

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД, ЕИК 202464040 е еднолично акционерно дружество, основано през 2013 г.

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 500 поименни акции с номинална стойност в размер на 100.00 (сто) лева.
Капиталът на Дружеството е записан и внесен изцяло.

Към 31.12.2019 г. едноличен собственик на капитала е българско юридическо лице - "КАПИТАЛ ИНВЕСТ БГ" АД, с ЕИК 202659318, с представители: "Ер Ей Ем" ЕООД, ЕИК/ПИК 204141751 с представляващ ЮЛ: Радослава Иванова Минкова и "ЕЛ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИ" ЕАД, ЕИК/ПИК 204074594 с представляващ ЮЛ: Христо Михайлов Бушев.

Към 31.12.2019 г. акционерният капитал на Дружеството възлиза на 50 000.00 (петдесет хиляди) лева.

Към 31.12.2019 г. седалището и адрес на управление на Дружеството е: България, гр. София 1000, район р-н Средец, бул. Цариградско шосе 47А, ет. 3.

Основният предмет на дейност на дружеството е свързана с инвестиции в компании, управлението им и консултантска дейност, отдаване под наем на офиси и други помещения в собствен инвестиционен имот.

Към 31.12.2019 г. членове на съвета на директорите са:
БОРИСЛАВ АСЕНОВ ЧЕШМЕДЖИЕВ
ЕР ЕЙ ЕМ ЕООД, ЕИК 204141751
БОЙКО ЙОРДАНОВ ВЕНКОВ

Към 31.12.2019 г. дружеството се представлява от БОРИСЛАВ АСЕНОВ ЧЕШМЕДЖИЕВ – Представител.

През 2019 г. на основание чл. 262 от Търговския закон е извършено преобразуване чрез вливане на „ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 202393038 /дъщерно дружество/ в едноличния собственик на своя капитал „ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД“, ЕИК 202464040. Преобразуването е вписано по партидите на двете дружества в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията на 15.11.2019 г. В резултат на извършеното преобразуване чрез вливане „ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД“ става универсален правоприемник на „ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, а последното прекратява съществуването си като отделно юридическо лице. От момента на вписване на вливането цялото имущество на „ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД като съвкупност от имуществени и неимуществени права, задължения и фактически отношения, преминава към „ПРЕСТИЖ СОФИЯ“ ЕАД.

Към 31.12.2019 г. в Дружеството разполага с две наети лица по трудов договор.

През 2019 година дружеството е реализирало приходи от продажба на услуги в размер на 28 хил. лева.

Финансовият резултат, е счетоводна загуба в размер на 243 хил. лева.

Към 31.12.2019 година паричните средства на дружеството възлизат на 308 хил. лева.

1.1 Финансов доклад

Към 31.12.2019г. дружеството е реализирало приходи от продажба на услуги в размер на 28 хил. лева.

Общият размер на направените разходи през 2019г. е в размер на 268 хил. лв.

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2019	
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0.25	
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	0.41	
Коефициент рентабилност на привлечения капитал	-0.04	
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	0.06	
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства/Краткосрочни задълж.)	0.06	
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Текущи задължения)	0.06	
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал / Привлечен капитал)	-0.11	
Коефициент на задлъжнялост (Привлечен капитал / Собствен капитал)	-9.47	

2. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД е изготвен към 31.12.2019 година.

Годишният финансов отчет е изготвен на 06.03.2020 година.

Годишният финансов отчет е оторизиран за публикуване на 06.03.2020 г.

След датата на баланса до датата на оторизиране на годишния финансов отчет за публикуване не са настъпили значими за дейността на дружеството коригиращи събития.

3. Основни рискове.

Дейността на Дружеството не създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

Валутен риск

Към 31.12.2019 г. дружеството осъществява сделки в лева и евро, поради което не е изложено на валутен риск.

Кредитен риск

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Ликвиден риск

Дружеството е получило заеми в общ размер към 31.12.2019 г. – 4254 хил. лв. Начислените лихви през 2019г. са в размер на 246 хил. лв. ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД възнамерява да увеличи основния си капитал, с което да покрие натрупаните задължения.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

ПРЕСТИЖ СОФИЯ ЕАД възнамерява да увеличи основния си капитал, чрез емитиране на нови акции, с което да покрие натрупаните задължения и да намали формираните загуби на дружеството.

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с продължаване на инвестиционната си политика, повишаване качеството на работата, разширяване на партньорската мрежа, с цел постигане на още по-добри финансови показатели; участие в нови инвестиционни проекти и търсене на нови инвестиционни възможности в сектора на недвижимите имоти.

06.03.2020 година

Ръководител: Христо Михайлов Бушев

