от преоценка				
Салдо към 1 януари 2014 година	164	254	23	441
Разходи за амортизация за годината	7	54	7	68
Отписани амортизации				
Салдо към 31 декември 2014 година	171	308	30	509
Балансова стойност				
Към 1 януари 2014	8	146	29	183
Към 31 декември 2014	**9**	**138**	**42**	**189**

12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
1 януари		
Отчетна стойност	**10**	**10**
Придобити активи	5	-
31 декември		
Отчетна стойност	**15**	**10**
Натрупана амортизация	12	7
Балансова стойност	**3**	**3**

13. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вземанията от свързани предприятия включват:

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
Вземания от предприятия от група	10	*214*
Вземания от дружеството майка	1152	1375
Общо	**1162**	**1589**

Вземанията са безлихвени и са левови.

Обичайно дружеството договаря със свързаните дружества срок на плащане на вземанията по продажби на продукция от 180 дни.

Дружеството е определило кредитен период до 270 дни, за който не начислява обичайно лихви на контрагентите по продажби – свързани лица. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява на индивидуална база събираемостта като анализира конкретните вземания и обстоятелствата по забаватаза начисляване обезценка.

14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Вземания от клиенти	77	70
Предоставени аванси	67	188
Общо	**144**	**258**

Вземанията от клиенти са безлихвени и от тях – 77 хил.лв. са левови (31.12.2013 г: 70 хил.лв.)

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 60 до 180 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 180 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира индивидуалната експозиция на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Предоставените аванси на доставчици към 31 декември са за покупка на:материали и услуги.

Предоставените аванси са текущи.

15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Предплатени разходи	364	34
Вземания по предоставени депозити като гаранции	2	2
Други	85	103
Общо	**451**	**139**

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Парични средства в разплащателни сметки	126	114
Парични средства в каса	1 053	1277
Общо	**1 179**	**1 391**

Паричните средства по разплащателните сметки са: в лева – 126 хил.лв. (31.12.2013 г.: 113 хил.лв, в евро -1 х.лв).Паричните средства в каса са в лева.

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2014 г. регистрираният капитал на Маркан Сервиз ООД възлиза на 5 х.лв., разпределени в 500 дяла с номинална стойност десет лева за дял.

Издадени и напълно платени дялове	***Дялове***	***Основен капитал***
	брой	***BGN '000***
Салдо на 1 януари 2014 година	**500**	**5**
Салдо на 31 декември 2014 година	**500**	**5**

Допълнителните резерви в размер на 17 х.лв. (31.12.2013 г: 17 хил.лв.) са формирани от разпределение на печалбите по решение на собствениците и могат да бъдат използвани за изплащане на дивидент, за увеличение на основния капитал, както и за покриване на загуби.

18. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения към доставчици	1 865	2 309
Получени аванси	37	-
Общо	**1902**	**2 309**

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Обичайният среден кредитен период, за който не се начислява лихва по търговски задължения е 180 дни. Дружеството няма просрочени търговски задължения.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към свързани предприятия включват:

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
Задължения към предприятия от група	41	9
Задължения към дружеството майка	-	223
Общо	**41**	**232**

Търговските задължения към свързани предприятия са текущи, в лева и не са обезпечени допълнително от дружеството.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения включват:

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
ДДС за внасяне	108	152
Корпоративен данък	81	67
Данък дивидент	-	11
Данъци върху доходите на физическите лица	6	7
Данъци върху разходите	1	4
Общо	**196**	**241**

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

	31.12.2014 *BGN '000*	*31.12.2013* *BGN '000*
Задължения към персонала, в т.ч.:	56	68
текущи задължения	*56*	*68*

Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	21	26
текущи задължения	*21*	*26*
Общо	77	94

22. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения по финансов лизинг	7	-
Приходи за бъдещи периоди	73	-
Други	3	-
Общо	83	-

23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от собствениците. Те са приели основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с местни доставчици и клиенти. Поради това то не е изложено на съществен валутен риск. Основнатаа част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от два фактора:

а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите; и

б) нарастващата конкуренция на българския пазар, намираща отражение и в цените на предлаганите строителни услуги.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разширяване на номенклатурата чрез разработване на нови пазари и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия.

Събираемостта на вземанията се контролира от ръководството на дружеството. Отговорността е оперативно да контролира и регулира вземанията съобразно обективните дадености на пазара и потребностите на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на съдружниците, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства така, както са посочени в отчета за

финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:
Маркан ООД – дружество майка

Ем Ейч Кю ЕООД –дружество от група

Маркан Асет Менидмънт ЕООД – дружество от група

Маркан сервиз ООД – дружество от група

Маркан ОВ и К ООД – дружество от група

Маркан трейд ООД – дружество от група

ИзиПарк ООД – дружество от група

Маркан Ритейл ООД - дружество от група

Маркан проект ООД – дружество от група

Ем Еф Би ООД – дружество от група

Голф Окол ООД – дружество от група

Ф.Р.М ООД – дружество от група

Мънсей ООД – дружество от група

Д. Тръст ООД – дружество от група

Дружеството има отношение на свързано лице със своите собственици и управители. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Доставки от свързани лица:	*2014*	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Доставки на услуги, материални запаси и дма от:		
Дружество - майка	41	13
Дружества от група	-	44
Общо	**41**	**57**

Продажби на свързани лица	*2014*	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Продажби на услуги и дма за:		
Дружество - майка	4 102	3823
Дружества от група	-	38
Общо	**4 102**	**3861**

25. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между края на отчетния период и датата на одобрение на финансовия отчет за публикуването му.