“МАРЕШКИ ХОЛД” АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2017 година

гр. Варна

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Консолидиран счетоводен баланс	3
Консолидиран отчет за приходите и разходите	5
Консолидиран отчет за собствения капитал	6
Консолидиран отчет за паричните потоци	7
Приложение към консолидирания финансов отчет	8

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ
на „МАРЕШКИ ХОЛД" АД
гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „Марешки Холд" АД и неговите дъщерни дружества („Групата"), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2017 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.
По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2017 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет". Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.
Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни

отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне

— получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Жечка Димитрова Симеонова
Регистриран одитор



ул. „Топола" № 15
гр. Варна

21 юни 2018 година

ЕИК: 204604418

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "МАРЕШКИ ХОЛД" АД
към 31 декември 2017 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		215	
2. Търговска репутация		117500	
3. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		29	
Общо за група I:	4.1	117744	
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		18534	
- земи		3483	
- сгради		15051	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		242	
3. Съоръжения и други		11832	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		1217	
Общо за група II:	4.1	31825	
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Инвестиционни имоти	4.2	15189	
2. Предоставени заеми	4.3	4086	
3. Други дългосрочни инвестиции	4.2	9	
Общо за група III:		19284	
IV. Отсрочени данъци	10	1621	
Общо за раздел А:		170474	
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали		35	
2. Незавършено производство		38	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		64061	
- продукция		1019	
- стоки		63042	
4. Предоставени аванси		3778	
Общо за група I:	5	67912	
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		47047	
над 1 година		1369	
2. Други вземания, в т.ч.:		6125	
над 1 година		285	

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		198061	
II. Резерви			
1. Законови резерви		156	
Общо за група II:		156	
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		(162)	
- непокрита загуба		(162)	
Общо за група III:		(162)	
IV. Текуща печалба (загуба)		(14213)	
V. Собствен капитал, непринадлежащ на групата		(88)	
Общо за раздел А:	9	183754	
Б. Провизии и сходни задължения			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	12.1	473	
2. Провизии за данъци, в т.ч.:	10	53	
- отсрочени данъци		53	
Общо за раздел Б:		526	
В. Задължения			
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		57936	
до 1 година		50735	
над 1 година		7201	
2. Получени аванси, в т.ч.:		160	
до 1 година		93	
над 1 година		67	
3. Задължения към доставчици, в т.ч.:		41856	
до 1 година		41854	
над 1 година		2	
4. Други задължения, в т.ч.		16462	
до 1 година		12584	
над 1 година		3878	
- към персонала, в т.ч.:		4056	
до 1 година		4056	
- осигурителни задължения, в т.ч.:		1304	
до 1 година		1304	
- данъчни задължения, в т.ч.:		4286	
до 1 година		4286	

ЕИК: 204604418

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "МАРЕШКИ ХОЛД" АД
към 31 декември 2017 година
(продължение)

АКТИВ ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
Общо за група II:	6	53172		Общо за раздел В, в т.ч.:	11	116414	
III. Парични средства, в т.ч:		7718		до 1 година		105266	
- в брой		5131		над 1 година		11148	
- в безсрочни сметки (депозити)		2587		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	13	45	
Общо за група III:	7	7718		- приходи за бъдещи периоди		45	
Общо за раздел Б:		128802					
В. Разходи за бъдещи периоди	8	1463					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		300739		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		300739	

26 април 2018 г.

Ръководител:
Веска Марешка

Регистриран одитор:
0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор
21 април 2018 г.

Съставител:
"Сити" ООД
Теменуга Върбанова
Управител

ЕИК: 204604418

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "МАРЕШКИ ХОЛД" АД
за 2017 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	прило жение	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	прило жение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		399		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		380538	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	15	8917		а) продукция		328	
а) суровини и материали		2007		б) стоки		369023	
б) външни услуги		6910		в) услуги		8565	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	16	28384		г) наеми		2622	
а) разходи за възнаграждения		24065		2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		147	
б) разходи за осигуровки		4319		3. Други приходи		492	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		21714		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)	14	381177	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		19480		4. Други лихви и финансови приходи		4	
аа) разходи за амортизация, в т.ч.:		19480		Общо финансови приходи	17	4	
- разходи за амортизация на търговска репутация		17608					
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		2234					
5. Други разходи, в т.ч.:	15	332505					
а) балансова стойност на продадените активи		331482					
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		391919					
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		91					
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		91					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи		1982		5. Загуба от обичайна дейност		12811	
Общо финансови разходи (6 + 7)	17	2073		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)		381181	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		393992		6. Счетоводна загуба (общо приходи + общо разходи)		12811	
8. Разходи за данъци от печалбата	18	1402		7. Загуба (6 + ред 8 от раздел А)		14213	
Всичко (Общо разходи + 8)		395394		Всичко (Общо приходи + 7)		395394	

26 април 2018 г.
Ръководител:
Веска Марешка

Съставител:
"Сити" ООД
Теменуга Върбанова
Управител

Регистриран одитор:
0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор
21 април 2018 г.

Приложението, представено на страници от 8 до 59, е неразделна част от този консолидиран финансов отчет

ЕИК: 204604418

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "МАРЕШКИ ХОЛД"АД
за 2017 година

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Собствен капитал, непринадлежащ на групата	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	198061											198061
- увеличение	198061											198061
2. Финансов резултат за текущия период										(14213)		(14213)
3. Бизнескомбинации - придобивания				156					(162)		(88)	(94)
4. Салдо към края на отчетния период	198061			156					(162)	(14213)	(88)	183754

26 април 2018 г.

Ръководител:
Веска Марешка

Регистриран одитор:
0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор
21 юни 2018г.

Съставител:
"Сити" ООД
Теменуга Върбанова
Управител

Приложението, представено на страници от 8 до 59, е неразделна част от този консолидиран финансов отчет

ЕИК: 204604418

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА "МАРЕШКИ ХОЛД" АД за 2017 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	576874	519963	56911			
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	29331	(29330)			
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	5	394	(389)			
4. Парични потоци по положителни и отрицателни курсови разлики		25	(25)			
5. Платени и възстановени данъци върху печалбата		1021	(1021)			
6. Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	2272	19932	(17660)			
7. Други парични потоци от основна дейност	374	614	(240)			
Всичко парични потоци от основна дейност	579526	571280	8246			
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	385	635	(250)			
2. Парични потоци, свързани с финансови активи		3	(3)			
3. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	13665		13665			
4. Парични потоци, свързани с предоставени заеми	20353	5595	14758			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	34403	6233	28170			
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с получени заеми	2668	23817	(21149)			
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		6304	(6304)			
3. Плащания на задължения по лизингови договори		1245	(1245)			
Всичко парични потоци от финансова дейност	2668	31366	(28698)			
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	616597	608879	7718			
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			7718			

26 април 2018 г.

Ръководител:
Веска Марешка

Регистриран одитор:
0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор
21 юни 2018 г.

Съставител:
"Сити" ООД
Теменуга Върбанова
Управител

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Учредяване и регистрация

"Марешки Холд" АД е регистрирано на 22.05.2017 г. в Търговския регистър към Агенцията към вписване. Дружеството-майка е със седалище и адрес на управление: България, гр. Варна, бул. „Република" 15, сградата на Медицински Център Младост Варна.

1.1 Собственост и управление

Участието в акционерния капитал на "Марешки Холд" АД към 31.12.2017 г. е разпределено както следва:

Акционери	Участие в капитала - %
Веска Спасова Марешка	40.94
Светлана Александровна Марешка	42.81
Веселин Веселинов Марешки	8.18
Александрина Веселинова Марешка - Тотева	8.07
	100.00

Акциите на „Марешки Холд" АД са придобити чрез непарична вноска на дялове и акции от физическите лица - акционери.

Участието в акционерния капитал на "Марешки Холд" АД към датата на консолидирания финансов отчет е разпределено както следва:

Акционери	Участие в капитала - %
Веска Спасова Марешка	40.94
Веселин Веселинов Марешки	29.58
Александрина Веселинова Марешка - Тотева	29.48
	100.00

Дружеството-майка има едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав:

Светлана Александровна Марешка	- Председател на Съвета на директорите
Веселин Веселинов Марешки	- Зам. председател на Съвета на директорите
Веска Спасова Марешка	- Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Дружеството-майка се представлява от Изпълнителен директор – Веска Спасова Марешка.

1.2 Структура на Групата

Участията на „Марешки Холд" АД в дъщерни предприятия са както следва:

Дружество		Участие в %	Записан капитал в хил.лв. към 31.12.2017 г.
„Адапта Мед" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Ай Ви Фарм" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Айтосфарма" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Аквафарм 2015" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Аксаковофарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Алекс 96" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Алфа Хелт" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Алфамедика 2014" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Алфафарм 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Белвекс" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Варнамед 2014" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Варнафарма – М" ООД	гр.София	99.95	200
„Вивафарм 2014" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Витамед" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Габровофарма 1" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Диджител" ООД	гр.Варна	98	5
„Димирафарма" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Добричфарма" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Дочевафарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Евромедикал 2015" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Експерт Медикал" ООД	гр.Варна	98.04	1

„Експресфарма 2014" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Капка Иванова 94" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Кракра Перник" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Лайф Медифарм 2015" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Ларида" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Лиафарм" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Лидерфарм 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Лита 9904" ООД	гр.Варна	99.8	5
„Луковит Фарма" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Максифарма" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Максихелт" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Марицатрейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Мария Пловдив" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Медидор" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Медикотрейд Бургас" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медикотрейд Варна" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медикотрейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медикотрейд София" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медикус Трейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медисофт 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медистар България" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Медистор" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медицински Център Младост Варна" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Медишоп" ООД	гр.Варна	98.04	1

„М-Трейд 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Нова Мед 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Нова Трейд 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Орхис" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Плевенфарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Пловдивтрейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Пловдивфарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Разградфарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Сливентрейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Софимакс" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Софитрейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Софифарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Теофарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Тракия - ТД" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Трейдмедикал 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Трейднет София" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Тримотрейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Търновофарма 1" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Търновофарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Ултрафарм" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фарма Юнайтед 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фармавекс" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Фармасвят" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фармаси Трейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фарматика" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Фарматрейдинг 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фармедия" ООД	гр.Варна	98.04	5

„Фармексперт" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фармнет" ЕАД	гр.Варна	100	24815
„Фармтайм" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фармтрейд България" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фармтрейд София" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Хасковофарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Черневафарма" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Шуменфарма" ООД	гр.Варна	99.01	5
„Юнивърсал Медикал Трейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Юнисофт Солюшънс" ЕООД	гр.Варна	100	5

„Марешки Холд" АД има пряко участие от капитала на следните дъщерни дружества:

- 10% от капитала на „Троянфарма" ООД;
- 50% от капитала на „ДКЦ Младост - М Варна" ООД.

Останалата част от капиталите на тези дружества се притежава от дружества на „Марешки Холд" АД.

Дъщерни дружества на „Марешки Холд" АД притежават участия,както следва:

„Фармнет" ЕАД

Наименование на дружеството		Участие - %	Записан капитал в хил.лв. към 31.12.2017 г.
„Марешки логистика" АД	гр. Варна	80.9	8091

„Варнафарма – М" ООД има участия в следните дружества:

Наименование на дружеството		Участие - %	Записан капитал в хил.лв. към 31.12.2017 г.
„Варнафарма" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Троянфарма" ООД	гр.Троян	90	5
„Габрово - фарм" ЕООД	гр.Варна	100	67

„ДКЦ Младост - М Варна" ООД	гр.Варна	50	5
„Марешки логистика" АД	гр.Варна	19.10	8091

„Медицински Център Младост Варна" ООД има участие в следните дружества:

Наименование на дружеството		Участие - %	Записан капитал в хил.лв. към 31.12.2017 г.
„СТМ към МЦ Младост Варна" ЕООД	гр.Варна	100.00	5

„Дочевафарма" ООД има участие в следните дружества:

Наименование на дружеството		Участие - %
„Генерика" ООД	гр.Варна	50.00

„Хасковофарма" ООД има участие в следните дружества:

Наименование на дружеството		Участие - %
„Генерика" ООД	гр.Варна	50.00

1.3 Предмет на дейност на дружествата от групата

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:
Дейност на холдингови дружества, консултантски услуги, сделки с интелектуална собственост, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, рекламни и информационни услуги, търговия със стоки, имоти и други активи, както и всяко друга дейност, която не е забранена със закон, след придобиване на съответни лицензи и разрешения, ако се изискват такива:
„Марешки Холд" АД гр.Варна;

Търговия на дребно с фармацевтични, медицински, козметични стоки и консумативи за хуманно здравеопазване, услуги по обработка на рецептурни книжки и наеми:

„Адапта Мед" ЕООД	гр.Варна
„Ай Ви Фарм" ООД	гр.Варна
„Айтосфарма" ЕООД	гр.Варна
„Аквафарм 2015" ЕООД	гр.Варна
„Аксаковофарма" ООД	гр.Варна

„Алфа Хелт" ООД	гр.Варна
„Алфамедика 2014" ЕООД	гр.Варна
„Алфафарм 2014" ООД	гр.Варна
„Белвекс" ООД	гр.Варна
„Варнамед 2014" ЕООД	гр.Варна
„Вивафарм 2014" ЕООД	гр.Варна
„Витамед" ЕООД	гр.Варна
„Габровофарма 1" ЕООД	гр.Варна
„Димирафарма" ЕООД	гр.Варна
„Добричфарма" ЕООД	гр.Варна
„Дочевафарма" ООД	гр.Варна
„Евромедикал 2015" ЕООД	гр.Варна
„Експерт Медикал" ООД	гр.Варна
„Експресфарма 2014" ЕООД	гр.Варна
„Капка Иванова 94" ЕООД	гр.Варна
„Кракра Перник" ЕООД	гр.Варна
„Лайф Медифарм 2015" ЕООД	гр.Варна
„Ларида" ЕООД	гр.Варна
„Лиафарм" ООД	гр.Варна
„Лидерфарм 2014" ООД	гр.Варна
„Лита 9904" ООД	гр.Варна
„Луковит Фарма" ЕООД	гр.Варна
„Максифарма" ЕООД	гр.Варна
„Максихелт" ЕООД	гр.Варна
„Марицатрейд" ООД	гр.Варна
„Мария Пловдив" ЕООД	гр.Варна
„Медидор" ООД	гр.Варна
„Медикотрейд Бургас" ООД	гр.Варна
„Медикотрейд Варна" ООД	гр.Варна
„Медикотрейд София" ООД	гр.Варна
„Медикотрейд" ООД	гр.Варна
„Медикус Трейд" ООД	гр.Варна
„Медисофт 2014" ООД	гр.Варна
„Медистар България" ООД	гр.Варна

„Медистор" ООД	гр.Варна
„Медишоп" ООД	гр.Варна
„М-Трейд 2014" ООД	гр.Варна
„Нова Мед 2014" ООД	гр.Варна
„Нова Трейд 2014" ООД	гр.Варна
„Орхис" ЕООД	гр.Варна
„Плевенфарма" ООД	гр.Варна
„Пловдивтрейд" ООД	гр.Варна
„Пловдивфарма" ООД	гр.Варна
„Разградфарма" ООД	гр.Варна
„Сливентрейд" ООД	гр.Варна
„Софимакс" ООД	гр.Варна
„Софитрейд" ООД	гр.Варна
„Софифарма" ООД	гр.Варна
„Теофарма" ООД	гр.Варна
„Тракия - ТД" ООД	гр.Варна
„Трейдмедикал 2014" ООД	гр.Варна
„Трейднет София" ООД	гр.Варна
„Тримотрейд" ООД	гр.Варна
„Троянфарма" ООД	гр.Троян
„Търновофарма 1" ООД	гр.Варна
„Търновофарма" ООД	гр.Варна
„Ултрафарм" ООД	гр.Варна
„Фарма Юнайтед 2014" ООД	гр.Варна
„Фармавекс" ООД	гр.Варна
„Фармасвят" ООД	гр.Варна
„Фарматика" ООД	гр.Варна
„Фарматрейдинг 2014" ООД	гр.Варна
„Фармедия" ООД	гр.Варна
„Фармексперт" ООД	гр.Варна
„Фармтайм" ООД	гр.Варна
„Фармтрейд България" ООД	гр.Варна
„Фармтрейд София" ООД	гр.Варна
„Хасковофарма" ООД	гр.Варна

„Черневафарма" ЕООД	гр.Варна
„Шуменфарма" ООД	гр.Варна
„Юнивърсал Медикал Трейд" ООД	гр.Варна
„Юнисофт Солюшънс" ЕООД	гр.Варна
„Габрово - фарм" ЕООД	гр.Варна

Отдаване под наем и оперативен лизинг на леки, лекотоварни и тежкотоварни превозни средства:

„Алекс 96" ООД гр.Варна

Търговия на дребно с лекарствени средства за хуманното здравеопазване, медицински консумативи, хранителни добавки, витамини и козметични продукти; услуги по обработка на рецептурни книжки; инвестиционна дейност в строителство на сгради; рекламна, маркетингова и франчайзингова дейност; отдаване под наем на собствени и наети помещения; поддръжка и ремонт на компютърна и офис техника:

„Варнафарма – М" ООД гр.София

Осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ. Психологични изследвания и извършване на клинични проучвания на лекарствени продукти:

„Диагностично-консултативен
център Младост - М Варна" ООД гр.Варна

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти и услуги свързани с тях, строителство на сгради, ремонтни и монтажни дейности:

„Диджител" ООД гр.Варна

Дейност на лекари специалисти. Събиране, транспортиране и обезвреждане на опасни отпадъци:

„Медицински Център Младост Варна" ООД гр.Варна

Услуги, свързани с организиране на мероприятия:

„Фармаси Трейд" ООД гр.Варна

Търговия на едро с лекарствени продукти след издаване на разрешение от ИАЛ.

„Фармнет" ЕАД гр.Варна

Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти:

„Варнафарма" ЕООД гр.Варна

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти:

„Марешки логистика" АД гр.Варна

Организиране и осъществяване на функции и дейности като служба по трудова медицина по ЗБУТ:

„СТМ към МЦ Младост Варна" ЕООД гр.Варна

Внос и износ на лекарствени продукти от и в чужбина и продажби на лекарствени продукти в страната:

„Генерика" ООД гр.Варна

1.4. Финансови отчети

Настоящият финансов отчет е консолидиран за предприятието. Той обхваща информация за периода от 22 май до 31 декември 2017 година. В него не са представени данни за предходен отчетен период, тъй като дружеството майка „Марешки Холд" АД е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 22 май 2017 г.

2. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Групата следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружествата от Групата работят в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, тя е изложена на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и чуждестранна валута, са представени както следва:

	Текущ период хил. лв.			
	Лева	Евро	Щатски долари	Общо
Кредити и вземания	55457	2911	859	59227
Парични средства	7362	356		7718
Общо финансови активи	62819	3267	859	66945
Банкови заеми	18917	31859		50776
Други заеми и задължения	41009	12211		53220
Общо финансови пасиви	59926	44070		103996

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Следните значими валутни курсове са приложими към 31 декември:

	Текущ период
USD	1,630810

Лихвен риск

Лихвеният риск за Групата възниква от получени и предоставени заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на Групата е да сключва договори за заем при фиксиран лихвен процент или лихвен процент фиксиран към EURIBOR или SOFIBOR.

Експозициите се следят регулярно и са както следва:

Текущ период	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	(хил.лв.) Общо
Кредити и вземания	59277			59277
Парични средства и парични еквиваленти	7121	166	431	7718
Общо финансови активи	66398	166	431	66995
Банкови заеми	22	50754		50776
Други заеми и задължения	44333	5980	2907	53220
Общо финансови пасиви	44355	56734	2907	103996

Пазарен риск

Групата не е изложена на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи. Значителна част от предприятията в Групата осъществяват дейност на пазар с регулирани цени.

Кредитен риск

Това е рискът, при който страна по договор за финансиране под формата на лизинг

или кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. Кредитен риск за Групата е налице и когато клиент не успее да изпълни своите договорни задължения произтичащи от продажби с отсрочено плащане. Политиката на Групата е да се извършват продажби и да се предоставят заеми на клиенти с подходяща кредитна история.

Към 31 декември максималната кредитна експозиция на Групата е както следва:

	(хил.лв.) Текущ период
Кредити и вземания	59227
Парични средства и парични еквиваленти	7718
Общо	**66945**

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността Групата да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по–късна дата от уговорената. Групата управлява своите активи и пасиви по начин, който гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

3. Основни положения от счетоводната политика на групата

3.1 База за изготвяне на финансовия отчет на групата

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими към 31.12.2017 година.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Групата ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

3.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Групата води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2017 година са представени в настоящия консолидиран финансов отчет в хил.лв.

3.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени

първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

3.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия консолидиран финансов отчет.

3.5. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

В настоящия консолидиран финансов отчет не са представени данни за предходен отчетен период, тъй като „Марешки Холд" АД е учредено на 22 май 2017 година.

3.6 Консолидация

Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия са всички предприятия, в които Групата притежава повече от половина от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол. При определяне контрола на Групата върху други предприятия е взето предвид наличието и ефекта от потенциални права на глас, които се упражняват към настоящия момент или са в процес на прехвърляне.

Дъщерните предприятия са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановена при загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

При отчитане придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупката. Стойността на придобиването се определя по справедливата стойност на придобитите активи, издадените капиталови инструменти, поетите пасиви към датата на придобиване плюс разходите, директно свързани с придобиването.

При продажба или друга форма на загуба (трансфер) на контрол върху дъщерно дружество:

- Отписват се активите и пасивите (вкл. ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност към датата на загубата на контрол;
- Отписва се неконтролиращото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност в консолидирания счетоводен баланс към датата на загубата на контрола;
- Признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- Признава се всяка резултатна разлика като "печалба или загуба" от освобождаване (продажба) на дъщерно дружество в консолидирания отчет за приходите и разходите, принадлежаща на дружеството - майка.

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби, свързани със сделки между компании от групата, са елиминирани при консолидацията. Нереализираните загуби са също елиминирани, освен ако съответната стопанска операция не дава основание

за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

3.7. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

а) имат натурално – веществена форма;

б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем , за административни или за други цели;

в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;

г) стойността на актива е надеждно изчислена;

д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване,намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 16 Дълготрайни материални активи/.

Стойностният праг на същественост за Групата, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални активи, които не се използват в дейността на Групата за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Когато възстановима стойност на актива спадне под балансова му стойност, Групата отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност.

Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна цена на актива и неговата стойност в употреба.

В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност.

Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се

допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

При обезценка на дълготраен материален актив, за които е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценката се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по – голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Възстановяване на загуба от обезценка не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска, само когато загубата от обезценка през предходни периоди е отчетена като текущ разход.

3.8. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от Групата, които:

а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;

б) са със съществено значение при употребата им;

в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;
- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 38Нематериални активи/.

Стойностният праг на същественост за Групата, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за нематериален активсе признават и отчитат като такива.

Нематериалните активи, които не се използват в дейността на Групата за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква Групата отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за

периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период Групата проверява временно изведените от употреба нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на нематериалните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Прилагат се правилата за дълготрайни материални активи.

3.9. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод. За част от машините амортизацията се начислява като се прилага функционален метод на база производителността на активите.

Полезният живот по групи активи за текущия период е както следва:

Дълготрайни материални активи:

Сгради	от 25 до 50 години
Съоръжения	25 години
Машини и оборудване	от 3 до 4 години
Компютърна техника и периферни устройства	от 2 до 3 години
Транспортни средства	от 4 до 10 години
Стопански инвентар	от 6 до 7 години
Подобрения на наети активи	срока на ползване активите по договор
Други дълготрайни материални активи	от 6 до 7 години

Нематериални активи:

Програмни продукти	2 години
Търговска репутация	5 години
Нематериални активи с ограничен срок на ползване	Амортизационна норма съответстваща на срока на ползване
Други нематериални активи	от 3 до 7 години

Нематериалните активи на Групата, които не са ограничени със срок на ползване не се амортизират.

Срок на годност

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонение спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10 % от отчетната стойност за всеки актив.

3.10. Инвестиционни имоти

Групата класифицира имотите според предполагаемото им предназначение като:

- Ползвани за дейността имоти – отчитат се като дълготрайни материални активи по реда на СС 16 "Дълготрайни материални активи".

- Имоти за продажба – отчитат се като материални запаси по реда на СС 2 „Стоково – материални запаси", в случай на незавършено производство по реда на СС 11 „Договори за строителство";

- Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи по реда на СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

При промяна на предназначението на имота, всеки един може да бъде прекласифициран в друг, като при отчитането се прилагат правилата на съответните счетоводни стандарти.

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на Групата.

Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на Групата преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на "цена на придобиване", в съответствие със СС 16 "Дълготрайни материални активи", съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват като се прилага линеен метод. Земята не се амортизира. Полезният живот е както следва:

Сгради	от 25 до 50 години

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

3.11.Лизингови договори

Лизинговият договор е споразумение, по силата на което наемодателят предоставя на наемателя срещу еднократно плащане или серия от плащания (наем) правото на ползване на определен актив за договорен срок.

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Плащанията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите.

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

Наемателят отчита като задължение общата сума, определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски, и бъдещите лихвени плащания.

При отчитането на лизинговите договори се съблюдават изискванията на СС 17 „Лизинг".

3.12. Материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция или извършат услуги.

Стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Разходите за преработка включват разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които са в процеса на производство.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на следните методи по групи запаси:

Вид стоково-материален запас	Група/подгрупа	Метод	Интервал на осредняване*
Материали	Горива	Средно-претеглена стойност	Месец
Стоки		Конкретно-определена стойност	
Продукция		Конкретно-определена стойност	

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската

от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси епо-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера нанетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущиразходи.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

При продажба на материални запаси балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от дружествата собствени дълготрайни активи. Материални запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

3.13. Кредити и вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в Групата, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година са оценяват по заключителен курс на БНБ.

Предоставените кредити се отчитат по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи (лихви) или разходи през периода, за който е предоставен кредита.

Кредитите и вземанията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

3.14. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на:

- парични наличности – пари в брой и в безсрочни депозити;
- парични еквиваленти – краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в консолидирания отчет за приходите и разходите като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

3.15. Собствен капитал

3.15.1. Капитал

Капиталът на "МАРЕШКИ ХОЛД" АД .(дружество– майка) е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Капитал на дружеството - майка е разпределен в 198 061 203 броя обикновени, поименни, безналични акции с номинална стойност от 1 лев всяка една. Всяка една акция дава право на 1 глас.

3.15.2. Резерви

Законови резерви

Като общи резерви в консолидирания баланс на Групата се представят резервите, създадени в резултат на разпределението на печалбата съгласно изискванията на Търговския закон. Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава. Източници на общите резерви могат да бъдат:

- най-малко една десета част от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването и;
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите, срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата по фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Други резерви

Източник за формиране на другите резерви е балансовата печалба.

3.15.3. Финансови резултати

Натрупани печалби и загуби от минали години

Същите се посочват в консолидирания счетоводен баланс отделно от другите статии като неразпределена печалба, съответно непокрита загуба от минали години.

Текущ финансов резултат

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в консолидирания отчет за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

3.16. Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Получените заеми се отчитат първоначално по себестойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в консолидирания отчет за приходите и разходите като приходи (разходи) от лихви през периода, за който е получен заема.

Задълженията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Групата има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

3.17.Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на Групата във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Същите се представят в консолидирания финансов отчет по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен.

3.18. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство Групата дължи корпоративен данък за 2017 година при ставка 10%. За 2018 година ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в счетоводния баланс на нетна база, отделно от другите активи и пасиви.

Активи по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на намаляеми временни разлики, данъчни загуби и данъчен кредит.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има

бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Групата да генерира достатъчно облагаема печалба.

Пасиви по отсрочени данъци се признават задължително по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен в случаите когато са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се отчита в същата балансова статия.

3.19 Финансови активи и пасиви

Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи като „заеми (кредити) и вземания". Класификацията е в зависимост от същността и целите /предназначението/ на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Групата към датата на първоначалното им признаване в счетоводния баланс.

При първоначално признаване на финансовия актив, Групата ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

Финансовите активи се отписват от консолидирания счетоводен баланс на Групата, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Групата е прехвърлила съществената част от рисковете и ползите от собствеността на актива. Ако Групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в консолидирания счетоводен баланс, но признава също и обезпечено задължение /заем/ за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Кредитите се оценяват в консолидирания счетоводен баланс по себестойност. Вземанията се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката на несъбираемите суми. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите се представя като финансов приход в консолидирания отчет за приходите и разходите.

В края на отчетния период Групата оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Групата класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Групата признава финансовия пасив в своя консолидиран счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване на финансовите пасиви, Групата ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив. След първоначално признаване Групата оценява заемите (кредитите) по амортизируема стойност с използване на ефективния лихвен процент.

3.20. Приходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Приходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно Групата да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, Групата има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Приходи от наеми се признават за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

Приходи от лихви се признават след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор.

3.21. Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост между приходи и разходи. Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на

разходите по направления и дейности.

Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи, които се състоят от лихвени разходи за периода, включително банкови комисионни и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни операции, разходи по операции с финансови активи и други.

3.22. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

3.23. Приходи за бъдещи периоди

Възникналите приходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като приходи за бъдещи периоди.

3.24. Доходи на персонала

Съгласно българското законодателство дружествата в Групата са задължени да плащат вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите и работодателя, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в Кодекса за социално осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружествата в Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружествата в Групата правят оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовия договор.

3.25. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

Обезценка на активи

Дълготрайните активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за приходите и разходите като разходи от обезценка на текущи активи.

След 360 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които са изминали 360 дни и ако ръководството прецени, че съществува несигурност за събирането им се обезценяват на 50 %. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32Финансови инструментии СС36 Обезценка на активирегламентиращи отчитането на обезценка на

различните видове активи.

Съгласно СС 36 Обезценка на активи, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, Групата отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Провизии

Провизия се признава в консолидирания счетоводен баланс и като текущ разход, когато Групата има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

В края на всеки следващ отчетен период сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.

3.26. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на Групата и като задължение към собствениците в периода, в който възникне правото им да ги получат.

3.27. Свързани лица

Свързано лице е лице или предприятие, което е свързано с предприятието, което изготвя финансовите отчети, наричано отчитащо се предприятие (отчитащо се предприятие - Групата):

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитащото се предприятие, ако лицето:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитащо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:

- предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).
- едно предприятие е асоциирано или смесено предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или смесено предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).
- и двете предприятия са смесени предприятия на едно и също трето лице.
- дадено предприятие е смесено предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.
- предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.
- предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).
- лице, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

Сделките между свързани лица, в т.ч. прехвърляне на активи и/или на пасиви между тях, се осъществяват при условията на сделки между несвързани лица.

3.28. Коригиране на грешки

Групата приема, чегрешки над 1.5 % от приходите от продажби са съществени за вярното представяне на имущественото и финансово състояние.

За тяхното представяне се прилага препоръчителен подход, регламентиран в СС - 8 печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години.

3.29. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която този отчет е одобрен от Съвета на директорите на дружеството-майка за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на консолидирания финансов отчет. При наличие на коригиращи събития Групата коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват без да се

коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на консолидирания финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на консолидирания отчет, Групата актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след датата на консолидирания финансов отчет дивиденти не се признават като задължение на датата на финансовия отчет.

3.30. Консолидиран отчет за паричните потоци

Групата отчита и представя паричните си потоци по прекия метод, съгласно който потоците от различните видове сделки се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни парични плащания за отчетния период.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Инвестиционните и финансовите сделки, които не изискват използването на парични средства, се изключват от отчета за паричнити потоци.

Паричните потоци се отчитат на нетна база в случаите когато паричните потоци са в резултат на пера, при които обращаемостта е бърза, тъй като падежите са кратки, като закупуване и продажба на парични еквиваленти, получени краткосрочни кредити, включително овърдрафти и др. подобни.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци /ОПП/:

- Паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен данък върху добавената стойност /20 %/.
- Паричните потоци от лихви, дивиденти и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Така например, лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите по предоставени кредити, като постъпления от инвестиционна дейност. Платените дивиденти се включват като плащания за финансова дейност, а получените дивиденти като постъпления от инвестиционна дейност.
- Паричните потоци, произтичащи от сделки в чужда валута, се оценяват в левове по реда на СС 21.
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.
- По отношение на лизинговите договори:

✓ по договори за оперативен лизинг - постъпленията и плащанията се представят като парични потоци от основна дейност.

✓ по договори за финансов лизинг - в случай, че Групата е лизингополучател плащанията се представят като парични потоци от финансова дейност.

- Паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата, се представят отделно в основната дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.
- Независимо от заеманата страна в бизнескомбинации, съвкупните парични потоци, произтичащи от придобиване, се представят отделно и се категоризират като парични потоци от инвестиционна дейност. Съвкупните парични потоци от придобивания се определят, като изплатените или получените парични средства се коригират със сумата на паричните средства в придобитото или продаденото предприятие.

При изготвянето на консолидирания отчет за паричния поток, Групата съблюдава следните правила:

а) посочените суми в началото и в края на периода трябва да отговарят на сумите, посочени в равностойностните статии в счетоводния баланс;

б) могат да се добавят нови статии или да се променя наименованието на посочените, когато с това се постига по-пълно или по-прецизно представяне на ОПП;

в) в ОПП не се посочват статии, за които липсва счетоводна информация. Този принцип важи и за всички останали елементи на годишния финансов отчет.

3.31. Консолидиран отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика отчета да се изготвя чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода;
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

4. Нетекущи (дълготраини) активи

Консолидирана справка за нетекущите (дълготрайните) активи
НА "МАРЕШКИ ХОЛД"АД
към 31.12.2017 г.

(хил.лв)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизации в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в начало-то на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода	увеличение	намаление		в начало-то на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	увеличение	намаление		
											(8+9-10)			(11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		1187	23	1164			1164		968	19	949			949	215
2. Търговска репутация		135247		135247			135247		17747		17747			17747	117500
3. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане, в т.ч.:		33	4	29			29								29
- предоставени аванси		1	1												
Обща за група I:		136467	27	136440			136440		18715	19	18696			18696	117744
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т. ч.:		21028		21028			21028		2494		2494			2494	18534
- земи		3483		3483			3483								3483
- сгради		17545		17545			17545		2494		2494			2494	15051
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		885	29	856			856		639	25	614			614	242
3. Съоръжения и други, в т.ч.:		22066	433	21633			21633		9980	179	9801			9801	11832
- съоръжения		925	97	828			828		202		202			202	626
- транспортни средства		13028	55	12973			12973		4728	28	4700			4700	8273
- стопански инвентар		1438	27	1411			1411		634	2	632			632	779
- компютърна техника и периферни устройства		1976	39	1937			1937		1900	39	1861			1861	76
- подобрения на наети активи		1418	42	1376			1376		1089	38	1051			1051	325
- други дълготрайни материални активи		3281	173	3108			3108		1427	72	1355			1355	1753
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане, в т.ч.:		1219	2	1217			1217								1217
- предоставени аванси		27	7	20			20								20
Обща за група II:		45198	464	44734			44734		13113	204	12909			12909	31825
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Инвестиционни имоти		20333		20333			20333		5144		5144			5144	15189
2. Предоставени заеми		12713	8627	4086			4086								4086
3. Други дългосрочни инвестиции		9		9			9								9
Обща за група III:		33055	8627	24428			24428		5144		5144			5144	19284
IV. Отсрочени данъци		2132	511	1621			1621								1621
Общо нетекущи (дълготрайни) активи		216852	9629	207223			207223		36972	223	36749			36749	170474

4.1 Дълготрайни материални и нематериални активи

Полезният живот на дълготрайните материални и нематериални активи е както следва:

	Полезен живот (години)
Дълготрайни материални активи	
Сгради	от 25 до 50
Машини и оборудване	от 3 до 4
Съоръжения	25
Транспортни средства	от 4 до 10
Стопански инвентар	от 6 до 7
Компютърна техника и периферни устройства	от 2 до 3
Подобрения на наети активи	срока на ползване
Други дълготрайни материални активи	от 6 до 7
Нематериални активи	
Програмни продукти	2
Търговска репутация	5
Нематериални активи с ограничен срок на ползване	срок на ползване
Други нематериални активи	от 3 до 7

Нематериалните активи на Групата, които не са ограничени със срок на ползване не се амортизират.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни активи към 31 декември 2017 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на активите не надвишава възстановимата им стойност.

Обезценката на предоставените аванси за придобиване на дълготрайни материални активи е както следва:

	Текущ период
Бизнескомбинации - придобивания	270
Обезценка в края на периода	270

Има ограничения върху правото на собственост на дълготрайни активи, заложени като обезпечения по договори за банкови кредити с балансова стойност както следва:

Група активи	Текущ период
Земи	1106
Сгради	9916
Общо	11022

По договори за финансов лизинг от Групата са получени следните активи:

Група активи	Текущ период	
	Отчетна стойност	Балансова стойност
Дълготрайни материални активи, в т.ч.:	10771	8554
Съоръжения	164	157
Машини и оборудване	128	128
Транспортни средства	9930	7809
Други дълготрайни активи	549	460
Общо	**10771**	**8554**

По договори за оперативен лизинг, през отчетния период Групата е ползвала следните активи, които са чужда собственост:

- земи и сгради;
- дванадесет офис помещения;
- триста и осем помещения за аптеки, от които двеста и шест са преотдадени по договори за оперативен лизинг;
- складово помещение;
- тридесет и едно помещения за дрогерии, магазини за козметика и рекламни пунктове;
- шестдесет транспортни средства;
- програмен продукт.

Освен дълготрайните активи, включени в състава на инвестиционните имоти, по договори за оперативен лизинг дружеството предоставя и следните дълготрайни активи:

Група активи	Текущ период	
	Отчетна стойност	Балансова стойност
Дълготрайни материални активи, в т.ч.:	10884	7857
Съоръжения	164	157
Машини и оборудване	12	4
Транспортни средства	9048	6804
Стопански инвентар	55	13
Компютри и периферни устройства	123	26
Други дълготрайни активи	1482	853
Нематериални активи, в т.ч.:	33	3
Програмни продукти	33	3
Общо	**10917**	**7860**

Балансовата стойност на временно изведените от употреба (консервирани) дълготрайни материални активи е както следва:

Група активи	Текущ период
Дълготрайни материални активи, в т.ч.:	5912
Сгради	4956
Съоръжения	57
Машини и оборудване	169
Стопански инвентар	288
Други дълготрайни активи	442
Нематериални активи, в т.ч.:	23
Лицензи	1
Други нематериални активи	22
Общо	**5935**

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, собственост на Групата е както следва:

Група активи	Текущ период
Дълготрайни материални активи, в т.ч.:	6209
Съоръжения	3
Машини и оборудване	558
Транспортни средства	2705
Стопански инвентар	245
Компютри и периферни устройства	1668
Други дълготрайни активи	1030
Нематериални активи, в т.ч.:	778
Програмни продукти	401
Лицензи	226
Нематериални активи с ограничен срок на ползване	60
Други нематериални активи	91
Общо	**6987**

Като търговска репутация в консолидираната справка за нетекущите (дълготрайни) активи е представена и търговска репутация на дружество от Група в размер на 51 хил.лв. Търговската репутация е напълно амортизирана.

4.2.Инвестиции

4.2.1. Други дългосрочни инвестиции

Във връзка с придобиването на инвестиции в дружества към 31 декември 2017 г. Групата има извършени разходи в размер на 9 хил. лв. като същите са представени в консолидирания счетоводен баланс в статия „Други дългосрочни инвестиции".

4.2.2. Инвестиционни имоти

Обяснение	Земи	Сгради	Съоръжения и други	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност:					
Салдо на 01 януари					
Постъпили		291	2		**293**
Бизнескомбинации - придобивания	319	18477	177	1019	**19992**
Трансфер от дълготрайни материални активи		48			**48**
Салдо на 31 декември	**319**	**18816**	**179**	**1019**	**20333**
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари					
Амортизация за периода		416	5		**421**
Бизнескомбинации - придобивания		4674	42		**4716**
Трансфер от дълготрайни материални активи			7		**7**
Салдо на 31 Декември		**5090**	**54**		**5144**
Балансова стойност на 31 Декември	**319**	**13726**	**125**	**1019**	**15189**

Справка за полезния живот и използваните амортизационни норми на инвестиционните имоти:

Групи активи	Полезен живот (години)
Сгради	от 25 до 50

Други данни

Към 31 декември 2017 година е извършен преглед на инвестиционните имоти с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на инвестиционните имоти не надвишава възстановимата им стойност.

Има ограничения върху правото на собственост на инвестиционни имоти заложени като обезпечения по договори за банкови кредити с балансова стойност както следва:

Група активи	Текущ период
Земи	319
Сгради	13182
	13501

4.3. Предоставени заеми

Предоставените от Групата дългосрочни заеми са договорени при следните условия:

		Текущ период		
	Вид валута	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал				
главници	лева	3267	3046	6313
		3267	**3046**	**6313**
Ключов ръководен персонал				
главници	лева	37		37
		37		**37**
Несвързани лица				
главници	лева	782	2705	3487
лихви			104	104
		782	**2809**	**3591**
Общо		**4086**	**5855**	**9941**

Политиката на Групата при предоставяне на дългосрочни заеми, спрямо обезпеченията е индивидуална, според търговския партньор.

Краткосрочната част на предоставените дългосрочни заеми е представена в консолидирания счетоводен баланс в статия „Други вземания".

Начислена е обезценка на краткосрочната част на вземанията по предоставените дългосрочни заеми. Вземанията по видове са както следа:

	Текущ период		
Обезценка на вземания	Брутна сума на вземането	Обезценка	Вземания нето
Обезценка на краткосрочна главница по предоставени дългосрочни заеми, в т.ч.:	5751	(1832)	3919
- дружества, свързани чрез ключов управленски персонал	3046		3046
- несвързани лица	2705	(1832)	873
Обезценка на краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми, в т.ч.:	104	(101)	3
- несвързани лица	104	(101)	3
Общо	5855	(1933)	3922

По получени от Групата банкови заеми са учреден залози на вземания.

5. Материални запаси

В консолидирания счетоводен баланс в състава на материалните запаси се включват:

Вид	Текущ период
Материали	35
Незавършено производство, в т.ч.:	38
- от строителна дейност	38
Продукция, в т.ч.:	1019
- строителна продукция	1019
Стоки, в т.ч.:	63042
- фармацевтични и козметични стоки	62348
- други стоки	694
Предоставени аванси, в т.ч.:	3778
- аванси за продукция	157
- аванси за стоки	3621
Общо	**67912**

Балансовата стойност на материалните запаси, заложени като обезпечения, са както следва:

Вид	Текущ период
Стоки	30300
Общо	**30300**

Размер на намалението на отчетната стойност на стоково-материалните запаси до нетната реализируема стойност, отчетено като текущ разход:

Стоково-материален запас	Намаление, признато като разход през периода (хил. лв.)
Стоки	182
Обща сума на отчетеното намаление до нетна реализируема стойност:	182

Движението на обезценката на материалните запаси е:

	Текущ период
Обезценка на стоки:	
Бизнескомбинации - продобивания	41
Признати/реинтегрирани обезценки на стоки през периода	(41)
Начислена обезценка на стоки през периода	182
Обезценка в края на периода	**182**

6. Вземания

	Текущ период
Краткосрочни вземания от клиенти, в т.ч.:	45248
- свързани лица (Приложение 19)	440
Дългосрочни вземания от клиенти	1361
Краткосрочни вземания от доставчици	430
Дългосрочни вземания от доставчици	8
Съдебни и присъдени вземания	86
Вземания по липси и начети	519
Предоставени депозити и гаранции, в т.ч.	374
- над 1 година	285
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	1075
- корпоративен данък	151
- данък върху добавената стойност	923
- данък върху доходите на физическите лица	1
Отложен данъчен кредит по Закона за данък върху добавената стойност	53
Краткосрочна част на вземанията по предоставени дългосрочни заеми на други свързани лица (Приложение 4.3)	3046
Краткосрочна част на вземанията по предоставени дългосрочни заеми на несвързани лица (Приложение 4.3)	876
Предоставени краткосрочни заеми на свързани лица (Приложение 19)	5
Предоставени краткосрочни заеми на несвързани лица	25
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	66
- свързани лица (Приложение 19)	13
Общо	**53172**

По получени от Групата банкови заеми са учредени залози на вземания.

Предоставените от Групата краткосрочни заеми са договорени при следните условия:

	Валута	Текущ период
Дружества, свързани чрез ключов управленски персонал		
главници	лева	5
		5
Несвързани лица		
главници	лева	1499
лихви		7
		1506
		1511

При предоставяне на заеми на несвързани лица политиката на дружеството спрямо обезпеченията е индивидуална, според търговския партньор, като заемите се договарят с фиксирана лихва.

6.1. Обезценка на вземания

	Текущ период		
Обезценка на вземания	Брутна сума на вземането	Обезценка	Вземания нето
Обезценка на краткосрочни вземания от клиенти, в т.ч.:	45661	(413)	45248
- свързани лица	445	(5)	440
Обезценка на дългосрочни вземания от клиенти	1512	(151)	1361
Обезценка на краткосрочни вземания от доставчици	561	(131)	430
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	224	(138)	86
Обезценка на вземания по липси и начети	522	(3)	519
Обезценка на краткосрочна част на вземанията по предоставени дългосрочни заеми на несвързани лица	2809	(1933)	876
Обезценка на предоставени краткосрочни заеми на несвързани лица, в т.ч.:	1506	(1481)	25
- лихви	7	(2)	5
Обезценка на други краткосрочни вземания	105	(39)	66
Общо	52900	(4289)	48611

6.2. Движението на обезценката на вземанията през годината е:

	Текущ период
Бизнескомбинации - придобивания	4081
Признати/реинтегрирани обезценки на вземания	(1844)
Начислена обезценка през периода	2052
Обезценка в края на периода	4289

7. Парични средства

	Текущ период
Парични средства, в т.ч.:	7718
- лева	7362
- евро	356
Общо	**7718**

Към датата на консолидирания финансов отчет няма парични средства, които не са на разположение за ползване, поради наложени ограничения.

8. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са както следва:

Вид на разхода	Текущ период	
	Дългосрочни разходи за бъдещи периоди	Краткосрочни разходи за бъдещи периоди
Нефинансови разходи		
- застраховки		375
- абонаменти		71
- предплатени наеми	74	85
- за откриване на обекти	60	205
- други		45
Общо	134	781
Финансови разходи		
- лихви по лизингови договори	392	156
Общо	392	156

9. Собствен капитал

9.1. Капитал

Капиталът на "МАРЕШКИ ХОЛД" АД е в размер на 198 061 хил.лв , разпределен в обикновени, поимени, безналични, с право на глас акции по 1 лв. всяка.

Вид акции	*Текущ период*	
	Брой акции	*Стойност (хил.лв)*
Обикновени	198061203	198061
Поименни акции с право на глас	198061203	198061
Общо	**198061203**	**198061**

Участието в акционерния капитал е както следва:

Акционери	*Брой акции*	*Текущ период* *Стойност (хил.лв.)*	*Придобити чрез непарична вноска на дялове и акции (хил.лв)*	*% на участие*
Веска Спасова Марешка	*81086423*	*81086*	*81086*	40.94
Светлана Александровна Марешка	*84787939*	*84788*	*84788*	42.81
Веселин Веселинов Марешки	*16202033*	*16202*	*16202*	8.18
Александрина Веселинова Марешка - Тотева	*15984808*	*15985*	*15985*	8.07
Общо	**198061203**	**198061**	**198061**	**100.00**

9.2. Резерви

	Законови резерви	Общо резерви
Бизнескомбинации - придобиване	156	156
Резерви към 31.12.2017 г.	**156**	**156**

Общите резерви са създадени според изискванията на Търговския закон.

9.3. Финансови резултати

	Непокрита загуба от минали години	*Текуща печалба/ (загуба)*
Текуща печалба/(загуба)		(14213)
Бизнескомбинации - придобивания	(162)	
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	**(162)**	**(14213)**

10. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в консолидирания счетоводен баланс:

Отчетен обект	**Данъчен ефект към 31.12.2017 г.**
I. Отсрочени данъчни активи	**1621**
1. Начислени разходи за обезщетения при пенсиониране	35
2. Начислени разходи за неползвани компенсируеми отпуски	198
3. Обезценка на вземания	321
4. Обезценка на материални запаси	18
5. Данъчна загуба	660
6. Регулиране на слаба капитализация	207
7. Начислени доходи на физически лица	173
8. Разлика между данъчни и счетоводни балансови стойности	9
II. Отсрочени данъчни пасиви	**53**
1. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	53

Към 31.12.2017 г. няма намаляеми временни разлики, кредити или неизползвани данъчни загуби, за които се очаква обратно проявление, за които не е признат актив по отсрочен данък.

11. Задължения

	Текущ период
Задължения към банки, в т.ч.:	50776
- до 1 година	48674
Задължения по финансов лизинг, в т.ч.	7160
- до 1 година	2061
Краткосрочни задължения по получени аванси	93
Дългосрочни задължения по получени аванси	67
Краткосрочни задължения към доставчици, в т.ч.:	41854
- свързани лица (Приложение 19)	991
Дългосрочни задължения към доставчици	2
Задължения към персонала, в т.ч.:	4056
- начислени компенсируеми отпуски	1459
Осигурителни задължения, в т.ч.:	1304
- за компенсируеми отпуски	276
Данъчни задължения, в т.ч.:	4286
- корпоративен данък	160
- данък върху добавената стойност	3536
- данък върху доходите на физическите лица	558
- данъци върху разходите	18
- местни данъци и такси	14
Краткосрочни задължения към клиенти	545
Получени дългосрочни заеми от свързани лица (Приложение 19), в т.ч.:	3118
- краткосрочна част	1101
Получени дългосрочни заеми от несвързани лица, в т.ч.:	2587
- краткосрочна част	736
Получени краткосрочни заеми от свързани лица (Приложение 19)	46
Получени краткосрочни заеми от несвързани лица	303
Задължения към застрахователи	69
Задължения по получени депозити, в т.ч.:	12
- до 1 година	2
- над 1 година	10
Други задължения, в т.ч.:	136
- свързани лица (Приложение 19)	5
Общо	116414

Условията по получените дългосрочни банкови заеми са следните:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Текущ период		
			Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо
Банкови заеми					
евро	4416 хил.евро	25.02.2020 г.	989	847	1836
евро	980 хил.евро	23.12.2020 г.	279	192	471
евро	2336 хил.евро	25.07.2020 г.	834	528	1362
			2102	**1567**	**3669**

В състава на краткосрочната част на получените дългосрочни банкови заеми са включени и задължения за лихви в размер на 2 хил.лв.

Условията по получените краткосрочни банкови заеми са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Текущ период
Банкови заеми			
лева	10000 хил. лв.	31.12.2018 г.	9981
лева	4000 хил. лв.	20.11.2018 г.	2849
евро	4000 хил.евро	31.12.2018 г.	7813
евро	11000 хил.евро	31.12.2018 г.	20377
лева	7600 хил.лв.	31.12.2018 г.	5567
лева	5000 хил. лв.	13.03.2018 г.	520
			47107

Получените банкови заеми са договорени при лихвен процент SOFIBOR или EURIBOR плюс надбавка.

Солидарни длъжници и поръчители по договорите за банкови кредити са свързани лица. Кредитите са обезпечени и с:

- ипотека на недвижими имоти (Приложения 4.1 и 4.2.2);
- особен залог върху стоки (Приложение 5);
- особени залози на вземания (Приложения 4.3 и 6).

В състава на задълженията по получените краткосрочни банкови заеми са включени и задължения за лихви в размер на 20 хил.лв.

Задълженията на Групата по получените други дългосрочни заеми са както следва:

	Валута	Текущ период		
		Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал				
главници	лева	1901	924	2825
лихви		113	177	290
		2014	**1101**	**3115**
Ключов ръководен персонал				
главници	лева	3		3
		3		**3**
Несвързани лица				
главници	лева	1851	736	2587
		1851	**736**	**2587**
Общо		**3868**	**1837**	**5705**

Задълженията на Групата по получените краткосрочни заеми от свързани лица и несвързани са както следва:

	Валута	Текущ период
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал		
главници	лева	46
		46
Несвързани лица		
главници	лева	300
лихви		3
		303
Общо		**349**

Политиката на дружеството спрямо обезпеченията е индивидуална, според търговския партньор, като заемите се договарят с фиксирана лихва.

12. Провизии, условни активи и условни задължения

12.1. Провизии за пенсии

Изменението на признатото в консолидирания счетоводен баланс задължение на Групата за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране е както следва:

	Текущ период
Задължение към персонала при пенсиониране	
Бизнескомбинации - придобивания	**440**
Разход, признат в отчета за приходите и разходите за периода	33
Призната актюерска (печалба) загуба	15
Плащания през периода	(15)
Задължение към персонала при пенсиониране към	**473**

12.2. Условни активи и пасиви

12.2.1. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

За обезпечаване на задълженията по получени банкови заеми към 31 декември 2017 г. от Групата са учредени следните обезпечения (Приложение 11):

- ипотеки на недвижими имоти;
- особен залог върху стоки;
- особен залог на вземания.

Групата е солидарен длъжник по договори за банкови кредити на свързано лице и ипотекарен длъжник на несвързани лица.

Към 31.12.2017 г. има действащи банкови гаранции издадени в полза на трети лица на обща стойност 897 хил. лв., обезпечени с кредитен лимит по договор за банков кредит.

Групата не е предоставила други обезпечения или гаранции на трети лица.

12.2.2. Получени гаранции и обезпечения от трети лица

Свързани за Групата лица са съдлъжници и поръчители по договори за банкови заеми и факторинг.

Групата няма получени други обезпечения или гаранции от трети лица.

Тези вземания и задължения по обезпечения и гаранции не са отразени в консолидирания баланс и същите са условни активи и пасиви.

12.2.3. Заведени съдебни дела от и срещу Групата

От Групата: Към 31 декември 2017 г. от групата са заведени пет граждански дела, четири изпълнителни дела и четири административни дела. Размерът на съдебните и присъдени вземания на Групата към 31 декември 2017 г. е общо в размер на 224 хил. лв.

С решение от 2017 г. на Комисията за защита на конкуренцията на дружество от Групата е наложена имуществена санкция в размер на 495 хил. лв. Срещу това решение е подадена жалба до Върховния административен съд и е образувано административно дело.

Към 31 декември 2017 г. в Групата е налице условен актив породен от подадена жалба до Европейския съд за правата на човека за нарушаване на Европейската конвенция. Съгласно СС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи", Групата не е признала условен актив. Ръководството не е в състояние да направи надеждна оценка на стойността на условния актив, което прави фактически невъзможно определянето на неговия финансов ефект.

13. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

	Текущ период
I. Нефинансови приходи за бъдещи периоди	
Бизнескомбинации - придобивания	**59**
Възникнали през периода	52
Признати през периода	(66)
Нефинансови приходи за бъдещи периоди на 31 декември	**45**
- предплатени наеми	4
- ценови разлики по липси и начети	12
- абонаменти	29

14. Приходи

Нетни приходи от:	Текущ период
Търговска дейност	369023
Услуги	8565
Наеми	2622
Строителна продукция	328
Общо	**380538**

Другите приходи включват:	Текущ период
Приходи от продажби на дълготрайни активи	119
Продажби на материали	8
Получени провизирани вземания	23
Присъдени лихви по съдебни дела	55
Отписани задължения	10
Получени застрахователни обезщетения	39
Приходи от неустойки	109
Излишъци от активи	39
Други	90
Общо	492

Разходи за придобиване на активи по стопански начин включват:

	Текущ период
Сгради	144
Инвестиционни имоти	3
Общо:	**147**

15. Разходи

	Текущ период
1. Разходи за материали, в т.ч.:	2007
- офис материали, консумативи и опаковъчни материали	206
- активи под праг на същественост	123
- горива, смазочни материали и резервни части	611
- рекламни материали	260
- електроенергия и топлоенергия	675
- вода	25
- други	107
2. Разходи за външни услуги, в т.ч.:	6910
- наеми	2991
- услуги от франчайзополучатели	242
- консултантски, одиторски и счетоводни услуги	1895
- транспорт	197
- ремонт и поддръжка на активи	167
- такси	175
- абонаменти и застраховки	771
- съобщения и комуникации	142
- други	330
3. Други разходи, в т.ч.:	332505
- балансова стойност на продадени активи	331482
- данъци и такси	154
- брак и липси на активи	362
- глоби и неустойки	25
- отписани вземания	223
- разходи за командировки	58
- дарения	18
- други	183

16. Доходи на персонала

	Текущ период
Разходи за персонала, в т.ч.:	28384
а) разходи за възнаграждения	24065
б) разходи за осигуровки	4319

В състава на разходите за заплати и социално осигуряване се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски, дължимите социални и здравни осигуровки към тях, а така също и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала.

Средносписъчният състав на Групата за отчетния период е както следва:

No	Наименование	Текущ период
I.	Съвет на директорите на дружеството на майка	3
II.	Управители по договор за управление и контрол	88
III.	Средносписъчен брой на персонала, в т.ч.:	1883
1	Управители по трудов договор	124
2	Специалисти с ръководни функции	8
3	Аналитични специалисти	295
4	Приложни специалисти	411
5	Помощни специалисти	730
6	Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	192
7	Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	2
8	Машинни оператори и монтажници	76
9	Професии, неизискващи специална квалификация	45
	Общо (I+II+III):	**1974**

17. Финансови приходи и разходи

Реализираните финансовите приходи и разходи са:

	Текущ период
I. Финансови разходи	
1. Разходи за лихви	1724
2. Отрицателни валутни разлики	91
3. Други финансови разходи	258
Общо	**2073**
II. Финансови приходи	
1. Приходи от лихви	4
Общо	**4**

18. Разходи за данъци от печалбата

	Текущ период
Текущ разход за данък	1 046
Изменение на отсрочени данъци в консолидирания отчет за приходите и разходите, нето	356
Разходи за данъци от печалбата	**1 402**

19. Свързани лица

"Марешки Холд" АД няма предприятие – майка.

Свързаните лица, с които Групата има сделки и салда през текущия период, са както следва:

Свързани лица	**Вид на свързаност**
Марешка - Веска Марешка ЕТ	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Маримекс 2003 ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Хигия ЕАД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Трейднет Варна ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
МАКСИТРЕЙД 2014 ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Сити ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Фармахолд ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ФАРМХОЛД АД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ВМ ПЕТРОЛЕУМ ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ВИЛИОЙЛ 2015 ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ГЕОСФАРМА ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ВМ ХОТЕЛ ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ВМ ЕКСПРЕС 2015 ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ВМ ИМОТИ 2015 ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ВМ ОЙЛ ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
РЕНОВА ИНВЕСТ ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Хигия - транс ЕАД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал

Съставът на ключовия ръководен персонал е оповестен в Приложение 1 към консолидирания финансов отчет.

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	Текущ период
а) Продажба на стоки и услуги	
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	159
	159
б) Приходи от наеми	
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	354
- ключов ръководен персонал	37
	391
в) Предоставени заеми	
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	5089
	5089
г) Върнати предоставени заеми	
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	20231
	20231
д) Получени заеми	
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	364
	364
е) Изплатени заеми	
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	14925
	14925
ж) Лихви по получени заеми	
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	81
	81
и) Разходи за наеми	
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	152
	152
к) Закупуване на стоки и услуги	
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	6189
	6189

Салдата, произтичащи от сделки със свързани лица са следните:

	Текущ период
Вземания от свързани лица	
Дружество свързано чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:	6771
- продажба на стоки, услуги и наеми	440
- предоставени заеми - дългосрочна главница	3267
- предоставени заеми - кракосрочна главница	3051
- други	13
Ключов ръководен персонал, в т.ч.:	37
- предоставени заеми - дългосрочна главница	37
	6808

	Текущ период
Задължения към свързани лица	
Дружество свързано чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:	4152
- покупка на стоки, услуги и наеми	991
- получени заеми - дългосрочна главница	1901
- получени заеми - кракосрочна главница	970
- лихви по получени заеми	290
Ключов ръководен персонал, в т.ч.:	8
- получени заеми - дългосрочна главница	3
- дивиденти	5
	4160

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

20. Придобивания на дъщерни дружества

Бизнес комбинации	**Дата на придобиване**	**Придобит дял от нетни активи**
Дъщерни дружества (Приложение 1.2)	22.05.2017 г.	63022
"Марешки логистика" АД	16.11.2017 г.	8091
Общо		**71113**

Придобитите нетни активи са представени по – долу:

	Дъщерни дружества (Приложение 1.2) сума в хил. лв.
Нетекущи (дълготрайни) активи	63258
Текущи (краткотрайни) активи	233999
Разходи за бъдещи периоди	1550
Провизии и сходни задължения	(424)
Задължения	(235221)
Финансирания и приходи за бъдещи периоди	(140)
Придобити нетни активи	**63022**

Цената на придобиване на дъщерното дружество и възникналата репутацията към датата на придобиване на контрол са следните:

Бизнескомбинации	Дъщерни дружества придобити на 22.05.2017 г.	"Марешки логистика" АД	Общо
Цена на придобиване	198213	8096	206309
Придобит дял от нетни активи	63022	8091	71113
Репутация	**135191**	**5**	**135196**

21. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Освен оповестените по-горе, през 2017 г. не са извършвани промени в приблизителните счетоводни стойности, които оказват значителен ефект през текущия период или се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди.

22. Събития, настъпили след датата на финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на финансовия отчет и датата, на която финансовия отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Консолидираният финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Съвета на директорите на "Марешки Холд" АД на 26.04.2018 г. с Протокол от 26.04.2018 г.