ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "СЕВКО " АД гр.СЕВЛИЕВО

ПРЕЗ 2016 год.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (в сила от 01.01.2016 г.) И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЯ №10 И №11, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.

Уважаеми акционери,

Докладът за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация за СЕВКО АД. Документът представя също финансовото състояние и резултатите от дейността през изтеклата 2016 год., отразява достоверно състоянието и развитието му през отчетната година.

Обща информация за дружеството

"СЕВКО" АД е търговско дружество регистрирано в България по Търговския закон, със седалище и адрес на управление – гр. Севлиево, ул. Дедеица № 1.

"СЕВКО" АД води началото си от 1992 г. Съдебната регистрация на дружеството е от 24.06.1992г., решение №1052/1992г. на Габровски окръжен съд по фирмено дело 1026/1992г. "СЕВКО" АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството има общодостъпен интернет – адрес: http://sites.google.com/site/sevkosev/.

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва: Милен Бакалов – Изпълнителен директор и представляващ дружеството, Пламен Кирилов – председател и Евгени Парашкеванов – член.

Регистрираният капитал е в размер на 67806 лева, разпределен в 67806 бр. поименни акции по 1 лев всяка една.

Преглед на дейността на дружеството

Основната дейност на дружеството според устава му е:

Отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество , както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дейността се осъществява по адреса на регистрация, в гр.СЕВЛИЕВО, ул. «Дедеица» № 1.

Към 31.12.2016 год. има назначен персонал - средно списъчен брой - 1 човек.

Резултати и анализ от дейността и финансовото състояние на дружеството

Показатели	2016 год. Стойност в хил.лв..	2015 год. Стойност в хил.лв.	Абсолютно изменение в хил.лв.
Общо приходи	51	320	(269)
Общо разходи	46	189	(143)
Счетоводен резултат	7	131	124

Чувствително е намалението на общите приходи и разходи през 2016г. спрямо 2015г. Ръководството е насочвало усилията си към уреждане на задължения от предходни периоди.

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2016 год. Стойност в хил.лв..	2015 год. Стойност в хил.лв.	Абсолютно изменение в хил.лв.
Други приходи	51	320	(269)
Общо приходи	**51**	**320**	(269)

Приходите през 2016г. са главно от отписани задължения.

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2016 год. Стойност в хил.лв..	Отн. дял %	2015 год. Стойност в хил.лв.	Отн. дял %	Абсолютно изменение в хил.лв.
За външни услуги	19	41	37	19	(18)
Разходи за персонала	22	48	20	11	(2)
Разходи за амортизации			14	7	(14)
Други разходи	3	6	8	4	(5)
Балансова стойност на продадени /прехвърлени/ активи			109	58	(109)
Финансови разходи	2	5	1	1	(1)
Общо разходи	**46**	**100**	**189**	**100**	**(143)**

Обобщена информация за основни балансови показатели на СВИКО АД:

	2016 год. в хил.лв..	2015 год. в хил.лв.
Печалба/загуба преди данъци	5	131
Нетна печалба/загуба	5	171
Сума на активите	1652	1863
Нетни активи	879	874
Акционерен капитал	68	68
Брой акции	67806	67806
Доход / загуба на акция	0.07 лева	2.52 лева

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2016 г.	2015 г.	Изменения
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.10	0.53	(0.43)
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.01	0.20	(0.19)
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.90	0.59	0.31
4. Коефициент на обща ликвидност	=	2.13	1.67	0.46
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	2.13	1.67	0.46
6. Коефициент на финансова автономност	=	1.14	0.89	0.25
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.88	1.13	(0.25)

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Оперативен риск

Оперативният риск се дефинира като „риск от преки или индиректни загуби, в резултат на неадекватен вътрешен контрол, човешки акт или външно събитие". Свързва се с текущия контрол и оперативното управление на дейността на дружеството. В този смисъл като оперативни рискове могат да се посочат:

- рискове от грешки на служители;
- риск от повреда на използвания инвентар;
- рискове свързани с използваните системи за сигурност;
- рискове свързани с управлението на складовите наличности;
- рискове от контрагенти.

Ръководството на дружеството се стреми да минимизира тези рискове при управлението на дейността главно чрез текущо наблюдение, периодични инвентаризации и други.

Съветът на директорите изготвя финансовия отчет за 2016г. на базата на принципа за „действащо предприятие". Основание за такъв извод дават:

Коефициентът на финансова автономност, който по данните на счетоводния баланс към 31.12.2016г. е 1,14. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 1 лев и 14 стотинки собствен капитал.

Коефициентът на незабавна ликвидност към 31.12.2016г., който е 0,12. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0,12 лв. бързоликвидни активи /парични средства;

Коефициентът на обща ликвидност към 31.12.2016г., който е 2,13. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 2,13 лв. текущи активи.

Стопански цели за 2017 год.

През стопанската 2017 г. ръководството на дружеството предвижда извършване на услуги по отдаване под наем на движимо имущество и започване на стопанска дейност. В стратегиите на дружеството се залага и развитие в дейности, свързани със сферата на търговията с ценни книжа и маркетингови услуги на други предприятия.

Ръководството ще насочва усилия към ефективно управление на свободни епарични ресурси и оздравяване на бизнес структурата в дружеството включително търсене на статегически партньорства.

Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл.100н, ал.7 от ЗППЦК

През 2016г. СЕВКО АД прилага приетата през 2005г. Програма за прилагане на международно признат стандарти за добро корпоративно управление, и спазва приетите Процедури.

Основните цели на програмата са следните: защита на основните права на акционерите, равнопоставено третиране на инвеститорите, създаване на механизъм, осигуряващ своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси, свързани с дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството, и ефикасен контрол върху управлението.

В дейността си през 2016г. Съветът на директорите на СЕВКО АД се придържа стриктно към принципите и постановките, залегнали в Програмата. Дружеството представя в срок и пълен обем, всички отчети, изисквани от Закона за публично предлагане на ценни книжа и Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, като в случаите, когато нормативната уредба го изисква. Своевременно бешe разкрита вътрешна информация за дружеството. През 2016г. пълната информация се публикува и актуализира и на интернет адреса на дружеството : http://sites.google.com/site/sevkosev/.

Установени са процедури за проверка и оценка за ефикасна защита на правата на акционерите, регламентирани в българското законодателство и особено в Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Информацията за всички важни събития в рамките на емитента са оповестени на интернет кайта на Комисията за финансов надзор, чрез електронната страница на дружеството. Всички инвеститори и заинтересовани лица могат да се запознаят с тях при вземането на решение да придобият, продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Съществени събития след датата на съставяне на финансовите отчети,които да оказват влияние върху ГФО за 2016 год. не са настъпили.

Допълнителна информация съгласно Приложение №10 от Наредба №2 на КФН

1.Информация дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходи	2016 год. Стойност в хил.лв.	2015 год. Стойност в хил.лв.	Изменение в %
Нетни приходи от продажби	-	320	-
Други приходи	51	-	-
Общо приходи	51	320	(15,94)

2.Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Поради специфичната дейност на дружеството, необходимата информация е посочена в предходната точка и в коментара «Резултати от дейността на дружеството».

3. Информация за сключени съществени сделки

През 2016г. СЕВКО АД не е сключвало съществени сделки по смисъла на разпоредбите на Наредба №2 на КФН и ЗППЦК.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

През 2016г. СЕВКО АД не е сключвало сделки извън обичайната дейност на дружеството или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия. Ръководството на СЕВКО АД през 2016г. не е сключвало сделки със свързани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен характер за емитента, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи, оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година– Няма.

6. Информация за сделки водени извънбалансово, характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите

от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2016г. не са водени извънбалансово сделки на дружеството.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина /в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти/, както инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране .

Дружеството не притежава дялови участия в други дружества, включително в страната или чужбина. СЕВКО АД не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

8. Информация относно сключените от емитента, в качеството му на заемополучател договори за заем, с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения сключени от емитента.

СЕВКО АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател. Има задължение по договор за цесия в размер на 633 хил.лв. от предходни години към «Родна земя Холдинг» АД.

9. Информация относно сключените от емитента в качеството му на заемодател договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в т.ч. на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта за която са отпуснати – Няма предоставени заеми.

10. Информация за използването на средствата от нова емисия на ценни книжа през отчетния период

Няма такива обстоятелства.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнозни за тези резултати

Дружеството няма публикувани прогнози.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел, или е предприел с оглед отстраняването им

Дружеството има задължение за неизплатени трудови възнаграждения на работници и служители за периода 2001-2003г., които на 31.12.2015г. сабили 123 хил.лв., изплатени от тях през 2016г. са 84 хил.лв.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Няма такива обстоятелства.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Няма такива обстоятелства.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети, система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

За да гарантира ефективно функциониране на системите за отчетност и изготвяне на финансовите отчети в дружеството функционира изградена система за вътрешен контрол. Ежегодно се организира и провежда инвентаризация на всички активи и пасиви на Дружеството. През целия отчетен период се осъществява комуникация от страна на съставителя на финансовите отчети с регистрирания одитор, избран да извърши независим финансов одит на годишния финансов отчет.

Продължава установената практика тримесечните и годишните отчети за дейността да се изготвят прецизно и своевременно да се изпращат в определените срокове на КФН. Акционерите имат възможност своевременно да се запознаят с отчетите на интернет страницата на дружеството. Финансовите отчети се изготвят съгласно МСФО, приети в ЕС и българското счетоводно и данъчно законодателство. Годишният финансов отчет подлежи на задължителен финансов одит.

Процес за оценка на рисковете на Дружеството

Процесът на оценка на риска от страна на Ръководството представлява базата за начина, по който той определя рисковете, които следва да бъдат управлявани.

Ръководството идентифицира следните видове риск, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно- фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Общият план на Ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансирането на дейността на дружеството. Ръководството се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Всеки от рисковете, свързани с държавата - политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен - има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното дружество осъществява своята дейност.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на "СЕВКО" АД е представено настоящия доклад за дейността, раздел **Основни рискове, пред които е изправено дружеството.**

Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел:

инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството [както и събития и условия] и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал;

разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции;

обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите; прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга;

обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; игарантиране, че изискванията за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на дружеството на ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводния екип разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане, са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключения към управителя.

Комуникацията се осъществява въз основа на разработени правила за финансово отчитане. Откритите каналя за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

16. Информация за промените в управителните органи и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2016 г. не е извършвавана промяна в състава на Съвета на директорите.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а/ получени суми и непарични възнаграждения:

През 2016г. членовете на Съвета на директорите не са получавали парични и непарични възнаграждения

б/ условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент- Няма

в/ сума, дължима от емитента за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения- Няма

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа- вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции в дружеството.

19. Информация за известните на дружеството договорености /включително и след приключването на финансовата година/, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации на настоящи акционери или облигационери.

Няма информация за такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърли 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма такива обстоятелства.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите:

Диана Василева Пенева,
адрес за кореспонденция: Севлиево, ул. Дедеица 1.