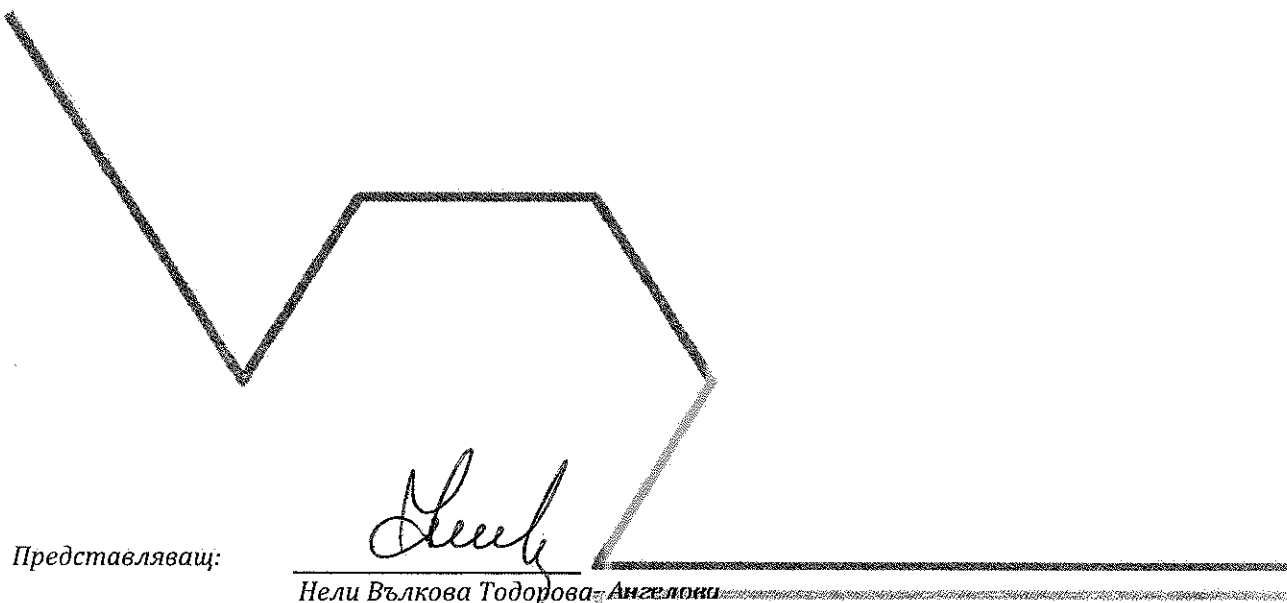


Независимост 40 АД

**ИНДИВИДУАЛЕН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**
за годината, приключваща на
31.12.2017

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



Представляващ: 
Нели Вълкова Тодорова-Ангелова

Съставител: 
Виолета Димитрова Димова

Габрово, 27.02.2018 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Независимост 40 АД

към 31.12.2017 г.

АКТИВ

#	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година
A	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	585	636
	- земи	174	174
	- сгради	411	462
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	3	4
3	Съоръжения и други	371	90
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	55	153
	Общо за група I :	1,014	883
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A :	1,014	883
B	Текущи (краткотрайни) активи		
I	Материални запаси		
1	Продукция и стоки в т.ч.:	1	30
	- стоки	1	30
	Общо за група I :	1	30
II	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	54	49
2	Други вземания в т.ч.:	44	22
	Общо за група II :	98	71
III	Парични средства, в т.ч.:	528	490
	- в брой		2
	- безсрочни сметки (депозити)	528	488
	Общо за група III :	528	490
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B :	627	591
B	Разходи за бъдещи периоди	1	1
	СУМА НА АКТИВА	1,642	1,475

ПАСИВ

#	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година
A	Собствен капитал		
I	Записан капитал	458	458
II	Резерв от последващи оценки	118	118
III	Резерви		
1	Резерв съгласно учредителен акт	5	5
2	Други резерви	536	535
	Общо за група III :	541	540
IV	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразмпределена печалба	349	247
	Общо за група IV :	349	247
V	Текуща печалба (загуба)	151	102
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A :	1,617	1,465
B	Задължения		
1	Задължения към доставчици, в т.ч.:	16	4
	- до 1 година	16	4
2	Други задължения, в т.ч.:	9	6
	- до 1 година	9	6
	- към персонала, в т.ч.:	3	1

- до 1 година	3	1
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	-
- до 1 година	1	
- данъчни задължения	2	1
- до 1 година	2	1
- други задължения	3	4
- до 1 година	3	4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.	25	10
- до 1 година	25	10
СУМА НА ПАСИВА	1,642	1,475

Дата на съставяне:
Габрово, 27.02.2018 г.



Съставител: *ВРД*
Виолета Димитрова Димова

Ръководител: *Ангел*
Нели Вълкова Тодорова- Ангелова



Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

26. 03. 2018

„Петков и партньори“ ООД
Управител: *Петков* Рег. одитор: *Петков*



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Независимост 40 АД
за 2017 г.

# Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
А РАЗХОДИ		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	85	139
а) суровини и материали	24	15
б) външни услуги	61	124
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	43	23
а) разходи за възнаграждения	36	20
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	3
- осигуровки свързани с пенсии	7	3
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	78	77
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	78	77
- разходи за амортизация	78	77
5 Други разходи, в т.ч.:	47	18
а) балансова стойност на продадени активи	28	-
в) други разходи	19	18
Общо разходи за оперативната дейност	253	257
Общо разходи за обичайната дейност	253	257
8 Печалба от обичайната дейност	168	113
Общо разходи	253	257
9 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	168	113
10 Разходи за данъци от печалбата	17	11
11 Печалба	151	102
Всичко	421	370

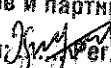
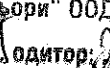
Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
Б ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	421	370
а) стоки	28	
б) услуги	393	370
Общо приходи от оперативната дейност	421	370
Общо приходи от обичайната дейност	421	370
Общо приходи	421	370
Всичко	421	370

Дата на съставяне:
Габрово, 27.02.2018 г.

Съставител: 
Виолета Димитрова Димова
Ръководител: 
Нели Вълкова Тодорова-Александрова

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

26. 03. 2018

„Петков и партньори“ ООД
Управител:  Рег. одитор: 



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
Независимост 40 АД
за 2017 г.

#	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	582	217	365	513	452	61
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		42	(42)		24	(24)
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата		18	(18)		11	(11)
4	Плащания при разпределения на печалби		18	(18)	2	23	(21)
5	Други парични потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	582	295	287	515	510	5
B.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		209	(209)			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	209	(209)	-	-	-
B.	Парични потоци от финансова дейност						
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени			-			-
1	заеми		40	(40)			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	-	40	(40)	-	-	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	582	544	38	515	510	5
Д.	Парични средства в началото на периода			490			485
Е.	Парични средства в края на периода			528			490

Дата:
Габрово, 27.02.2018 г.



Съставител:

[Signature]
Виолета Димитрова Димова

Ръководител:

[Signature]
Нели Вълкова Тодорова-Ан



Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

26. 03. 2018

„Петков и партньори“ ООД

Управител: *[Signature]* Рег. одитор: *[Signature]*



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ
Независимост 40 АД
за 2017 г.

№	Показатели	Резерви					Финансов		Общо
		Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	результат от минимизиращи	Текуща печалба/а	
1	Салдо в началото на отчетния период	458	118	5	535	247		102	1,465
2	Финансов резултат от текущия период							151	151
3	Разпределение на печалба в т.ч.:							(102)	
4	Други изменения в собствения капитал				1				1
5	Салдо към края на отчетния период	458	118	5	536	349		151	1,617
6	Собствен капитал към края на отчетния период	458	118	5	536	349		151	1,617

Дата на съставяне:
Габрово, 27.02.2018 г.

Съставител:
Диолена Димитрова Димова

Ръководител:
Нели Вълкова Тодорова Ангелова

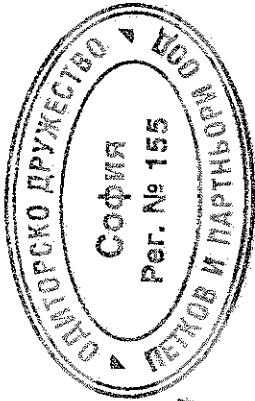


Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

26.03.2018

„Петков и партньори“ ООД

Управител: *Светлана*, одитор: *Димитрова*



Показатели	Отчетна стойност на текущите активи:			Последваща оценка		Прецедена стойност	Амортизация		Последваща оценка		Прецедена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода	
	в началото на периода	постъпили през периода	излязали през периода	в края на периода	Увеличение		Намаление	в началото на периода	начислена през периода	Увеличение			Намаление
I. Нематериални активи													
1. Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общо за група I:													
II. Дълготрайни материални активи													
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1,452	-	-	1,452	-	1,452	816	51	-	-	867	585	
- земи	174	-	-	174	-	174	-	-	-	-	-	174	
- сгради	1,278	-	-	1,278	-	1,278	816	51	-	-	867	411	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	104	2	-	106	-	106	100	3	103	-	103	3	
3. Свържени и други	142	305	-	447	-	447	52	24	76	-	76	371	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	153	209	307	55	-	55	-	-	-	-	-	55	
Общо за група II:													
III. Дългосрочни финансови активи													
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общо за група III:													
IV. Отсрочени данъци													
Общо текущи активи (I+II+III+IV)													
	1,851	516	307	2,060	-	2,060	968	78	-	-	1,046	1,014	

* Неоризначителите за данъчни цели при продажба/разходи отсъстват от отчетите за данъци на отпускане на съответния актив.



Ръководител:
Нели Вълкова Тодорова-Ангелова

Съставител:
Вioletta Димитрова Димова



Дата на съставяне:
Габрово, 27.02.2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

към годишен финансов отчет на Независимост 40 АД за 2017

всички суми са в хил. лв., освен ако не е посочено друго

1 Обща информация

Наименование на предприятието Независимост 40 АД
Държава на регистрация България
Седалище и адрес на управление Гр.Габрово ул. Индустриална 63 А
Регистрирани клонове по ТЗ Няма
Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционери	Брой Акции	Стойност (лв.)	Платени (лв.)	Дял
Росимир Станчев Матеев	128,542	128,542	128,542	28%
Мирослав Иванов Хинков	161,884	161,884	161,884	36%
Нели Вълкова Тодорова- Ангелова	86,711	86,711	86,711	19%
Деян Вълков Тодоров	78,836	78,836	78,836	17%
Други физически лица	1,845	1,845	1,845	0%
ОБЩО:	457,818	457,818	457,818	100%

Съвет на директорите

- Нели Вълкова Тодорова- Ангелова
- Деян Вълков Тодоров
- Татяна Маринова Дикова

Предмет на дейност: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имот

Финансовият отчет е одобрен за публикуване на: 27.02.18г

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., Обн. ДВ. бр.30 от 7 Април 2005г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 12 Януари 2016г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

3 Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.) 2017
Сгради	25
Машини	3.3
Производствено оборудване и апаратура	3.3
Съоръжения	25
Транспортни средства	10

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- парична сума;
- договорно право за:
- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- Финансови активи, държани за търгуване;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;

Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като: хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

вземания от подотчетни лица;

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

- Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството
- Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от: разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване;
- Държани до настъпване на падеж;
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

- амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване
- а) на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството оценява дългосрочните доходи на персонала като несъществени.

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава.

Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като ~~текущ разход за дейността~~

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2017 г. не са отчетени обезценки.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва печалбата или загубата от обичайната дейност, коригирана с разходите за данъци върху печалбата и алтернативни данъци.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;

- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;

- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност

- Инвестиционна дейност

- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода

- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Кредитен риск

Дружеството не е изложено на кредитен риск.

4 Други оповестявания

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10

Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и).

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Действащо предприятие и несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

5 Приходи

Продажба на стоки

	2017	2016
Автомобил	28	
Общо приходи от продажба на стоки	28	0
в т.ч. от братер		

Извършване на услуги	2017	2016
Неми	393	370
Общо приходи от услуги	393	370

6 Разходи за материали

	2017	2016
Поддръжка и ремонт на ДМА	22	13
Други материали	2	2
Общо Разходи за материали	24	15

7 Разходи за външни услуги

	2017	2016
Застраховки	1	1
Консултантски и професионални услуги	4	3
Охрана	12	12
Ремонт на ДМА	42	101
Други	2	7
Общо Разходи за външни услуги	61	124

8 Разходи за персонала

	2017	2016
Текущи възнаграждения	36	20
Вноски по социалното осигуряване, в т.ч.	7	3
- пенсионно осигуряване	5	3
Общо разходи за персонала	43	23
Средносписъчен брой на персонала	2	2

Персонал по категории	Средно списъчен брой	Разходи за възнагражд ения	Разходи за СО	Пенсионно осигуряване	Общо 2017
Производствен персонал					-
Административен персонал	2	23	5	3	28
Членове на органите на управление	1	13	2	2	15
Общо за персонала:	3	36	7	5	43

9 Други разходи

Балансова стойност на продадени активи (БСПА)	2017	2016
БСПА на продадени стоки	28	
Общо БСПА	28	0

Други разходи	2017	2016
Други - такса смет , данък сгради	19	18
Общо Други разходи	19	18

10 Данъчно облагане

	2017	2016
Данъчна печалба за годината по ГДД		
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината		
Общ разход за данъци върху печалбата, отчетени в ОПР	17	11

Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетовония резултат	2017	2016
Счетоводна печалба преди данъци	168	113
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2017г.(2016 г.: 10%)	17	11

Разход за данък върху печалбата	17	11
11 Материални запаси	2017	2016
Стоки	1	30
Общо Материални запаси	1	30

12 Вземания

Търговски вземания	2017	2016
Търговски вземания	54	49
Аванси на доставчици		
Обезценена на трудно събираеми вземания		
Търговски вземания (нето)	54	49

Търговските вземания от клиенти и аванси на доставчици са текущи, деноминирани в лева и се отнасят за доставки на материали и услуги.

Други вземания	2017	2016
Данъци за възстановяване, в т.ч.		
- данък върху печалбата	1	
- данък върху добавената стойност		19
Други	43	3
Общо други вземания	44	22

13 Парични средства и парични еквиваленти

	2017	2016
Парични средства в каса	0	2
- в лева		2
Разплащателни сметки	528	488
- в лева	528	488
Общо парични средства и парични еквиваленти	528	490

Към края на отчетния период паричните средства на предприятието са по сметки на дружеството в следните банки:

- Алианс банк България АД

14 Разходи за бъдещи периоди

	2017	2016
Застраховки	1	1
Общо разходи за бъдещи периоди	1	1

15 Собствен капитал

Акционери	2017				2016			
	Брой акции	Стойност лв.	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност лв.	Платени	% Дял
Акции								
Росмир Станчев	128,542	128,542	128,542	28%	128,542	128,542	128,542	28%
Мирослав Иванов	161,884	161,884	161,884	36%	161,884	161,884	161,884	36%
Нели Вълкова								
Тодорова-Ангелова	86,711	86,711	86,711	19%	86,711	86,711	86,711	19%
Деян Вълков	78,836	78,836	78,836	17%	78,836	78,836	78,836	17%
Тодоров								
Други физически	1,845	1,845	1,845	0%	1,845	1,845	1,845	0%
Общо	457,818	457,818	457,818	100%	457,818	457,818	457,818	100%

16 Търговски и други задължения

	2017	2016
Търговски задължения	16	4
Задължения по получени аванси		
Задължения към персонала	3	1
Задължения към осигурители		
Задължения по корпоративни данъци		1
ДДС за доплащане	2	
Други задължения	4	4
Общо	25	10

Задълженията към доставчици са левови, безлихвени, текущи и са свързани със закупени материали и услуги.

На база извършени приблизителни оценки, ръководството преценява, че задълженията за персонала, дължими като обезщетение при пенсиониране са несъществени.

17 Сделки между свързани лица

Данни за отношенията на свързаност

Свързано лице	Вид свързаност
СТС Холдинг груп ООД	Управленски персонал
СТС Принт АД	Управленски персонал
СТС Инвест холдинг АД	Управленски персонал
СТС Солар АД	Управленски персонал
СТС Транс ООД	Управленски персонал
Лормет България ООД	Управленски персонал
СТС ПАК Холдинг ООД	Други свързани лица
Национална лаборатория БулРоза ООД	Други свързани лица

Вид на сделката / Наименование на свързаното лице (СЛ)	Година	Продажби на СЛ	Покупки от СЛ	Суми, дължими от СЛ	Суми, дължими на СЛ
<i>Оказване или получаване на услуги</i>					
СТС Холдинг груп ООД	2017	147	2	20	0
СТС ПРИНТ АД	2017	99	0	11	0
СТС ПАК Холдинг ООД	2017	43	0	7	0
Лормет България ООД	2017	16	0	2	0
СТС Инвест холдинг АД	2017	1	2	1	0

		Вземания от СЛ	Задължения към СЛ
Разчети със свързани лица	2017	42	0
Разчети със свързани лица	2016	40	0

18 Събития след датата на годишния финансов отчет

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

19 Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

- Валутен риск

Ръководството на дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата или загубата. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото основния процент негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

- Кредитен риск

кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Независимо от евентуална концентрация на кредитен риск по отделни договори и партньори Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е изложено на незначителен риск, без потенциал да повлияе съществено на резултатите, тъй като политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация.

- Ликвиден риск

ликвидният риск възниква от времето разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на дружеството.

- Лихвен риск

Чувствителните към лихвените нива пасиви на дружеството представляват финансовите задължения. Лихвените плащания по тях са формирани от базов лихвен процент плюс надбавка. При евентуална вариация на лихвения процент размерът на лихвата не би имал съществено отражение върху финансовият резултат за периода. Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от Ръководството на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени. По отношение на паричните средства се следят приходите от лихви и пазарните лихвени нива.

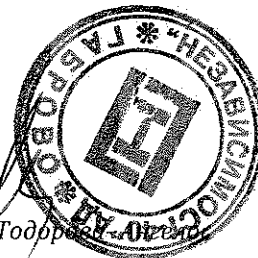
Съставител:

Виолета Димитрова Димова

Ръководител:

Нели Вълкова Тодорова

Дата: Габрово, 27.02.2018





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на НЕЗАВИСИМОСТ - 40 АД

МНЕНИЕ

Ние извършихме одит на финансовия отчет на НЕЗАВИСИМОСТ - 40 АД („Дружеството“), съдържащ Счетоводен Баланс към 31.12.2017 г. и Отчет за приходи и разходи, Отчет за собствения капитал и Отчет за паричните потоци, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приложими в България.

БАЗА ЗА ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, РАЗЛИЧНА ОТ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД ВЪРХУ НЕГО

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвена от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно

докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВЪПРОСИ, КОИТО ПОСТАВЯ ЗА ДОКЛАДВАНЕ ЗАКОНЪТ ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

ОТГОВОРНОСТИ НА ОДИТОРА ЗА ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приложими в

България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

„Петков и партньори“ ООД

Управител:

Регистриран одитор:

[Signature]
[Signature]

Христо Валериев Петков



София

26 март 2018 г.