ГЛОБЕКС ФИНАНС АД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2012

credissimo
пари навреме

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2012

Годишен доклад за дейността
на ГЛОБЕКС ФИНАНС АД за 2012 г.

Настоящият годишен доклад за дейността на ГЛОБЕКС ФИНАНС АД („Дружеството“) представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите на Дружеството за 2012 г.

Той е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

ГЛОБЕКС ФИНАНС е акционерно дружество със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, бул. Никола Й. Вапцаров 25.

Дружеството има едностепенна система на управление - Съвет на Директорите.

Съвет на Директорите :

1. Константин Тодоров Кръстев – Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен Директор на ГЛОБЕКС ФИНАНС АД, Управител на ГЛОБЕКС КОЛЕКТ ЕООД;

2. Сокол Радостинов Янков – Заместник-председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен Директор на ГЛОБЕКС ФИНАНС АД;

3. Коста Калинов Кънчев – Член на Съвета на Директорите;

4. Асен Петров Бенев – Член на Съвета на Директорите.

Дружеството се представлява заедно и едновременно от изпълнителните директори.

Регистриран акционерен капитал: 1,000,000 лв.

Брой акции: 100,000 броя акции, с номинална стойност 10 лв. всяка.

Внесен капитал: 700,000 лв.

Към 31 декември 2012 г. и към 31 декември 2011 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

- Коста Калинов Кънчев 31.66 %
- Сокол Радостинов Янков 26.67 %
- Асен Петров Бенев 26.67 %
- АДВЕНКОС ЕООД, ЕИК: 175306026 15.00 %

Предмет на дейност на Дружеството:

ГЛОБЕКС ФИНАНС АД е лицензирана от БНБ небанкова финансова институция съгласно чл.3, ал. 2 от Закона за кредитните институции, под рег. номер BG00050. Основната дейност на Дружеството се състои в отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.
Клиенти на Дружеството са физически лица над 21 г., със собствени доходи и много добра кредитна история, постоянно пребиваващи на територията на Република България.

1.0 Информация в стойностно и количествено изражение на основните категории предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на Дружеството, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Съобразно дейността на Дружеството, основните приходи произтичат от получени лихви по предоставени кредити и реинтегрирани провизии от обезценки.

Процентно съотношение на приходите от оперативна дейност

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Общо оперативни приходи	**5,094**	**2,293**
Получени лихви като % от приходи	92.84%	84.91%
Приходите на такси и неустойки като % от приходи	2.99%	2.43%
Реинтегрирани провизии като % от приходи	4.08%	11.32%
Други приходи като % от приходи	0.09%	1.34%

2.0 Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за предоставянето на услуги с отразена степен на зависимост по отношение на всеки отделен клиент, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Дружеството.

2.1. Финансови показатели

Дружеството приключи 2012 г. с общо приходи от дейността в размер на 5,094 хил. лв. През 2012 г. Дружеството е реализирало 4,729 хил. лв. приходи от лихви, спрямо 1,947 хил. лв. през 2011 г. Постигнат е ръст на приходите на лихви в размер на 2,782 хил. лв. или 143%. Ръстът на приходите от лихви е в резултат на постигнатото развитие на Дружеството и разширение на кредитния портфейл. През 2012 г. Дружеството е реализирало други оперативни приходи в размер на 365 хил. лв. спрямо 346 хил. лв. през 2011 г. Постигнатият ръст на други оперативни приходи е в размер на 5%.

Разходите за лихви през 2012 г. възлизат на 302 хил. лв. или с 130 хил. лв. повече в сравнение с базисния период 2011 г. – 172 хил. лв., което представлява увеличение с 76%. Причината за нарастването на разходите за лихви се състои в това, че през 2012 г. Дружеството е получило допълнителен финансов ресурс под формата на краткосрочни заеми в размер на 70 хил. лв. и дългосрочни заеми в размер на 548 хил. лв.

Разходите за обезценка на кредити и вземания през 2012 г. възлизат на 1,111 хил. лв., което е с 227 хил. лв. или с 26% повече в сравнение с разходите за обезценка на кредити и вземания през 2011 г., които са в размер на 884 хил.лв.
Оперативните разходи през 2012 г. възлизат на 1,768 хил. лв. спрямо 710 хил. лв. през 2011 г. и отбелязват ръст със 1,058 хил. лв. (149%) спрямо базисния период.

Финансовият резултат за отчетната 2012 г. преди данъци е печалба в размер на 1,913 хил. лв., а след данъчно облагане – печалба в размер на 1,682 хил. лв. Постигнат е положителен ръст от 1,208 хил. лв. /255% увеличение/ на финансовия резултат спрямо печалбата след данъчно облагане, реализирана през отчетната 2011 г.

За отчетната 2012 г. Дружеството има следните финансови показатели:

ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.	Увеличение/ намаление
Приходи от лихви	4,729	1,947	143%
Разходи за лихви	302	172	76%
Нетен лихвен доход	**4 ,427**	**1,775**	**149%**
Други оперативни приходи	365	346	5%
Разходи за обезценка	(1,111)	(884)	26%
Други оперативни разходи	(1,768)	(710)	149%
Печалба преди данъци(EBT)	**1,913**	**527**	**263%**
Марж на печалбата	38%	23%	
Нетна печалба	**1,682**	**474**	**255%**
Възвръщаемост на активите (ROA)	25%	14%	
Възвръщаемост на собствения капитал (ROE)	240%	68%	

2.2. Структура на приходите и разходите

Структурата на приходите от дейността за 2012 г. в размер на 5,094 хил. лв. включва: приходите от лихви по кредити – 93%, приходи от наказателни такси и неустойки - 3%, приходите от реинтегрирани провизии - 4% и други приходи в размер на 4 хил. лв, които са по-малки от 1%.

Обща структура на приходите /изменения спрямо сравнителния период/

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.	Увеличение/ (Намаление) (%)
Приходи от лихви по предоставени кредити			
-стандартни потребителски кредити	4,362	1,919	127%
- револв.иращи потребителски кредити	366	28	1,225%
- други приходи от лихви	1	-	100%
Приходи от лихви	**4,728**	**1,947**	**143%**
Други приходи:			
Приходи от такси и неустойки	208	260	(20%)
Приходи от реинтегрирани провизии	152	56	173%
Други приходи от оперативна дейност	5	30	(83%)
Други приходи	**365**	**346**	**5%**

Обща структура на разходите /изменения спрямо сравнителния период

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.	Увеличение/ (Намаление)
Разходи за лихви			%
Разходи за лихви по получени заеми и финансов лизинг на автомобили	(302)	(172)	76%
Общо	**(302)**	**(172)**	**76%**

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.	Увеличение/ (Намаление)
Разходи от обезценка на кредити и вземания			
Разходи от обезценка на кредити и вземания	(1,111)	(884)	26%
Общо	**(1,111)**	**(884)**	**26%**

Увеличението на разходите за обезценка на вземания се дължи на разширението на кредитния портфейл на Дружеството при запазване на качеството на портфейла.

Разходи от оперативна дейност

	2012 '000 лв.	2 011 '000 лв.	Увеличение/ (Намаление) %
Разходи за материали	(125)	(44)	185%
Разходи за външни услуги	(553)	(452)	22%
Разходи за персонала	(598)	(168)	256%
Разходи за амортизация	(11)	(7)	55%
Други разходи	(480)	(39)	1,132%
Общо	**(1 ,768)**	**(710)**	**149%**

2.3. Информация за кредитен портфейл

Разпределението на предоставените кредити към клиенти е както следва:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Непросрочени и необезценени главници	2,568	1,613
Просрочени и обезценени главници	1,217	496
Брутна сума на предоставени кредити на клиенти	**3,785**	**2,109**
Разчети по лихви	2,571	1,618
Други вземания от клиенти по кредити	238	109
Начислена обезценка по главници	(888)	(421)
Начислена обезценка по лихви	(590)	(413)
Нетна сума на предоставени кредити на клиенти	**5,116**	**3,002**

По-подробна информация за структурата на кредитния портфейл е налична в Приложение 3 към Годишния финансов отчет на Дружеството.

2.4. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е изготвен годишният финансов отчет

Няма важни събития, настъпили в периода 01-31март 2013 г., които да окажат съществено влияние върху дейността и финансовото състояние на Дружеството.

2.5. Информацията за бъдещото развитие на Дружеството

Основна цел на Дружеството за следващите 3 години е разширение на кредитния портфейл при запазване на съществуващите процедури по оценка на кредитоспособността, както и увеличаване на пазарния дял.

3. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица, през 2012 г., предложения за сключване на такива сделки, както и сделки извън обичайната му дейност, по които Дружеството е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството

Свързаните лица на Дружеството включват неговите дъщерни дружества, други юридически лица, в които имат дялово участие акционерите в Дружеството и ключов управленски персонал на Дружеството. Всички сделки със свързани лица, осъществени през 2012 г. и 2011 г. са описани по-долу.

Дружество/Лице	Вид свързаност
ГЛОБЕКС КОЛЕКТ ЕООД	Дъщерно предприятие
КЕПИТАЛЕКС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ООД	Свързано лице по смисъла на Търговския закон, в което двама от акционерите на ГЛОБЕКС ФИНАНС АД притежават дяловия капитал; юридическото лице се управлява и представлява поотделно от същите акционери
СОКОЛ ЯНКОВ	Акционер, Изпълнителен Директор и член на Съвета на Директорите на ГЛОБЕКС ФИНАНС АД

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.
Обемите на сделките със свързани лица на Дружеството са, както следва:

Свързано лице	Тип транзакция	Годината, приключва ща на 31.12.2012	Годината, приключва ща на 31.12.2011
ГЛОБЕКС КОЛЕКТ ЕООД	Предоставени услуги	13	55
КЕПИТАЛЕКС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ООД	Предоставен краткосрочен заем	87	-
СОКОЛ ЯНКОВ	Предоставен служебен аванс	40	

Салдата по сделките със свързани лица на Дружеството са както следва:

Свързано лице	Тип транзакция	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
ГЛОБЕКС КОЛЕКТ ЕООД	Търговско задължение	7	1
КЕПИТАЛЕКС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ООД	Предоставен краткосрочен заем	87	-
СОКОЛ ЯНКОВ	Предоставен служебен аванс	20	-

Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Сделки с ключов управленски персонал

Краткосрочни възнаграждения и осигуровки	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения и осигуровки	144	39
Общо	**144**	**39**

4. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2012 г. няма събития с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността на Дружеството.

5. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група.

- **Инвестиции в дъщерни дружества**

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	2012 '000 лв.	участие %	2011 '000 лв.	участие %
ГЛОБЕКС КОЛЕКТ ЕООД	5	100.00%	5	100.00%
Общо	**5**		**5**	

ГЛОБЕКС КОЛЕКТ ЕООД е регистрирано в Република България и размерът на инвестицията в него е отразена във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

6. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството успешно управлява финансовите си ресурси и нормално обслужва задълженията си.

7. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството ще реализира инвестиционните си намерения чрез собствени и заемни средства.

8. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата икономическа група.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на Дружеството.

9. Информация за промените в управителните органи през отчетната финансова година.

През отчетния период няма настъпили промени в броя и лицата, участващи в Съвета на Директорите на Дружеството.

През отчетния период няма настъпила промяна в акционерната структура на Дружеството, включително и в броя и номинала на емитираните акции, както и размера на невнесения капитал.

Изпълнителни директори:

/Константин Кръстев/ **/Сокол Янков/**

Дата:
29.03.2013 г

"ГЛОБЕКС ФИНАНС" АД
СОФИЯ