ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Общото събрание
на "Независимост - 40" - АД
Г а б р о в о

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на "Неезависимост - 40" – АД гр. Габрово, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните

счетоводни оценки, направен от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършения от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че:

(а) финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Независимост - 40" - АД гр. Габрово към 31 декември 2009 година, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и Националното счетоводно законодателство;

(б) годишният доклад за дейността съответства на годишният финансов отчет за същия отчетен период.

Подпис на регистрирания одитор:

Дата на одиторския доклад: 22 март 2010 година

Адрес на одитора:
5250 Свищов,
ул. Алеко Константинов 9
Дамян Николов Дамянов

Булстат 817045004

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД - гр. Габрово

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2009 година

	Бележки	31.12.2009г.	31.12.2008г.
			в хил.лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти	1	708	725
Машини,съор. и оборудване	1	134	134
Други активи	1	41	41
Всичко дълготрайни активи		**883**	**900**
Текущи активи			
Стоково - материални запаси	2	33	25
Търговски и други вземания	3	32	22
Пари и парични еквиваленти	4	4	2
Всичко текущи активи		**69**	**49**
ОБЩО АКТИВИ		**952**	**949**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал		53	53
Резерви	5	658	658
Финансов резултат	6	234	180
в.т.ч. Текуща печалба		54	74
Всичко собствен капитал		**945**	**891**
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъци			
Текущи пасиви			
Търговски и др. задължения	7	7	58
Краткосрочни заеми	8		
Всичко текущи пасиви		**7**	**58**
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ:		**952**	**949**

Дата:28 февруари 2010 г. ГФО приет на 17.03.2010г.

Регистриран одитор : Дамян Дамянов

0246 Дамян Дамянов
Регистриран одитор

Ръководител:
Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

Съставил:
Виолета Димитрова Димо...

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД * ОБЩО ГАБРОВО

Булстат Ю 817045004

"НЕЗАВИСИМОСТ 40 " АД - гр. Габрово

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
за годината приключваща на 31.12.2009г

в хил.лв

	Текущ период	Предходен период
Парични потоци от основна дейност		
Парични постъпления от клиенти	221	276
Парични плащания на доставчици и персонал	(195)	(270)
Парични наличности, получени от основна дейност		
Платени лихви		
Платени данъци върху печалбата	(16)	(10)
Паричен поток преди извънредните пера		
Други постъпления/плащания от основна дейност	(8)	(6)
Нетни парични наличности от основната дейност	**2**	**(10)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Закупуване на недв. имоти,машини,оборудв.и съоръжения		
Получени лихви		
Постъпления от продажба на оборудване		
Нетни парични наличности, използвани за инвестиционна дейност		
Парични потоци от финансови дейности		
Плащания заеми		
Постъпления от заеми		
Нетно увеличение на паричните наличности	**2**	**(10)**
Парични наличности към началото на периода:	**2**	**12**
Парични наличности към края на периода:	**4**	**2**

Дата:28 февруари 2010 г. ГФО приет на 17.03.2010 г.

Регистриран одитор:Дамян Дамянов

0246 Дамян Дамянов Регистриран одитор

Ръководител:
Нели Вълкова Тодорова- Ангелова

Съставил:
Виолета Димитрова Димова

АДРОБОР НЕЗАВИСИМОСТ-40"АД

Булстат 817045004

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД - гр. Габрово

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБЩИЯ ДОХОД
за годината приключваща на 31 декември 2009 година

в хил.лв

	бележки	31.12.2009г.	31.12.2008г.
ПРИХОДИ			
Други приходи от дейността	*1*	195	226
Промени в салдата на готова продукция и незавършено производство - увеличение	*2*		(1)
Капитализирана дейност на предприятието			
Суровини,матер.,консумативи	*3*	(69)	(83)
Разходи за персонала	*4*	(17)	(11)
Амортизация	*5*	(45)	(41)
Други разходи за дейността	*6*	(1)	(5)
Печалба от дейността		63	85
Финансови разходи			
Приходи от асоциирани предприятия			
Печалба преди облагане с данъци		**63**	**85**
Данък върху печалбата		**9**	**11**
Печалба след облагане с данъци		**54**	**74**
Малцинствено участие			
Нетна печалба от дейността		**54**	**74**
Извънредни статии			
Нетна печалба за периода		**54**	**74**

Дата: 28 февруари 2010 г.
ГФО приет на 17.03.2010 г

Регистриран одитор: Дамян Дамянов

0246 Дамян Дамянов
Регистриран одитор

Ръководител:
Нели Вълкова Тодорова-Ангелова

Съставил:
Виолета Димитрова Димова

Булстат 817045004

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД - гр.Габрово

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31.12.2009

	Дялов капитал	Преоценъчен резерв	Законови резерви	Допълнителни резерви	Натрупана печалба	Общо
Баланс към 31.12.2007 г.	53	120	5	535	104	817
Промени в счет.политика						
Преизчислен баланс на 01.01.200 г.						
Резултат от преоценка на имоти		-2			2	
Дефицит от преоценка на инвестиции						
Разлики от превръщане на валутата						
Нетна печалба и загуба непризната в ОПР						
Нетна печалба за периода					74	74
Дивиденти						
Емисия на дялов капитал						
Баланс към 31.12.2008 г.	**53**	**118**	**5**	**535**	**180**	**891**
Резултат от преоценка на имоти						
Дефицит от преоценка на инвестиции						
Разлики от превръщане на валутата						
Нетна печалба и загуба непризната в ОПР						
Нетна печалба за периода					54	54
Дивиденти						
Емисия на дялов капитал						
Баланс към 31.12.2009 г.	**53**	**118**	**5**	**535**	**234**	**945**

Дата 28.февруари 2010
ГФО приет на 17.03.2010 г.

Регистриран одитор: Дамян Дамянов

0246 Дамян Дамянов
Регистриран одитор

"НЕЗАВИСИМОСТ-40"АД * ГАБРОВО *

Ръководител : Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

Съставил: Виолета Димитрова Димова

Отчетна единица: Независимост 40 АД
Гр. (с.): Гоце Делчево
Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
817045004

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110																
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111																
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120																
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121																
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122																
Търговска репутация	6130																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																
в т. ч. предоставени аванси	6141																
Общо за група I	**6100**																
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	1211				1231			1231								708
Земи	6211	174				174			174								174
Сгради нежилищни	6212	1037	20			1057			1057	486	37		523			523	534
Сгради жилищни	6213																
Сгради със смесено предназначение	6214																
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220	27				27			27	21	1		22			22	5
в т.ч. транспортни средства	6221																
Съоръжения	6230	158	8			166			166	32	6		38			38	128
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231																
Други дълготрайни материални активи	6240	2				2			2	1			1			1	1
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250	41	27		27	41			41								41
в т. ч. предоставени аванси	6251																
Общо за група II	**6200**	1439	56		27	1467			1467	540	44		584			584	883

Дата: 28.02.10

Ръководител: Нене Вълкова Т.-Ангелова

Съставител: Виолета Д. Дишлова
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Виолета Д. Дишлова 817101
(име,презиме,фамилия) (телефон)

Независимост-40 АД Гоце Делчево

Вярно с оригинала!

Счетоводна политика

на „НЕЗАВИСИМОСТ – 40 „ АД ГАБРОВО

Дружество "Независимост 40 " АД Габрово е регистрирано с капитал 52570 бр. акции , търговско дело №2511/91 г. на ГОС с предмет на дейност производство на мебели и дограма, изделия от дървесина, търговия в страната и чужбина, хотелиерство, транспорт.
То е с едностепенна система на управление. Управлява се от Съвет на директорите състоящ се от 3 члена, единият от които независим.

В настоящият момент дейността по производство на мебели е преустановена с решение на ОСА от м. 12.2002 година. Основната дейност , която се извършва е отдаване под наем на сграден фонд, собственост на дружеството. Ръководството на" Независимост 40 " АД има за цел чрез избиране и прилагане на счетоводна политика да съставя финансовите отчети в съответствие с изискванията на всички приложими Международни стандарти за финансови отчети, за да се създадат условия за получаване на информация, която е:

- необходима за вземането на решение от потребителите на финансовите отчети;
- надеждна информация, която достоверно да представя във финансовия отчет финансовия резултат, сделките според икономическата им същност, а не правната им форма, неутрална, безпристрастна и предпазлива информация във всички материални аспекти.

Предприятието разработва своята счетоводна политика според: принципите и изискванията, залегнали в предприятията съгласно Закона за счетоводството

1.Текущо начисляване- приходите и разходите се начисляват към момента на тяхното възникване.

2.Действащо предприятие – приема се че предприятието е действащо или ще остане такова в предвидимото бъдеще, няма намерение или ниобходимост да ликвидира или значително да намали обема на дейността си.

3.Предпазливост- При текущото осчетоводяване стопанските операции се оценяват и отчитат разумно с оглед получаване на действителен финансов резултат като са отчетени всички предполагаеми рискове и загуби за бъдещи периоди.

4.Съпоставимост между приходи и разходи – разходите се отчитат в периода, в който се черпи изгода от дейността. Получените приходи се отразяват във финансовия резултат за периода , през който са отчетени разходи за тях.

5.Предимство на съдържание пред формата- сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност, а не формално според правната им форма .

6.Възможно запазване на счетоводната политика- през периода същата не е променяна и е постигната съпоставимост на счетоводните данни през различните периоди.

5.Документална обоснованост- всяка стопанска операция е документирана с документи. При документирането е дадено предимство на съдържанието пред формата.

Информацията в ГФО отговаря на изискванията:

- **разбираемост** – счетоводната информация е в максимална степен достатъчна и полезна за вземане на решения от потребителите
- **уместност** – осигурява възможност за оценка на минали, настоящи или бъдещи събития
- **надежност** –представен обективно, непреднамерено безпристрастно
- **сравнимост** - възможност за сравняване с предходни периоди
- **независимост** на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс
- **същественост** – всяка съществена статия се представя в отчета

- **ясно ,вярно и честно** представяне на имуществеността и финансовото състояние на дружеството
- **сравнителна информация** – всеки отчетен период е една календарна година и се разглежда сам за себе си , като данните в началото на текущия период съвпадат с тези в края на предходния

База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите МСС и МСФО както и вътрешни нормативни актове на предприятието.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Счетоводната политика според изискванията на приложимите МСС

Дълготрайни материални и нематериални активи

Актив се признава и отчита като ДМА, когато отговаря на определението за ДМА; неговата стойност може да бъде надеждно изчислена; очаква се получаването на икономическа изгода от него и стойността му е по- голяма от 700 (седемстотин) лева (възприема се стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им). Първоначално всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички преки разходи.

Нетекущите материални активи се оценяват по цена на придобиване , последващите разходи се прибавят към балансовата стойност, а оценката след първоначалното признаване според препоръчителния подход – цената на придобиване (себестойността), намалена с начислената амортизация и натрупана загуба от обезценка, когато балансовата стойност на даден актив превишава неговата нетна продажна цена и стойността му в употреба.

Последващо извършвани разходи по ДМА се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. В този случай те се завеждат като отделен ДМА в същата група активи в която е заведен "основният актив". Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходи и разходи.

Амортизацията на нетекущите (дълготрайните) материални активи се установява чрез прилагане на линеен метод на амортизация за всички групи дълготрайни активи на основа на данъчни амортизационни норми, определени в чл. 54 (2) от Закона за корпоративното подоходно облагане.

Съставя се отделен счетоводен и данъчен амортизационен план при приет праг на същественост 700 лв.

През 2009 година се използват следните амортизационни норми :

	Години
Административни и производствени сгради	25
Машини и оборудване	3.3
Компютри и периферни у-ва	2
Стопански инвентар и НДА	6.7

Стоково материални запаси

Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване. Стоково-материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода средна претеглена цена съгласно препоръчителния подход.

Парични средства

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г

Признаване на приходи и разходи

Приход – брутния поток от икономически изгоди през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието.

Приходите се отчитат като **приходи от дейността** /от продажба на продукция, стоки, услуги и приходи от други продажби/, **финансови** и **извънредни приходи**.

Приходът се признава и определя по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства, едновременно с извършените разходи.

А. Продажби на продукция, стоки ,материали и дълготрайни активи – Прихода се признава когато са изпълнени **всички** следващи условия :

a. Предприятието е прехвърлило на купувача значителните рискове и изгоди от собствеността върху стоките;
b. Предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки;
c. Сумата на прихода може надлежно да бъде изчислена;
d. Вероятно е предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
e. Направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, може надлежно да бъдат измерени.

Б. Продажби на услуги - Прихода се признава когато са изпълнени **всички** следващи условия :

a. Сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена;
b. Вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
c. Етапа на завършеност на сделката към датата на счетоводния баланс може надлежно да се оцени - като се използва метода: проверка на извършената работа; и
d. Разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надлежно да бъдат измерени.

Разходите са намаляване на икономически изгоди от предприятието през отчетния период .Те се отчитат като **разходи за дейността** и **по икономически елементи** /материали, външни услуги, амортизации, възнаграждения, осигуровки, и други/ **финансови разходи, извънредни разходи** и **разходи за данъци върху печалбата**.

Приходите и разходите се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях, а не в момент на получен паричен поток.

Фундаментални грешки

Дадена грешка се определя като **ФУНДАМЕНТАЛНА**, когато превишава следните прагове на същественост:

За дълготрайни активи	5 %
За краткотрайни активи	3 %
За приход / разход	5 %
За печалба преди облагане	5 %.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години, като сравнителната информация за предходния отчетен период се преизчислява – съгласно препоръчителния подход.

Нефинансовите разходи за бъдещи периоди се отчитат текущо директно в сметка 613 Нефинансови разходи за бъдещи периоди, а се разпределят през следващия отчетен период в сметките от група 60 Разходи по икономически елементи;

Финансовите разходи (приходи) за бъдещи периоди по сметки 625 Финансови разходи и сметка 725 Финансови приходи за бъдещи периоди

Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата се отчита в съответствие с Международен счетоводен стандарт 12 Данъци върху дохода, Счетоводен стандарт 12 Данъци от печалбата и изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане и Закона за данъците върху доходите на физически лица.

Данъчните временни разлики в резултат на начислени неизползвани (компенсеруеми) отпуски и осигуровки и по други случаи, предвидени съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, се отчитат като отсрочени данъчни активи и отсрочени данъчни пасиви.

Ефекти и промяна на валутните курсове -- Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване като се прилага централен курс на БНБ за деня.

Закупената валута се оценява по курс на придобиване

Продадената валута се оценява по валутен курс на продажбата

Паричните средства,вземания и задължения в чуждестранна валута се преоценяват задължително към 31.12 с признаване на текущ финансов приход или разход

Критериите за признаване на държавни помощи като приходи са в съответствие със Счетоводен стандарт 20 – Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ. Приходите от правителствени дарения се посочват на отделен ред в Отчета за приходите и разходите.

Събитията, настъпили по време и след съставяне на счетоводния баланс и финансовия отчет се установяват като коригиращи, при които се доказва тяхното съществуване към датата и на некоригиращи, които са установени и настъпили след датата на годишния финансов отчет, които се оповестяват.

Отчитане инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциираните предприятия се отчитат по „себестойностния метод" т.е по цена на придобиване. Не е правена преоценка на валутно участие в капитала на чуждо предприятие.

Промените в счетоводната политика се отразяват съгласно постановките на т.8.5. от Счетоводен стандарт 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, съгласно която "Промяна в счетоводната политика в резултат на изменение в счетоводните стандарти и произтичаща от приемането на нов или изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт"

Счетоводната политика се оповестява като приложение на финансовите отчети с подробно описание и анализ на информацията, посочена в отчета за финансовото състояние , отчета за всеобщия доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните

потоци по прекия метод по отношение на базите за оценяване, използвани при изготвяне на финансовия отчет (историческа цена, справедлива стойност, възстановима стойност, нетна реализируема стойност и др.) и задължително за следното:

- всяка съществена промяна в счетоводната политика;
- даване предимство на един пред друг счетоводен принцип при прилагане на счетоводната политика;
- отклонението и причините за отклонение от отделни принципи на счетоводната политика;
- измененията в нетекущите (дълготрайните) активи чрез изготвяне на справка
- сумите на отчетените разходи или приходи , които не са платени, получени към датата на финансовия отчет, в случай че са значителни;
- валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута;
- нарушенията и принципите на счетоводната политика или допуснати грешки и неточности в отделните елементи на финансовите отчети.

<u>Промяната на счетоводната политика</u> се отразява по два подхода:

- **препоръчителен подход** и
- **допустим алтернативен подход.**

Препоръчителният подход изисква отразяване на промените в счетоводната политика с обратна сила. Корекцията от промяната се отразява в неразпределената печалба от минали години въз основа на сравнителна информация. Разликите в разходите и преизчислените данъци се посочват като корекция в неразпределената печалба.

Промяната в счетоводната политика при Допустимият алтернативен подход се отразяване промяната чрез включване на корекцията в други приходи или разходи (сметка 709 Други приходи от дейността или 609 Други разходи) и оттам в печалбата или загубата на текущия период.

Има изграден индивидуален сметкоплан , при който са спазени изискванията и принципите заложени в ЗСч и СС, както и със спецификата на дейността . Счетоводната отчетност се води на програмен продукт **АЖУР – L** Хронологична регистрация и систематизация на счетоводните документи се прави при тяхното осчетоводяване.Сметките се водят аналитично и синтетично.

Финансовият отчет се съставя според изискванията на МСС , Закона за счетоводството, както и в съответствие на други закони и подзаконови нормативни актове: Търговски закон, Закон за корпоративното подоходно облагане, Закон за облагане доходите на физически лица, Закон за данък добавена стойност, Кодекс на труда, Кодекс за задължителното обществено осигуряване, Закон за здравното осигуряване и други.

Активите, собственият капитал, пасивите, приходите и разходите се оценяват при тяхното придобиване или възникване

Счетоводните документи и документооборот се съставят в съответствие с глава втора от Закона за счетоводството.

<u>Финансовото състояние</u> на предприятието се установява по показатели за рентабилност на приходите от продажби, собствения капитал , пасивите и активите, ефективност на разходите и приходите, обща, бърза, незабавна и абсолютна ликвидност, финансова автономност , обращаемост на материалните запаси

Коефициентът за рентабилност на приходите от продажби се установява като отношение на счетоводната печалба и нетния размер на приходите от продажби.

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал изразява отношението на печалбата и собствения капитал.

Коефициентът на рентабилност на пасивите е отношението на печалбата и дългосрочните и краткосрочни пасиви.

Коефициентът на рентабилност на активите се изразява в отношението на печалбата и реалните активи (сумата на активите, намалена с разходите за бъдещи периоди).

Коефициентът на ефективност на разходите е отношението на приходите и разходите, а коефициентът на ефективност на приходите като отношение на разходите и приходите.

Коефициентът на обща ликвидност е отношението на краткотрайните активи и краткосрочните задължения (пасиви), на бърза ликвидност – краткосрочните вземания, краткосрочните инвестиции и паричните средства към краткосрочните задължения, на незабавна ликвидност – краткосрочни инвестиции и парични средства към краткосрочни инвестиции и абсолютна ликвидност – отношението на паричните средства към краткосрочните задължения.

Коефициентът на финансова автономност се установява като отношение на собствения капитал към пасивите (дългосрочни и краткосрочни) и като отношение на пасивите към собствения капитал.

Показателите за обращаемост на материалните запаси се установяват във времетраене на един оборот (отношение на средната наличност на материалните запаси х 360 и нетния размер на приходите от продажби) и броя на оборотите (отношение на нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на материалните запаси).
Показателите за вземанията и погасяване на задълженията са отношението на средната наличност на вземанията от клиенти х 360 и нетния размер на приходите от продажби, и средната наличност на задълженията към доставчици х 360 и сумата на доставките.
Настоящата счетоводна политика е утвърдена от Съвета на директорите (Управителния съвет) с протокол № от ...01.....2009. година и е задължителна за изпълнение.

03.01. 2009 . г.

Съставител: В.Димова

Ръководител: Н.Тодорова - Ангелова

"НЕЗАВИСИМО ... ГАБРОВ..."

Оповестяване на счетоводна политика на „НЕЗАВИСИМОСТ 40 „ АД Габрово за 2009 година

1. Нетекущи активи

В дружеството се води инвентарна книга , в която са заведени всички активи.

При амортизацията се използва линеен метод с проценти на изжабяване съгласно нормите признати за данъчни цели.:

	години
Административни и производствени сгради	25
Машини и оборудване	3.3
Компютри и периферни у-ва	2
Стопански инвентар и НДА	6.7

Съставя се отделен счетоводен и данъчен амортизационен план при приет праг на същественост 700 лв. Първоначално всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички преки разходи. Последващо извършвани разходи по ДМА се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. В този случай те се завеждат като отделен ДМА в същата група активи в която е заведен "основният актив". Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходи и разходи.

хил.лв

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Р-ди за прид-не на ДМА	Всичко
По баланс към 01.01.2009г.	174	551	5	129	41	900
Постъпили		20		8	27	55
Излезли					27	27
Амортизация за 2009г.		37		8		45
По баланс към 31.12..2009г.	174	534	5	129	41	883

За данъчни цели съгласно промените в ЗКПО с 1/3 от преоценъчния резерв на сградите от данъчния амортизационен план е преобразуван финансовия резултат за годината.

Текущи активи

Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване. Стоково-материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода средна претеглена цена съгласно препоръчителния подход.

2.Стоково материални запаси

хил.лв

	31.12.2009	31.12.2008
Готова продукция	1	1
Материали	23	15
Незавършено производство	9	9
Общо:	**33**	**25**

От направената инвентаризация на стоково материалните запаси няма различия от действително намерените количества и тези по счетоводните регистри.

3.Вземания

хил.лв

	31.12.2009	31.12.2008
Вземания от клиенти	30	17
Данъци за възстановяване	2	5
Общо:	**32**	**22**

В края на годината е направена инвентаризация на вземанията и салдата са потвърдени с потвърдителни писма от клиентите.

Вземанията са текущи. Със срок над 1 година са 4 х.лв.

В по-големи размери са вземанията от :

- СТС Бора ООД - 16718 лв
- Национална лабораторшия Булроз ООД – 4320 лв
- Триумф – Г ЕООД -
- Нивос ООД - 4059 .лв
- Подем Габрово ЕООД - 1468 лв

4.Парични средства Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г Направена е инвентаризация на касовата наличност към 3.12.2009 г. Салдата по счетоводните сметки съвпадат с наличните средства в касата и салдото в Уникредит Булбанк АД Габрово.

хил.лв

	31.12.2008	31.12.2008
Парични средства в лева	4	2
Общо:	**4**	**2**

5, 6..Собствен капитал

Капитала на дружеството е 52570 х.лв разпределен в 52570 бр. акции, обикновенни поименни с номинал 1 лв, внесен изцяло. От м.ноември 2009 г. не се предлагат на БФБ .

	31.12.2009	31.12.2008
Акционерен капитал	53	53
Резерв от последващи оценки на активи	118	118
Законови резерви	5	5
Допълнителни резерви	535	535

Неразпределена печалба от минали години	180	106
Текущ финансов резултат – печалба след облагане	54	74
Общо:	**945**	**891**

Увеличението на собствения капитал е за сметка на финансовия резултат за 2009 година.

Текущи пасиви

7.Търговски и други задължения

хил.лв

	31.12.2009	31.12.2008
Задължения към доставчици	5	53
Задължения за корпоративен данък		5
Към персонала	2	
Общо:	**7**	**58**

Задълженията са текущи. Няма такива от 2008 година. Направена е инвентаризация на задълженията и салдата са потвърдени с потвърдителни писма.Няма отписани и преоценени задължения.

Приходи и разходи

Приходите и разходите се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях, а не в момент на получен паричен поток.

Приходите се признават, когато са изпълнени едновременно следните условия:

1. Продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките
2. Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена
3. Направените разходи могат да бъдат надеждно изчислени

Разходите се отчитат като **разходи за дейността** и **по икономически елементи** /материали, външни услуги, амортизации, възнаграждения, осигуровки, и други/ **финансови разходи, извънредни разходи** и **разходи за данъци върху печалбата**.

Разходите се начисляват, като се съблюдава **консервативният подход** и се следи те да са за отчитания период.

1. Приходи от дейността

	31.12.2009	31.12.2008
Приходи от продажба на дълготрайни активи и матер.запаси		12
Приходи от наеми	191	214
Услуги	4	
Общо:	**195**	**226**

2. Промени в остатъците от готова продукция и незавършеното производство

	01.01.2009	31.12.2009	Разлика
Готова продукция	1	1	няма
Незавършено производство	9	9	няма
Общо: намаление			**1**

3. Разходи за материали:

	31.12.2009	31.12.2008
Суровини,матер.,консумативи:	**89**	**83**
-материали	20	2
- услуги	69	81

4. Разходи за персонала

Хил.лв

	31.12.2009	31.12.2008
Разходи за заплати	15	10
Разходи за социално осигуряване	2	1
Общо:	**17**	**11**

5. Разходи за амортизации.

Хил.лв

31.12.2009	31.12.2008
45	**41**

6.Други разходи

Хил. лв

	31.12.2009	31.12.2008
Балансова стойност на продадени активи		1
Брак на материали		1
Отписани вземания	1	3
Общо	**1**	**5**

Приходите от дейността - от наеми, през годината са намалели с 23 хил. лева в сравнение с 2008 г. поради освободени помещения от наематели .

От там и разхода на услуги свързани с поддръжката на помещенията е намалял с 12 хиляди лева .Увеличени са разходите за материали с 18 х. лева , които са за текущ ремонт на помещенията. Увеличението на разхода за персонала с 6 хил.лева е свързано с приемането на 3 – ма нови работника по почистване на сградния фонд и прилежащите терени. Амортизацията е увеличена поради увеличаване стойността на съоръжението за газ.

Условни пасиви и активи

Дружеството не оповестява условни пасиви и активи.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Всички приходи и разходи възникнали и отнасящи се до 31.12.2009 г са надлежно признати.

Няма непредвидими събития, настъпили по време на съставяне на финансовия отчет, които да е било необходимо да се оповестят.

Счетоводната информация се обработва като се използва програмния продукт «АЖУР-L».

28 .02. 2010 г Изп. Директор: /Н.Тодорова/ Съставител : /Виолета Димова/

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността "Независимост 40 " АД- гр. Габрово

за отчетната 2009 г.

Дружеството е създадено с Решение **№ 1368/14.10.1997 год.** по фирмено дело **№ 2511 / 1991 г.** на Габровски окръжен съд. Юридическият статут на фирмата по Търговския закон е акционерно дружество със смесена форма на собственост.

Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. Габрово, кв.Бойката.

Предметът на дейност на дружеството съгласно съдебното решение е: производство на мебели и изделия от дървесина, търговия в страната и чужбина, транспортна дейност, и други дейности.Дружеството е преустановило основната си дейност 2002 г. В момента дейността която осъществява е отдаване под наем на сграден фонд и разпродажба на материали и ГП.

Дружеството се ръководи от СД в състав:

Деян Вълков Тодоров- председател

Нели Вълкова Тодорова – член и изпълнителен директор, представляваща дружеството

Цветомир Петров Мезинов – член

Няма промени в състава на СД. Възнаграждение е изплатено само на изпълнителния директор по договор за управление в размер на 6000 лв.

Капиталът е 52570 лв.,разпределен в 52570 обикновенни, поименни и безналични акции.

Разпределение на капитала:

Акционери:

Физически лица - 52527 броя акции

Членовете на СД Нели Вълкова Тодорова – Ангелова притежава 7171 бр..и Деян Вълков Тодоров притежава.6520бр. акции от дружеството

Изготвеният Годишен финансов отчет за 2009 г. дава възможност за оценка на финансово-икономическото състояние на дружеството.

За периода на цялата 2009 година дружеството отчита следните резултати:

№ по ред	Основни показатели	хил. лв.
1.	Приходи – общо	195
2.	Разходи – общо	132
3.	Счетоводна печалба	63
4.	Разходи за данъци	9
5.	Печалба – балансова	54

№ по ред	Приходи	хил. лв.	%
1.	Приходи от дейността		
	наеми	191	97.95
	други услуги	4	2.05
2.	Приходи – общо	195	100.00 %

№ по ред	Разходи	хил. лв.	%
1.	Разходи за обичайна дейност :	131	100
	- разходи за материали	20	15.26
	- разходи за външни услуги	49	37.40
	- разходи за амортизации	45	34.35
	- разходи за възнаграждения	15	11.45
	- разходи за социални осигуровки	2	1.53
	- други	1	0.01
	Разходи - общо	131	

Основните приходи са от получените наеми за отдадени помещения от собствения сграден фонд. – 97.95 % от всички приходи. . В бъдеще се очертава постоянна тенденцията за дела на наемите в приходите на дружеството. Адекватно на това са и разходите – с най голям дял са разходите за външни услуги , свързани с текущото поддържане на имотите на дружеството и амортизациите на сградите , 49 х.лв или 37.40 % разходите.

Финансовият резултат за 2009година е нетна печалба в размер на 54 хил. лв., отчетен като разлика между приходите и разходите след приспадане на разходите за данъци.

В следващата справка са отразени вземанията и задълженията на фирмата по Баланса към 31.12.2009год.

Вземания		Задължения	
1Вземания от клиенти	30	Зад-я към доставчици	5
2Данъци за възст. ДДС	2	Задължения	
Общо:	**32**		**7**

Данните показват, че вземанията превишават значително задълженията, които обаче в сравнение с миналата година са намалели с 51 х.лв, като всички задължения от минали години са изплатени.

Наемните договори са дългосрочни и поради това дружеството не е изправено пред особени рискове и несигурност.

Анализ на ДМА и КМА

№ по ред	ДМА	хил. лв.	%
1.	Земя	174	19.33
2.	Сгради	534	60.48
3.	Машини ,оборудване	5	0.56
4.	Съоръжения	129	14.60
5.	Разходи за придобиване	41	5.03
Общо:		**883**	**100.00 %**

От данните е видно , че най-голям дял по балансова стойност имат сградите 60.48 %, след това земята – 19.33 %. Увеличен е делът на съоръженията в следствие въвеждане в

експлоатация на газификация при отопление на сградите.Делът на машинния парк е сравнително малък, поради амортизираната техника и направените продажби. Разходите за придобиване са свързани със саниране на производствената сграда, с цел икономия при отоплението, ремонт на хижата .

Няма материали в голям обем на склад тъй като производството е спряно и нови не се купуват.

Няма водени извънбалансово сделки и сметки.

Не са настъпвали събития необичайни за дружеството .

Дружеството не е получавало заеми и не е давало такива.

То не притежава акции и ценни книжа в други дружества у нас и в чужбина. Дружеството майка също не е сключвало договори за заеми като заемополучател или заемодател.

Няма нова емисия на акциите.

Финансовото състояние и финансовите резултати се характеризират със следните показатели:

- **коефициент на обща ликвидност**, като отношение на краткотрайните активи и краткосрочните пасиви е 9.86 пункта. За общ коефициент за сравнение тук се приема единица. Следователно: намалението под единица показва, че предприятието не може да посреща своите краткосрочни задължения своевременно.
- **коефициент на финансова автономност** като отношение на собствения капитал привлечения капитал 135 пункта. За критично отношение тук се приема 0.33, или дружеството е под критичната точка.
- **коефициент на възвръщаемост на собствения капитал** , като отношение на печалбата към собствения капитал е 0.06 %.

Важни събития след съставяне на отчета не са настъпили.

За развитие на дружеството в следващия период от време решение ще се вземе на ОС на акционерите. За 2010одина ще продължи отдаване под наем на помещения , текущите ремонти на същите, основно ще определят размера на приходите и разходите.

Научни разработки не са правени.

През периода акциите на дружеството не са се търгували на БФБ.С решение на ОС на акционерите дружеството е отписано като публично дружество от регистрите на КФН на 03.11.2009 и от БФБ.

През отчетната година СД в своето управление е прилагал принципите от Програмата за прилагане на принципите на добро корпоративно управление на дружеството , а именно :

-Защита правата на акционерите- всеки има право на глас, а дивиденти все още не са раздавани.

- Равнопоставено третиране на акционерите.
- Отчитане правата и интересите на заинтересованите лица – обществеост ,служител
- Осигуряване на своевременно и точно разкриване на информацията спазвайки Наредба №2 и ЗППЦК.

Има договор и с ЦД където се води акционерната книга, която и се актуализира.

ОСА се свикват съгласно изискванията на ТЗ, най малко веднъж годишно, до края на първото полугодие, а при необходимост и повече.Поканата заедно с материалите са на разположение на акционерите, като същата се обявява в Търговския регистър . Спазено е изискването поне една трета от СД да е несвързано лице. Лицата членове на СД са избрани на ОС .Годишния финансов отчет на дружеството се публикува на страниците на Търговския регистър. Дружеството изготвя отчетите си прилагайки постановките на МСС.

Директор за връзка с инвеститорите е Виолета Димитрова Димова, която е и главен счетоводител на дружеството. Телефон за контакти 066/ 817101 , ел.адрес dimova@stsbg.com
Адрес : Габрово кв. Бойката код 5300 „Независимост 40 „ АД , п.к. 20.

СД на свои заседания взема решения по основните въпроси касаещи дружеството.

Капитала е от 52570 обикновенни , поименни акции , всяка акция с номинал 1 лев и право на 1 глас в ОСА. Всеки има право на дивидент и ликвиден дял съразмерни с номиналната стойност на

акцията.Ограничения по прехвърлянето им няма. Има физически лица притежаващи повече от 5 на сто от гласовете на ОС.

1.Росимир Станчев Матеев – 10632 бр 20.22%
2.Деян Вълков Тодоров – 6520 бр 12.40%
3.Нели Вълкова Тодорова- Ангелова – 7171 бр 13.64 %
4.Мирослав Иванов Хинков – 13390 бр. 25.47%
5. Иван Панов Лесев – 12437 бр. 23.65 %

Служителите на дружеството не са акционери в него.ОСА е органа, който променя и допълва Устава , приема и освобождава членове на СД, взема решения за промяна на капитала, за издаване и обратно изкупуване на акции.

Ръководният орган на "Независимост 40 " АД – Габрово приема, че икономическите показатели, сверени и отчетени за разглеждания период, са достатъчно доказателство за вярна и честна представа на предприятието. Приет е от СД на 17.03.2009г.

Изпълнителен Директор : Н.Тодорова.....