

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АГРО ИНВЕСТ 07“ ООД ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

I. Развитие и резултати от дейността на „АГРО ИНВЕСТ 07“ ООД през 2013г.

„АГРО ИНВЕСТ 07“ ООД, гр.Бургас, е учредено през 2007 г. като дружество с ограничена отговорност. Акционерният му капитал, регистриран при създаването му е 5 100 / пет хиляди и сто / лева, разделен на 51 /петдесет и един / дяла по 100 / сто / лв. всеки един. Към датата на вписване на дружеството в Търговския регистър е внесен изцяло. При учредяване на дружеството, Управител и представляващ „АГРО ИНВЕСТ 07 „ ООД са Феридун Джемил Гюркан ЕГН: 6904190900, притежаващ 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева и Стойчо Петров Стоев ЕГН: 6911141426, притежаващ 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева, а съдружник е Ертан Гюркан ЕГН: 7304030769 притежаващ 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева. „АГРО ИНВЕСТ 07“ ООД е с предмет на дейност покупка, управление и разпореждане с недвижими имоти.

На 03 април 2013 г съдружника Феридун Джемил Гюркан продава на Снежанка Иванова Станева – Пашова с ЕГН 7104011099 общо 17 / седемнадесет / дяла ,всеки с номинална стойност 100 / сто/ лева , представляващи 33,33% от капитала на „АГРО ИНВЕСТ 07 „ ООД за продажна цена от 1700 лева / хиляда и седемстотин лева/, които продавачът е получил напълно от купувача по банков път.

На 03 април 2013 г съдружника Ертан Гюркан продава на Димчо Янев Димов с ЕГН 5810120640 общо 17 / седемнадесет/ дяла, всеки с номинална стойност 100 лв / сто лева/, представляващи 33.33% от капитала на „АГРО ИНВЕСТ 07 „ ООД , за продажна цена от 1700 лева / хиляда и седемстотин лева/ , за продажна цена от 1700 лева/ хиляда и седемстотин лева/ , които продавачът е получил напълно от купувача по банков път.

От 03 април 2013 г след продажбата на дяловете от Феридун Джемил Гюркан и Ертан Гюркан , управител и представляващ „АГРО ИНВЕСТ 07 „ ООД са Стойчо Петров Стоев ЕГН : 6911141426, притежаващ 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева и Снежанка Иванова Станева – Пашова с ЕГН 7104011099, притежаваща 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева, а съдружник е Димчо Янев Димов с ЕГН 5810120640, притежаващ 17/ седемнадесет / дяла по 100/ сто/ лева.

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.



Общото събрание определя състоянието на дружеството като "здравно и изготвянето на финансовия отчет за 2013 г. на база на принципа "независащо предприятие" като обосновано.

През 2008 г. „АГРО ИНВЕСТ 07“ ООД извършва покупка на земеделски земи и землището на село Банево, обл. Бургаска. През следващите години, включително и през 2013 г. дружеството няма ново придобиване на земеделски земи.

През 2013 г. „АГРО ИНВЕСТ 07“ ООД извършва отдаване наем на временно и възмездно ползване на собствените недвижими имоти на ВК „НАПРЕДЪК“.

Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2013 г. дългосрочни задължения в размер на 687 903 лева са задължения към съдружниците.

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това намалява валутните рискове.

Като цяло кредитните и валутните рискове на дружеството за периода до 2014 г. се оценяват от ръководството на дружеството като нормални за отрасъла.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2013 г. Изготвянето му е приключило към 27.01.2014 г. На 27.01.2014 г. е приет ГФО за 2013 г. от Общото събрание на съдружниците, и е взето решение за представянето му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

На ръководството не са известни данни за настъпили съществени некоригиращи събития за периода от 01.01.2014 г. до 27.01.2014 г.

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Развитието на фирмата е свързано с бъдещото използване на поземления имот- земеделски земи за отдаване под наем за временно и възмездно ползване за срока на договора.

V. Информация, изисквана на основание на чл.187 д и 247 от Търговския закон.

През 2013 г. дружеството е ръководено от Общо събрание и управител. За 2013 г. няма изплатени суми по договор за управление.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността.

гр.Бургас, 27.01.2014 г.

Управител:

/Ст.Стоев/

/Сн.Пашова – Станева/

