

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД

ЗА 2021 ГОДИНА

Докладът за дейността на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД за периода 01.01.2021 г.- 31.12.2021 г. е съставен на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон и представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Съдържание:

1. Представяне на предприятието
2. Рискови фактори
3. Преглед на дейността през 2021 година
 - 3.1. Резултати от дейността през годината
 - 3.2. Финансово – икономически показатели и критерии за оценка на финансовото състояние на дружеството
4. Важни събития след датата на изготвяне на финансовия отчет
5. Прогнози за бъдещо развитие
6. Социално корпоративна отговорност
 - 6.1. Човешки ресурси
 - 6.2. Отговорност към партньорите – възложители и доставчици
 - 6.3. Опазване на околната среда
7. Действие в областта на научноизследователската и развойна дейност
8. Информация, изисквана по реда на Чл.187д и Чл.247 от ТЗ
9. Клонове на дружеството
10. Отговорности на ръководството

1. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД е регистрирана в Агенцията по вписванията- Търговски регистър с ЕИК 204342601, като правоприсмник на „Инфра Експерт“ ЕООД с ЕИК 201435908.

Дружеството е с предмет на дейност:

„Проектиране, строителство и ремонт на пътни обекти, аварийни, основни и текущи ремонти, ново строителство, реконструкция и рехабилитация, поддържане и зимно поддържане на пътища, пътни съоръжения, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, изпълнение на хоризонтална маркировка и вертикална пътна сигнализация; Благоустрояване и озеленяване; Изграждане, поддръжка и ремонт на пристанищна и летищна инфраструктури; Проектиране, изграждане, ремонт и поддържане на водопроводи, канализации, отводнителни канали, строителство на язовири, каскади, пречиствателни и помпени станции, тласкатели и други хидротехнически обекти; друга проектантска и инженерингова дейност в страната и в чужбина; Производство и продажба на асфалтови смеси, бетон, бетонови и други изделия; Производство и продажба на пътни знаци и указателни табели; Производство и монтаж на метални изделия; Всички видове услуги, с механизация, транспортни средства и друга помощно - спомагателна дейност, Обществен превоз на пътници и товари в страната и в чужбина; Отдаване под наем на автомобили, други транспортни средства и плавателни съдове; Строителство, ремонт, саниране и реставрация на сгради, покупко-продажба, отдаване под наем и други дейности с недвижими имоти; Всякаква друга дейност, незабранена от закона.”

През изминалия период дружеството постига добър финансов резултат, причина за който са наложените в дейността ни приоритети, а именно: заинтересованост на служителите от всички нива; коректност към партньори и контрагенти; гъвкавост при избора на стратегия за изпълнение на всеки конкретен обект; ежедневен мониторинг на факторите на пазара и конкурентната среда; ефективност при управление на процесите в предприятието; внедрена система за качество, позволяваща проследимост на всички етапи от производството, чрез създаване на записи с цел контрол качеството на продуктите на вход, по време на изпълнение и след завършване на обекта.

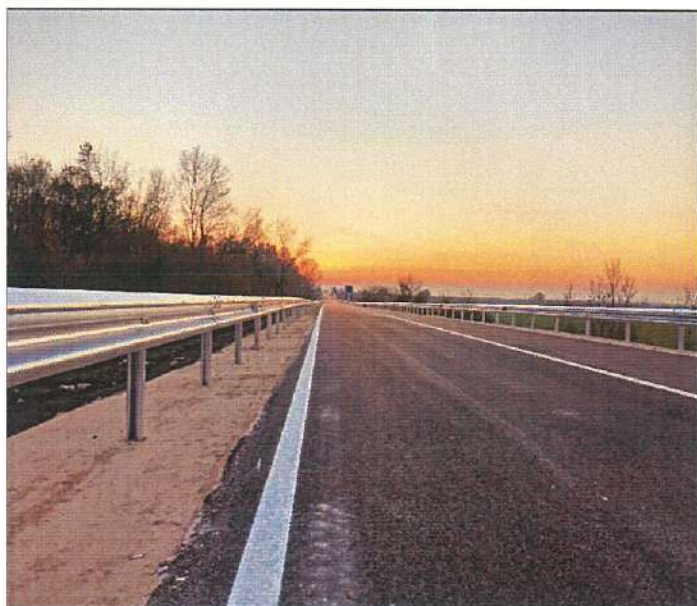
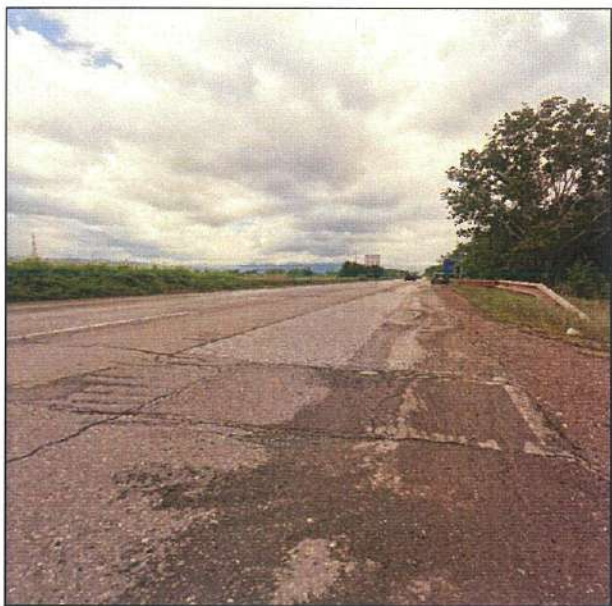
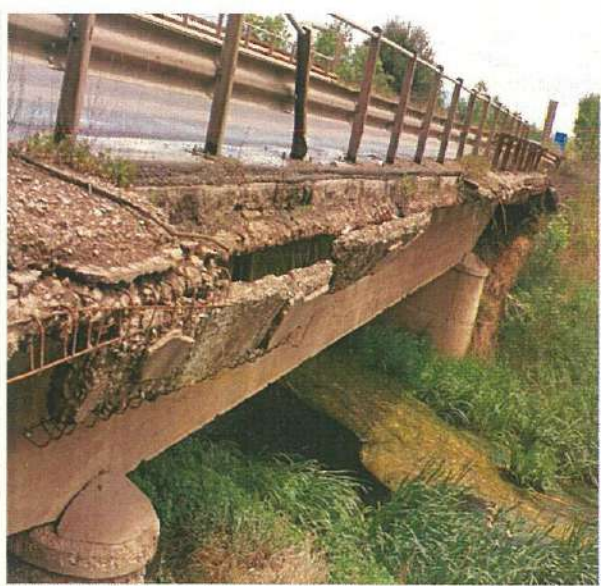
Едни от най-големите изпълнявани през изминалата година в качеството на Главен изпълнител или участник в обединение с други компании проекти се причисляват:

✓ Строителство, ремонт и поддържане на улиците /в т.ч.участъците от РПМ, попадащи в регулацията на Община Бургас, пътни платна за главно движение и др./ и

общинските пътища с техните съоръжения на територията на община Бургас - Център за административни услуги "Освобождение";

✓ Поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на републиканските пътища на територията на североизточен район, стопанисвани от АПИ – ОПУ Шумен;

✓ Поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на републиканските пътища на територията на югозападен район, стопанисвани от АПИ – ОПУ София;



✓ Изпълнение на Инженеринг за надграждане на системата от Бързи автобусни линии на територията на гр. Бургас, нова организация на движението и оптимизация на паркирането;

✓ Текущ ремонт на пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, паркове и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община Варна на територията на район Одесос, гр. Варна";

✓ Благоустрояване, строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на междублокови пространства, детски и спортни площадки/ комплекси и елементите на прилежащата техническа инфраструктура за нуждите на Община Варна;

✓ Поддържане на УМ, общинските пътища и участъците от републиканските пътища в района на Община Варна при зимни условия за сезони 2020-2021г. - Зимно поддържане на пътища, улици и булеварди р-н Одесос, Община Варна

✓ Поддържане, основен и текущ ремонт, ново строителство, реконструкция и рехабилитация, изготвяне на инвестиционни проекти, авторски надзор и снегочистване на общинската пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, междублокови пространства, паркове и алеи, спортни площадки на територията на община Балчик;

✓ Изготвяне на технически проект и строителство (инженеринг) на обект: АМ „Хемус“, участък от км 310+940 до км 327+260, подучастък от км 317+360 до км 318+820



гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел: 02/ 843 0648; факс: 02/ 483 0648
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052/ 391 491, факс: 052/ 604 369
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Бургас
ул. "Константин Фотинов" №19 А
тел./факс: 056/ 825 365
e-mail: office@infraexpert.bg

✓ Изпълнение на инженеринг (проектиране и строителство) на обект:
"Реконструкция и разширение на пречиствателна станция за отпадъчни води - гр. Добрич"

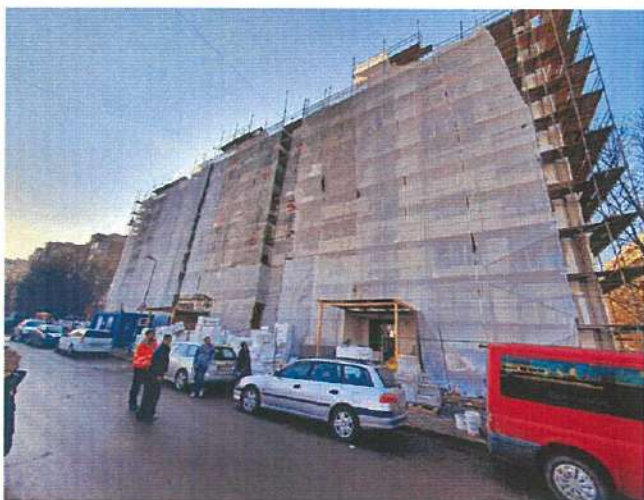
✓ Изграждане на парк в гр. Бяла;

✓ Строителство, основен ремонт, рехабилитация и текущо поддържане на улиците, общинските пътища и техните съоръжения в териториален обхват, попадащ в частта на Долно Езерово;

✓ Поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на републиканските пътища на пътища на територията на Югоизточен район, стопанисвани от АПИ, съгл.чл.19, ал.1,т.1 от Закона за пътищата за обособена позиция №1 - ОПУ Бургас;

✓ Поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на републиканските пътища на пътища на територията на Североизточен район, стопанисвани от АПИ, съгл.чл.19, ал.1,т.1 от Закона за пътищата за обособена позиция №1 - ОПУ Варна;

✓ Обновяване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Люлин“ по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, за сграда с административен адрес: гр. София, ж. к. „Люлин 1“, бл. 016, вх. А, Б, В“;



✓ Строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на пътна и УМ, пътни съоръжения и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община Каспичан;

гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел: 02/ 843 0648; факс: 02/ 483 0648
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052/ 391 491, факс: 052/ 604 369
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Бургас
ул. „Константин Фотинов“ №19 А
тел./факс: 056/ 825 365
e-mail: office@infraexpert.bg

✓ Обходен път на гр. Бургас от км 230+700 на път I-9 Сарафово-Бургас до км 493+550 на път I-6 Ветрен - Бургас и локални платна;

✓ "АМ ХЕМУС, Участък 1 от км 87+800 до км 103+060";



✓ "АМ ХЕМУС, Участък 3 от км 122+260 до км 139+340";

✓ Инженеринг за обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район Изгрев, по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради – Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. Изток, ул. Майор Юрий Гагарин, 22, блок 154 А;



✓ "Концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, област Перник”;



2. РИСКОВИ ФАКТОРИ

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадени събития. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с базисните резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът, свързан с дейността на дружество „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД е резултат от влиянието на два отделни типа рискове. Първият е систематичен риск, който е свързан с пазара и макро средата, в която дружествата функционират и той не може да бъде управляван от ръководния им екип, а втория тип е несистематичен, който е свързан с естеството на дейността и контролирането му зависи от управленските решения на висшия мениджмънт.

Систематичният риск включва: Политически риск, валутен риск, инфлационен риск, лихвен риск

➤ Политически риск

Фактори като инфлация, регулации на бизнеса от страна на държавата, данъчна политика, пречки пред търговията оказват непосредствено влияние върху стопанския и

инвестиционния процес, респективно върху икономическото представяне на отделните компании. Неблагоприятните тенденции в гореспоменатите фактори са индикатор за неблагоприятен стопански климат в страната, който е в непосредствена релация с дейността и резултатите на предприятията. Вътрешната политическа сигурност в България и нейното позитивно въздействие върху реформите е фактор, стимулиращ инвестиционната дейност от местни и чуждестранни предприемачи, както и добър сигнал за добрите партньорски взаимоотношения при външнотърговската дейност.

➤ **Валутен риск**

Валутният риск е рискът, предизвикан от промените във валутните курсове. Резките промени и колебанията във валутите увеличават рисковете за дейността както на икономиката, така и на отделните компании. С цел намаляване риска от икономическа нестабилност и ограничаване на колебанията българската валута е фиксирана към единната европейска валута.

Дейността на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД не е изложена пряко на валутен риск, тъй като реализираните продажби на стоки и услуги се осъществяват само на българския пазар и плащанията са в лева. Доставяните суровини и материали от местни производители се извършват също в лева, а външните доставки са предимно от страни членки на ЕС, където валутния курс е фиксиран.

➤ **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с риск от покачването на инфлацията до нива, които ограничават ръста на икономиката и свиване на вътрешното търсене. Промените в нивото на инфлация следва да бъдат прогнозирани и анализирани с цел минимизиране на негативните ефекти от инфлацията, излизаща извън допустимите граници. Чрез въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, България води политика за контрол на инфлацията, което улеснява поддържането ѝ в нормалните граници, както и прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

➤ **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които предприятието финансира своята дейност да се повишат, в резултат на което нарастват финансовите разходи на предприятието.

Този риск може да бъде управляван посредством диверсифициране на различни инструменти като източници за финансиране /търговски заеми, банкови кредити, лизинги/

Несистематичният риск е свързан с риска, който се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на сектора, към който принадлежи-строителство. Той включва секторен и фирмен риск.

➤ Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на вътрешни и външни фирми в строителния сектор. В дружеството процеса на инвестиции в подновяването на активите и въвеждането на изцяло нови в технологично отношение активи, следва амбициозна инвестиционна програма, гарантираща качествено изпълнение и повишаване на конкурентоспособността.

➤ Фирмен риск

Фирменият риск е пряко свързан с пазара, в който оперира дружеството и се поражда от фактори като конкуренция, съотношение между разходи и производство, дял на дълга в капитала, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД е свързан със засилващата се конкуренция в сектора и нуждата от бърза адаптация към нарастващите изисквания от страна на партньори и потребители. Фирменият риск може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Този риск е пряко контролируем от дружеството и чрез правилна фирмена политика и ефективно управление на процесите дружеството се стреми да минимизира негативните последици от въздействието му.

3. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

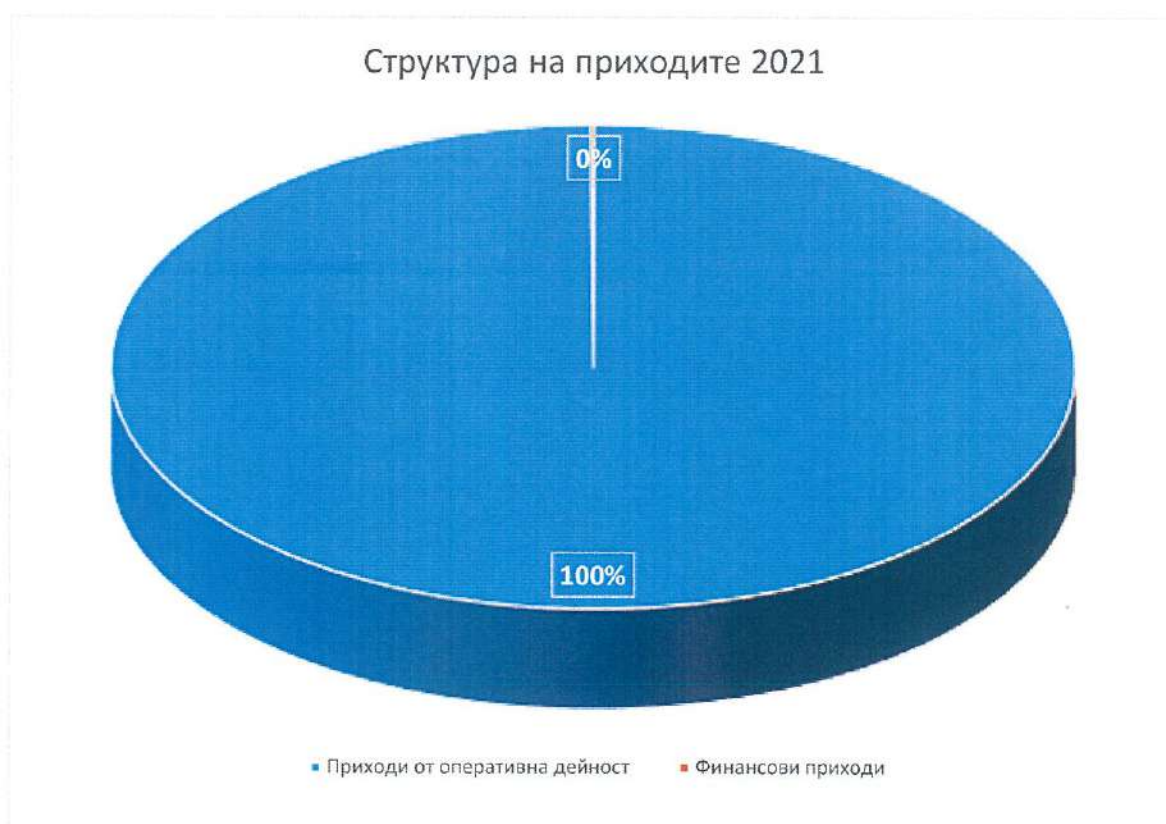
През 2021 година „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД основно реализира приходи от:

- ✓ Проектиране, строителство и рехабилитация на пътища;
- ✓ Текущо и зимно поддържане на пътища и пътни съоръжения;

✓ Проектиране и изграждане хидротехнически обекти, водопроводи и канализационни системи;

- ✓ Изграждане на Инженерно възпрепятстващи съоръжения;
- ✓ Саниране на жилищни сгради;
- ✓ Продажба на скални маси
- ✓ Транспортни услуги;
- ✓ Услуги със строителна и тежка механизация.

През отчетния период дружеството има набрани приходи в размер на 142 352 хил. лева, които са формирани от приходи от СМР, транспортни услуги, услуги с механизация, продажба на скална маса, собствени дълготрайни активи, материали, финансови приходи.

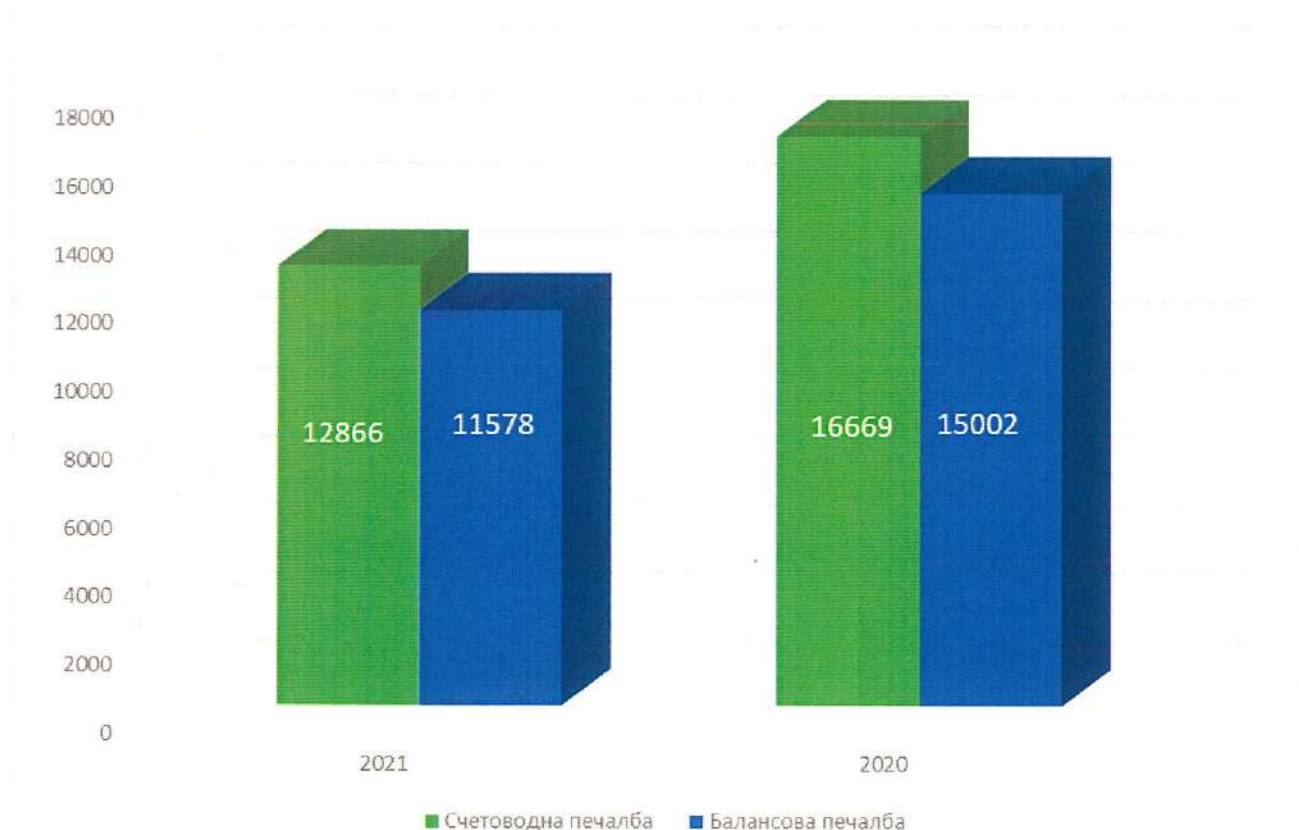


За същия период разходите, свързани с дейността на дружеството са в размер на 129 486 хил. лв..

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД реализира счетоводна печалба в размер на 12 866 хил. лв.

Данъчния финансовият резултат за отчетния период след преобразуване е печалба в размер на 12 838 хил. лв. Платен е корпоративен данък в размер на 1 284 хил. лв.

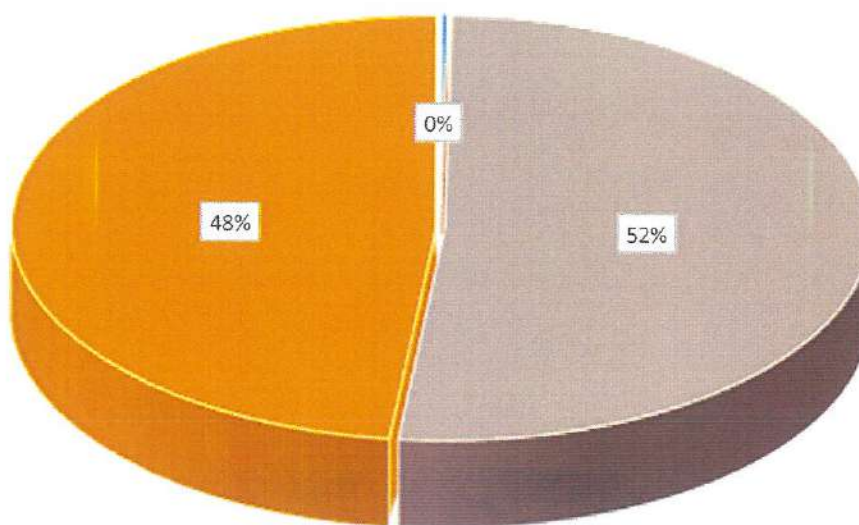
ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ



Резултати от дейността през годината

№	Показатели:	2021	2020
		хил. лв.	хил. лв.
1.	Финансов резултат /Счетоводна печалба/	12 866	16 669
2.	Всичко приходи от дейността	142 352	112 039
2а.	в т.ч.нетен размер на приходите от оперативна дейност	142 201	112 035
2б.	финансови приходи	130	4
3.	Собствен капитал	23 990	16 412
4.	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	126 132	66 894
5.	Обща сума на активите	150 612	83 724
6.	Всичко разходи за дейността	129 486	95 370
7.	Краткотрайни активи	143 340	76 000
8.	Краткосрочни задължения	80 451	27 407
9.	Краткосрочни вземания	120 792	53 879
10.	Парични средства	180	17 867
11.	Дълготрайни активи	6 466	6 755
12.	ДМА и НДМА	6 407	6 692

Структура на собствения капитал 2021



- Записан капитал
- Резерви
- Натрупана печалба от минали години
- Текуща печалба (загуба)

3.1. Финансово - икономически показатели и критерии за оценка на финансовото състояние на дружеството

➤ Анализ на ликвидността

Ликвидността показва текущата платежоспособност на предприятието.

Коефициентите за ликвидност показват способността на дружеството своевременно да покрива текущите си задължения за сметка на текущите си активи.

Коефициент на:	31.12.2021	31.12.2020
Обща ликвидност	1.77	2.74
Бърза ликвидност	1.56	2.62

➤ Анализ на финансовата автономност

Показателите за финансова автономност дават количествена характеристика на степента на финансова независимост на дружеството от кредитори. Те показват съотношението между собствения капитал и общия размер на всички източници на фирмата.

Коефициент на:	31.12.2021	31.12.2020
Финансова автономност	0.19	0.25
Финансова задлъжнялост	5.26	4.08

➤ Анализ на рентабилността

Показателите за рентабилност са известни и като показатели за ефективност, за доходност или за възвращаемост на капитала. Тези показатели се характеризират като количествени характеристики за възвращаемост на капитала и обикновено се представят чрез проценти.

Коефициент на	31.12.2021	31.12.2020
Рентабилност на приходите от продажби	0.09	0.15
Рентабилност на собствения капитал	0.48	0.91

4. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

В отговор на възникналия военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна са въведени различни икономически санкции срещу Руската Федерация и свързани с нея физически и юридически лица на глобално ниво. По първоначални оценки на Ръководството тези събития не биха оказали съществено влияние върху Дружеството към момента, доколкото то няма взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите. Но поради непредсказуемата динамика в обстоятелствата и потенциалната всеобхватност на конфликта, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект от това.

След датата на изготвяне на ГФО и неговото одобрение за публикуване не са настъпили коригиращи събития, които оказват влияние върху стойностите, посочени за 2021 г.

5. ПРОГНОЗИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

През 2021 г. светът започна да свиква с пандемията от корона вирус (COVID – 19) и малко по малко всеки икономически сектор се пригоди към пандемичната обстановка. Но пандемията все пак остави своя отпечатък и повлия негативно върху икономиката, засягайки всеки нейн отрасъл.

В условията на икономическа рецесия, която нямаше как да бъде избегната, е много трудно да се предвидят проектите, които ще бъдат стартирани, както и дали ще продължат и в какъв обем вече стартиралите такива.

Строителният отрасъл в Европа като цяло претърпява значителен спад поради възникналите затваряния на много строителни площадки и спирането или забавата при доставянето на материали, възникнали още през 2020 г. вследствие на корона вируса. В тези условия, управлението на строителните обекти остава сложно, но подпомагането на фирмите, което Европейската комисия осъществи като покриването на част от извънредните разходи, необходими за борба с корона вируса, със средства от европейския фонд за регионално развитие и структурните фондове, неминуемо улеснява в някаква степен строителния бранш като редуцира средствата за инфраструктура.

И не само пандемията повлия на строителния бранш в България. Несигурната политическа обстановка в страната също оказва своето негативно влияние. Държавата спря заплащането по редица договори за пътно поддържане и фирмите в пътния сектор бяха изправени пред редица икономически затруднения. През есента на 2021 година започнаха и първите протестни действия на пътния бранш, които имаха за цел да покажат на народните представители, че в бранша са редица служители и работници, които всеки ден вършат своята работа адекватно, и не е редно да бъдат оставени без заплащане за свършената от тях работа.

В началото на Ноември 2021 г. се сключиха споразумения между пътната агенция и фирмите, отговарящи за пътното поддържане, по силата на които държава се задължава да плати задълженията си към фирмите в пълен размер до средата на 2022 г. Тези споразумения ни дават възможност да прогнозираме, че обстановката в пътния бранш ще се нормализира.

Ръководството на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД полага огромни усилия да продължи успешното изпълнение на сключените договори, без това да наруши сериозно тяхната ефективност. Дружеството продължава участието в тръжни процедури, свързани с изпълнение на инфраструктурни проекти, включени в програмния период на оперативните програми на Европейския съюз с акцент: пътно строителство и благоустрояване и развитие на общините.

След задълбочен анализ на особеностите на строителния пазар и факторите, оказващи влияние върху него, за следващия отчетен период ръководството на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД предвижда да разшири участието на дружеството в обекти, ориентирани в няколко основни направления:

- ✓ прилагане на енергийно-ефективни мерки в обществени или многофамилни жилищни сгради;
- ✓ изпълнение на стратегически инфраструктурни проекти – транспорт, енергетика, околна среда и ВиК;
- ✓ изграждане и ремонт на хидро-технически съоръжения.

Дружеството съобразява и формира своята дейност на база утвърдената Стратегия за развитие на пътната инфраструктура в Република България 2016 - 2022 г., за ново строителство, рехабилитация, ремонт и поддържане на републиканската пътна мрежа в периода до 2022 година. В тази връзка ръководството на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД ще продължи политиката си за разширяване на дейността в национален и в международен аспект. На национално ниво намеренията на компанията са за участие в тръжни процедури, свързани с

изпълнение на инфраструктурни проекти, включени в програмния период на оперативните програми на Европейския съюз с акцент:

✓ Избор за изпълнител на поне още един крупен инфраструктурен проект, финансиран по Оперативна програма „ Транспорт и транспортна инфраструктура“, „Региони в растеж“ и „Околна среда“;

✓ Участие в процедури за благоустрояване и развитие на общините, финансирани от държавния бюджет;

✓ Активно участие в проекти по саниране на сгради за повишаване на енергийната ефективност;

✓ Готовност за участие в публично-частни проекти;

Компанията ще продължи участието си в изграждането на най-големите проекти в България – автомагистрала, пречиствателни станции и обходи на големите градове.

Основна задача пред Ръководството за 2022 година е осигуряване на оптимална натовареност на дружеството и постигане на положителен финасов резултат. В тази връзка се предвиждат:

✓ Търсене на нови възможности чрез реализация на нови пазари и стратегически партньорства;

✓ Откриване на нови дейности и бизнес възможности.

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД затвърди позициите си в областта на пътното поддържане в България, в частност поддръжка и рехабилитация на пътна инфраструктура.

Друга интересна перспектива е развитието на дейности в Македония и Румъния, където предстоят значими пътни проекти. Международното направление на компанията продължава да проучва активно пазара в Централна и Източна Европа.

6. СОЦИАЛНО КОРПОРАТИВНА ОТГОВОРНОСТ

6.1. Човешки ресурси

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД е коректна към своите служители и работници в изплащането на договорените трудови възнаграждения и осигуровки. Компанията мотивира своите служители, специалисти и работници чрез изплащане на допълнителни възнаграждения.

Ръководството на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД счита мотивацията на служителите за важен фактор за постигане на поставените цели за развитие на компанията. Осигурена е ясна стратегия за развитие на всеки, от работника до мениджъра по следните направления:

- ✓ Професионално развитие на специалистите и работниците чрез провеждане на обучения за поддържане и повишаване на квалификацията, както и тясна специализация на конкретните професионални области;
- ✓ Предоставяне на време и възможност за повишаване на образователния ценз и придобиване на по-висока квалификация;
- ✓ Стимулиране на инициативността за изучаване на чужди езици, работа със специализиран софтуер, внедряване на нови технологии, усвояване на нова техника;
- ✓ Стимулиране на иновативното мислене, което дава възможност на креативните хора да прилагат идеите си в практиката;
- ✓ Ръководството на дружеството предоставя възможност на всеки доказал се работник, служител и ръководител, съобразено с личните и професионалните му интереси, да се развива и израства кариерно.
- ✓ Отчита и допълнителна компонента на възнаграждението за служители и работници, които чрез своята работа допринасят за постигане на положителен годишен финансов резултат, успешно приключване на проекти, постигнати резултати по конкретно поставени задачи.
- ✓ Поддържа адекватно заплащане на труда с навременно плащане на работни заплати, данъци и осигуровки на служителите и работниците
- ✓ Извършва социални дейности в подкрепа на принципите за опазване на неприкосновеността, здравето, правата и благоденствието на служителите си.

6.2. Изявление относно влиянието на Ковид-19

Настоящото изявление е по препоръка на ESMA от 11.03.2020 г. към участниците на финансовите пазари във връзка с влиянието на Ковид-19. Вече втора година, „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД последователно прилага мерки, за да гарантира здравето и работоспособността на заетите лица и непрекъснатост на бизнес процесите и дейностите, свързани с регулаторните задължения. В периода след 13.03.2020 г. и до края на отчетния период на 2021 г. предприятието продължава дейността си с минимални отклонения от установения режим на

работа, при спазване на предпазните мерки за ограничаване на заразата и разпространението на Ковид-19, както и всички други рестрикции, налагани на национално и европейско ниво. На заседанието си от декември 2021 г. Управителния съвет на ЕЦБ оцени рисковете за икономическите перспективи като общо взето балансирани. Икономическата активност може да надмине очакванията на ЕЦБ, ако потребителите бъдат по-уверени и спестяват по-малко от очакваното. Независимо от отпадането на протиепидемичните мерки, последиците от пандемията и нейното по-сериозно развитие през 2021 г. биха могли да ограничат растежа. Допълнително, бъдещите равнища на цените на енергоносителите и темпът, с който биват преодолявани затрудненията в доставките, представляват рискове за възстановяването и за прогнозата за инфлацията. Особено в контекста на възникналия военен конфликт между Русия и Украйна.

Дружеството продължава да осъществява стопанската си дейност без да среща значими затруднения. На този етап няма прекратени съществени договори с доставчици и клиенти на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД.

Все още има несигурност относно продължителността на опасността от вируса и дълбочината на икономическото въздействие. От гледна точка на инвестиции е необходимо да се подхожда внимателно, при ясна оценка на риска. При тези обстоятелства, в краткосрочен план „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ пренареди приоритетите си, така че тя да е жива и с перспективи за развитие, следвайки принципите на корпоративната социална отговорност т. е с политика, гарантираща здравето и сигурността на хората, работещи в структурата. Основни приоритети през 2021 г. бяха:

- ✓ Отговорност към работниците и служителите и грижата за материалните активи на компанията – по желание всеки служител има право да бъде изследван периодично за COVID-19
- ✓ Своевременна реорганизация на работното място предвид мерките, предприети от държавата с цел запазване живота и здравето на хората и техните семейства
 - създаване на правила за работа при извънредни обстоятелства;
 - предоставяне на препарати и дезинфектанти;
 - осигуряване възможност за home office;
 - организация на работа на строителните обекти, съобразена с предписанията на Националния кризисен щаб при работа на закрито и открито.

✓ Внедряване на редица дигитални решения и цифровизиране на процесите в работата

Строителният сектор, като един от най-слабо дигитализираните, беше принуден да ускори процесите цифровизация, за да може да се изпълняват ежедневните дейности при приложението на противоепидемичните мерки. „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД е компания, която се стреми да въвежда нови дигитални решения, които целят подобряването на процесите в работната среда. Това води до облекчаване на някои процеси, скъсяване на потока на информацията и навременна обратна връзка с ръководството. Това се състои в:

- цифровизиран е процесът по поръчка, одобрение, доставка, складиране и изписване на материали, както и услуги, свързани с основната дейност на компанията, което спестява огромно количество хартия, кореспонденция, време и алгоритъм на работа;
- кореспонденцията, свързана със строителните обекти се случва дигитално.

6.3. Отговорност към партньорите – възложители и доставчици

- ✓ Спазване на правилата за градивна бизнес етика
- ✓ Осигуряване на сигурност в разплащанията към доставчици
- ✓ Изпълнение на проектите качествено и в срок.

6.4. Опазване на околната среда

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД прилага международни стандарти за управление на околната среда. За фирмата, нейното устойчиво развитие, конкурентоспособност и икономически просперитет са тясно свързани с глобалните усилия за защита на околната среда чрез:

- Минимизиране на отпадъците;
- Намаляване използването на хартия, чрез дигитализиране на голяма част от информационния поток;
- Предотвратяване на замърсяването чрез редуциране и свеждане до минимум на вредните емисии във въздуха и водите;
- Използване на ново поколение техники и съоръжения при осъществяване на дейността си;
- Ефективно използване на електроенергия и топлоенергия;
- Мониторинг по отношение на замърсяването на въздуха, водите и почвите.

Специализираните машини и камиони отговарят на европейските и световни стандарти за опазване на околната среда. Фирмата инвестира в модерна техника с цел опазване на екологичното равновесие.

При изпълнението на всеки инфраструктурен проект се разработва и следва концепция за опазване на околната среда, в която се определят дейностите за свеждане до минимум на замърсяванията и вредните въздействия върху околната среда. Чрез нея се постига идентифициране, оценяване и управление на значимите аспекти на околната среда, предотвратяване на замърсяванията на околната среда при изпълнение на предмета на съответната обществена поръчка. Концепцията за опазване на околната среда се съобразява с основните дейности при изпълнение на проекта и експлоатацията на обектите в етапа на проектиране, строителство и експлоатацията им, а именно:

- Одобрен план за устройствено планиране при промяна предназначението на земята;
- Изготвяне и съгласуване на проектна документация;
- Получаване на разрешение за строеж
- Реализация на обектите;
- Въвеждане на обектите в експлоатация;
- Условия, определени чрез поставени решения по екологична оценка и/или по оценка на въздействието върху околната среда.

Заложени са процедури в съответствие с екологичното законодателство на национално и европейско ниво, чрез които се гарантира превенция на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, при изпълнение на инвестиционни предложения, а именно: Екологична оценка на планове и програми във връзка с устройственото планиране и оценката на въздействието върху околната среда; Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

7. ДЕЙСТВИЕ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД е член на Българската Строителна Камара. Притежава лиценз за обществен превоз на товари.

Дружеството е приело и изпълнява политика по качество, околна среда, здраве и безопасност на работа. Политиката е съобразена с предмета на дейност и въздействието върху околната среда, което оказват строителните дейности, продукти и услуги, както и за естеството и степента на рисковете, свързани със здравето и безопасността при работа.

Компанията е идентифицирала и осигурила с ресурси всички процеси, оказващи влияние върху качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO. Същите подлежат на управление, насочено към непрекъснато подобрене и ефективност.

В дружеството има внедрени и сертифицирани Система по управление и контрол на качеството ISO 9001:2015, Система за безопасни условия на труд по стандарт OHSAS 18001:2007, Система за опазване на околната среда и водите ISO 14001 – 2015 при изпълнение на следните видове дейности: проектиране, изграждане, ремонт, възстановяване, поддържане и зимно поддържане на пътища, пътни и хидротехнически обекти, водопроводни и канализационни системи и мрежи, пречиствателни станции за питейни и отпадни води, помпени станции, сгради, пристанищни и летищни инфраструктури; Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на електрически системи и съоръжения, детски площадки, спортни площадки и съоръжения, услуги с механизация и автотранспорт, строителни дейности при изграждане на обекти, свързани с управление и оползотворяване на отпадъци.

8. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЗ

Капиталът на дружеството е 50 050 лв., разпределен в 50 050 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лв./ бр. акция. Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял.

Съветът на директорите е в състав:

1. Иво Крумов Михайлов
2. Стефан Иванов Радев
3. Иван Владимиров Владимиров
4. Любомир Василев Славов
5. Гергана Койчева Атанасова

Председател на Съвета на директорите на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД е Иво Крумов Михайлов.

Дружеството се представлява от Изпълнителни директори в лицето на Стефан Иванов Радев и Иван Владимиров Владимиров.

Разпределението на капитала към 31.12.2021 г. е както следва:

№	Акционер	Брой акции	Относителен дял (%)
1.	Иво Крумов Михайлов	40 040	80
2.	Иван Владимиров Владимиров	10 010	20
Общо:		50 050	100

През 2021 г. в дружеството не са сключвани договори, подлежащи на огласяване съгласно Чл.240б.

Участието на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, претежаването на повече от 25% от капитала на дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

Иво Крумов Михайлов

- „Иф Маш“ ЕООД гр.София-Едноличен собственик на капитала и Управител
- „Енерджи Ойл“ Груп“ ООД гр.София-Управител
- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД гр.София-член СД

Стефан Иванов Радев

- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД гр.София - Изп.Директор и член СД

Иван Владимиров Владимиров

- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД гр.София - Изп.Директор и член СД
- „Хемус-16320“ ДЗЗД – представляващ
- „ПП София“ ДЗЗД - представляващ

Любомир Василев Славов

- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД гр. София - член СД

гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел: 02/ 843 0648; факс: 02/ 483 0648
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052/ 391 491, факс: 052/ 604 369
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Бургас
ул. "Константин Фотинов" №19 А
тел./факс: 056/ 825 365
e-mail: office@infraexpert.bg

- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД – клон Варна – Управител
- „Обединение АБ Варна“ ДЗЗД – Управител
- „Белмекен 2015“ ДЗЗД - Управител

Гергана Койчева Атанасова

- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД гр. София - член СД

9. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД има регистриран Клон, както следва:

- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД – Клон Варна, със седалище в град Варна и адрес: жк.

Възраждане, ул. Иван Янев, 1, ет. 3, ап. 9;

10. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

22.06.2022 г.

Гр. София

Изп. Директор:

/*Стефан Радев*/

