УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТОП ЗИД"

Днес, 14.06.2021 г. в гр. Варна, КИРИЛ КОСТОВ КОСТАДИНОВ,

- наричан по-долу **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**, на основание чл. 114, ал. 1 и чл. 116, ал. 2 от ТЗ, реших:

Чл. 1 ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА учредява съгласно законодателството на Република България **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.**

ЧЛ. 2 ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ

Фирменото наименование на дружеството е **„ТОП ЗИД" ЕООД**. Транслитерацията е **„KADES STROI 1" EOOD**.

Чл. 3 СЕДАЛИЩЕ: гр. Варна, обл. Варна, община Варна

Чл. 4 АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: **ул. „Отец Паисий" 15, вх. А, ет. 4, ап. 10.**

Чл. 5 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: строителство на сгради, строително-монтажни и ремонтни дейности; транспортни и превозни сделки на товари; покупка на всякакъв вид стоки и вещи с цел продажбата им в първоначален, преработен или обработен вид; износ, внос, реекспорт и бартерни сделки с всякакъв вид стоки и вещи; туристически, хотелиерски, рекламни, информационни и консултантски услуги; оборудване и експлоатация на заведения за обществено хранене, хотели, кафе-сладкарници и магазини; продажба на алкохол и цигари; търговско представителство и агентство; производство и търговия с всякакъв вид селскостопанска и животинска продукция; комисионни, спедиционни, складови и лицензионни сделки; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им; производство и търговия с хранителни, промишлени стоки, перилни препарати, текстилни изделия и бутикови стоки; търговия и услуги с телекомуникационни апарати, съоръжения и части за тях; както и всички други услуги и сделки, извършвани по търговски начин и не забранени от ТЗ, а там, където се изисква лиценз – след издаването на такъв. Дейността ще се извършва в страната и чужбина.

Чл. 6 СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО: Дружеството се учредява без определен срок.

Чл. 7 КАПИТАЛ:

7.1. Капиталът на дружеството е в размер на 100,00 (сто) лева.

7.2. Капиталът на дружеството е разпределен на 2 (два) дяла по 50 (петдесет) лева.

7.3. Към момента на регистрация на дружеството внасяме 100% /сто процента/ от капитала на дружеството, или 100,00 /сто/ лева.

Чл. 8 РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Дяловете от капитала на дружеството са собственост на едноличния собственик на капитала КИРИЛ КОСТОВ КОСТАДИНОВ.

Чл. 9 ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

9.1. Едноличният собственик на капитала има право да участва в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационен дял.

9.2. Едноличният собственик на капитала е длъжен да изплати и внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

9.3. Едноличният собственик на капитала не дължи лични усилия и труд за осъществяване дейността на дружеството.

Чл. 10 ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

10.1. Органите на дружеството са Общото събрание и Управител.

10.2. Общото събрание:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ приема и изключва съдружници;

в/ приема годишния счетоводен баланс;

г/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д/ избира Управителя и определя възнаграждението му;

е/ взема решение за откриване на клонове и участие в други дружества;

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

з/ взема решения за допълнителни парични вноски – с единодушие.

10.3. Правомощия на Общото събрание на дружеството се осъществяват от едноличния собственик на капитала, който се произнася със Заповеди или Решения взети единодушно.

10.4. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание.

Чл. 11 УПРАВЛЕНИЕ И ПРАДСТАВИТЕЛСТВО

11.1. Дружеството се управлява и представлява от Управител.

11.2. Управител на дружеството е Едноличният собственик на капитала , КИРИЛ КОСТОВ КОСТАДИНОВ,

Чл. 12 РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

12.1. Печалбата на дружеството се разпределя от едноличния собственик на капитала.

12.2 По решение на Общото събрание, дружеството може да образува фондове със специално предназначение.

12.3. Загубите на дружеството се покриват чрез допълнителни парични вноски от едноличния собственик на капитала, които дружеството възстановява безлихвено в едногодишен срок или чрез някой от дружествените фондове, стига това да е допустимо.

Чл. 13 ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

13.1. Дружеството води всички книги, които се изискват от Закона за счетоводството, в които се отразява движението на дружественото имущество.

13.2. Годишните счетоводни отчети се съхраняват от едноличния собственик на капитала.

Чл. 14 ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14.1. Дружеството може да бъде прекратено по решение на едноличния собственик на капитала, както и във всички останали, предвидени в закона случаи.

14.2. В случаите на прекратяване по решение на едноличния собственик на капитала, последния действа като ликвидатор или определя друго лице, което да извърши ликвидацията според изискванията на закона.

14.3. Дружеството се прекратява след изтичане на една година от настъпване на смъртта на едноличния собственик на капитала. В този срок наследниците са длъжни да заявят дали желаят да продължат дейността на дружеството и да впишат съответните промени в търговския регистър.

Чл. 15 ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

С приемането на нов съдружник, дружеството приема учредителен договор, съгласно изискванията на закона, стремейки се изцяло да запазят разпоредбите на този учредителен акт.

Чл. 16 ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави в 2 еднообразни екземпляра – по един за едноличния собственик на капитала и един за съда по регистрация.

Учредител: