

ПИ ЕС ЕС СТРОИТЕЛСТВО ЕАД

Финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2019

(с доклад на независимия одитор)

ПИ ЕС ЕС СТРОИТЕЛСТВО ЕАД
Финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

Съдържание	Страница
Индивидуален отчет за приходите и разходите	3
Индивидуален счетоводен баланс	4-5
Индивидуален отчет за собствения капитал	6
Индивидуален отчет за паричните потоци	7
Приложение към индивидуалния финансов отчет	8-22
Годишен доклад за дейността	
Независим одиторски доклад	

ПИ ЕС ЕС СТРОИТЕЛСТВО ЕАД
 Финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

Отчет за приходите и разходите
 За годината, приключваща на 31 декември 2019

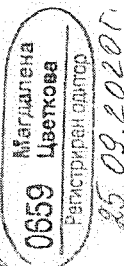
Наименование на разходите	Приложение	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ							
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:				Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	6		
1.		3,227		1. т.ч.:		3,291	
а) суровини и материали		1		- услуги		3,291	
б) външни услуги	7	3,226		2. Други приходи, в т.ч.:			
2.				Общо приходи от оперативна дейност (1+2)		3,291	
Разходи за персонала, в т.ч.:	8	39					
а) разходи за възнаграждения		36					
б) разходи за осигуровки		3					
3.		1					
Други разходи, в т.ч.:							
Общо разходи (1+2+3)							
		3,267					
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		24					
4.							
Разходи за данъци от печалбата	9	3					
5.							
6. Печалба (4-5)		21					
Всичко (общо разходи+5+6)							
		3,291		Всичко (общо приходи)		3,291	

Отчета за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с приложението, представено от стр. 8 до стр. 22, представляващо неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на Пи Ес Ес строителство ЕАД на 25 септември 2020 година.

Йорданка Коленкова
 Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад
 Магдалена Николова Цветкова
 Регистриран одитор

инж. Николай Чомаковски
 Изпълнителен директор



ПИ ЕС ЕС СТРОИТЕЛСТВО ЕАД
Финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

Счетоводен баланс

Към 31 декември 2019 година

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (в хил.лева)		Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (в хил.лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ)				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
В. АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Вземания				1. Записан капитал	12	50	50
1. Предоставени аванси, в т.ч.:		420	7	Текуща печалба		21	-
- над 1 година		-	-	Общо раздел А:		71	50
2. Вземания от предприятия от група		474	-	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Общо за група II:	10	894	7	Задължения към доставчици, в т.ч.:	13	377	2
Парични средства, в т.ч.:				- до 1 година		377	2
- в разплащателни сметки		1	-	Получени аванси от предприятия в групата	13	446	-
- в брой		21	45	- до 1 година		446	-
Общо за група II:	11	22	45	Други задължения, в т.ч.:	14	22	-
Общо за раздел В:		916	52	- до 1 година		22	-
				към персонала, в т.ч.:		7	-
				- до 1 година		7	-

ПИ ЕС ЕС СТРОИТЕЛСТВО ЕАД
 Финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

Счетоводен баланс (продължение)
 Към 31 декември 2019 година

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (в хил.лева)	Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (в хил.лева)
		текуща година			текуща година
a		1	a		1
		2			2
			осигурителни задължения, в т.ч.:		
			- до 1 година		2
			данъчни задължения, в т.ч.:		2
			- до 1 година		13
			Общо за раздел В, в т.ч.:		13
			- до 1 година		845
			- над 1 година		845
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		916
			СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		52

Счетоводния баланс следва да се разглежда заедно с приложението, представено от стр. 8 до стр. 22, представляващо неразделна част от финансовия отчет.

Йорданка Колникова
 Главен счетоводител

инж. Николан Чомаковски
 Изпълнителен директор

Съгласно независим одиторски доклад:
 Магдалена Николова Цветкова
 Регистриран одитор

Магдалена
 Цветкова
 0650
 Регистриран одитор
 25.09.2020г.

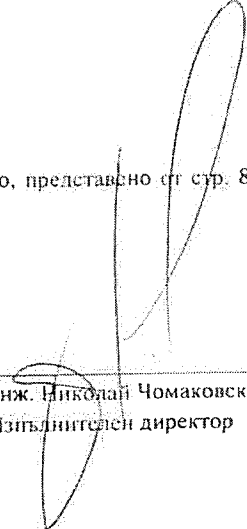
ПИ ЕС ЕС СТРОИТЕЛСТВО ЕАД
Финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

Отчет за собствения капитал
За годината, приключваща на 31 декември 2019

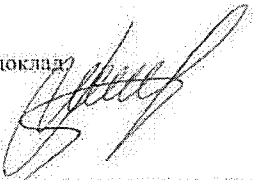
<i>В хиляди лева</i>	Приложение	Записан капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период		50	-	-	-	50
Финансов резултат за текущия период		-	-	-	21	21
Собствен капитал към края на отчетния период	12	50	-	-	21	71

Отчета за собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложението, представено от стр. 8 до стр. 22, представляващо неразделна част от финансовия отчет.


 Йорданка Коленкова
 Главен счетоводител


 инж. Николай Чомаковски
 Изпълнителен директор

Съгласно независим одиторски доклад
 Магдалена Николова Цветкова
 Регистриран одитор


 0659 Магдалена
 Цветкова
 Регистриран одитор
 25.09.2020 г.

ПИ ЕС ЕС СТРОИТЕЛСТВО ЕАД
Финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

Отчет за паричните потоци
За годината, приключваща на 31 декември 2019

В хиляди лева

Приложение 2019 2018

Парични потоци от оперативна дейност

Постъпления от клиенти	14	-
Плащания към доставчици	(9)	(5)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(28)	-
Всичко парични потоци от оперативна дейност	(23)	(5)

Парични потоци от инвестиционна дейност

Парични потоци от вноски на собствениците	-	50
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	50

Парични потоци от финансова дейност

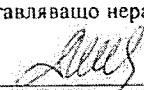
Всичко парични потоци от финансова дейност	-	-
---	----------	----------

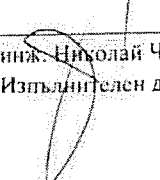
Изменения на паричните средства през периода

Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	45	0
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	22	45

11

Отчета за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложението, представено от стр. 8 до стр. 22, представляващо неразделна част от финансовия отчет.


 Йорданка Коленкова
 Главен счетоводител


 инж. Николай Чомаковски
 Изпълнителен директор

Съгласно независим одиторски доклад
 Магдалена Николова Цветкова
 Регистриран одитор


 859 Магдалена
 Цветкова
 Регистриран одитор
 25.09.2020г.

Приложение към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

ПИ ЕС ЕС СТРОИТЕЛСТВО ЕАД (“Дружеството”) е създадено през 2018 година. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 205217981 на 19 юли 2018 година.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, бул. Симеоновско шосе № 93Б, вх. Б, ет. 2

Предметът на дейност на Дружеството включва общо строителство на сгради и управление на строителни проекти.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Към 31 декември 2019 година Съветът на директорите се състои от трима членове:

- Николай Чомаковски;
- Ваня Гунева;
- Ралица Томова.

Дружеството се представлява от изпълнителният директор инж. Николай Чомаковски.

2. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

Правната рамка за финансова отчетност и базата за изготвяне и представяне на годишните финансови отчети от предприятията в България са определени в Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на Пи Ес Ес строителство ЕАД на 25 септември 2020 година.

(б) База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

(г) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСС изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този индивидуален финансов отчет.

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута, превалутирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционална валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Курсови разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута се признават в отчета за приходи и разходи.

От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към Еврото (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б) Финансови активи

Финансовите активи, притежавани от Дружеството, представляват вземания и парични средства.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява вземанията, държани до падеж по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка.

Вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „вземания от клиенти и доставчици“.

Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията. Заеми и вземания се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. В последствие, заемите и вземанията, се оценяват по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Към всяка дата на баланса Дружеството оценява дали съществуват доказателства за това, че финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка. Тестването за обезценка е описано в приложение 3 (л).

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажменти.

(в) Дълготрайни материални активи

(i) Признаване и оценка

Един актив се признава и отчита като дълготраен материален актив (ДМА), когато отговаря на определението за ДМА, съгласно Счетоводен Стандарт 16 *Дълготрайни материални активи*, стойността на актива може да се определи надеждно и Дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. При признаването на ДМА, Дружеството прилага стойностен праг от 700 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Дълготрайни материални активи, създадени в Дружеството се отчитат по себестойност, а тези получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон – по оценка, приета от съда, плюс всички преки разходи. Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 *Обезценка на активи*.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

(ii) Рекласификация към инвестиционни имоти

Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика на инвестиционен имот, то тогава имотът се рекласифицира като инвестиционен имот по балансова стойност, по която се е отчитал до момента.

(iii) Последващи разходи

При извършване на последващи разходи, свързани с дълготраен материален актив, с тях се коригира балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално определената стандартна ефективност на съществуващия актив (като напр. увеличаване на срока на годност на актива, увеличение на производителност, разширяване на възможности за нови продукти/услуги, възможност за съкращаване на производствени разходи). Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са направени.

(iv) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните материални активи които се отчитат отделно.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	3 години
• Компютърна техника	2 години
• Транспортни средства	10 години
• Леки автомобили	4 години
• Обзавеждане и др. активи	6.67 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на индивидуален финансов отчет.

Земята не се амортизира.

(г) Нематериални активи

(i) Признаване

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи. Промените в очаквания полезен живот, или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив, се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод, и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- | | |
|-------------------|----------|
| • Софтуер | 2 години |
| • Сертификати ISO | 3 години |

(д) Инвестиционни имоти

(i) Признание

Първоначалното придобиване на инвестиционни имоти се отчита по цена на придобиване. Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика на инвестиционен имот, то тогава имотът се рекласифицира като инвестиционен имот по балансова стойност, по която се е отчитал до момента.

(ii) Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на инвестиционните имоти. Промените в очаквания полезен живот, или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от инвестиционните имоти, се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод, и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на инвестиционните имоти, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходи и разходи, когато инвестиционния имот бъде отписан.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- Сгради 25 години

(е) Наети активи

Лизингови договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване лизингованите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика приложима за съответния актив.

Други лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в счетоводния баланс на Дружеството.

(ж) Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено.

Сумата на обезценката е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в намаление на реда в отчета за приходите и разходите, където първоначално е била отчетена обезценката.

(з) Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи от дейността. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговската отстъпка, рабатът и други подобни компоненти се приспадат при определяне на разходите по закупуване. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление стоково-материалните запаси се оценяват на база на метода “първа входяща – първа изходяща”.

(и) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на придобиването. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват текущо в края на всеки месец по централния курс на БНБ, като възникващите разлики се отчитат като текущи приходи/разходи от валутни операции. Към 31 декември 2019 г. тези парични средства са преоценени по заключителен курс на БНБ.

(ii) Основен капитал

Дяловете на собствениците се класифицират като собствен капитал. Собственият капитал е регистриран и изцяло внесен.

(к) Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в следствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(л) Обезценка

(i) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за финансов актив отчитан по амортизирана стойност се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се изчислява като се използва неговата справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

Загуба от обезценка се признава обратно, само ако може обективно да бъде свързана със събитие възникващо след признаването на загубата от обезценка.

(л) Обезценка (продължение)

(ii) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

(м) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в отчета за приходи и разходи при тяхното възникване.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Обезщетения при пенсиониране

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ). Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, и ако тя е съществена за финансовите отчети като цяло, я начислява.

(н) Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(o) Признаване на приходите

(i) Приходи по договори за строителство

Договорите за строителство, които Дружеството сключва са на базата на "твърда цена" - договор за строителство, при който предприемачът (изпълнителят) се съгласява на твърда договорна цена или на твърда единична цена на готовия строителен продукт.

Ако резултатът по договор за строителство може да бъде надеждно определен, приходите и разходите се признават чрез отнасянето им към етапа на завършване на договора. Етапа на завършеност се определя чрез анализ на завършената работа. В други случаи, приходите се признават само до размера на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени. Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода „дял на завършеното строителство“.

Свършената строителна работа се удостоверява с издаването на Акт по образец, който включва детайлно описание на вложените материали и труд за съответния обект.

Разходите по договора се признават в момента на възникване, освен ако не водят до създаване на актив, отнасящ се до бъдеща дейност по договора. Очаквана загуба се признава веднага в отчета за приходи и разходи.

(ii) Приходи от продажба на стоки

Приходи от продажбата на стоки се признава по справедлива стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки илиrabati. Приход от продажба на стоки се признава в печалби и загуби в момента, когато съществените рискове и ползи, свързани с правото на собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба- при предаване на стоките на купувача в склада на Дружеството или при завършването на транспорта до клиента.

(iii) Приходи от продажба на услуги

Приходите от услуги се признават в печалби и загуби пропорционално със степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност се определя посредством анализ на извършената работа.

(п) Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Първоначално разходите се отчитат по икономически елементи, и в следствие се отнасят по функционално предназначение с цел формиране на разходите по направления и дейности. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Разходи по договори за строителство

Разходите по договорите за строителство включват:

- *разходи, които са свързани пряко с конкретния договор*: разходи за труд на обекта, разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни.
- *разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор*: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- *други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора*: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Финансови приходи и разходи

- (с) Финансовите приходи** включват приходи от лихви по търговски вземания, приходи от лихви по предоставени кредити и печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, и обезценка на финансови активи. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(т) Свързани лица

За целите на приложените финансови отчети, дружествата под общ контрол, управленския персонал, членовете на техните семейства във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях компании, се считат и се третира като свързани лица. Информация за операциите със свързани лица е представена в *приложение 15*.

(у) Незавършени договори за строителство

Незавършеното строителство представлява брутната сума, която се очаква да се събере от клиенти за работа по договори за строителство, завършена към отчетната дата. Оценява се по себестойност плюс призната печалба до момента, намалена с фактурирани суми и признати загуби.

В баланса, незавършени договори за строителство са представени брутно. Направените разходи плюс признатите печалби и загуби са представени като материални запаси. Фактурираните суми по договорите за строителство са представени като отсрочени приходи. Аванси, получени от клиенти, са представени като отсрочени приходи.

Към 31 декември 2019 година, Дружеството няма незавършени договори за строителство.

(Ф) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в собствения капитал.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години, ако има такива.

Отсрочени данъци се начисляват по отношение на активите и пасивите на Дружеството. Те се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

4. Управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Дружеството носи отговорността за установяване на политика за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тази политика подлежи на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

5. Значими счетоводни оценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с НСС изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки, които оказват влияние върху отчетените суми на активите, задълженията, оповестяванията на условните активи, задължения към датата на изготвяне на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите, отчетени през периода.

Дълготрайни материални активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи на база приблизителна оценка за жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководството ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

Обезценка на вземанията

Дружеството обезценява вземанията си съобразно възрастовата им структура. Вземанията се преглеждат на месечна база. Възрастта им се определя от датата на възникване на вземането. На индивидуална база, ръководство на Дружеството определя рискът, вземането да не бъде събрано и същото се обезценява.

ПИ ЕС ЕС СТРОИТЕЛСТВО ЕАД
Финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

Приложение към финансовия отчет

6. Нетни приходи от продажби	2019	2018
<i>В хиляди лева</i>		
Продажи на услуги, в т.ч:	3,291	-
- Приходи от договори за строителство на сгради	<u>3,291</u>	<u>-</u>
	<u>3,291</u>	<u>-</u>
7. Разходи за външни услуги	2019	2018
<i>В хиляди лева</i>		
Подизпълнители	<u>3,226</u>	<u>-</u>
	<u>3,226</u>	<u>-</u>
8. Разходи за персонала	2019	2018
<i>В хиляди лева</i>		
Заплати и възнаграждения	36	-
Разходи за социално осигуряване и надбавки	<u>3</u>	<u>-</u>
	<u>39</u>	<u>-</u>
9. Разходи за данъци от печалбата	2019	2018
<i>В хиляди лева</i>		
<i>Текущ данък</i>		
Данък за текущата година	<u>(3)</u>	<u>-</u>
	<u>(3)</u>	<u>-</u>
Данъчните власти могат по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на 5 години след отчетния период, като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството не смята че съществуват обстоятелства, които биха довели до съществени данъчни задължения от горното естество.		
10. Вземания от клиенти и доставчици	2019	2018
<i>В хиляди лева</i>		
Вземания от клиенти – предприятия в групата	474	-
Предоставени аванси	<u>420</u>	<u>7</u>
	<u>894</u>	<u>7</u>

Към 31 декември 2019 година, Дружеството няма незавършени договори за строителство.

ПИ ЕС ЕС СТРОИТЕЛСТВО ЕАД
Финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

11. Пари и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Пари в разплащателни сметки	1	-
Пари в брой	21	45
	<u>22</u>	<u>45</u>

12. Собствен капитал и резерви

Записан капитал

Капиталът на Дружеството към 31 декември 2019 възлиза на 50 хил. лв., разпределен в 500 поименни акции, всяка по 100 лв.

По-долу е представен списък с акционерите в Дружеството, собственици на акции:

	2019	2019	2018	2018
	Брой акции	%	Брой акции	%
ПАЙП СИСТЕМ АД	500	100%	500	100%
	<u>500</u>	<u>100%</u>	<u>500</u>	<u>100%</u>

13. Задължения към доставчици и клиенти

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Задължения към доставчици	377	2
Получени аванси от предприятия в групата	446	-
	<u>823</u>	<u>2</u>

14. Други задължения

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Задължения към персонала, в т.ч	7	-
- неизплатени трудови възнаграждения за месец декември	7	-
Осигурителни задължения	2	-
Данъчни задължения, в т.ч:	13	-
- Разчети за данък върху добавената стойност	7	-
- Разчети за корпоративен данък	3	-
- Разчети за данък върху дохода на физическите лица	2	-
	<u>22</u>	<u>-</u>

ПИ ЕС ЕС СТРОИТЕЛСТВО ЕАД
Финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

15. Свързани лица

Идентифициране на свързани лица

Към 31 декември 2019 г., свързаните лица на Дружеството са както следва:

- Пайп систем АД – *едноличен собственик*
- Пайп Проект ЕООД - *дъщерно дружество на Пайп систем АД*
- Пайп Систем Трейд ЕООД – *собственик Николай Чомаковски*
PSTG Handels GmbH- Австрия - *дъщерно дружество на Пайп систем АД*

През 2019 г. Дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

Свързано лице	Вид и размер на сделката	Вземания	Задължения
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Пайп Систем АД	Получени аванси	-	446
Пайп Систем АД	Извършени СМР 3 218	474	-
		474	446

През 2018 г. Дружеството не е осъществило сделки със свързани лица.

16. Условни активи и пасиви

Към 31 декември 2019 година, Дружеството няма условни активи и пасиви.

17. Събития след датата на баланса

Не са настъпили други събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., освен следното некоригиращо събитие:

В началото на март 2020 г. в страната се проявява пандемия от инфекциозно заболяване, причинено от вирус /SARS-CoV-2/. На 13 март 2020 г. с Решение на Народното събрание е обявено извънредно положение, а на 24 март 2020 г. влиза в сила Закон за мерките и действията по време на извънредното положение. С последния закон се въвеждат редица извънредни мерки, касаещи бизнеса: удължаване и прекъсване на административни срокове, удължаване срока за действие на административни актове, спиране на процесуални срокове и на сроковете за погасителна давност, промени в трудовото законодателство, отнасящи се до нови режими на работно време, преустановяване на работата и ползване на отпуски. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност в страната и поражда значителна неизвестност за тренда на процесите в макроикономиката през 2020 година и след това.

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет практически не е възможна стойностна оценка на потенциалните рискове за Дружеството в резултат на пандемията от SARS-CoV-2.

На този етап предприетите мерки на ръководството на Дружеството за справяне с извънредната ситуация включват завишаване на санитарно-хигиенните изисквания при работа в помещения (дезинфекция, проветряване, осигуряване на предпазни средства) и осигуряване на възможности за отдалечена работа на персонала. При индикации за влошаване финансовото състояние на Дружеството, ръководството може да предприеме действия по предоговаряне на отношения с кредитори и контрагенти.