ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Лола 2025"

Днес 11.02.2026 г. между:

Ницан Йехуда Шекел,

Голан Моше Кахана

наричани за краткост СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящия дружествен договор.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) С настоящия договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък ДРУЖЕСТВО.
(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.
(4) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.
Чл.2. (1) Фирмата на дружеството е **"Лола 2025" ООД,** което се изписва на латиница по следния начин **Lola 2025 Ltd.**
(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адресът на управление и единният идентификационен код трябва да бъдат посочвани във всички документи на дружеството.
Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Банско, ул. Овиначе № 65.
Чл.4. Дружеството не е ограничено със срок или прекратително условие.
Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност:
Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление на недвижими имоти, посредничество при управление, наемане и покупко-продажба на недвижими имоти, строителни услуги, търговска дейност, внос, износ, бартер, реекспорт, обменни и други външнотърговски сделки, представителство и посредническа дейност на български и чуждестранни фирми и физически лица, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговска и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредническо, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, маркетинг, външна и вътрешна търговска дейност, както и всякаква друга незабранена от закона дейност.
Чл.6. Капиталът на дружеството е в общ размер на 5,10 евро /10 лева/. Вноските в капитала на дружеството са изцяло в пари.
Чл.7. (1) Дружественият капитал е разпределен на 10 дяла по 0,51 евро /1 лев/ всеки дял.
(2) Дяловете се разпределят между съдружниците по следният начин:

- Ницан Йехуда Шекел - 5 дяла с номинална стойност от по 0,51 евро /1 лев/ всеки един от тях равняващи се на обща стойност от 2,55 евро /5 лева/;

- Голан Моше Кахана - 5 дяла с номинална стойност от по 0,51 евро /1 лев/ всеки един от тях равняващи се на обща стойност от 2,55 евро /5 лева/;

Чл.8. Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият размер на капитала.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.9. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;
2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;
3. да получава пълна информация за цялата дейност на дружеството по всяко време;
4. на част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;
5. на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

Чл.10. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;
2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;
3. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

Чл.11. (1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при прекратяване на съдружника - юридическо лице.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най- малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.

(4) Имуществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.12. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл.13. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от три месеца. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

Чл.14. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.15. (1) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16. (1) Органите на управление на дружеството са:
1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител (управители).
(2) Управителят може да не е съдружник.
Чл.17. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.
(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.
Чл.18. (1) Общото събрание на съдружниците:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2.приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.
(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
(3) Въпросите от компетентността на Общото събрание се решават, като се съставя протокол в **ОБИКНОВЕННА ПИСМЕНА ФОРМА** без да се изисква нотариална заверка на подписите и съдържанието извършени едновременно за взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ.
Чл.19. Дружеството се управлява и представлява **заедно и поотделно** от управителите **Ницан Йехуда Шекел** и **Голан Моше Кахана**

(1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, управлява и представлява дружеството.
(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.
(3) Управителят:
1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3.организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключва трудови договори със служителите на дружеството.
(4) Отношенията между управителя и Общото събрание, които не са уредени с дружествения договор се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.
Чл.20. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците.

Чл.22. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд по седалището в предвидените от закона случаи.

Чл.23. При прекратяване на дружеството на основание чл.32, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл.24. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

Jehuda Nitzan Shohat

Moshe Golan Kahana