

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„КМ БИЛД 2007 ”ООД

Днес 11.02.2016 г./ Единадесети февруари, две хиляди и шестнадесета година / , в гр. Варна, долуподписаните :

1. Валентин Спасов Динев ЕГН : 7210131008 с постоянен адрес : с.Звездица , обл. Варна ул. „Феникс „ № 68 , л.к.№ 603868527 изд.на 19.11.2008 г.от МВР Варна

2. Ивелина Миткова Динева ЕГН : 7212101419, с постоянен адрес : гр.Варна, бул.”Мария Луиза“ № 16,ет.2, л.к.№ 645020829 изд.на 24.01.2014 г.от МВР Варна

наричани по-долу, накратко **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме настоящия дружествен договор на дружество с ограничена отговорност с фирма “ **КМ БИЛД 2007**”ООД.

ТЪРГОВСКА ФИРМА

Чл. 1. Търговската фирма на дружеството е както следва: “ **КМ БИЛД 2007** ”ООД което може да се изписва и на латиница по следния начин: „ **KM BILD 2007** “ Ltd .

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Седалището на дружеството е: гр. Варна , община Варна

Чл.3 Адресът на управление на дружеството е: гр. Варна, Община Варна , УПИ II 280031, кв.16 – по плана ПЗ Метро, складова база с офиси и магазини .

СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4 Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е: Предметът на дейност на дружеството е: “Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски и туристически услуги /след лиценз/ ; рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; строеж на сгради и съоръжения ;посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти;проучване , проектиране и сделки с недвижими имоти; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; както и всяка друга незабранена от закона дейност .”

СЪДРУЖНИЦИ :

Чл. 6. Съдружници в дружеството са следните лица:

1.Валентин Спасов Динев ЕГН : 7210131008 с постоянен адрес : с.Звездица , обл. Варна ул. „Феникс „ № 68 , л.к.№ 603868527 изд.на 19.11.2008 г.от МВР Варна

2.Ивелина Миткова Динева ЕГН : 7212101419, с постоянен адрес : гр.Варна, бул.”Мария Луиза“ № 16,ет.2, л.к.№ 645020829 изд.на 24.01.2014 г.от МВР Варна

Чл. 7. (1) Основният дружествен капитал е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.

Към датата на учредяването са внесени 3 500 (три хиляди и петстотин) лева или 70% от целия капитал. Остатъкът от капитала е в шестмесечен срок от вписване на дружеството в търговския регистър.

- (2) Капиталът се разпределя на 100 (сто) дяла от по 50 (петдесет) лева всеки.
- (3) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

1. Валентин Спасов Динев ЕГН : 7210131008 с постоянен адрес : с.Звездица , обл. Варна ул. „Феникс „ № 68 , л.к.№ 603868527 изд.на 19.11.2008 г.от МВР Варна- 50 / петдесет/ дяла .

2. Ивелина Миткова Динева ЕГН : 7212101419, с постоянен адрес : гр.Варна, бул.”Мария Луиза“ № 16,ет.2, л.к.№ 645020829 изд.на 24.01.2014 г.от МВР Варна – **50 / петдесет / дяла;**

Чл. 8. (1) Един дял дава на притежателя си правото на един глас, право на дивидент и право на ликвидационна квота.

(2) На всеки съдружник се издава удостоверение за участието му в дружеството, като в него се посочва дела му в капитала и се подписва от управителя.

Чл. 9. Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация (ликвидационната квота) се определя чрез оценка на съответстващата част от чистата ликвидационна маса.

Чл. 10. (1) Нов съдружник се приема по негова писмена молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия дружествен договор.

(2) Решението на общото събрание на съдружниците за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър по заявление на управителя на дружеството, след необходимите изменения в дружествения договор.

Чл. 11. (1) Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в търговския регистър.

Чл. 12. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички останали съдружници.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14. Всеки съдружник има правото да:

- а) участва в управлението на дружеството;
- б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
- в) получи съответна по големина квота (ликвидационен дял) в случай на ликвидация на дружеството;

г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи и други дружествени книжа.

Чл. 15. Съдружниците са задължени:

- а) да внесат дела си в капитала на дружеството;
- б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
- в) да участват активно в управлението на дружеството;

- г) да съдействуват на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
- д) да изпълняват решенията на общото събрание;
- е) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 16. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Чл. 17. (1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено тримесечно предизвестие до общото събрание на съдружниците.

(2) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 18 (1) Органи на управление на дружеството са общото събрание на съдружниците и управителя.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал. 1 от Търговския закон, в това число:

- а) да изменя и допълва настоящия дружествен договор;
- б) да приема и изключва съдружници, в т. ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- е) да взема решения по разпределението на печалбата;
- ж) да избира и освобождава управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;
- з) да взема решения по откриването и закриването на клонове и представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- и) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях и относно учредяването на ипотека върху дружествени имоти;
- й) да решава преобразуване, вливане, сливане, отделяне или прекратяване на дружеството;
- к) да взема решения за издаване и авалиране на записи на заповеди или менителници.

Чл. 19. (1) Заседанията на общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане и вливане на дружеството се вземат с единодушие от всички съдружници.

Чл. 20. (1) Управлението и представителството на дружеството се осъществява от управителя.

(2) Управителят на дружеството има следните основни права и задължения :

- да ръководи търговската дейност на предприятието, като за целта сключва необходимите търговски, граждански и трудови договори в качеството си на законен представител на ДРУЖЕСТВОТО;
- да провежда търговската политика на ДРУЖЕСТВОТО;
- да изпълнява приетата от общото събрание на съдружниците бизнес-програма за дейността и развитието на ДРУЖЕСТВОТО;
- да изпълнява решенията на общото събрание на съдружниците;
- да докладва на всеки три месеца пред общото събрание на съдружниците за дейността и развитието на ДРУЖЕСТВОТО;
- да не извършва сам или чрез свързани лица или под друга форма дейност, конкурентна на развиваната от ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Управителят се избира за срок до 05.12.2008 г. , започващ от сключване на настоящия договор. Срокът може да бъде продължен с решение на общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО , като същият

може да бъде освободен и преди изтичане на срока , по решение на общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на едномесечно писмено предизвестие до общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестие до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестие до общото събрание се завежда в деловодството на дружеството.

4 ..В случай на изтичане на срока ,или подаване на едномесечно предизвестие за освобождаване , или смърт, или поставяне под запрещение на управител, или в случай на изключване на съдружник, когато управител е едновременно и съдружник , или освобождаването му от общото събрание на съдружниците, в срок една седмица от освобождаване на длъжността се свиква общо събрание за избиране на **управител / и /**.

5. До избиране на нов управител на дружеството , функциите на управител на дружеството се осъществяват временно от съдружник на същото , по реда на вписването им в настоящия **ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**.

Чл. 21. (1) Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

(2) Управителят отговаря имуществено за причинените от него виновно на дружеството вреди.

(3) Управителят няма право:

- да се командирова в чужбина;
- да сключва договори, по които **ДРУЖЕСТВОТО** безвъзмездно отстъпва свои активи;
- да дава заеми на трети лица от името на **ДРУЖЕСТВОТО**;
- да взема заеми от името на **ДРУЖЕСТВОТО**;
- да поръчителства , да ипотекира и продава движимо и недвижимо имущество от името на **ДРУЖЕСТВОТО**;
- да издава и авалира записи на заповеди или менителници, от името на **ДРУЖЕСТВОТО**;
- да изпълнява чужд дълг или да се задължават за чужд дълг от името на **ДРУЖЕСТВОТО**;
- да извършва отказ от право от името на **ДРУЖЕСТВОТО**;
- да извършва отказ от искове, да оттегля искове и да признава искове, предявени от или срещу **ДРУЖЕСТВОТО**;
- да сключва договори за кредитиране на трети лица;
- да сключва договори за кредит;
- да дава обезпечения в полза на трети лица;
- да издава сведения, представляващи търговска тайна на **ДРУЖЕСТВОТО**;
- да сключва договори за съвместна дейност или гражданско дружество от името на **ДРУЖЕСТВОТО**;
- при осъществяване на своите функции да се отклонява съществено от бизнес-програмата за дейността на **ДРУЖЕСТВОТО**.

(4) Управителят може да осъществява гореизброените правни и фактически действия само при наличие на решение на общото събрание на съдружниците в тази насока.

ГОДИШЕН БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 22. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита за период от време една календарна година. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на съдебната регистрация на дружеството и завършва на 31.12.2007г.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и общото събрание приема опис на дружественото имущество, както и:

- а) годишен счетоводен баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- б) финансов отчет за приходите и разходите.

Чл. 23. (1) Годишният счетоводен отчет и баланс на дружеството се проверява от проверител - дипломиран експерт-счетоводител / когато това се изисква със закон /, като тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет и баланс.

(2) Проверителят се избира от общото събрание преди изтичането на календарната година.

Чл. 24. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им след решение на общото събрание на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 25. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;
- б) когато капиталът му спадне под 5 000 (пет хиляди) лева;
- в) по решение на окръжния съд, в случаите предвидени в закона;
- г) при обявяване в несъстоятелност;
- д) при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

Чл. 26. (1) След прекратяване на дружество се провежда производство по ликвидация по реда на чл. 266-274 от Търговския закон.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят или посочено в специално решение на Общото събрание на съдружниците друго лице.

Настоящият договор се подписва в 4 еднообразни екземпляра- по един за всеки от съдружниците един за вписване в търговския регистър и един за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

/ Валентин Динев /

2.

/ Ивелина Динева /