СЕНТРАЛ КЕПИТЪЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ АД

Финансов отчет
Доклад на независимия одитор
към 31 Декември 2019

Съкратен баланс
към 31 декември 2019г.

в хил. лв.

АКТИВ	31.12.2019	31.12.2018
Нетекущи активи		
Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради	1765	
Машини, оборудване и други	197	
Общо дълготрайни материални активи	***1962***	
Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4326	4326
Други заеми	399	645
Общо дългосрочни финансови активи	***4725***	***4971***
Отсрочени данъци	*6*	
Общо нетекущи активи	**6693**	**4971**
Текущи активи		
Материални запаси	3	
Търговски и други вземания	288	625
Парични средства	497	97
Общо текущи активи	**788**	**722**
Разходи за бъдещи периоди	2	
Сума на актива	**7483**	**5693**
ПАСИВ		
Собствен капитал		
Записан капитал	4396	4396
Законови резерви	145	145
Натрупана печалба (загуба) от минали години	1151	1143
Текуща печалба/(загуба)	(65)	8
Общо собствен капитал	**5627**	**5692**
Задължения.		
Други задължения, в т.ч.		
- до 1 година	33	1
- над 1 година	1823	-
Общо задължения	**1856**	**1**
Сума на пасива	**7483**	**5693**

Счетоводна база - Настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти. Дружеството се възползва от облекченията за микропредприятия по чл.29, ал.4 от Закона за счетоводството.

Дружеството няма отчетени условни задължения. През отчетния период няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление; не са придобивани и прехвърляни собствени акции, както и не се притежават такива.

Събития след датата на баланса - В началото на март 2020 г. разпространението на новия коронавирус COVID – 19 прерастена в пандемия, която беше обявено от Световната здравна организация. Във връзка с разпространението на вирусната инфекция в страната, в периода 13 март – 13 май 2020 г., Народното събрание на Република България въведе извънредно положение. На 14 май 2020 г. Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка. Ръководството на Дружеството отчете и се съобрази с всички мерки, наложени във връзка с извънредното положение и извънредната епидемична обстановка. В резултат на негативния ефект от пандемията към момента притежаваният от дружеството хотел е временно затворен. Ръководството на Дружеството следи развитието на пандемията COVID – 19 и е в постоянен процес на оценка на потенциалните ефекти за бизнеса на дружеството. Въпреки, че на този етап не е възможно да се оцени количествено и времево възможния ефект от нарастването на пандемията, Ръководството счита, че структурата и естеството на активите и пасивите на дружеството не предполагат възникване на ликвидни проблеми, както и че активите запазват стойността си във времето.

30.06.2020 г.

Съставител: .....
/Гаро Мамасян/
/Грамекс АД/

Изпълнителен директор: .....
/Милко Наков/

Заверил: съгласно одиторски доклад:
Дата на заверка:

Десислава Върбанова
698
Регистриран одитор

Десислава Върбанова
Регистриран одитор, диплома 698

31/7/2020

Съкратен отчет за приходите и разходите към 31 декември 2019г.

в хил. лв.

Наименование на приходите и разходите	2019	2018
Приходи		
Нетни приходи от продажби	178	
Общо приходи от оперативна дейност	***178***	
Финансови приходи	10	21
Общо приходи	***188***	***21***
Разходи		
Разходи за материали	(25)	
Разходи за външни услуги	*(51)*	*(10)*
Разходи за амортизации	*(32)*	
Разходи за заплати и осигуровки	*(95)*	
Други разходи	(18)	
Общо разходи за оперативна дейност	***(221)***	***(10)***
Финансови разходи	(38)	(2)
Общо разходи	***(259)***	***12***
Счетоводна печалба /(загуба)	(71)	9
Приходи / (разходи) за данъци	6	(1)
Печалба /(загуба)	**(65)**	8

30.06.2020 г.

Съставител: .....
/Гаро Мамасян/
/Грамекс АД/

Изпълнителен директор: .....
/Милко Наков/

Заверил: съгласно одиторски доклад:
Дата на заверка: 31/7/2020

Десислава Върбанова

698 Десислава Върбанова Регистриран одитор