

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2014г.

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД

ДОБРИЧ

адрес: БЪЛГАРИЯ №3

ЕИК по БУЛСТАТ: 834023049

Текущ период: 01.01.2014г. - 31.12.2014г.

Предходен период: 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Отчетна валута: в лева

Степен на точност на числата: в хил. лева

Дата на съставяне: 20.02.2015г.

Съставител: Снежана Карачорова

Ръководител: Тодор Радев

БАЛАНС
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД
адрес: Р. България, ДОБРИЧ, БЪЛГАРИЯ №3
към 31.12.2014г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A Нетекущи (дълготрайни) активи			A Собствен капитал		
I Дълготрайни материални активи			I Записан капитал	173	173
1 Съоръжения и други	112	126	II Резерви		
2 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	885	1052	1 Законови резерви	829	828
Общо за група I	997	1178	2 Други резерви	2613	2613
II Дългосрочни финансови активи			Общо за група II	3442	3441
1 Инвестиционни имоти	2340	2302	III Текуща печалба (загуба)	4	2
Общо за група II	2340	2302	Общо раздел A	3619	3616
III Отсрочени данъци	1		B Провизии и сходни задължения		
Общо раздел A	3338	3480	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	5	2
B Текущи (краткотрайни) активи			2 Провизии за данъци, в т.ч.: - отсрочени данъци	1 1	1 1
I Вземания			Общо раздел B	6	3
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	85	56	B Задължения		
2 Други вземания, в т.ч.:	4	25	1 Получени депозити, в т.ч.: - до 1 година	4 4	7 7
Общо за група I	89	81	2 Други задължения, в т.ч.: - до 1 година - към персонала, в т.ч.: - до 1 година - осигурителни задължения, в т.ч.: - до 1 година - данъчни задължения - до 1 година	4 4 2 2 1 1 1 1	7 7 4 4 3 3 1 1
II Инвестиции			Общо за раздел B, в т.ч.: - до 1 година	8 8	11 11
1 Други инвестиции	175	40	Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.: - приходи за бъдещи периоди	6 6	60 60
Общо за група II	175	40	Сума на пасива	3639	3690
III Парични средства в т.ч.: - в брой - в безсрочни сметки (депозити)	 1 33	 87			
Общо за група III	34	87			
Общо за раздел B	298	208			
B Разходи за бъдещи периоди	3	2			
Сума на актива	3639	3690			

Дата: 20.02.2015г.

Съставител:
Снежана Карачорова

Ръководител:
Тодор Радев

Регистриран одитор:
Сълзина Василева

0769 Сълзина
Василева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД
адрес: Р. България, ДОБРИЧ, БЪЛГАРИЯ №3
за 01.01.2014г. - 31.12.2014г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	39	28	1 Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	203	226
а) суровини и материали	16	7	а) услуги	203	226
б) външни услуги	23	21	2 Други приходи, в т.ч.:	66	1
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	41	27	Общо приходи от оперативна дейност	269	227
а) разходи за възнаграждения	33	21	3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	5	4
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	8	6	Общо финансови приходи	5	4
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	104	153			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни матери-ални и нематериални активи, в т.ч.:	104	153			
- разходи за амортизация	104	153			
4 Други разходи, в т.ч.:	87	18			
а) балансова стойност на продадените активи	66				
Общо разходи за оперативна дейност	271	226			
5 Печалба от обичайна дейност	3	5			
Общо разходи	271	226			
6 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	3	5			
7 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(1)	3			
8 Печалба	4	2	Общо приходи	274	231
Всичко	274	231	Всичко	274	231

Дата: 20.02.2015г.

Съставител:
Снежана Карачорова




Ръководител:
Тодор Радев
Регистриран одитор:
Сълзина Василева



0769 Сълзина
Василева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД

адрес: Р. България, ДОБРИЧ, БЪЛГАРИЯ №3

към 31.12.2014г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Салдо в началото на отчетния период	173			828			2613			2	3616
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	173			828			2613			2	3616
3 Финансов резултат за текущия период										4	4
4 Разпределения на печалба, в т.ч.:				1				(2)			(1)
- за дивиденди								(1)			(1)
5 Други изменения в собствения капитал								2		(2)	
6 Салдо към края на отчетния период	173			829			2613			4	3619
7 Собствен капитал към края на отчетния период	173			829			2613			4	3619

Дата: 20.02.2015г.

СЪСТАВИТЕЛ:
Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:
Тодор Радев
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
Съюзина Василева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД
адрес: Р. България, ДОБРИЧ, БЪЛГАРИЯ №3
за 01.01.2014г. - 31.12.2014г. (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	245	63	182	221	196	25
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		48	(48)		27	(27)
3 Платени други данъци		26	(26)		32	(32)
4 Други парични потоци от основна дейност	1	2	(1)	1		1
Всичко парични потоци от основна дейност	246	139	107	222	255	(33)
Б Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		27	(27)		81	(81)
2 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2		2	2		2
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	2	27	(25)	2	81	(79)
В Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		135	(135)	150	150	
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност		135	(135)	150	152	(2)
Г Изменение на паричните средства през периода	248	301	(53)	374	488	(114)
Д Парични средства в началото на периода			87			201
Е Парични средства в края на периода	X	X	34	X	X	87

Дата: 20.02.2015г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:

Тодор Радев

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

Сълзина Василева

0769

Сълзина
Василева

Регистриран одитор

СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД
адрес: Р. България, ДОБРИЧ, БЪЛГАРИЯ №3
към 31.12.2014г.

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	На постъпил и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
a	I	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Дълготрайни материални активи																
1 Съоръжения и други	225				225			225	99	14		113			113	112
2 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1052	27	194		885			885								885
Общо за група I	1277	27	194		1110			1110	99	14		113			113	997
II Дългосрочни финансови активи																
1 Дългосрочни инвестиции	3480	128			3608			3608	1178	90		1268			1268	2340
Общо за група II	3480	128			3608			3608	1178	90		1268			1268	2340
III Отсрочени данъци		1			1			1							1	1
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	4757	156	194		4719			4719	1277	104		1381			1381	3338

Дата: 20.02.2015г.

СЪСТАВИТЕЛ:
Снежана КарачороваРЪКОВОДИТЕЛ:
Тодор Радев

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, гр. Добрич

към 31 декември 2014 г.

1. Учредяване и регистрация

"ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД е регистрирано по ф.д. 155/1994 г. в Добрички окръжен съд и е със седалище в гр. Добрич. Акционерният капитал е в размер на 172 960 лв., разпределен в 17 260 бр. акции, с номинална стойност 10 лв. Средно списъчният брой на персонала е 3 души.

Предметът на дейност на предприятието включва отдаване под наем на собствен недвижим имот и други бизнес дейности.

Дружеството е с едно степенна система на управление. Съветът на директорите се състои от 5 души и се представлява от Изпълнителен директор и Председател на Съвета на директорите заедно и поотделно.

2. Счетоводни политики

2.1 Общи положения

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2014 година. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство, са използвани Международните стандарти за финансово отчитане.

Активите и пасивите са проверени за съответствие с вероятностния критерий и надеждност на оценката. Активи, които не отговарят на дефиницията за актив и които няма да се използват, продават и т.н., т.е. не се очаква от тях икономическа изгода, са отписани. Пасивите са съществуващи задължения и са свързани с бъдещо извличане на икономически изгоди. Активите не се надценяват, а пасивите не се подценяват. Активите са проверени за обезценка.

Отделни статии на финансовия отчет са коригирани и в някои случаи комбинирани с цел постигане на съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Всички данни, оповестени за 2013 г. и за 2014 г., са представени във финансовия отчет в хиляди лева.

2.2 Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен на база на конвенцията за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните класове активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетия счетоводен подход.

2.3 Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички

периоди, представени в настоящия финансов отчет.

2.4 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от ръководството на Дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на оценката на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Тези оценки са направени на основата на най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Приблизителните счетоводни оценки са в съответствие с приложимата обща рамка на финансова отчетност. Идентифицирани са събитията и условията, пораждащи необходимост от признаване и оповестяване на приблизителни оценки. Базисните предположения са надеждни. Във връзка с тези оценки са взети предвид събитията след датата на баланса до датата на одобряване на финансовия отчет за издаване.

2.5 Функционална валута и валута на представяне

Елементите на годишния финансов отчет са оценени във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството оперира (функционална валута). Функционална валута и валутата на представяне във финансовите отчети на Дружеството е български лев.

2.6 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база принципа-предположение действащо предприятие. До датата на одобряване на отчета за издаване не са идентифицирани събития или условия, пораждащи несигурност относно принципа действащо предприятие. Ръководството няма планове за значително съкращаване на мащабите на дейността. Базата на действащо предприятие е уместна и управлението на предприятието счита, че няма данни, които да водят до несигурност относно принципа действащо предприятие.

Независимо от общата икономическа ситуация, Дружеството е в добро финансово състояние и ще продължи да функционира успешно в обозримото бъдеще.

През отчетния период "Център за бизнес и култура" АД реализира Собствен капитал 3619 хил.лв. Приключи годината с положителен финансов резултат. Коефициента за финансова автономност е 180.9500, което показва, че дружеството е платежоспособно и няма риск за неговото бъдещо развитие.

2.7 Оценка и управление на риска

В нормалния ход на своята дейност Дружеството би могло да бъде изложено на различни финансови рискове.

Пазарен риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва три вида риск: валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск.

Валутен риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове. Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева.

Лихвен риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти. Дружеството няма ползвани банкови кредити.

Друг ценови риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези

промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Дружеството не е изложена на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Кредитен риск – рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна, като не успее да изплати задължението.

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно търговски вземания и предоставени заеми. Дружеството би могло да бъде изложено на кредитен риск, в случай че контрагентите не изплатят своите дългове. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към извършване на услуги на търговски клиенти с добра кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

Ликвиден риск – рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Дружеството поддържа оптимално количество парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Прилага се система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се управляват по отношение на срочност и обеми.

2.8 Дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти

Подходът за класифициране на активите като дълготрайни материални е следният: дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, се използват в основната дейност на Дружеството и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Дълготрайните материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация.

Стойностният праг на същественост за дружеството, под който активите, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е в размер на 700 лв.

Последващите разходи, свързани с дълготрайните материални активи, се класифицират като текущи или като разходи, които увеличават балансовата стойност на актива, според това дали са свързани с увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива. Когато разходите се извършват с цел удължаване на полезния срок на годност на актива, увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на услугите, икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива - в тези случаи се коригира балансовата стойност на актива.

След първоначалното им признаване всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Инвестиционните имоти най-често представляват сгради или части от сгради, които не се ползват, но се притежават от Дружеството, за да бъдат отдавани под наем по силата на оперативен наемен договор.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката следва да се включат в първоначалната оценка. Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички разходи, които пряко могат да бъдат приписани към този актив. Цената на придобиване на

инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато строителството или разработването е завършено. Цената на придобиване на инвестиционния имот не се увеличава с разходите за пускане в експлоатация.

При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

Последващите разходи, свързани с инвестиционните имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към тях, се отразяват като увеличение на балансовата им стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените (увеличаване на полезния срок на годност, увеличаване използваемостта на имота, подобряване качеството, разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот, съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот). Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Дружеството е избрало модела на себестойността за последваща оценка като своя счетоводна политика, тъй като счита, че не са налице обективни възможности за достоверно непрекъснато измерване на справедливата стойност на притежаваните от него инвестиционни имоти поради обстоятелството, че сделките за конкретно притежаване от него вид инвестиционни имоти са редки и не могат да се приложат алтернативни оценки и методи, включително и от недостатъчност на информация.

Дружеството представя като инвестиционни имоти притежаваните от него сгради и конструкции.

Предприятието класифицира нетекущите активи, в т.ч. инвестиционните имоти, като неамортизируеми и амортизируеми на база полезен срок на използване на активите в съответствие с принципите в СС 4 Отчитане на амортизациите. Нетекущите материални активи се амортизират от началото на месеца, следващ месеца, в който са придобити. Амортизация се начислява до началото на месеца, следващ месеца на извеждане от употреба на активите.

Амортизируемата стойност на активите се разсрочва през предполагаемия полезен живот. Амортизацията се признава за разход, освен ако е включена в балансовата сума на друг актив. Методът на амортизация отразява модела на консумиране от предприятието на икономическите изгоди от активите. Възприетите методи на амортизация и нормите на амортизация по класове активи са представени по-долу.

№ на реда	класове	метод на амортизация	норма на амортизация
а	б	1	2
1.	сгради и конструкции	линеен	2,5
2.	машини	линеен	10
3.	офис обзавеждане	линеен	15
4.	съоръжения	линеен	4
5.	компютърно оборудване	линеен	50
6.	други ДМА	линеен	15

Амортизационните норми са определени на база полезния срок на използване на амортизируемите активи.

Полезният срок на използване и методът на амортизация се преразглеждат към края на всеки отчетен период. Евентуалната им промяна се третира като промяна в счетоводна приблизителна оценка според СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика. През периода има промени в амортизационните методи и норми, прилагани през предходния период.

Балансовата стойност на нетекущите материални активи с равнение към началото и края на периода по отделни класове активи е представена по-долу.

(хил.лв.)									
№ на реда	балансова стойност	земи/терен и	сгради/конструкции - инвест. имоти	машини	транспортни средства	офис обзавеждане	компютърно оборудване	съоръжения и други	предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	01.01.2014 г.		2302	30			3	93	1052
2.	Придобивания		128						27
3.	Увеличение на бал. стойност на вече придобити ДМА								
4.	Намаление на бал. стойност на вече придобити ДМА		90	4			3	7	
5.	Отписвания								194
6.	31.12.2014 г.		2340	26			0	86	885

Счетоводната стойност на напълно амортизираните нетекущи материални активи, по класове е както следва:

машини	34
други	11

Не са налагани ограничения върху правото на собственост върху активите на предприятието.

Балансовата стойност на нетекущите материални активи се отписва на датата, на която се спазват критериите за продажба на стоки съгласно СС 18 Приходи.

В края на периода активите са проверени за обезценка.

2.9 Дълготрайни нематериални активи

Към датата на съставяне на баланса дружеството няма придобити дълготрайни нематериални активи.

2.10 Материални запаси

Към датата на съставяне на баланса дружеството няма придобити материални запаси.

2.11 Търговски и други вземания

Представените в баланса вземания представляват вземания с изискуемост до една година, които включват търговски и други вземания.

Търговските вземания са както следва:

	31.12.2014 (хил.лв.)	31.12.2013 (хил.лв.)
вземания от клиенти	85	56
обезценки	2	
вземания от клиенти, нетно	83	56

Вземанията от клиенти се представени по номинална стойност, минус натрупаната обезценка за трудно събираеми вземания. Обезценки се начисляват на база анализ на възрастов състав на индивидуалните вземания. През периода е направена обезценка на вземане от фирма "Топ Транс 5" ЕООД – 50% от несъбираемо вземане.

Другите вземания включват:

	31.12.2014 (хил.лв.)	31.12.2013 (хил.лв.)
Вземания от републиканския бюджет	4	25
В т.ч. - ДДС	1	22
- ДП	3	3
всичко други вземания	4	25

2.12 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват неблокирани парични наличности в каса и банкови сметки, в т.ч. в безсрочни парични депозити.

	31.12.2014 (хил.лв.)	31.12.2013 (хил.лв.)
парични средства в каса	1	
парични средства в безсрочни депозити	33	87
всичко парични средства	34	87

2.13 Разходи за бъдещи периоди

Статията включва предплатени разходи за абонамент и членски внос в размер на 3 хил.лв., изгодите от които ще се черпят през 2015 год.

2.14 Активи/пасиви по отсрочени данъци

При преобразуване на счетоводния финансов резултат в облагаем за данъчни цели се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Данъчният ефект от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в печалбите и загубите чрез прилагане на данъчна ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдещи периоди. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички данъчни временни разлики. Отсрочените данъчни активи се признават само и до степента, до която се очаква тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи произтичат от начислени компенсируеми отпуски и обезценки на вземания.

Отсрочени данъчни пасиви възникват от разликите в счетоводните и данъчни амортизационни норми от 2013 г.

	31.12.2014 (хил.лв.)	31.12.2013 (хил.лв.)
отсрочени данъчни активи	1	-
отсрочени данъчни пасиви	1	1

Намаляеми временни разлики са възникнали от:

	(хил.лв.)	данъчна ставка	данъчен ефект
компенсируеми отпуски (СС 19)	6	10,0%	1
обезценка на вземания от 2015г	1	10,0%	

Признати са намаляеми временни разлики върху компенсируеми отпуски от минали периоди, които в хил.лв. са 0.

В отчета за приходи и разходи отсрочените данъци са представен компенсирано.

2.15 Пасиви

Група Б. Провизии и сходни задължения

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

Представени са като провизии сумите за пенсии, които дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с определени доходи по смисъла на СС 19.

Изчислението на размера на тези задължения се оформя в актюерски доклад, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те да се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби когато са съществени. Разходите за минал трудов стаж се признават веднага в отчета за приходите и разходите.

През годината са начислени 3 хил. лв. разходи за провизии за пенсии.

В групата на провизии и сходни задължения са представени и отсрочените данъци, които по своята същност са отсрочени данъчни пасиви, които са възникнали през 2013 г.

	31.12.2014 (хил.лв.)	31.12.2013 (хил.лв.)
Провизии за пенсии	5	2
Отсрочени данъци	1	1
общо за групата:	6	3

Група В. Задължения

Краткосрочните и дългосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и са със срок на изискуемост до 1 година.

Представените задължения са от получени депозити по договори за наеми и други задължения, както следва:

	31.12.2014 (хил.лв.)	31.12.2013 (хил.лв.)
Получени депозити	4	7
Други задължения	4	4
в.т. число: - към персонала	2	3
- към осигурители	1	1
- данъчни задължения	1	-
общо за групата:	8	11

2.16 Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди включват предплатени наеми, които към 31.12.2014 г. са в размер на 6 хил.лв.

2.17 Приходи от продажби

Приходите от продажби се признават, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване. При запазване на значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приход не се признава.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като пасив.

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в приходите от продажби, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на първоначално признатия приход.

Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага метода преглед на извършената работа.

Приходите от продажби са представени в отчета за приходите и разходите и включват:

	2014 (хил.лв.)	2013 (хил.лв.)
услуги	19	19
наеми	184	207
общо:	203	226

2.18 Други приходи

Другите приходи включват:

	2014 (хил.лв.)	2013 (хил.лв.)
приходи от продадени активи	66	-
приходи от застраховка		1
общо:	66	1

2.19 Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно намаляване на икономическата изгода, свързано с намаляване на активи и с

увеличаване на пасиви. Признават се незабавно, в случай че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Предприятието класифицира разходите като основни експлоатационни разходи и допълнителни разходи.

Основните експлоатационни разходи (преки и непреки) са част от себестойността на активите и/или извършените услуги от предприятието.

Допълнителните разходи включват разходи за управление и разходи за продажби.

Предприятието използва като база за разпределение на разходите за управление относителният дял на отделните категории приходи от продажби в общия обем на приходите.

Загуби от обезценки се признават, в случай че балансовата стойност на един актив превишава възстановимата му стойност. Загуби от обезценки се възстановяват при промяна в преценките, използвани за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва до степента, до която новата балансова стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

Възнаграждението на одитора, което е включено в разходите за външни услуги в отчета за приходите и разходите, е в размер на 1500 лв. без данък върху добавената стойност.

2.20 Разходи за персонала

	2014 (хил.лв.)	2013 (хил.лв.)
разходи за възнаграждения	33	21
разходи за осигуровки	8	6
общо за статията:	41	27

2.21 Други разходи

	2014 (хил.лв.)	2013 (хил.лв.)
Други	87	18
в.т. число: бал.стойност на продадени активи	66	

2.22 Финансови приходи и разходи

	2014 (хил.лв.)	2013 (хил.лв.)
финансови приходи	5	4
финансови разходи	-	-
финансови приходи, нетно:	5	4

2.23 Разходи за данъци

Статията Разходи за данъци в отчета за приходите и разходите включва:

	2014 (хил.лв.)	2013 (хил.лв.)
Разходи за данъци, в т. ч.:	-	-
текущ разход за корпоративен данък	-	-
изменение в отсрочените данъци	-1	3

През периода има изменение в отсрочените данъци.

Връзка между счетоводен и данъчен резултат, и данъчен разход (текущ и отсрочен):

	2014 (хил.лв.)	данъчен ефект
счетоводен резултат	3	
увеличения, в т.ч.:	112	11
- постоянни разлики	104	10
- временни разлики	8	1
намаления, в т.ч.:	108	10
- постоянни разлики	104	10
- временни разлики	4	
данъчен резултат	7	
текущ данък		1
пренесени загуби		-1
изменение в отсрочените данъци		0

2.24 Отчет за собствения капитал

Отчетът за собствения капитал представя състоянието в началото и в края на 2013 г., и настъпилите промени в капитала за представения период.

Състоянието и изменението в капитала е представено по следния начин:		
състояние към:	31.12.2014	31.12.2013
	(хил.лв.)	(хил.лв.)
31.12	3619	3616
изменение	3	(1)

Резервите включват:

	31.12.2014	31.12.2013
	(хил.лв.)	(хил.лв.)
законови резерви	829	828
други резерви	2613	2613
общо резерви:	3442	3441

Съгласно българският Търговски закон Дружеството следва да създава законови резерви в размер на 10 на сто от печалбата, която се отделя докато средствата във фонд „Резервен” достигнат до 10 на сто или по-голяма част от капитала, определена от устава.

2.25 Отчет за паричните потоци (по прекия метод)

Паричните потоци се разграничават в три направления:

	2014	2013
	(хил.лв.)	(хил.лв.)
I оперативна дейност	107	(33)
II инвестиционна дейност	(25)	(79)
III финансова дейност	(135)	(2)

2.26 Свързани лица

За целите на изготвянето на финансовите отчети дружества под общ контрол, ключов управленски персонал, както и членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица. В “Център за бизнес и култура, свързани лица са следните наематели, които са и акционери:

свързано лице	вид на сделката	оборот (хил.лв.)	неуреден разчет	
			вземане (хил.лв.)	задължение (хил.лв.)
Международен колеж ООД,	Наем	53		
	Др. приходи и лихви	82	69	
	Заем		40	
“УниКредит Булбанк” АД,	Наем и разходи по издръжка	47		
Търговско-промишлена палата	Наем и лихви	7	4	
	Заем	135	135	

Условията на сделките със свързани лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

2.27 Грешки

През 2014 г. не са открити грешки.

Възприет е праг на същественост за коригиране на грешки в размер на пет хил.лв.

2.30 Промени в счетоводната политика

Възприет е праг на същественост за корекции при промяна в счетоводната политика в размер на пет хил.лв. През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

2.31 Събития след отчетния период

Датата на годишния финансов отчет е 31 декември 2014 г. Оторизиран орган за одобряване на финансовия отчет е Съветът на директорите на Дружеството. Финансовият отчет е одобрен с решение № 1 от 24 февруари 2015 г.

Не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития след датата на докладване по смисъла на СС 10 Събития, настъпили след датата на год. финансов отчет.

Ръководството на предприятието счита, че оповестената информация ще позволи на ползвателите на неговите финансови отчети да оценят естеството и финансовите резултати на бизнес дейностите, които то предприема, и икономическата среда, в която оперира.

24 февруари 2015 г.
гр. Добрич

Съставител:
Снежана Карачорова

Управител:
Тодор Радев

