

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ



Днес, 22.11 2023 г., в гр. София, между:

„Булфорест Къмпани“ ООД, дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България, регистрирано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 204227435, със седалище и адрес на управление в Република България, гр. Златоград, п.к. 4980, ул. „Васил Левски“ № 59 (наричано по-долу „Дружество“), представлявано от управителя - **ЧАВДАР ДИМИТРОВ САВОВ**, с ЕГН: _____, притежаващ лична карта № _____ издадена на _____ от _____ от една страна, наричано приемащо дружество

и

„СТАЛКО БГ“ ЕООД, дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България, регистрирано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 205482047, със седалище и адрес на управление в Република България, гр. Разлог, п.к. 2760, ж. к. «Горен стопански двор», ул. «Безименна», представлявано от управителя - **ЧАВДАР ДИМИТРОВ САВОВ**, с ЕГН: _____, притежаващ лична карта № _____ издадена на _____ от МВР – гр. _____ от друга страна, наричано преобразуващо се дружество (и/ или вливащо се дружество),

Като се взе предвид, че:

§ 1. „Сталко БГ“ ЕООД, ЕИК: 205482047 е търговско дружество, в което „Булфорест Къмпани“ ООД е едноличен собственик на капитала;

§ 2. Страните желаят да оптимизират управлението на своята дейност, като обединят ресурсите и структурите си чрез вливане на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество;

§ 3. На 15.08.2023 г. Едноличният собственик на капитала в Преобразуващото се дружество е приел решение за подготовка и провеждане на процедура по преобразуване чрез вливане на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество,

Ето защо, на основание чл. 262л, ал. 1 от ТЗ във връзка с чл. 263т, ал. 3, 4 и 5, се сключи настоящия Договор, като страните се споразумяват относно следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Вливане

Чл. 1. Страните се договарят да извършат преобразуване чрез вливане на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество, като се задължават да извършат всички прави и фактически действия, необходими за осъществяване на вливането, както и всички действия,

които съгласно този Договор и действащото законодателство следва да бъдат предприети като последица от вливането.

Действие на вливането

Чл. 2. (1). На датата на влизането в сила на вливането съгласно чл. 263ж, ал. 1 от Търговския закон цялото имущество на Преобразуващото се дружество преминава към Приемащото дружество, като последното става универсален правопреемник на Преобразуващото се дружество, а Преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация.

(2). Имуществото на Преобразуващото се дружество включва недвижими имоти, подробно описани в Приложение № 1 – неразделна част от този Договор за преобразуване.

(3). Страните се съгласяват, че датата на влизане в сила на вливането за счетоводни цели ще бъде датата на вписване на вливането в ТРЮЛНЦ, от който момент действията ще се считат за извършени за сметка на Приемащото дружество

Данни за участващите в преобразуването дружества

1. Преобразуващо се дружество:

Наименование	Правна форма	ЕИК	Седалище и адрес на управление
„Сталко БГ“	Еднолично дружество с ограничена отговорност	205482047	гр. Разлог, 2760, ж. к. „Горен стопански двор“, ул. „Безименна“

2. Приемащо дружество.

Наименование	Правна форма	ЕИК	Седалище и адрес на управление
„Булфорест къмпани“	Дружество с ограничена отговорност	204227435	гр. Златоград, п.к. 4980, ул. „Васил Левски“ № 59

Липса на съотношение на замяна

Чл. 3. На основание чл. 263т, ал. 3 във връзка с чл. 262у, ал. 3 и чл. 261б от Търговския закон и предвид обстоятелството, че Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала в Преобразуващото се дружество, не е необходимо да бъдат издавани нови дялове от капитала на Приемащото дружество, съответно – капиталът на Приемащото дружество няма да бъде увеличаван, няма да бъде налице замяна на акции и няма да се извършват парични плащания в тази връзка. В този случай не се прилага правилото за определяне на съотношение на замяна между дяловете в Преобразуващото се дружество и дяловете в Приемащото дружество.

Права, свързани с преобразуването

Чл. 4. (1). Във връзка с чл. 262ж, ал. 2, т. 6 от ТЗ, страните се съгласяват, че правото на дял от печалбата на съдружниците в Приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането,

респективно предвид обстоятелството, че структурата на дяловото участие в Приемащото дружество остава непроменена след датата на влизане в сила на вливането, не се налага определянето на момент, от който участието в Приемащото дружество дава право на дял от печалбата по смисъла на чл. 262ж, ал. 2, т. 6 от ТЗ.

(2). Страните се съгласяват, че в участващите в преобразуването дружества няма съдружници с особени права или притежатели на ценни книги, които не са акции, по повод на вливането няма да бъдат предоставяни други права извън посочените в актуалния Дружествен договор на Приемащото дружество към датата на подписването на този Договор. Чл. 262ж, ал. 2, т. 8 от ТЗ е неприлоим по отношение на вливането.

(3). Страните се съгласяват, че във връзка с вливането на членовете на управителните и контролните органи няма да бъдат предоставяни преимущества, поради което чл. 262ж, ал. 2, т. 9 от ТЗ е неприлоим по отношение на вливането.

Дипса на проверка на преобразуването

Чл. 5. Преобразуването се извършва по реда на чл. 263т, ал. 3, изр. 3 от ТЗ, поради което настоящият договор за преобразуване чрез вливане не подрежи на проверка и не се съставя доклад на проверителя, доколкото чл. 262л и чл. 262м от ТЗ не са приложими по отношение на вливането, предмет на този Договор.

Изменение на Учредителния акт на Приемащото дружество

Чл. 6. Действащият Учредителен акт на Приемащото дружество не се изменя.

Описание на дяловете, които съдружниците в „Булфорест къмпани“ ООД придобиват в Приемащото дружество.

Чл. 7. При вливането не се извършва увеличение на капитала на Приемащото дружество и съдружниците в него няма да придобият нови дялове от капитала му в замяна на притежаваните от Приемащото дружество дялове от капитала на Преобразуващото се дружество. След извършване на вливането, съдружниците в „Булфорест къмпани“ ООД ще продължат да притежават равни дялове в капитала му, както следва:

- ✓ Чавдар Димитров Савов притежава 50 дяла с единична номинална стойност от 1 лев, на обща номинална стойност от 50 лева, представляващи 50 % от капитала на Приемащото дружество „Булфорест къмпани“ ООД;
- ✓ Мемнон Георгиус Папагеоргиу притежава 50 дяла с единична номинална стойност от 1 лев, на обща номинална стойност от 50 лева, представляващи 50 % от капитала на Приемащото дружество „Булфорест къмпани“ ООД.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРЕДИ ВПИСВАНЕ НА ВЛИВАНЕТО

Действия преди Решението за преобразуване

Чл. 8. (1). Страните се съгласяват, че на основание чл. 263т, ал. 4 от ТЗ, не е необходимо представянето на информация на съдружниците в участващите в преобразуването дружества и че чл. 262и от ТЗ не се прилага, предвид факта, че Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала в Преобразуващото се дружество.

(2). На основание чл. 263т, ал. 5 от ТЗ, предвид факта, че Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала в Преобразуващото се дружество, решение на Общото събрание на съдружниците в Приемащото дружество не е необходимо.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ВПИСВАНЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл. 9. (1). Преобразуващото се дружество съставя на основание чл. 263з от ТЗ заключителен баланс към датата на влизане в сила на вписването и в срок от 7 (седем) дни предава на Приемащото дружество екземпляр от баланса

(2). Съгласно изискванията на чл. 263к, ал. 1 от ТЗ, Приемащото дружество се задължава да управлява преминалото върху него имущество на Преобразуващото се дружество отделно от своите активи и пасиви за срок от 6 (шест) месеца от датата на вписване на вливането в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

IV. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

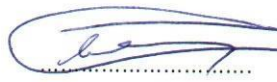
Чл. 10. Този Договор влиза в сила на датата на неговото подписване и нотариална заверка на подписите на представляващия участващите в преобразуването дружества.

Чл. 11. Договорът може да бъде прекратен преди приключване на преобразуването в случай на:

- Взаимно съгласие, изразено писмено с нотариална заверка на подписите на представляващия участващите в преобразуването дружества;
- В случаите на чл. 263з, ал. 2 от ТЗ – с писмено уведомление от която и да е страна по този догово, отправено до другата страна. Договорът се счита за прекратен от датата на връчване на уведомлението.

Този Договор за преобразуване се състави в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка страна и два за регистриращите органи – ТРРЮЛНЦ и Имотен регистър към АВ. Той се състои от 9 (девет) страници, в това число и Приложение № 1 и се подписа от страните по него, както следва:

ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО:

 (подпис)  (саморъчно изписани три имена)

ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО:

 (подпис)  (саморъчно изписани три имена)

На 22.11.2023 г., ДАРИН ТРИФОНОВ, нотариус в район РС София с рег. № 187 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ЧАВДАР ДИМИТРОВ САВОВ, ЕГН: _____, АДРЕС: гр. _____, ЛК _____

Като управител на

БУЛФОРЕСТ КЪМПАНИ ООД, ЕИК: 204227435 СЕДАЛИЩЕ: ЗЛАТОГРАЛ

ЧАВДАР ДИМИТРОВ САВОВ, ЕГН _____ АДРЕС: гр. _____, ЛК: _____

Като управител на

СТАЛКО БГ ЕООД, ЕИК: 205482047, СЕДАЛИЩЕ: РАЗЛОГ

Рег. № 4785

Събрана такса:

Помощник нотариус по заместване - Лъчезара Вълкова



На 22.11.2023 г., ДАРИН ТРИФОНОВ, нотариус в район РС София с рег. № 187 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:

ЧАВДАР ДИМИТРОВ САВОВ, ЕГН: _____ АДРЕС: гр. СОФИЯ, ЛК: _____

Приносител

Рег. № 4786 Том:2 Акт:137

Събрана такса:

Помощник нотариус по заместване - Лъчезара Вълкова



Приложение № 1
Към Договор за преобразуване чрез вливане

I. С оглед изпълнение на задължението по чл. 263, ал. 6 от ТЗ за вписване в съответните регистри на извършеното вливане, страните приемат, че следните недвижимите имоти, които са собственост на преобразуващото се дружество СТАЛКО БГ" ЕООД, ЕИК: 205482047 преминават в собственост на „Булфорест Къмпани“ ООД, ЕИК: 204227435 при вписване на вливането в ТРРЮЛНЦ при АВ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.757.128 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед № 18-11704 от 03.09.2014 г. на Началника на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: град Разлог, п.к. 2760, Горен стопански двор, с площ от 4823 кв.м (четири хиляди осемстотин двадесет и три квадратни метра); трайно предназначение на територията – Урбанизирана; начин на трайно ползване – За дърводобивната и дървообработващата промишленост; със стар идентификатор 61813.757.85 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, осемдесет и пет), при съсед: поземлен имот с идентификатор: 61813.757.127 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и седем); поземлен имот с идентификатор: 61813.757.83 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, осемдесет и три), поземлен имот с идентификатор: 61813.757.94 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, деветдесет и четири), поземлен имот с идентификатор: 61813.757.9 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, девет), който поземлен имот съгласно доказателствени документи за собственост представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XLVII (четиридесет и седми), от квартал 87 (осемдесет и седми) от действащия план на град Разлог, с площ от 4 642 кв.метра, отреден за производствени дейности- дърводелски цех, при граници на парцела: УПИ (парцел) XLVI (четиридесет и шести), УПИ (парцел) XXII (двадесет и втори), УПИ (парцел) XXXIII (тридесет и трети) и от две страни улици, образуван съгласно Заповед № РД 15- 585/ 12.08.2014 г. на Кмета на община Разлог- за одобрение на ПУП- ПР- план за изменение на регулацията, от разделянето на УПИ VII- 2585 (седми, отреден за имот две хиляда петстотин осемдесет и пет) от квартал 87 (осемдесет и седми) по плана на град Разлог, действал към 2006 г. и представляващ поземлен имот с идентификатор 61813.757.85 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, осемдесет и пет) по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД- 18- 33/ 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: град Разлог, община Разлог, област Благоевград, ул. „Безименна“, с трайно предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За

дърводобивната и дървообработващата промишленост“, с площ по документ за собственост от 9586,38 кв.м. (девет хиляди петстотин осемдесет и шест цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра), а по кадастрална карта от 9229 кв.м. (девет хиляди двеста двадесет и девет квадратни метра), при граници (съседни) на имота: поземлен имот с идентификатор: 61813.757.93 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, деветдесет и три), поземлен имот с идентификатор: 61813.757.94 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, девет), поземлен имот с идентификатор: 61813.757.92 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, деветдесет и две), ведно с изградените в имота самостоятелни обекти и сгради, а именно:

1.1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 61813.757.128.1.1 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем, точка, едно, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед № 18-11704 от 03.09.2014 г. на Началника на СГКК- Благоевград, адрес на имота: град Разлог, п.к. 2760, ул. „Безименна“, етаж 1 (първи), самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.757.128 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 48.00 кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект с идентификатор 61813.757.128.1.3 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем, точка, едно, точка, три), под обекта: няма и над обекта: обект с идентификатор 61813.757.128.1.2 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем, точка, едно, точка, две), ведно със съответните идеални части от общите части на сграда и съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания поземлен имот с идентификатор 61813.757.128 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем).

1.2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 61813.757.128.1.2 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем, точка, едно, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед № 18-11704 от 03.09.2014 г. на Началника на СГКК- Благоевград, адрес на имота: град Разлог, п.к. 2760, ул. „Безименна“, етаж 2 (втори), самостоятелния обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.757.128 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1

(едно), с площ от 107.00 кв.м. (сто и седем квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: обект с идентификатор 61813.757.128.1.3 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем, точка, едно, точка, три), обект с идентификатор 61813.757.128.1.1 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем, точка, едно, точка, едно) и над обекта: няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания поземлен имот с идентификатор 61813.757.128 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и седем точка сто двадесет и осем).

1.3. СГРАДА с идентификатор: 61813.757.128.2 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед № 18-11704 от 03.09.2014 г. на Началника на СГКК-Благоевград, адрес на сградата: град Разлог, п.к. 2760, ул. „Безименна“, посочена в документа площ 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), номер по предходен план – няма, с предназначение на сградата: Промислена сграда, построена върху гореописания поземлен имот с идентификатор: 61813.757.128 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем), ведно с принадлежащото на сградата право на строеж върху поземления имот.

1.4. СГРАДА с идентификатор: 61813.757.128.3 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем, точка, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед № 18-11704 от 03.09.2014 г. на Началника на СГКК-Благоевград, адрес на сградата: град Разлог, п.к. 2760, ул. „Безименна“, посочена в документа площ 1197.00 кв.м. (хиляда сто деветдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), Стар идентификатор: 61813.757.85.7; номер по предходен план – няма, с предназначение на сградата: Промислена сграда, построена в гореописания поземлен имот с идентификатор: 61813.757.128 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем), ведно с принадлежащото на сградата право на строеж върху поземления имот.

1.5. СГРАДА с идентификатор: 61813.757.128.4 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем, точка, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: град Разлог, п.к. 2760, ул. „Безименна“, посочена в документа площ 47.00 кв.м. (четиридесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), стар идентификатор: няма, номер по предходен план – няма, с предназначение на сградата: Промислена сграда, построена в гореописания поземлен имот с идентификатор: 61813.757.128 (шестдесет и

една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем), ведно с принадлежащото на сградата право на строеж върху поземления имот.

1.6. СГРАДА с идентификатор: 61813.757.128.5 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем, точка, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР, адрес на сградата: град Разлог, п.к. 2760, ул. „Безименна“, посочена в документа площ 87.00 кв.м. (осемдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), стар идентификатор: няма, номер по предходен план – няма, с предназначение на сградата: Складова база, склад, построена в гореописания поземлен имот с идентификатор: 61813.757.128 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем), ведно с принадлежащото на сградата право на строеж върху поземления имот.

1.7. СГРАДА с идентификатор: 61813.757.128.6 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР, адрес на сградата: град Разлог, п.к. 2760, ул. „Безименна“, посочена в документа площ 60.00 кв.м. (шестдесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), номер по предходен план – няма, с предназначение на сградата: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в гореописания поземлен имот с идентификатор: 61813.757.128 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем), ведно с принадлежащото на сградата право на строеж върху поземления имот.

1.8. СГРАДА с идентификатор: 61813.757.128.7 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем, точка, седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР, адрес на сградата: град Разлог, п.к. 2760, ул. „Безименна“, посочена в документа площ 111.00 кв.м. (сто и единадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), номер по предходен план – няма, с предназначение на сградата: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в гореописания поземлен имот с идентификатор: 61813.757.128 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин петдесет и седем, точка, сто двадесет и осем), ведно с принадлежащото на сградата право на строеж върху поземления имот,

Описаните имоти са собственост на Преобразуващото се дружество - СТАЛКО БГ“ ЕООД, ЕИК: 205482047 съгласно Учредителен акт, вписан в Имотен регистър при Служба по вписванията – гр. Разлог в акт № 123, том I, дело 160/2019 г.

II. Предвид обстоятелството, че преобразуването, за което се съставя настоящия договор за преобразуване се извършва при условията на чл. 263т, ал. 3, 4 и 5 от ТЗ, то цялото имущество – движимо и недвижимо преминава в собственост на Приемащото дружество - „Булфорест Къмпани“ ООД, ЕИК: 204227435, поради което разпоредбата на чл. 262ж, ал. 3, т. 1 от ТЗ не се прилага.

Настоящото Приложение № 1 е неразделна част от Договор за преобразуване чрез вливане, сключен на 22.11.2023 г. между приемащо дружество - „Булфорест Къмпани“ ООД, ЕИК: 204227435 и преобразуващо се дружество – „СТАЛКО БГ“ ЕООД, ЕИК: 205482047.



ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО:

(подпис)

(саморъчно изписани три имена)

ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО:

(подпис)

(саморъчно изписани три имена)

