

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „ТИМКО БИЛД“ ЕООД, ЕИК: 175149646

Днес, 03.06.2026г., в гр. София, долуподписаният Митко Александров Анжеров с ЕГН: _____ наричан по-долу едноличен собственик на капитала, подписах настоящия учредителен акт на **„ТИМКО БИЛД“ ЕООД**, което дружество има статус и ще се управлява според настоящия учредителен акт.

Чл.1. **„ТИМКО БИЛД“ ЕООД**, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК: 175149646**, е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон и има статус на юридическо лице.

/2/ Дружеството се образува и ще извършва своята дейност въз основа на българското търговско и гражданско законодателство.

Чл.2. Дружеството извършва дейността си под фирма **„ТИМКО БИЛД“ ЕООД**, която ще се посочва в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали. Фирмата ще се изписва на латиница, както следва: **„TIMKO BUILD“ EOOD**.

Чл.3. Седалището на дружеството е в гр. София, а адресът на управление е: гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба – 2“, к. „Цариградски“, бл. 282, вх. „Е“, партер, М20.

Чл.4. Едноличен собственик на капитала е **МИТКО АЛЕКСАНДРОВ АНЖЕРОВ** с ЕГН: _____, наричан по-нататък „едноличният собственик“.

Чл.5. Дружеството има предмет на дейност: строителство и ремонтна дейност, транспортна и спедиторска дейност с лек и товарен превоз и пътно – строителни машини, превоз на пътници, вътрешна и външнотърговска дейност, закупуване и отдаване под наем на недвижими имоти, представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, внос и износ, бартерни сделки, реекспорт, туристическа дейност, хотелиерство и ресторантьорство, рекламна дейност, маркетингови проучвания, оборудване и експлоатация на свързаните с предмета на дейност на фирмата магазини и търговски обекти, посредническа дейност, консултантска дейност, проектантска дейност и всички други съпътстващи

¹

ги дейности, както и всяка друга търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Чл.6 /1/ Дружеството е с капитал **2556.46 евро** (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента), разпределен на **255 646** (двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и шест) дяла, всеки един по **0.01 евро** (един евроцент).

/2/ Капиталът е внесен в пълен размер.

Чл.7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен:

1. по решение на едноличния собственик;
2. при приемане на други лица за съдружници и трансформиране на дружеството от ЕООД в ООД.

Чл.8 /1/ Дружеството се управлява от едноличния собственик или от управител, или управители, назначени от него.

/2/ Едноличният собственик взема всички решения от компетентността на Общото събрание на съдружниците в ООД, включително решения:

1. за изменение и допълване на настоящия учредителен акт;
2. за приемане на нови съдружници;
3. за приемане на годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството и за разпределяне на печалбата;
4. за увеличаване на капитала на дружеството;
5. за назначаване и освобождаване на управител/ управители и определяне размера на възнаграждението им;
6. за откриване и закриване на клонове в страната и в чужбина и за участие в други търговски дружества;
7. за придобиване и отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти.

/3/ Решенията относно подлежащи на вписване обстоятелства се вписват в търговския регистър по искане на управителя на дружеството.

Чл.9 /1/ Управителят организира и управлява дейността на дружеството според решенията на едноличния собственик.

/2/ Управителят може да бъде освободен по всяко време по решение на едноличния собственик.

/3/ Без съгласието на едноличния собственик, управителят няма право:



1. да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
2. да участва в други дружества (с изключение на акционерни) и да бъде едноличен търговец;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. да отчуждава или обременява с тежести недвижимите имоти на дружеството.

/4/ Управителят отговаря за виновно причинените на дружеството вреди.

Чл.10. Дружеството се представлява пред трети лица от назначения управител или управители (заедно или поотделно), съгласно конкретно решение на едноличния собственик.

Чл.11. Дружеството се създава за неограничено време.

Чл.12. Дружеството може да бъде прекратено:

1. по решение на едноличния собственик;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при преобразуване в друго дружество;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.13. При прекратяване на дружеството на основание чл.12, т.1 се открива производство по ликвидация, като за ликвидатор се назначава последният управител на дружеството, освен ако едноличният собственик не натовари друго лице.

Чл.14. При приемане на други лица за съдружници и трансформиране на дружеството от еднолично в двучленно или многочленно, настоящият учредителен акт се занемя с дружествен договор между съдружниците.

За всички неуредени от този акт въпроси се прилага действащото българско търговско законодателство.

.....
(Митко Александров Анжеров)