

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„МР ХОУМС“ ЕООД

Днес, на 20.07.2026 г., в гр.Бургас, едноличният собственик на капитала ГЕОРГИ СИМЕОНОВ ГОРАНОВ, ЕГН: _____ с адрес: _____, ул. " _____ " № _____, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон подписа настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

ГЛАВА ПЪРВА: ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ, СРОК

1.Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма: „МР ХОУМС“, като на латиница наименованието на дружеството се изписва по следния начин – “MR HOMES”

2.Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Бургас, ул. "Славянска" № 4.

3.Адресът на дружеството за кореспонденция с органите на Националната Агенция за приходите /НАП/ е: гр.Бургас, ул. "Славянска" № 4.

4.Предметът на сделки на дружеството е: ПОКУПКА НА СТОКИ, МАТЕРИАЛИ, ПРОДУКЦИЯ, КАКТО И НА ВСЯКАКВИ ДРУГИ ВЕЩИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ВНОС И ИЗНОС НА СТОКИ И ПРОДУКЦИЯ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ЛОГИСТИЧНИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, РЕСТОРАНТЪОРСКИ И ДРУГИ ПОДОБНИ УСЛУГИ; ЛИЗИНГ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ ПРОДАЖБАТА ИМ, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, ДОПУСТИМИ ОТ ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН, УКАЗ ИЛИ ДРУГ НОРМАТИВЕН АКТ.

ГЛАВА ВТОРА: КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

1.Дружеството е с вписан в Търговския регистър капитал в размер на 520 евро, разпределен в 520 равни дяла, всеки един с номинална стойност от 1 евро.

2.Едноличен собственик на капитала на дружеството е ГЕОРГИ СИМЕОНОВ ГОРАНОВ, ЕГН: _____, с адрес: гр. _____, ул. " _____ " № _____

3.Увеличаване на основния капитал се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез:

-увеличаване на дяловете

-записване на нови дялове

4.По решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, капиталът може да бъде увеличен за сметка на печалбата на същото.

5.При прехвърляне на дружествен дял и наследяване правоприменикът и праводателят отговарят по чл. 130 от Търговския закон.

ГЛАВА ТРЕТА: УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Дружеството се управлява и представлява от УПРАВИТЕЛЯ.
2. Едноличният собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общото събрание на дружеството, а именно:
 - (1) изменя и допълва учредителния акт ;
 - (2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
 - (3) приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
 - (4) взема решение за намаляване и увеличение на капитала;
 - (5) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 - (6) взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 - (7) взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
 - (8) взема решение за теглене на банкови кредити и други парични фондове;
 - (9) взема решения за допълнителни парични вноски.
3. За взетите решения по глава трета - управление и представителство, чл. 2, точки (1), (2), (4), (5, предложение първо) и (7) се съставя протоколно решение на едноличния собственик на капитала в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на посочените решения, с което се дерогира разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, предложение първо.
4. Управителят представлява дружеството пред всички държавни, общински, административни и съдебни органи, други физически и юридически лица, банки и организации, както и има право да извършва всички онези действия, представляващи обикновено управление на дейността на дружеството. Той организира и привежда в изпълнение решенията на едноличния собственик на капитала.
5. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез едноличния собственик на капитала.
6. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър при условията на чл. 141 ал. 5 от ТЗ.
7. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството в определени случаи или за определена работа.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

1. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

ГЛАВА ПЕТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

1. Дружеството се прекратява :
 - по решение на едноличния собственик на капитала
 - чрез вливане и сливане в друго дружество

-при обявяване в несъстоятелност

-по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи

2.Ликвидация на Дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

ГЛАВА ШЕСТА: ОБЩИ УСЛОВИЯ

1.За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите граждански закони на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

Георги Симеонов Горанов

