| Отчетна единица: | ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|---|
| ЗАЛОЖНА КЪЩА ТИНЧЕВ-ТЕРА ФИНАНС ЕООД | 202995436 |

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | **01000** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | |
| **I. Нематериални активи** | | | |
| Продукти от развойна дейност | 02110 | | |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120 | | |
| Търговска репутация | 02130 | | |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 02140 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02141 | | |
| **Общо за група I** | **02100** | **0** | **0** |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | |
| Земи и сгради | 02210 | 0 | 0 |
| Земи | 02211 | | |
| Сгради | 02212 | | |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 02220 | | |
| Съоръжения и други | 02230 | | |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 02240 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02241 | | |
| **Общо за група II** | **02200** | **0** | **0** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 02310 | | |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления | 02311 | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | 02320 | | |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 02330 | | |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления | 02331 | | |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 02340 | | |
| Дългосрочни инвестиции | 02350 | | |
| в това число: | | | |
| Дългови ценни книжа (облигации) | 02351 | | |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове) | 02352 | | |
| Инвестиционни имоти | 02353 | | |
| Други заеми | 02360 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 02370 | | |
| **Общо за група III** | **02300** | **0** | **0** |
| **IV. Отсрочени данъци** | **02400** | | |
| **Общо за раздел Б** | **02000** | **0** | **0** |

Съставител:
Анна Кр. Кръстева-Конова

Ръководител:
Цветан Ив. [illegible]
Петр[illegible]

ЗАЛОЖНА КЪЩА ТИНЧЕВ-ТЕРА ФИНАНС ЕООД

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | |
| **I. Материални запаси** | | | |
| Суровини и материали | 03110 | | |
| Незавършено производство | 03120 | | |
| в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод | 03121 | | |
| Продукция и стоки | 03130 | 0 | 0 |
| Продукция | 03131 | | |
| Стоки | 03132 | | |
| Предоставени аванси | 03140 | | |
| **Общо за група I** | **03100** | **0** | **0** |
| **II. Вземания** | | | |
| Вземания от клиенти и доставчици | 03210 | 55 | 50 |
| в т.ч. над 1 година | 03211 | | |
| Вземания от предприятия от група | 03220 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03221 | | |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03231 | | |
| Други вземания | 03240 | | 6 |
| в т.ч. над 1 година | 03241 | | |
| **Общо за група II** | **03200** | **55** | **56** |
| **III. Инвестиции** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 03310 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 03320 | | |
| Други инвестиции | 03330 | | |
| в това число: | | | |
| Дългови ценни книжа (облигации) | 03331 | | |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове) | 03332 | | |
| Инвестиционни имоти | 03333 | | |
| **Общо за група III** | **03300** | **0** | **0** |
| **IV. Парични средства** | | | |
| Касови наличности и сметки в страната | 03410 | 37 | 26 |
| Касови наличности в лева | 03411 | 37 | 26 |
| Касови наличности във валута (левова равностойност) | 03412 | | |
| Разплащателни сметки | 03413 | | |
| Блокирани парични средства | 03414 | | |
| Парични еквиваленти | 03415 | | |
| Касови наличности и сметки в чужбина | 03420 | 0 | 0 |
| Касови наличности в лева | 03421 | | |
| Касови наличности във валута | 03422 | | |
| Разплащателни сметки във валута | 03423 | | |
| Блокирани парични средства във валута | 03424 | | |
| **Общо за група IV** | **03400** | **37** | **26** |
| **Общо за раздел В** | **03000** | **82** | **82** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **04000** | | |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | **04500** | **92** | **82** |

Съставител.
Анна Кр. Кръстева - Кенова

Ръководител:
Цветан Цветанов Петров

ЗАЛОЖНА КЪЩА ФИНАНС-ТЕРА ЕООД

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | | |
| **I. Записан капитал** | **05100** | **1** | **1** |
| Акционерен капитал | 05110 | 0 | 0 |
| Котирани акции на финансовите пазари | 05111 | | |
| Некотирани акции на финансовите пазари | 05112 | | |
| Други видове записан капитал | 05120 | 1 | 1 |
| в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски) | 05121 | | |
| **II. Премии от емисии** | **05200** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | **05300** | | |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310 | | |
| **IV. Резерви** | | | |
| Законови резерви | 05410 | | |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 05420 | | |
| Резерв съгласно учредителен акт | 05430 | | |
| Други резерви | 05440 | | |
| в т. ч. допълнителни резерви | 05441 | | |
| **Общо за група IV** | **05400** | **0** | **0** |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години** | | | |
| Неразпределена печалба | 05510 | 27 | 8 |
| Непокрита загуба | 05520 | | |
| **Общо за група V** | **05500** | **27** | **8** |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | **05600** | **19** | **19** |
| **Общо за раздел А** | **05000** | **47** | **28** |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | | |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения | 06100 | | |
| Провизии за данъци | 06200 | | |
| в т.ч. отсрочени данъци | 06210 | | |
| Други провизии и сходни задължения | 06300 | | |
| **Общо за раздел Б** | **06000** | **0** | **0** |
| **В. Задължения** | | | |
| Облигационни заеми | 07100 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07101 | | |
| Над 1 година | 07102 | | |
| **в това число:** | | | |
| Конвертируеми облигационни заеми | 07110 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07111 | | |
| Над 1 година | 07112 | | |
| Задължения към финансови предприятия | 07200 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07201 | | |
| Над 1 година | 07202 | | |
| Получени аванси | 07300 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07301 | | |
| Над 1 година | 07302 | | |

Съставител:
Анна Кр. Кръстева-
Конова

Ръководител:
Цветан Иванов
Янков

ДИНАМИК-ТЕРА ЕООД „ЗАЛОЖНА КЪЩА" АДТИМИР

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| Задължения към доставчици | 07400 | 16 | 7 |
| До 1 година | 07401 | 16 | 7 |
| Над 1 година | 07402 | | |
| Задължения по полици | 07500 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07501 | | |
| Над 1 година | 07502 | | |
| Задължения към предприятия от група | 07600 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07601 | | |
| Над 1 година | 07602 | | |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07701 | | |
| Над 1 година | 07702 | | |
| Други задължения | 07800 | 3 | 17 |
| До 1 година | 07801 | 3 | 2 |
| Над 1 година | 07802 | | 15 |
| **в това число:** | | | |
| Към персонала | 07810 | 1 | 0 |
| До 1 година | 07811 | 1 | |
| Над 1 година | 07812 | | |
| Осигурителни задължения | 07820 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07821 | | |
| Над 1 година | 07822 | | |
| Данъчни задължения | 07830 | 2 | 2 |
| До 1 година | 07831 | 2 | 2 |
| Над 1 година | 07832 | | |
| **Общо за раздел В** | **07000** | **19** | **24** |
| До 1 година | 07001 | 19 | 9 |
| Над 1 година | 07002 | 0 | 15 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | **08000** | **26** | **30** |
| в това число: | | | |
| Финансирания | 08001 | | |
| Приходи за бъдещи периоди | 08002 | 26 | 30 |
| **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | **08500** | **92** | **82** |

Дата: 27/02/2016

Ръководител: Цветан Ивайлов Петров

Съставител: АННА КРАСИМИРОВА КРЪСТЕВА КОНОВА

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Анна Красимирова Кръстева Конова 0926224252

(име, презиме, фамилия) (телефон)

Съставител: Анна Кр. Кръстева - Конова

Ръководител: Цветан Ивайлов Петров

| Отчетна единица: | ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|---|
| ЗАЛОЖНА КЪЩА ТИНЧЕВ-ТЕРА ФИНАНС ЕООД | 202995436 |

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2017 ГОДИНА

| Наименование на разходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | |
| **I. Разходи за оперативна дейност** | | | |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 10100 | | |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги | 10200 | **10** | **8** |
| Суровини и материали | 10210 | | |
| Външни услуги | 10220 | 10 | 8 |
| Разходи за персонала | 10300 | 5 | 4 |
| в това число: | | | |
| Разходи за възнаграждения | 10310 | 4 | 3 |
| в т. ч. компенсируеми отпуски | 10311 | | |
| Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове) | 10320 | 1 | 1 |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии | 10321 | | |
| Разходи за амортизация и обезценка | 10400 | **0** | **0** |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи | 10410 | 0 | 0 |
| Разходи за амортизация | 10411 | | |
| Разходи от обезценка | 10412 | | |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 10420 | | |
| Други разходи | 10500 | | |
| в това число: | | | |
| Балансова стойност на продадените активи | 10510 | | |
| Провизии | 10520 | | |
| **Общо за група I** | **10000** | **15** | **12** |
| **II. Финансови разходи** | | | |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100 | | |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 11110 | | |
| Разходи за лихви и други финансови разходи | 11200 | | |
| в това число: | | | |
| Разходи, свързани с предприятия от група | 11210 | | |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи | 11220 | | |
| **Общо за група II** | **11000** | **0** | **0** |
| **Б. Печалба от обичайна дейност** | **14000** | **21** | **21** |
| **Общо разходи (I + II)** | **13000** | **15** | **12** |
| **В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | **14100** | **21** | **21** |
| **III. Разходи за данъци от печалбата** | **14200** | **2** | **2** |
| **IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | **14300** | | |
| **Г. Печалба (В - III - IV)** | **14400** | **19** | **19** |
| **Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)** | **14500** | **36** | **33** |

Съставител:
Анна Кр. Кръстева-Конова

Ръководител:
Цветан Иванов Тинчев

ЗАЛОЖНА КЪЩА ТИНЧЕВ-ТЕРА ФИНАНС ЕООД

| Наименование на приходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Приходи** | | | |
| **I. Приходи от оперативна дейност** | | | |
| Нетни приходи от продажби | 15100 | 0 | 0 |
| Продукция | 15110 | | |
| Стоки | 15120 | | |
| Услуги | 15130 | | |
| в това число: | | | |
| Приходи от търговско-посредническа дейност | 15131 | | |
| Приходи от наеми | 15132 | | |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме | 15133 | | |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200 | | |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 15300 | | |
| в т. ч. със строителен характер | 15310 | | |
| Други приходи | 15400 | | 1 |
| в това число: | | | |
| Приходи от финансирания | 15410 | | |
| от тях: от правителството | 15411 | | |
| Приходи от продажби на суровини и материали | 15420 | | |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи | 15430 | | |
| **Общо за група I** | **15000** | **0** | **1** |
| **II. Финансови приходи** | | | |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия | 16100 | | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 16110 | | |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200 | | |
| в т. ч. приходи от предприятия от група | 16210 | | |
| Други лихви и финансови приходи | 16300 | 36 | 32 |
| в това число: | | | |
| Приходи от предприятия от група | 16310 | | |
| Положителни разлики от операции с финансови активи | 16320 | | |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 16330 | | |
| **Общо за група II** | **16000** | **36** | **32** |
| **Б. Загуба от обичайна дейност** | **19000** | **0** | **0** |
| **Общо приходи (I + II)** | **18000** | **36** | **33** |
| **В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | **19100** | **0** | **0** |
| **Г. Загуба (В + III + IV )** | **19200** | | |
| **Всичко (Общо приходи + Г)** | **19500** | **36** | **33** |

## СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2017 ГОДИНА

### Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Бруто приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС) | 15500 | |
| в т. ч. приходи от населението* | 15510 | |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител | 15600 | |
| Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки | 15700 | |
| в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти | 15710 | |
| от тях: от страни членки на ЕС | 15711 | |
| Приходи от услуги по производство на ишлеме | 15800 | |
| в т. ч. на чуждестранни клиенти | 15810 | |
| Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда ** | 15900 | |
| Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1) | 15950 | |

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието-напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Съставител.

Тина Кр. Кръстева - Кмет

Ръководител

Цветан Иванов Недков

ЗАЛОЖНИ ВЕЛЕВА ОБЩИНА

## Раздел II. Разходи за суровини и материали ( код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Разходи за суровини и материали** | **21000** | **0** |
| Енергийни продукти * | 21110 | |
| в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства | 21111 | |
| Вода | 21120 | |
| Суровини и материали за производствено потребление | 21135 | |
| Други | 21140 | |

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

## Раздел III. Разходи за външни услуги ( код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Разходи за външни услуги** | **31000** | **10** |
| в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица | 31010 | |
| Застраховки | 31110 | |
| в т. ч. социални застраховки | 31111 | |
| Суми по граждански договори и хонорари | 31120 | |
| в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател | 31121 | |
| Наеми | 31130 | |
| в т. ч. на дълготрайни материални активи | 31131 | |
| Суми по договор с подизпълнител | 31140 | |
| в т.ч. със строителни фирми | 31141 | |
| Плащания на агенции за набиране на персонал | 31150 | |
| Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги | 31160 | |
| Нает транспорт | 31170 | |
| Текущ ремонт на собствени активи | 31180 | |
| в това число на: | | |
| Сгради | 31181 | |
| Машини и оборудване | 31182 | |
| Разходи за ремонт на наети активи | 31260 | |
| Консултантски дейности | 31190 | 9 |
| в това число: | | |
| Юридически | 31191 | |
| Счетоводни и одиторски | 31192 | |
| Рекламни дейности | 31200 | |
| Други | 31210 | 1 |
| в това число: | | |
| За доставяне на вода | 31211 | |
| За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други) | 31212 | |
| За събиране и третиране на отпадъци | 31213 | |

## Раздел IV. Други разходи ( код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Други разходи** | **41000** | **0** |
| Балансова стойност на продадените активи | 41100 | 0 |
| Стоки | 41110 | |
| Суровини и материали | 41120 | |
| Млади животни и животни за угояване | 41130 | |
| Дълготрайни материални и нематериални активи | 41140 | |
| Разходи за командировки | 41200 | |
| Други | 41300 | |
| в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи | 41310 | |

Съставител:
Анна Кр. Кръстева -
Консултант

Ръководител:
Цветан Цветанов
Директор

ЗАЛОЖНА КЪЩА „ЕВРОФИНАНС-ТЕРА" ЕООД

**Раздел V. Дивиденти (след плащане на данъци)**

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Получени приходи от дивиденти от: | 51100 | 0 |
| Резидентен сектор* | 51120 | 0 |
| Нефинансови предприятия | 51121 | |
| Финансови предприятия | 51122 | |
| Държавно управление | 51123 | |
| Домакинства | 51124 | |
| Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД) | 51125 | |
| Нерезидентен сектор (Останал свят)** | 51130 | 0 |
| Нефинансови предприятия | 51131 | |
| Финансови предприятия | 51132 | |
| Държавно управление | 51133 | |
| Домакинства | 51134 | |
| Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД) | 51135 | |
| Изплатени дивиденти през годината на: | 51200 | 0 |
| Резидентен сектор* | 51220 | 0 |
| Нефинансови предприятия | 51221 | |
| Финансови предприятия | 51222 | |
| Държавно управление | 51223 | |
| Домакинства | 51224 | |
| Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД) | 51225 | |
| Нерезидентен сектор (Останал свят)** | 51230 | 0 |
| Нефинансови предприятия | 51231 | |
| Финансови предприятия | 51232 | |
| Държавно управление | 51233 | |
| Домакинства | 51234 | |
| Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД) | 51235 | |

Съставител:
Анна Кр. Кръстева - Конова

Ръководител:
Цветан Иванов Янчев

ЗАЛОЖНА КЪЩА ИНВЕСТ-ТЕРА ФИНАНС

---

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес" означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор "Останал свят" се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

**Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности ( код на реда 15100, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Код по КИД-2008 | Дейности | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|---|
| а | б | в | 1 |
| **00** | **Общо** | **61000** | **0** |
| 01 | Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности | 60001 | |
| 02 | Горско стопанство | 60002 | |
| 03 | Рибно стопанство | 60003 | |
| 05 | Добив на въглища | 60005 | |
| 06 | Добив на нефт и природен газ | 60006 | |
| 07 | Добив на метални руди | 60007 | |
| 08 | Добив на неметални материали и суровини | 60008 | |
| 09 | Спомагателни дейности в добива | 60009 | |
| 10 | Производство на хранителни продукти | 60010 | |
| 11 | Производство на напитки | 60011 | |
| 12 | Производство на тютюневи изделия | 60012 | |
| 13 | Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло | 60013 | |
| 14 | Производство на облекло | 60014 | |
| 15 | Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм | 60015 | |
| 16 | Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене | 60016 | |
| 17 | Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон | 60017 | |
| 18 | Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители | 60018 | |
| 19 | Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти | 60019 | |
| 20 | Производство на химични продукти | 60020 | |
| 21 | Производство на лекарствени вещества и продукти | 60021 | |
| 22 | Производство на изделия от каучук и пластмаси | 60022 | |
| 23 | Производство на изделия от други неметални минерални суровини | 60023 | |
| 24 | Производство на основни метали | 60024 | |
| 25 | Производство на метални изделия, без машини и оборудване | 60025 | |
| 26 | Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти | 60026 | |
| 27 | Производство на електрически съоръжения | 60027 | |
| 28 | Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение | 60028 | |
| 29 | Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета | 60029 | |
| 30 | Производство на превозни средства, без автомобили | 60030 | |
| 31 | Производство на мебели | 60031 | |
| 32 | Производство, некласифицирано другаде | 60032 | |
| 33 | Ремонт и инсталиране на машини и оборудване | 60033 | |
| 35 | Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива | 60035 | |
| 36 | Събиране, пречистване и доставяне на води | 60036 | |
| 37 | Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги) | 60037 | |
| 38.1 | Събиране на отпадъци | 60381 | |
| 38.2 | Обработване и обезвреждане на отпадъци | 60382 | |
| 38.3 | Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци | 60383 | |
| 39 | Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци | 60039 | |
| 41 | Строителство на сгради | 60041 | |
| 42 | Строителство на съоръжения | 60042 | |
| 43 | Специализирани строителни дейности | 60043 | |
| 45 | Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт | 60045 | |
| 46 | Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети | 60046 | |
| 47 | Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети | 60047 | |
| 49 | Сухопътен транспорт | 60049 | |
| 50 | Воден транспорт | 60050 | |
| 51 | Въздушен транспорт | 60051 | |
| 52 | Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта | 60052 | |
| 53 | Пощенски и куриерски дейности | 60053 | |
| 55 | Хотелиерство | 60055 | |
| 56 | Ресторантьорство | 60056 | |

Съставител:
Анна Кр. Кръстева -
Кмет

Ръководител:
Цветан Иванов
Кметът

(Хил. левове)

| Код по КИД-2008 | Дейности | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|---|
| а | б | в | 1 |
| 58 | Издателска дейност | 60058 | |
| 59 | Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика | 60059 | |
| 60 | Радио- и телевизионна дейност | 60060 | |
| 61 | Далекосъобщения | 60061 | |
| 62 | Дейности в областта на информационните технологии | 60062 | |
| 63 | Информационни услуги | 60063 | |
| 64 | Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване | 60064 | |
| 65 | Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване | 60065 | |
| 66 | Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането | 60066 | |
| 68 | Операции с недвижими имоти | 60068 | |
| 69 | Юридически и счетоводни дейности | 60069 | |
| 70 | Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението | 60070 | |
| 71 | Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи | 60071 | |
| 72 | Научноизследователска и развойна дейност | 60072 | |
| 73 | Рекламна дейност и проучване на пазари | 60073 | |
| 74 | Други професионални дейности | 60074 | |
| 75 | Ветеринарномедицинска дейност | 60075 | |
| 77 | Даване под наем и оперативен лизинг | 60077 | |
| 78 | Дейности по наемане и предоставяне на работна сила | 60078 | |
| 79 | Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации | 60079 | |
| 80 | Дейности по охрана и разследване | 60080 | |
| 81 | Дейности по обслужване на сгради и озеленяване | 60081 | |
| 82 | Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност | 60082 | |
| 84 | Държавно управление | 60084 | |
| 85 | Образование | 60085 | |
| 86 | Хуманно здравеопазване | 60086 | |
| 86.0 | в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения | 60860 | |
| 87 | Медико-социални грижи с настаняване | 60087 | |
| 88 | Социална работа без настаняване | 60088 | |
| 90 | Артистична и творческа дейност | 60090 | |
| 91 | Други дейности в областта на културата | 60091 | |
| 92 | Организиране на хазартни игри | 60092 | |
| 93 | Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих | 60093 | |
| 94 | Дейности на организации с нестопанска цел | 60094 | |
| 95 | Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи | 60095 | |
| 96 | Други персонални услуги | 60096 | |
| 97 | Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал | 60097 | |
| 98 | Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление | 60098 | |
| 99 | Дейности на екстериториални организации и служби | 60099 | |

**Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.**

| Прилаган метод за оценка | Код на реда | Отбележете със знак „Х" един от прилаганите методи |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO) | 70001 | |
| Среднопретеглена стойност | 70002 | |
| Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO) | 70003 | |
| Конкретно определена стойност | 70004 | |

Дата: 2018

Ръководител: Цветан Ивайлов Петров

Съставител: АННА КРАСИМИРОВА КРЪСТЕВА КОНОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Анна Красимирова Кръстева Конова

(име, презиме, фамилия)

подпис

телефон: 092624332

Съставител: Анна Кр. Кръстева - Конова

Ръководител: Цветан Ивайлов Петров

Отчетна единица:

ЗАЛОЖНА КЪЩА ТИНЧЕВ-ТЕРА ФИНАНС ЕООД

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 202995436 |

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2017 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Салдо в началото на отчетния период** | **61610** | **1** | | | | | | | **27** | | | **28** |
| Промени в счетоводната политика | 61620 | | | | | | | | | | | 0 |
| Грешки | 61630 | | | | | | | | | | | 0 |
| **Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **61640** | **1** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **27** | **0** | **0** | **28** |
| Изменение за сметка на собствениците | 61650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61651 | | | | | | | | | | 19 | 19 |
| Намаление | 61652 | | | | | | | | | | | 0 |
| Финансов резултат за текущия период | 61660 | | | | | | | | | | | 0 |
| Разпределение на печалбата | 61670 | | | | | | | | | | | 0 |
| в т. ч. за дивиденти | 61671 | | | | | | | | | | | 0 |
| Покриване на загуба | 61680 | | | | | | | | | | | 0 |
| Последващи оценки на активи и пасиви | 61690 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61691 | | | | | | | | | | | 0 |
| Намаление | 61692 | | | | | | | | | | | 0 |
| Други изменения в собствения капитал | 61710 | | | | | | | | | | | 0 |
| **Салдо към края на отчетния период** | **61720** | **1** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **27** | **0** | **19** | **47** |
| Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730 | | | | | | | | | | | 0 |
| **Собствен капитал към края на отчетния период** | **61740** | **1** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **27** | **0** | **19** | **47** |

Дата: 27/02/2018

Съставител:
Анна Кр. Кръстева-Конова

Ръководител:
Цветан Ивайлов Петров

Цветан Ивайлов Петров
(име,презиме,фамилия)

АННА КРАСИМИРОВА КРЪСТЕВА КОНОВА
(име,презиме,фамилия)

092624252
(телефон)

| Отчетна единица: | ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|---|
| ЗАЛОЖНА КЪЩА ТИНЧЕВ-ТЕРА ФИНАНС ЕООД | 202995436 |

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2017 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

( Хил. левове)

| Наименование на паричните потоци | Код на реда | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 61531 | 2 | 2 | 0 | | 1 | -1 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 61533 | | 4 | -4 | | 5 | -5 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61534 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61535 | | | 0 | | | 0 |
| Плащания при разпределения на печалби | 61536 | | | 0 | | | 0 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | 61537 | | 2 | -2 | | 1 | -1 |
| Други парични потоци от основна дейност | 61538 | 69 | 37 | 32 | 93 | 69 | 24 |
| **Общо за раздел А** | **61530** | **71** | **45** | **26** | **93** | **76** | **17** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 61541 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 61542 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61543 | | | 0 | | 10 | -10 |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | 61544 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61545 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | 61546 | | | 0 | | | 0 |
| **Общо за раздел Б** | **61540** | **0** | **0** | **0** | **0** | **10** | **-10** |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа | 61551 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 61552 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 61553 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | 61554 | | | 0 | | | 0 |
| Плащания на задължения по лизингови договори | 61555 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61556 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от финансова дейност | 61557 | | 15 | -15 | | | 0 |
| **Общо за раздел В** | **61550** | **0** | **15** | **-15** | **0** | **0** | **0** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | **61560** | **71** | **60** | **11** | **93** | **86** | **7** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | **61570** | **x** | **x** | **26** | **x** | **x** | **19** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | **61580** | **x** | **x** | **37** | **x** | **x** | **26** |

Дата: 27.03.2018

Ръководител: Цветан Ивайлов Петров

Съставител: АННА КРАСИМИРОВА КРЪСТЕВА КОНОВА

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Анна Красимирова Кръстева Конова 0889624252

(име,презиме,фамилия) (телефон)

Съставител:
Анна Кр. Кръстева-Конова

Ръководител:
Цветан Ивайлов Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.
Счетоводна политика на
ЗАЛОЖНА КЪЩА ТИНЧЕВ-ТЕРА ФИНАНС **ЕООД**
Идентификационен номер 202995436

Дружеството ЗАЛОЖНА КЪЩА ТИНЧЕВ-ТЕРА ФИНАНС ЕООД е учредено през 2014 год. Едноличен собственик на капитала е ВЕСЕЛИН ТОНЕВ МИЛЕВ - 500,00 /ПЕТСОТИН / лева.Управител на дружеството е ЦВЕТАН ИВАЙЛОВ ПЕТРОВ
Основен предмет на дейност – ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПАРИЧНИ ЗАЕМИ, ОБЕЗПЕЧЕНИ СЪС ЗАЛОГ НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ, СДЕЛКИ С БЛАГОРОДНИ МЕТАЛИ И СКЪПОЦЕННИ КАМЪНИ И ИЗДЕЛИЯ С И ОТ ТЯХ ПО ЗАНЯТИЕ, РАБОТА С БЛАГОРОДНИ МЕТАЛИ И СКЪПОЦЕННИ КАМЪНИ И ИЗДЕЛИЯ С И ОТ ТЯХ ПО ЗАНЯТИЕ, ДРУГИ СДЕЛКИ НЕОБХОДИМИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА КАТО ЗАЛОЖНА КЪЩА.

**1.База за изготвяне на финансовия отчет.**

Финансовият отчет за 2017 година е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2017г. в Република България.

Всички данни са представени в настоящия отчет в хиляди лева.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев.

**2.Счетоводна политика и допълнителна информация за елементите в баланса.**

Счетоводната политика на ЗАЛОЖНА КЪЩА ТИНЧЕВ-ТЕРА ФИНАНС ЕООД отразява принципите и изходните положения, концепции, правила, бази и процедури за счетоводното отчитане на дейноста на дружеството и за представяне на информацията във финансовия отчет, в съответствие със Закона за счетоводство, Националните стандарти за счетоводство и финансова отчетност и вътрешните нормативни актове.

*1. Принципи на счетоводното отчитане*

а. Текущо начисляване
б. Действащо предприятие
в. Предпазливост
г. Съпоставимост между приходите и разходите
д. Предимство на съдържанието пред формата
е. Запазване при възможност на счетоводната политика
ж. Документална обоснованост

*2. Принципи на представянето на информацията в ГФО.*

а. Последователност на представянето – запазва се през следващите периоди.
б. Същественост - съществена е информацията, чието неоповестяване би оказало влияние при вземане на решение и се посочва отделно.
в. Компенсиране - активи и пасиви не се компенсират, освен ако е решено от друг стандарт.
г. Сравнителна информация – по отношение на предходен период оповестявяне на цифровата информация в отчета.

## РАЗДЕЛ НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ

**Нематериални дълготрайни активи**

Нематериални дълготрайни активи са тези, които отговарят на следните условия:
-няма физическа субстанция
-има съществено значение при употребата му
-приизползването на актива се очакват икономически изгоди

**Дълготрайни материални активи**

Дълготрайни материални активи са тези, които отговарят едновременно на следните критерии:

-имат натурално-веществена форма
-използват се за производството и продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни цели или други
очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период
-стойността на актива може надеждно да се изчисли

Първоначалната оценка на новопридобитите дълготрайни активи чрез закупуване е по цена на придобиване. С последващите разходи, свързани с отделен дълготраен актив се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно фирмата да има изгода над

първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

През отчетния период е използван линейният метод и следните норми на амортизация по групи активи:

Сгради – 4 %.

Машини и оборудване –30 %.

Автомобили –25 %.

Компютърна техника –50 %.

Други дълготрайни активи –15 %.

В годишния отчет дълготрайните активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През отчетния период не са извършвани обезценки и преоценки .

Балансовата стойност на активите към 31.12.2017 год 0,00 лева

Стойността на незавършеното производство към 31.12.2017 год - 0,00 лева

Начислените амортизации за 2016 год. са в размер на 0,00 лева

**РАЗДЕЛ ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ**

**Материалните запаси** в дружеството са краткотрайни активи под формата на:

-материали, придобити основно чрез покупка и предназначение за влагане в производственияпроцес с цел произвеждане на стоки и услуги.Те могат да бъдат и обект на преки продажби.

-продукция, създадена в резултат на производствения процес на фирмата и предназначена за продажба

-стоки, придобити основно чрез покупка и предназначени за продажба

Първоначалната оценка на стоково-материалните запаси се извършва както следва:

-при придобиване чрез закупуване по цена на придобиване

-при придобиване от собствено производство по себестойност

В дружеството е използван метода средно претеглена цена за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление.

**Вземанията** в национална валута са оценени при тяхното възникване по номиналната стойност на лева, а тези в чуждестранна валута – по обменен курс, като се използва централния курс на БНБ за деня на възникване.

Вземанията от клиенти към 31,12,2017 год са в размер на 54 471,00 лева

Други вземания / вкл. ДДС за възстановяване 0,00 лв

Вземания по предоставени заеми 0,00 лв.

**Паричните средства** включват касовите наличности и разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

**Вземанията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по курса на БНБ и са намалени със стойността на направените провизии за несъбираеми и трудносъбираеми вземания от предходни периоди.

**Задълженията** в КФО са показани в баланса. Покрити задължения с гаранции няма.

Задълженията към доставчици към 31,12,2017 год са в размер на 15 740,00лева

Задълженията към финансови институции към 31,12,2017 са в размер на 0,00 лева

Други задължения по заеми – 0,00 лева

**Методи на признаване на приходи**

Приходите се признават при продажбата в брой или след фактуриране при безкасови продажби. Приходът за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

**Подход за изправяне на фундаментални грешки**

Препоръчителен подход – чрез корегиране на салдото на неразпределената печалба в началото на периода и презчисляване на сравнителната информация.

**Персонал**

През 2017 година във фирмата работят 2 работника с трудови договори

**Счетоводен софтуер**

За осчетоводяването на първичните и вторични счетоводни документи на фирмата , и за водените на счетоводтвото се използва програмен продукт Делта Про .

Съставил:

/А.Кръстева./

Управител:

Ц.ПЕТРОВ